



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Μαΐου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 77

## ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4612

Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης – Κατασκευής – Χρηματοδότησης – Λειτουργίας – Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

### Άρθρο Πρώτο

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η «Σύμβαση Παραχώρησης της Μελέτης – Κατασκευής – Χρηματοδότησης – Λειτουργίας – Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων», που υπογράφηκε στο Ηράκλειο Κρήτης στις 21.2.2019, μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» και εκ τρίτου, των Αρχικών Μετόχων της παραπάνω Ανώνυμης Εταιρείας (α) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και (β) της εταιρείας με την επωνυμία «GMR Airports Limited», η οποία προσαρτάται στον παρόντα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'.

### Άρθρο Δεύτερο

1. Κυρώνεται το καταστατικό της Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 149125127000, η ισχύς του οποίου, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης, άρχεται κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, όπως αυτή ορίζεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης που κυρώνεται με το άρθρο πρώτο του παρόντος, και το οποίο προσαρτάται στον παρόντα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'.

2. Εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία της ανωτέρω παραγράφου 1 υποχρεούται να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την καταχώριση του καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

### Άρθρο Τρίτο

Κυρώνεται το Προσάρτημα 12 της Σύμβασης Παραχώρησης «Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης», το οποίο προσαρτάται στον παρόντα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'.

### Άρθρο Τέταρτο

Συμβάσεις εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου του προσωπικού όλων των ειδικοτήτων των Τομέων Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Ανατολικής και Δυτικής Αττικής της οικ./617 / ΓΔΖ1/24.7.2018 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 3019) και της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που έχουν συναφθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 του ν. 2190/1994 (Α' 28) και 56 επ. του π.δ. 410/1988 (Α' 191), παρατείνονται αυτοδίκαια για δεκαέξι (16) μήνες από τη λήξη τους.

### Άρθρο Πέμπτο

Αναδιάρθρωση επαγγελματικών κατηγοριών ποδοσφαίρου

1. Το άρθρο 108 του ν. 2725/1999 (Α' 121) αντικαθίσταται ως εξής:

#### «Άρθρο 108

Επαγγελματικό ποδόσφαιρο

1. Κάθε έτος διεξάγονται, ύστερα από προκήρυξη της οικείας διοργανώτριας αρχής, τα ακόλουθα επαγγελματικά πρωταθλήματα ποδοσφαίρου:

(α) Το επαγγελματικό πρωτάθλημα της Α1 Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 1).

(β) Το επαγγελματικό πρωτάθλημα της Α2 Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 2) και

(γ) Το επαγγελματικό πρωτάθλημα της Β' Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Football League).

2. Στα πρωταθλήματα επαγγελματικού ποδοσφαίρου συμμετέχουν αποκλειστικά ομάδες ποδοσφαιρικών

ανωνύμων εταιρειών (Π.Α.Ε.) που αποτελούνται από επαγγελματίες ποδοσφαιριστές κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου 85.

3. Το πρωτάθλημα της Γ' Εθνικής Κατηγορίας ανδρών, το οποίο διοργανώνεται από την Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (Ε.Π.Ο.) έχει ερασιτεχνικό χαρακτήρα και σε αυτό συμμετέχουν αποκλειστικά ομάδες ποδοσφαιρικών σωματείων, αποτελούμενες από ερασιτέχνες ποδοσφαιριστές. Κάθε σωματείο, η ομάδα του οποίου ανέρχεται, κατά τους οικείους κανονισμούς, από τη Γ' Εθνική Κατηγορία ανδρών στη Β' Εθνική Κατηγορία ανδρών, υποχρεούται να μετατραπεί σε Π.Α.Ε. μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την επικύρωση του βαθμολογικού πίνακα, άλλως αποβάλλεται.

4. Τα πρωταθλήματα του παρόντος αναδιαρθρώνονται με κανονισμούς του άρθρου 101 Δ».

2. Το άρθρο 109 του ν. 2725/1999 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 109

Ελάχιστο μετοχικό κεφάλαιο Π.Α.Ε.

1. Το μετοχικό κεφάλαιο των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα της Α1 Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 1) δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ.

2. Το μετοχικό κεφάλαιο των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα της Α2 Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 2) δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ.

3. Το μετοχικό κεφάλαιο των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα της Β' Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Football League) δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ.

4. Το ελάχιστο μετοχικό κεφάλαιο των παραγράφων 1 έως 3 καταβάλλεται κατά τη σύσταση της Π.Α.Ε. ή με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 και 70.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Πολιτισμού και Αθλητισμού μπορούν να αναπροσαρμόζονται τα κατώτερα όρια του μετοχικού κεφαλαίου των Π.Α.Ε. των παραγράφων 1 έως 3.»

3. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος και στο εξής, όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο όρος «Α' Εθνική Κατηγορία ποδοσφαίρου» νοείται η Α1 Εθνική Κατηγορία ποδοσφαίρου της περίπτωσης α' της παρ. 1 του άρθρου 108 του ν. 2725/1999, όπως αυτό αντικαθίσταται με την παράγραφο 1 του παρόντος.

4. Π.Α.Ε., οι οποίες κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος έχουν μετοχικό κεφάλαιο μικρότερο από το ελάχιστο ποσό που απαιτείται για την επαγγελματική κατηγορία στην οποία ανήκουν σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 2725/1999, όπως αυτό αντικαθίσταται με την παράγραφος 2 του παρόντος, υποχρεούνται σε αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου τουλάχιστον μέχρι το ελάχιστο όριο που απαιτείται για την κατηγορία αυτή. Η καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να έχει πιστοποιηθεί το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από την έναρξη του οικείου πρωταθλή-

ματος. Αν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω καταληκτική προθεσμία, η ομάδα της ενδιαφερόμενης Π.Α.Ε. αποβάλλεται από το πρωτάθλημα της κατηγορίας, στην οποία ανήκει, κατ' ανάλογη εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 70 του ν. 2725/1999.

5. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την αγωνιστική περίοδο 2019-2020.

Άρθρο Έκτο

Επαγγελματικοί σύνδεσμοι ποδοσφαίρου

1. Το άρθρο 97 του ν. 2725/1999 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 97

Επαγγελματικοί σύνδεσμοι ποδοσφαίρου

1. Η επαγγελματική ένωση Α' Εθνικής Κατηγορίας που ιδρύθηκε με τη μορφή αστικού συνεταιρισμού υπό την επωνυμία «Σούπερλιγκ Ελλάδα Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης» (Super League) σύμφωνα με το άρθρο 97Α του ν. 2725/1999, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 3 του ν. 3479/2006 (Α' 152), παραμένει σε ισχύ και λειτουργία, μετονομάζεται σε «Σούπερλιγκ Ένα Ελλάδα Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης» (Super League 1), και αποτελεί τον επαγγελματικό, κατά το άρθρο 96, σύνδεσμο των Π.Α.Ε. οι ομάδες των οποίων συμμετέχουν, κατά τους οικείους κανονισμούς, στο εθνικό πρωτάθλημα επαγγελματικού ποδοσφαίρου της Α1 Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 1). Ο επαγγελματικός σύνδεσμος Super League 1 διοργανώνει το επαγγελματικό πρωτάθλημα της Α1 Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 1) της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 108.

2. Η Ένωση Ποδοσφαιρικών Ανωνύμων Εταιρειών (Ε.Π.Α.Ε.) που ιδρύθηκε με τον ν. 879/1979 (Α' 56), παρέμεινε σε ισχύ και λειτουργία με την ίδια επωνυμία με το άρθρο 51 του ν. 1958/1991 (Α' 122), μετονομάστηκε σε Ελληνικό Σύνδεσμο Ανωνύμων Ποδοσφαιρικών Εταιρειών (Ε.Σ.Α.Π.Ε.) με το άρθρο 97 του ν. 2725/1999, σε Ένωση Ποδοσφαιρικών Ανωνύμων Εταιρειών (Ε.Π.Α.Ε.) με το άρθρο 33 του ν. 3057/2002 (Α' 239) και σε Ένωση Επαγγελματικού Ποδοσφαίρου Β' και Γ' Εθνικής Κατηγορίας με το άρθρο 2 του ν. 3479/2006, παραμένει σε ισχύ και λειτουργία, μετονομάζεται σε «Ένωση Επαγγελματικού Ποδοσφαίρου Α2 και Β' Εθνικής Κατηγορίας Super League 2 – Football League» (Super League 2 – Football League) και αποτελεί τον επαγγελματικό, κατά το άρθρο 96, σύνδεσμο των Π.Α.Ε. οι ομάδες των οποίων συμμετέχουν, κατά τους οικείους κανονισμούς, στα εθνικά πρωταθλήματα επαγγελματικού ποδοσφαίρου της Α2 και της Β' Εθνικής Κατηγορίας ανδρών. Ο επαγγελματικός σύνδεσμος Super League 2 – Football League διοργανώνει τα επαγγελματικά πρωταθλήματα της Α2 και της Β' Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 2 και Football League) των περιπτώσεων β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 108.

3. Οι επαγγελματικοί σύνδεσμοι των παραγράφων 1 και 2 αποτελούν τακτικά μέλη της Ελληνικής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (Ε.Π.Ο.).



4. Τα κριτήρια, οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις, τα δικαιολογητικά και η εν γένει διαδικασία εγγραφής των Π.Α.Ε. στον οικείο επαγγελματικό σύνδεσμο καθορίζονται από το καταστατικό και τους κανονισμούς του οικείου συνδέσμου, οι οποίοι πρέπει να είναι σύμφωνοι με τους κανονισμούς της Ε.Π.Ο. και των διεθνών συνομοσπονδιών ποδοσφαίρου.

5. Αποβάλλουν την ιδιότητα του μέλους του οικείου συνδέσμου οι Π.Α.Ε. που, κατά τους οικείους κανονισμούς, ανέρχονται σε ανώτερη ή υποβιβάζονται σε κατώτερη κατηγορία επαγγελματικού ή ερασιτεχνικού ποδοσφαίρου ή παύουν για οποιονδήποτε λόγο να έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα πρωταθλήματα αρμοδιότητας του συνδέσμου αυτού.».

2. Στο άρθρο 98 του ν. 2725/1999 επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

(α) Ο τίτλος αντικαθίσταται ως εξής: «Αρμοδιότητες των επαγγελματικών συνδέσμων ποδοσφαίρου».

(β) Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 οι λέξεις «των Ενώσεων Α' Εθνικής Κατηγορίας και Β' και Γ' Εθνικής Κατηγορίας» αντικαθίστανται από τις λέξεις «των επαγγελματικών συνδέσμων του άρθρου 97».

(γ) Στην περίπτωση β' της παραγράφου 1 οι λέξεις «της Α' Εθνικής Κατηγορίας, καθώς και της Β' και Γ' Εθνικής Κατηγορίας» αντικαθίστανται από τις λέξεις «των Α1 και Α2 Εθνικών Κατηγοριών, καθώς και της Β' Εθνικής Κατηγορίας».

(δ) Στην περίπτωση ζ' της παραγράφου 1 οι λέξεις «συμφωνιών ραδιοηλεκτρικών μεταδόσεων αγώνων» αντικαθίστανται από τις λέξεις «συμφωνιών ραδιοηλεκτρικών ή με άλλο τεχνικό μέσο μεταδόσεων αγώνων».

(ε) Στο τέλος της περίπτωσης ιγ' της παραγράφου 1 προστίθενται οι λέξεις «ιδίως η κεντρική εμπορική εκμετάλλευση και διαχείριση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων των πρωταθλημάτων της Α2 και της Β' Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 2 και Football League)».

(στ) Η παράγραφος 2 καταργείται.

3. Το άρθρο 100 του ν. 2725/1999 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 100

Πόροι των επαγγελματικών συνδέσμων ποδοσφαίρου

Πόροι των επαγγελματικών συνδέσμων ποδοσφαίρου είναι:

(α) οι πρόσοδοι από την περιουσία τους,

(β) οι κάθε είδους επιχορηγήσεις, χορηγίες, εισφορές, δωρεές, κληρονομίες και κληροδοσίες προς αυτούς,

(γ) ποσοστά από τα χρηματικά πρόστιμα, το ύψος των οποίων καθορίζει η Ε.Π.Ο., καθώς και από τα παράβολα συμμετοχής των ομάδων των Π.Α.Ε. στα πρωταθλήματα που διοργανώνουν, το ύψος των οποίων καθορίζουν οι επαγγελματικοί σύνδεσμοι,

(δ) ποσοστό από τις εισπράξεις των αγώνων των πρωταθλημάτων που διοργανώνουν, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου τους,

(ε) τα έσοδα από τις εισπράξεις των αγώνων των αντιπροσωπευτικών ομάδων που συγκροτούν,

(στ) ειδικά ο επαγγελματικός σύνδεσμος Super League 1, ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) από τα έσοδα των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα Super League 1 από την εκμετάλλευση των δικαιωμάτων τους σύμφωνα με το άρθρο 84,

(ζ) ειδικά ο επαγγελματικός σύνδεσμος Super League 2 – Football League: αα) ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) από τα έσοδα από την κεντρική εκμετάλλευση και διαχείριση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα Super League 2 και ββ) ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) από τα έσοδα από την κεντρική εκμετάλλευση και διαχείριση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα Football League, και

(η) κάθε άλλο έσοδο που προέρχεται από την ανάπτυξη δραστηριοτήτων για την εκπλήρωση των σκοπών τους ή προβλέπεται από ειδικές διατάξεις.».

4. Το άρθρο 101 του ν. 2725/1999 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 101

Όργανα επαγγελματικών συνδέσμων ποδοσφαίρου

1. Σε κάθε επαγγελματικό σύνδεσμο ποδοσφαίρου λειτουργούν τα ακόλουθα όργανα:

(α) Γενική Συνέλευση (Γ.Σ.),

(β) Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.),

(γ) πρωτοβάθμιο δικαιοδοτικό όργανο, σύμφωνα με το άρθρο 119, και

(δ) κάθε άλλο όργανο που καθορίζεται στο καταστατικό τους.

2. Η γενική συνέλευση κάθε επαγγελματικού συνδέσμου αποτελείται από έναν (1) εκπρόσωπο κάθε Π.Α.Ε. - μέλους του συνδέσμου. Οι εκπρόσωποι των Π.Α.Ε. πρέπει να έχουν την ιδιότητα του Πρόεδρου ή του Αντιπρόεδρου του Δ.Σ. της Π.Α.Ε., την οποία εκπροσωπούν ή να συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιό της με ποσοστό τουλάχιστον ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%).

3. Για συγκεκριμένα θέματα που σχετίζονται αποκλειστικά με τη διοργάνωση του πρωταθλήματος Super League 2 ή αποκλειστικά με τη διοργάνωση του πρωταθλήματος Football League, το καταστατικό του επαγγελματικού συνδέσμου Super League 2 – Football League μπορεί να προβλέπει τη λήψη απόφασης αποκλειστικά από τους εκπροσώπους των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα Super League 2 ή στο πρωτάθλημα Football League αντίστοιχα.

4. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος νόμου, τα όργανα των επαγγελματικών συνδέσμων ποδοσφαίρου, οι αρμοδιότητές τους και κάθε θέμα σχετικό με τη συγκρότηση, τη σύνθεση, τη τητεία, τη συμμετοχή των μελών σε αυτά και τη λήψη αποφάσεων, την οργάνωση και την εν γένει λειτουργία τους καθορίζονται με το καταστατικό του οικείου συνδέσμου, το οποίο πρέπει να είναι σύμφωνο με το καταστατικό και τους κανονισμούς της Ε.Π.Ο. και της Ευρωπαϊκής και Διεθνούς Συνομοσπονδίας Ποδοσφαίρου.».

5. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την αγωνιστική περίοδο 2019-2020.

**Άρθρο Έβδομο**  
**Κεντρική διαχείριση τηλεοπτικών δικαιωμάτων**  
**Super League 2 και Football League**

1. Στον ν. 2725/1999, μετά το άρθρο 84, προστίθεται άρθρο 84Α ως εξής:

**«Άρθρο 84Α**  
**Κεντρική διαχείριση τηλεοπτικών δικαιωμάτων**  
**Super League 2 και Football League**

1. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου:

(α) Διοργανώτρια Αρχή είναι ο επαγγελματικός σύνδεσμος Super League 2 – Football League της παραγράφου 2 του άρθρου 97, όπως τροποποιήθηκε με τον παρόντα νόμο.

(β) Πάροχοι υπηρεσιών μέσω μαζικής ενημέρωσης και επικοινωνίας είναι: αα) οι αδειοδοτημένοι πάροχοι τηλεοπτικού περιεχομένου επίγειας ψηφιακής ευρυεκπομπής ελεύθερης λήψης, εθνικής εμβέλειας, ενημερωτικού ή μη προγράμματος, γενικής ή ειδικής στόχευσης, συμπεριλαμβανομένης και της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. σύμφωνα με τον ν. 4173/2013 (Α' 169), ββ) οι νόμιμα λειτουργούντες πάροχοι τηλεοπτικών συνδρομητικών υπηρεσιών, γγ) οι νόμιμα λειτουργούντες πάροχοι μη γραμμικών υπηρεσιών οπτικοακουστικών μέσων (κατά παραγγελία πάροχοι υπηρεσιών οπτικοακουστικών μέσων) που παρέχουν υπηρεσίες για την παρακολούθηση προγραμμάτων σε χρονική στιγμή που επιλέγει ο χρήστης, κατόπιν δικού του αιτήματος, από κατάλογο προγραμμάτων που έχει καταρτίσει ο πάροχος υπηρεσίας οπτικοακουστικών μέσων σύμφωνα με το στοιχείο ζ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του π.δ. 109/2010 (Α' 190).

(γ) Το οπτικοακουστικό περιεχόμενο κάθε αγώνα περιλαμβάνει όσα διαδραματίζονται πέντε λεπτά πριν από την προγραμματισμένη ώρα έναρξης του αγώνα έως και πέντε λεπτά μετά την ολοκλήρωσή του στον αγωνιστικό χώρο, όπως αυτός ορίζεται στον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Αγώνων Ποδοσφαίρου (Κ.Α.Π.) στις Ε.Π.Ο., καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο που είναι ορατός από τον αγωνιστικό χώρο, συμπεριλαμβανομένων των κερκίδων.

2. Οι Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στα επαγγελματικά πρωταθλήματα ποδοσφαίρου Super League 2 και Football League εκχωρούν και μεταβιβάζουν αυτομάτως και αυτοδικαίως στη διοργανώτρια Αρχή, το αποκλειστικό δικαίωμα εμπορικής εκμετάλλευσης και διαχείρισης των τηλεοπτικών δικαιωμάτων που κατέχουν σύμφωνα με το άρθρο 84, με σκοπό η διοργανώτρια Αρχή:

(α) Να παραχωρεί, έναντι ανταλλάγματος, σε παρόχους υπηρεσιών μέσω μαζικής ενημέρωσης και επικοινωνίας της περίπτωσης β' της παραγράφου 1, αποκλειστικές ή μη, άδειες εγγραφής, απευθείας μετάδοσης, αναμετάδοσης ή κατά παραγγελία μετάδοσης, σε όλη την Ελληνική Επικράτεια ή και στην αλλοδαπή, του οπτικοακουστικού περιεχομένου των αγώνων του οικείου πρωταθλήματος. Επί ποινή απόλυτης ακυρότητας, οι άδειες αυτές παραχωρούνται εγγράφως και έχουν ορισμένη διάρκεια, η οποία δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Οι παραχωρούμενες άδειες μπορεί να αφορούν, είτε όλους τους αγώνες του πρωταθλήματος ως ένα ενιαίο τηλεοπτικό πακέτο είτε μερικότερα πακέτα αγώνων.

(β) Να εισπράττει και να διανέμει τα έσοδα που προκύπτουν από την παραχώρηση των αδειών της περίπτωσης α'.

(γ) Να παρακολουθεί τη χρήση των αδειών που παραχωρεί κατά την περίπτωση α' και να προβαίνει, στο δικό της όνομα, σε κάθε εξώδικη ή δικαστική ή διοικητική ενέργεια για τη νόμιμη προστασία των τηλεοπτικών δικαιωμάτων που της έχουν μεταβιβαστεί, παράλληλα με τις αρχικές δικαιούχους των δικαιωμάτων αυτών - γηπεδούχους Π.Α.Ε.

3. Η κεντρική εκμετάλλευση και διαχείριση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων των Π.Α.Ε. από τη διοργανώτρια Αρχή γίνεται χωριστά για κάθε πρωτάθλημα.

4. Οι πάροχοι της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 παρακρατούν ποσοστό πέντε τοις εκατό (5 %) από το ανταλλάγμα που οφείλουν να καταβάλουν στη διοργανώτρια Αρχή για την παραχώρηση σε αυτούς των αδειών της περίπτωσης α' της παραγράφου 2, το οποίο καταβάλουν απευθείας στην Ε.Π.Ο. ταυτόχρονα με τις καταβολές προς τη διοργανώτρια Αρχή και σε αντιστοιχία με κάθε μία από τις καταβολές αυτές.

5. Από τα έσοδα που εισπράττει η διοργανώτρια Αρχή για την παραχώρηση των αδειών της περίπτωσης α' της παραγράφου 2, παρακρατά για την ίδια (α) ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4 %) αν οι άδειες αφορούν στο πρωτάθλημα Super League 2, και (β) ποσοστό πέντε τοις εκατό (5 %) αν οι άδειες αφορούν στο πρωτάθλημα Football League.

6. Οι παράγραφοι 1 έως 5 αποτελούν αναγκαίο περιεχόμενο της προκήρυξης των πρωταθλημάτων Super League 2 και Football League, που αποδέχονται οι Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στα πρωταθλήματα αυτά.

7. Η κεντρική εκμετάλλευση και διαχείριση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων του παρόντος πρέπει να είναι σύμφωνη με της αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, καθώς και με την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή νομοθεσία σχετικά με την προστασία της ελευθερίας του ανταγωνισμού και του δικαιώματος πρόσβασης στην πληροφόρηση και σε εκδηλώσεις μείζονος σημασίας για την κοινωνία.

8. Κάθε ποσό που εισπράττει η διοργανώτρια Αρχή από την κεντρική εκμετάλλευση και διαχείριση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων κάθε πρωταθλήματος που διοργανώνει κατατίθεται σε χωριστό λογαριασμό που τηρεί αποκλειστικά για τον σκοπό αυτόν σε πιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής που λειτουργεί νόμιμα. Η διοργανώτρια Αρχή δεν έχει δικαίωμα να χρησιμοποιεί τα έσοδα που εισπράττει σύμφωνα με το παρόν για σκοπούς άλλους, πλην, της διανομής τους.»

2. Με το παρόν δε θίγονται άδειες εκμετάλλευσης τηλεοπτικών δικαιωμάτων Π.Α.Ε. που έχουν παραχωρηθεί κατά το άρθρο 84 του ν. 2725/1999 πριν από τη δημοσίευση του παρόντος. Π.Α.Ε. οι οποίες: α) έχουν δικαίωμα, σύμφωνα με τη βαθμολογική τους κατάταξη, να συμμετέχουν στο πρωτάθλημα Super League 2 ή στο πρωτάθλημα Football League την αγωνιστική περίοδο 2019-2020 και β) έχουν παραχωρήσει άδεια εκμετάλλευσης των τηλεοπτικών τους δικαιωμάτων πριν από τη δημοσίευση του παρόντος εξαιρούνται από το πε-

δίο εφαρμογής του άρθρου 84Α του ν. 2725/1999 που προστίθεται με την παράγραφο 1 του παρόντος, μέχρι την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της άδειας που έχουν παραχωρήσει.

3. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2, η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την αγωνιστική περίοδο 2019-2020.

#### **Άρθρο Όγδοο**

##### **Λοιπές ρυθμίσεις σχετικά**

##### **με το επαγγελματικό ποδόσφαιρο**

1. Στο άρθρο 84 του ν. 2725/1999 επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

(α) Στο τέλος της παραγράφου 2 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Για τα τηλεοπτικά δικαιώματα των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στα επαγγελματικά πρωταθλήματα ποδοσφαίρου Super League 2 και Football League ισχύουν και εφαρμόζονται οι ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 84Α.».

(β) Η παράγραφος 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Οι ραδιοφωνικοί και τηλεοπτικοί οργανισμοί που ασκούν αποκλειστικά δικαιώματα μετάδοσης ή αναμετάδοσης αθλητικών διοργανώσεων, οφείλουν να παρέχουν διακρίτως στους ενδιαφερομένους νόμιμα λειτουργούντες ραδιοφωνικούς και τηλεοπτικούς οργανισμούς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το δικαίωμα χρήσης σύνομων αποσπασμάτων αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς των προγραμμάτων γενικής ειδησεογραφίας, με δίκαιους, εύλογους και ίσους όρους, κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 16 του π.δ. 109/2010 (Α' 190).».

(γ) Η παράγραφος 7 αντικαθίσταται ως εξής:

«7. Για αθλητικές εκδηλώσεις μείζονος σημασίας για την ελληνική κοινωνία ή για την κοινωνία άλλου κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ισχύει και εφαρμόζεται το άρθρο 15 του π.δ. 109/2010.».

(δ) Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«Από τα κέρδη που εισπράττουν τα ποδοσφαιρικά σωματεία σύμφωνα με τις παραγράφους 2, 3 και 4, η Ε.Π.Ο. λαμβάνει ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%). Από τα κέρδη που εισπράττουν οι Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα Super League 1 λαμβάνουν: α) η Ε.Π.Ο. ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) και β) ο επαγγελματικός σύνδεσμος Super League 1 ποσοστό δύο τοις εκατό (2%).».

(ε) Το αρκτικόλεξο μέσα στην παρένθεση του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 8 «Ε.Π.Α.Ε.» αντικαθίσταται από τις λέξεις «Super League 1».

(στ) Η παράγραφος 9 καταργείται.

2. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 88 του ν. 2725/1999 οι λέξεις «του Ελληνικού Συνδέσμου Ανωνύμων Ποδοσφαιρικών Εταιρειών (Ε.Σ.Α.Π.Ε.)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «του επαγγελματικού συνδέσμου Super League 1».

3. Στο άρθρο 96 του ν. 2725/1999 επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

(α) Η παράγραφος 4 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Τα καταστατικά των επαγγελματικών συνδέσμων καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης, οι γενικοί και οι ειδικοί κανονισμοί που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση

αυτών, καθώς και οι τροποποιήσεις τους, ψηφίζονται από τη Γ.Σ. τους και εγκρίνονται μετά από έλεγχο της νομιμότητάς τους και γνώμη της οικείας Αθλητικής Ομοσπονδίας με αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού. Τα καταστατικά των επαγγελματικών συνδέσμων ποδοσφαίρου, οι ειδικοί κανονισμοί λειτουργίας προς την εκπλήρωση των σκοπών τους και οι τροποποιήσεις τους ψηφίζονται από τη Γ.Σ. τους και εγκρίνονται από την εκτελεστική επιτροπή της Ε.Π.Ο.».

(β) Η παράγραφος 7 καταργείται.

4. Στο άρθρο 101Δ του ν. 2725/1999 επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

(α) Στην παράγραφο 1 η φράση «που καταρτίζονται, εγκρίνονται και τίθενται σε ισχύ, κατά τη διαδικασία του άρθρου 98 παράγραφος 2 του παρόντος» αντικαθίσταται από τη φράση «που συντάσσονται και εγκρίνονται από την εκτελεστική επιτροπή της Ε.Π.Ο.».

(β) Η παράγραφος 2 καταργείται.

(γ) Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 3 καταργείται.

5. Η παρ. 4 του άρθρου 105 του ν. 2725/1999 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Οι ειδικότεροι όροι και οι προϋποθέσεις εγγραφής μέλους του Ε.Σ.Α.Κ.Ε., καθώς και τα απαιτούμενα για την εγγραφή δικαιολογητικά καθορίζονται με κανονισμό, που εκδίδεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 104. Μεταξύ των κριτηρίων περιλαμβάνονται ιδίως η βαθμολογική θέση της ομάδας, η οικονομική κατάσταση της Κ.Α.Ε., η βιωσιμότητά της, η καταλληλότητα των αθλητικών της εγκαταστάσεων, η ύπαρξη αναπτυξιακών υποδομών και ακαδημιών αθλητών, καθώς και τα κριτήρια που θέτει η Ευρωπαϊκή Συνομοσπονδία Καλαθοσφαίρισης.».

6. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται τα άρθρα 97Α', 99, 101Α', 102, 110, 112, 112Α' του ν. 2725/1999, καθώς και η παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 3479/2006 (Α' 152).

7. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την αγωνιστική περίοδο 2019-2020.

#### **Άρθρο Ένατο**

##### **Τροποποίηση του άρθρου 24 του ν. 2530/1997**

1. Στο τέλος της παρ. 3 του άρθρου 24 του ν. 2530/1997 (Α' 218), προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Ο περιορισμός του προηγούμενου εδαφίου δεν καταλαμβάνει τους Δικαστικούς Λειτουργούς που κατέχουν, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 89 μόνιμη οργανική θέση διδακτικού προσωπικού Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων. Οι αποδοχές των Δικαστικών Λειτουργών από τη δεύτερη αυτή θέση δεν συνυπολογίζονται για τον προσδιορισμό των ανωτάτων ορίων αποδοχών και πρόσθετων αμοιβών ή απολαβών τους που προβλέπονται από διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.».

2. Εισπραχθείσες, από δικαστικούς λειτουργούς, αποδοχές από δεύτερη θέση τους ως μέλη Διδακτικού Ερευνητικού Προσωπικού των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων, πέραν των ορίων του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 24 του ν. 2530/1997, θεωρούνται νόμιμες και δεν αναζητούνται.



**Άρθρο Δέκατο**  
**Τροποποίηση διατάξεων**  
**του ν. 4384/2016 (Α' 78)**

Η παρ. 3 του άρθρου 29 του ν. 4384/2016 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Τα πλεονάσματα της διαχειριστικής χρήσης των ΑΣ, που διανέμονται στα μέλη τους σύμφωνα με το άρθρο 23, υπόκεινται μόνο σε φορολογία εισοδήματος των μελών ανεξάρτητα από την καταβολή τους ή την εξατομικευμένη διατήρησή τους ως κατάθεση στον ΑΣ. Τα ανωτέρω πλεονάσματα, που διανέμονται στα μέλη ΑΣ εγγεγραμμένου και ενήμερου στο μητρώο του άρθρου 19, φορολογούνται ως εισόδημα από αγροτική δραστηριότητα εφόσον ο δικαιούχος είναι φυσικό πρόσωπο που ασκεί αγροτική δραστηριότητα και τηρεί την υποχρέωση της παραγράφου 3 του άρθρου 8. Η ισχύς του δεύτερου εδαφίου της παρούσας άρχεται από 1.1.2018.»

**Άρθρο Ενδέκατο**  
**Διαχείριση του Ολυμπιακού Κέντρου**  
**Άνω Λιοσίων**

Η αποκλειστική αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση του Ολυμπιακού Κέντρου Άνω Λιοσίων της περίπτωσης η' της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 3342/2005 (Α' 131), όπως αυτό χωροθετείται στο από τις 7 Μαρτίου 2005 και με αριθμό 8 τοπογραφικό διάγραμμα, ανατίθεται στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, υπό τον όρο της χρήσης του σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 18 του ν. 3342/2005. Για την παράδοση εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Άρθρο Δωδέκατο**

1. Καταργείται το άρθρο 76 του ν. 4368/2016 (Α' 21), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του ν. 4585/2018 (Α' 216).

2. Μετά την παρ. 5 του άρθρου 50 του ν. 4495/2017 (Α' 167) προστίθεται παράγραφος 6 ως εξής:

«6. Η ισχύς των οικοδομικών αδειών, των αδειών δόμησης και τυχόν αναθεωρήσεών τους, που εκδόθηκαν σύμφωνα με το από 8.7.1993 π.δ. (Δ' 795) είτε σύμφωνα με τον ν. 4030/2011 (Α' 249) κατά το χρονικό διάστημα από 1.3.2012 έως 31.12.2017, παρατείνεται από την ημερομηνία λήξης τους έως 31.12.2021.»

**Άρθρο Δέκατο Τρίτο**

Στην παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4258/2014 προστίθεται η εξής πρόταση:

«Το ίδιο ισχύει και για τις περιπτώσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 3 όπου λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο και έχουν αποτυπωθεί τα ρέματα», μετά το τέλος της πρώτης πρότασης «Για τα μικρά υδατορέματα, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 1 του παρόντος, δεν απαιτείται η οριοθέτησή τους».

**Άρθρο Δέκατο Τέταρτο**

Στο τέλος της περίπτωσης θ' της παρ. 7 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 απαλείφεται η τελεία και προστίθεται η φράση «και ποσοστό δύομισι τοις χιλίοις (2,5%) υπέρ των Μηχανικών Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) της Π.Ο.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ. τακτικών υπαλλήλων (μόνιμων ή αορίστου χρόνου) που απασχολούνται στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, που βαρύνει κάθε λογαριασμό πληρωμής έργου. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών καθορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για το άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού, συλλογής και απόδοσης του ποσοστού, ο φορέας διακίνησης και απόδοσης στους δικαιούχους, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

**Άρθρο Δέκατο Πέμπτο**

1. Κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή αφορά σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν δεν ισχύει.

2. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**και**

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

**και**

**ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**και**

**GMR Airports Limited**

## **ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

**ΜΕΛΕΤΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ –  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΤΟΥ**

**ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

**&**

**ΜΕΛΕΤΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΤΟΥ  
ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

| <b>ΑΡΘΡΟ</b>                | <b>ΤΙΤΛΟΣ</b>                                                 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ</b> |                                                               |
| <b>ΠΡΟΟΙΜΙΟ</b>             |                                                               |
| <b>1.</b>                   | <b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ</b>                               |
| <b>2.</b>                   | <b>ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΤΕΘΕΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>      |
| <b>3.</b>                   | <b>ΟΡΙΣΜΟΙ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ</b>         |
| <b>4.</b>                   | <b>ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ</b>                   |
| <b>5.</b>                   | <b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ</b>  |
| <b>6.</b>                   | <b>ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΑΝΑΛΗΨΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ</b>            |
| <b>7.</b>                   | <b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>                                |
| <b>8.</b>                   | <b>ΕΚΧΩΡΗΣΗ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ</b>                      |
| <b>9.</b>                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΕΤΟΧΟΙ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>              |
| <b>10.</b>                  | <b>ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ</b>                              |
| <b>11.</b>                  | <b>ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b>                            |
| <b>12.</b>                  | <b>ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>                              |
| <b>13.</b>                  | <b>ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ</b>                                            |
| <b>14.</b>                  | <b>ΑΔΕΙΕΣ</b>                                                 |
| <b>15.</b>                  | <b>ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ</b>                           |
| <b>16.</b>                  | <b>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ</b> |
| <b>17.</b>                  | <b>ΜΕΛΕΤΕΣ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>                        |
| <b>18.</b>                  | <b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1</b>                                 |
| <b>19.</b>                  | <b>ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>                                  |
| <b>20.</b>                  | <b>ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ</b>                                 |
| <b>21.</b>                  | <b>ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ</b>                                             |
| <b>22.</b>                  | <b>ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ</b>                                            |
| <b>23.</b>                  | <b>ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ – ΜΕΤΑΦΟΡΑ</b> |
| <b>23Α.</b>                 | <b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ</b>         |
| <b>24.</b>                  | <b>ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ</b>                           |



25. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

26. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

28. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

29. ΚΑΤΑΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

30. ΚΑΤΑΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

31. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ - ΔΗΜΟΣΙΟΥ

32. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

33. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

34. ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

35. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ - ΓΛΩΣΣΑ

36. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

37. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

#### ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 1 - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

ΤΜΗΜΑ 1 - ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ 2 - ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ 3 - ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΤΜΗΜΑ 4 - ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΡΘΡΟΥ 5.2.1 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ 5 - ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ 6 - ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΤΕΝΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 2 - ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 3 - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ (Κ.Μ.Ε.)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 4 - ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ.Σ.Υ.)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 6 - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 7 - ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 8 - ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 9 - ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 10 - ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ



**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 11 - ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 12 – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 13 – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ**

## ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.), ενεργώντας για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, διεξήγαγε Διεθνή Ανοικτό Διαγωνισμό για την υλοποίηση του Έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων», ο οποίος άρχισε με την από 14 Μαΐου 2014 Διακήρυξη που εγκρίθηκε με την ΕΠΠ/ΑΚ/Φ1.1/ οικ 1524/14 Μαΐου 2014 Απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ., όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/Φ1.1/οικ10444/01.12.2015, ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/ΑΚ/Φ1.1/οικ5825/10-06-2016 και ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/ΑΚ/Φ1.1/9548/29-09-2016 Αποφάσεις Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ., και μετά την επιλογή του Προσωρινού Αναδόχου με την απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/Φ27/5100/30-05-2017, ολοκληρώθηκε με την έκδοση της απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΚΣΕΣΠ/Β/Φ2/οικ.6777/14-09-2018, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος του Διαγωνισμού και ανακήρυξης του Αναδόχου.

Κατόπιν των ανωτέρω τα Συμβαλλόμενα Μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Άρθρο 1 της παρούσας, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Στο Ηράκλειο Κρήτης σήμερα, την εικοστή πρώτη του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (21.02.2019), συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα αναφερόμενα στα άρθρα της παρούσας Σύμβασης και τα Προσαρτήματά της,

### ΜΕΤΑΞΥ

### ΑΦΕΝΟΣ

του **Ελληνικού Δημοσίου** (εφεξής το «**Ελληνικό Δημόσιο**» ή το «**Δημόσιο**»), που εκπροσωπείται νόμιμα από τον **κ. Χρήστο Σπίρτζη**, Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, με γραφεία στον Παπάγο Αττικής, οδός Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε,

### ΚΑΙ ΑΦΕΤΕΡΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**» που αποκαλείται εφεξής η «**Εταιρεία**», και εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου, Λεωφόρος Ικάρου αρ. 26, (Τ.Κ. 71 307 Ηράκλειο Κρήτης), έχει συσταθεί με την υπ' αριθ. 6604/04-02-2019 καταστατική πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Βέννη, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα στο Προσάρτημα

11, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 149125127000, όπως προκύπτει από την από 06/02/2019 βεβαίωση της Υπηρεσίας Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών Σπυρίδων Βέννης Συμβολαιογράφος Αττικής, με αρχικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€ 5.000.000,00), όπως προκύπτει από το με αριθ. πρωτ. 1510156/12-02-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Επιμελητηρίου Ηρακλείου, και ΑΦΜ 801101660 / Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα στην προκειμένη περίπτωση, σύμφωνα με την από 11.02.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (Πρακτικό Συνεδριάσεως Νο 2), από τον Μιχαήλ Γουρζή, Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, κάτοικο Νέα Σμύρνης, οδός Αμβροσίου Μοσχονησίων αρ. 2, κάτοχο του υπ' αρ. AN085000/04.05.2017 ΔΑΤ του Τ.Α. Αμπελοκήπων, με ΑΦΜ 009678704 της ΔΟΥ: Δ' Αθηνών,

#### ΚΑΙ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ

των Αρχικών Κοινών Μετόχων της Εταιρείας:

- (α) της ΤΕΡΝΑ Α.Ε., μια εταιρεία η οποία συστάθηκε νομίμως υπό και διέπεται από την νομοθεσία της Ελλάδας, με έδρα στη Λεωφόρο Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα, Ελλάδα, νόμιμα εκπροσωπούμενης, σύμφωνα με την από 08.02.2019 απόφαση Διοικητικού της Συμβουλίου από τον κ. Αλέξανδρο Μιχαηλίδη του Βασιλείου, Μέλος του Διοικητικού της Συμβουλίου, κάτοικο Αθηνών, Λεωφ. Μεσογείων 85, ΤΚ 115 26, με ΑΔΤ:ΑΒ569351/02.10.2006 Τ.Α. Αμαρουσίου, ΑΦΜ: 031837619 (ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ), και
- (β) της GMR Airports Limited, μια εταιρεία η οποία συστάθηκε νομίμως υπό και διέπεται από τους νόμους της Ινδίας, με έδρα 25/1, Skip House, Museum Road, Bangalore – 560 025, India, νόμιμα εκπροσωπούμενης, σύμφωνα με την από 11.01.2019 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, από τον κ. Sidharath Kapur, Executive Director, κάτοικο Ινδίας, C1/401, Sahara Grace, Behind Sahara Mall, Gurgaon –122002, Haryana, κάτοχο του υπ' αρ. Z4019451 Διαβατηρίου, το οποίο εκδόθηκε στις 10.02.2014 από τις αρμόδιες αρχές της Δημοκρατίας της Ινδίας, με ΑΦΜ 174533117 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού.

οι οποίοι συμβάλλονται στην παρούσα αποκλειστικά σε σχέση με τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα Άρθρα 5.2.1.b περ. 2. (ii), (v), (viii) και (ix), 7.2, 7.5, και 9 της παρούσας και τις δηλώσεις του Άρθρου 2 της παρούσας (οι «**Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι**»).

Σύμφωνα με την από 11-02-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (Πρακτικό Συνεδριάσεως Νο 2), νόμιμοι εκπρόσωποι της Εταιρείας ορίζονται ο κ. Μιχαήλ Γουρζής, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, κάτοικος Νέας Σμύρνης, οδός Αμβροσίου Μοσχονησίων αρ. 2, κάτοχος του υπ' αρ. AN085000/04.05.2017 ΔΑΤ του Τ.Α. Αμπελοκήπων, με ΑΦΜ 009678704 της ΔΟΥ: Δ' Αθηνών, και ο κ. Εμμανουήλ Μουστακας του Μιχαήλ, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κάτοικος Αθηνών, Λεωφ. Μεσογείων





αρ. 85, ΤΚ 115 26, κάτοχος του με αριθ. ΑΕ 080733/16-04-2007 ΔΑΤ του Τ.Α. Γέρακα, με ΑΦΜ 114661850 της ΔΟΥ Παλλήνης, ενεργούντες από κοινού είτε έκαστος χωριστά.

Αντίκλητος της Εταιρείας ορίζεται με την παρούσα σε συνδυασμό με την από 11.02.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της (Πρακτικό Συνεδριάσεως Νο 2) ο κ. Παναγιώτης Καζαντζής του Νικολάου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κάτοικος Ν. Σμύρνης Αττικής, οδός Αγ. Σοφίας 60, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΖ 020049/19.07.2007 ΔΑΤ του Τ.Α. Ν. Σμύρνης, με ΑΦΜ 044373096 της ΔΟΥ: Α' Καλλιθέας, με στοιχεία επικοινωνίας: Λεωφ. Κηφισίας 124, τηλ: 210 6968758 – 210 6968759, Fax: 210 6968791, email: pkazantzis@terna.gr.

Η επικοινωνία των Συμβαλλομένων θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 34.1 της παρούσας.

Γίνεται μνεία ότι για την ανάθεση και υπογραφή της παρούσας Σύμβασης έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις:

- (i) του ν. 4129/2013 (ΦΕΚ Α' 52), όπως ισχύει και
- (ii) του ν. 3310/2005 (ΦΕΚ Α' 30),

όπως αυτό προκύπτει από τα προσαρτώμενα στην παρούσα (Προσάρτημα 11) προβλεπόμενα στοιχεία, δικαιολογητικά και πιστοποιητικά.

Το Δημόσιο, δια της παρούσης, δηλώνει ότι έχουν τηρηθεί το δίκαιο της Ε.Ε, ιδίως αναφορικά με την προστασία του περιβάλλοντος, τον ανταγωνισμό, την καταπολέμηση της δωροδοκίας και την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων.

Όλα τα παραπάνω αναφερόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα των Συμβαλλομένων με τα σχετικά πιστοποιητικά, προσαρτώνται στην παρούσα ως Προσάρτημα 11.

## 2. ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΤΕΘΕΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

---

Η Εταιρεία και οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι, δηλώνουν με την παρούσα προς το Δημόσιο, ότι όλα τα παραπάνω κατατεθέντα από τον καθένα τους, μνημονευόμενα και προσαρτώμενα στοιχεία:

- (i) Είναι νόμιμα, ορθά, ακριβή και ισχυρά,
- (ii) Δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και των Προσαρτημάτων της και πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποια αντίθεση, αποδέχονται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνουν ρητά την υποχρέωση να αποκαταστήσουν το σημείο αντίθεσης, με δική τους μέριμνα και δαπάνες, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη γνωστοποίηση σ' αυτούς ή την με οποιονδήποτε τρόπο γνώση της αντίθεσης.

### 3. ΟΡΙΣΜΟΙ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ

#### 3.1 ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση έχουν την έννοια που παρατίθεται παραπλεύρως τους, εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα.

**3.1.1 «Άδεια»** είναι κάθε άδεια, συναίνεση, απόφαση, έγκριση ή εξουσιοδότηση, παροχή ή σύνδεση, η οποία απαιτείται σε σχέση με την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και η οποία εκδίδεται από το Δημόσιο ή οποιαδήποτε Αρμόδια Αρχή ή οποιονδήποτε Οργανισμό Κοινής Ωφελείας,

**3.1.2 «Άδεια Ίδρυσης - Κατασκευής Έργου»** είναι η άδεια που προβλέπεται στο Άρθρο 14.1,

**3.1.3 «Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου»** ή **«Άδεια Αεροδρομίου»** είναι η προβλεπόμενη στο Άρθρο 23.2 της παρούσας άδεια, η οποία θα εκδοθεί από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών,

**3.1.4 «Αεροδρόμιο»** σημαίνει το νέο Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης που θα κατασκευασθεί από την Εταιρεία στην περιοχή Καστελίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδος της Περιφέρειας Κρήτης (Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου), σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και περιλαμβάνει όλα τα κτίριά του, λοιπές υποδομές, εξοπλισμό, εγκαταστάσεις, συστήματα, συμπεριλαμβανομένου του Οδικού Δικτύου Σύνδεσης εντός του Ακινήτου, εκτός των Τοπικών Έργων,

**3.1.5 «Αεροδρόμιο Ηρακλείου»** σημαίνει τον υφιστάμενο Κρατικό Αερολιμένα Ηρακλείου «Νίκος Καζαντζάκης» στο Ηράκλειο Κρήτης,

**3.1.6 «Αεροπορικές Δραστηριότητες»** είναι οι δραστηριότητες που αναφέρονται στο Άρθρο 24.1.1.2 της παρούσας,

**3.1.7 «Ακίνητο»** είναι η περιοχή στην οποία θα αναπτυχθεί το Έργο Παραχώρησης και η οποία εμφανίζεται στο Παράρτημα Α.1 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας,

**3.1.8 «Ακίνητο Τοπικών Έργων»** είναι η περιοχή στην οποία θα αναπτυχθούν τα Τοπικά Έργα και η οποία εμφανίζεται στο Παράρτημα Α.1 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας,

**3.1.9 «Ανάδοχος»** είναι ο Διαγωνιζόμενος στον οποίο ανατέθηκε το Έργο σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΚΣΕΣΠ/Β/Φ2/οικ.6777/14-09-2018,

**3.1.10 «Αναλογούν Ποσοστό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας»** είναι το ποσοστό εβδομήντα πέντε επί τοις εκατό (75%) επί του ποσού του Τ.Ε.Α.Α., το οποίο θα εισπράττεται μηνιαίως στο Αεροδρόμιο.

- 3.1.11 «Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας»** είναι το ποσό, το οποίο θα υπολογίζεται με την εφαρμογή του Αναλογούντος Ποσοστού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας επί του μηνιαίως εισπραττόμενου ποσού του Τ.Ε.Α.Α. στο Αεροδρόμιο, και το οποίο θα καταβάλλεται στην Εταιρεία κατά την Περίοδο Λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,
- 3.1.12 «Αναλογούν Ποσοστό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών»** είναι ποσοστό εξήντα τέσσερα κόμμα ενενήντα οκτώ επί τοις εκατό (64,98%), επί του ποσού του Τ.Ε.Α.Α., το οποίο εισπράττεται μηνιαίως στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, λαμβανομένης υπόψη και της ρήτηρας του Άρθρου 7.7.1 (α) της παρούσας, όπως αυτό προσδιορίστηκε με την Προσφορά,
- 3.1.13 «Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών»** είναι το ποσό, το οποίο, με την επιφύλαξη της πρόβλεψης περί Ανωτάτου Ορίου Επιβατών του Άρθρου 7.7.1 (α), θα υπολογίζεται με την εφαρμογή του Αναλογούντος Ποσοστού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών, επί του μηνιαίως εισπραττόμενου ποσού του Τ.Ε.Α.Α. στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, και θα καταβάλλεται στην Εταιρεία κατά την ίδια Περίοδο για την κάλυψη δαπανών και εξόδων που σχετίζονται με τη μελέτη και κατασκευή του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,
- 3.1.13.A «Αναπροσαρμογή Χρηματοδοτικής Συμβολής»** είναι η τυχόν αναπροσαρμογή του ποσού της Χρηματοδοτικής Συμβολής Δημοσίου που θα καταβάλει το Δημόσιο σε περίπτωση μεταβολής των Βασικών Επιτοκίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Άρθρα 5.2.2, 5.2.3, 7.3.2 και 7.3.4 της παρούσας.
- 3.1.14 «Ανεξάρτητος Μηχανικός»** είναι η εδρεύουσα στη Λεωφόρο Κηφισίας 37Α, Μαρούσι 151 23, Ελλάδα, εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ HILL INTERNATIONAL N.V. – HILL INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTANCY LLC» και με το διακριτικό τίτλο «HILL INTERNATIONAL JOINT VENTURE (GREECE)» που συμβάλλεται με τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού (Προσάρτημα 10 της παρούσας) και η οποία έχει την αρμοδιότητα ελέγχου και έγκρισης των Μελετών και επίβλεψης των Κατασκευών Περιόδου Τ1 του Έργου κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών,
- 3.1.15 «Αντιπρόσωπος των Δανειστών»** είναι το πρόσωπο (όχι όμως και περισσότερα από ένα πρόσωπα κατά περίπτωση) που γνωστοποιείται εκάστοτε εγγράφως από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο ως αντιπρόσωπος των Δανειστών (της γνωστοποίησης αυτής συνοδεύεται από την εγγραφή συναίνεση του σχετικού Προσώπου για τον ορισμό του),



- 3.1.16** «**Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα**» είναι το δύο στα εκατό (2%) των Εσόδων που προκύπτουν από την εκμετάλλευση του Έργου Παραχώρησης το οποίο θα καταβάλλεται ετησίως από την Εταιρεία στο Δημόσιο κατά την Περίοδο Λειτουργίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 4.1.3 της παρούσας,
- 3.1.16.A** «**Απαιτήσεις Επιστροφής**» είναι οι απαιτήσεις που ορίζονται στο Προσάρτημα 13 της παρούσας.
- 3.1.17** «**Απαιτούμενη Επέκταση**» ή «**Επέκταση Αεροδρομίου**» είναι οι εργασίες που απαιτείται να εκτελεσθούν για το σκοπό επέκτασης του Αεροδρομίου, σύμφωνα με το Άρθρο 23Α.8 της παρούσας,
- 3.1.18** «**Απευθείας Συμβάσεις**» οι συμβάσεις που τυχόν θα συναφθούν μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Δανειστών (ή της Πληρεξούσιας Τράπεζας) με τις οποίες, χωρίς να μεταβάλλονται δυσμενώς τα εκ της Συμβάσεως Παραχώρησης δικαιώματα και υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου, ρυθμίζονται και απευθείας οι μεταξύ τους σχέσεις που αφορούν στα δικαιώματα των Δανειστών ως τρίτων που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης. Οι εν λόγω Συμβάσεις διέπονται από το Ελληνικό δίκαιο,
- 3.1.19** «**Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης**» είναι η απόδοση ύψους δεκατριών κόμματος ενενήντα πέντε επί τοις εκατό (13,95%) επί της Δεσμευτικής Επένδυσης,
- 3.1.19.A** «**Απόδοση Επένδυσης Κοινών Μετόχων**» είναι ο Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης των Κοινών Μετόχων της Εταιρείας, επί της Δεσμευτικής Επένδυσης (λαμβάνοντας υπόψη πάσης φύσεως διανομές) και των Δευτερογενών Δανείων (λαμβάνοντας υπόψη τους τόκους και την αποπληρωμή κατά κεφάλαιο τυχόν Δευτερογενών Δανείων) σε τρέχουσες τιμές, όπως αυτός εκάστοτε υπολογίζεται από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο,
- 3.1.20** «**Απόδοση Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου**» είναι η Απόδοση Επένδυσης Κοινών Μετόχων που θα επετύγχαναν οι Κοινοί Μέτοχοι κατά την Περίοδο Παραχώρησης, εάν δεν ελάμβανε χώρα η καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης λόγω Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου,
- 3.1.21** «**Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης**» είναι η διαδικασία που προβλέπεται στο Άρθρο 26.4 της παρούσας,
- 3.1.22** «**Αποκλειστικό Δικαίωμα Εκμετάλλευσης**» σημαίνει το δικαίωμα που παραχωρείται από το Δημόσιο στην Εταιρεία του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τους όρους των Άρθρων 4.1.1 και 9.4 της παρούσας,
- 3.1.23** «**Αρμόδια Αρχή**» είναι οποιαδήποτε υπηρεσία του Δημοσίου ή κάθε άλλη δημόσια αρχή, οργανισμός ή νομικό πρόσωπο ελεγχόμενο από το Δημόσιο, είτε εθνική, είτε περιφερειακή, δημοτική



ή τοπική (περιλαμβανομένου του Δημοσίου αλλά ειδικά εξαιρουμένου κάθε Οργανισμού Κοινής Ωφελείας), η οποία έχει ειδική δικαιοδοσία σχετικά με την εκτέλεση του Έργου,

**3.1.24 «Αρχαιολογικές Έρευνες»** είναι αρχαιολογικές εργασίες που εκτελούνται από τις Αρμόδιες Αρχές για την αποκάλυψη των Αρχαιολογικών Ευρημάτων,

**3.1.25 «Αρχαιολογικά Ευρήματα»** σημαίνει όλα τα απολιθώματα, τα αρχαιολογικά ευρήματα, τα κτίσματα και κάθε άλλο, αντικείμενο ή ερείπια αρχαιολογικής, αξίας ή ενδιαφέροντος, που ανακαλύπτονται στο Χώρο Εκτέλεσης του Έργου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης οποιασδήποτε από τις Εργασίες),

**3.1.26 «Αρχαιολογικές Τομές»** είναι εκσκαφές τάφων με βάθος μέχρι 1 μέτρο και πλάτος έως 0,5 μέτρο που διενεργούνται σποραδικά από την Εταιρεία στο Χώρο Εκτέλεσης του Έργου κατόπιν υπόδειξης και υπό την επίβλεψη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας, προς διαπίστωση της τυχόν ύπαρξης Αρχαιολογικών Ευρημάτων,

**3.1.27 «Αρχικό Καταστατικό της Εταιρείας Αεροδρομίου»** ή **«Αρχικό Καταστατικό»** είναι το Καταστατικό της Εταιρείας Αεροδρομίου που ισχύει κατά την υπογραφή της παρούσας,

**3.1.28 «Βάρος / Εξασφάλιση»** είναι οποιαδήποτε υποθήκη, ενέχυρο, προνόμιο, συμφέρον εξασφάλισης ή άλλη επιβάρυνση και οποιαδήποτε άλλη συμφωνία ή διακανονισμός που θα παράγει ουσιαστικά το ίδιο οικονομικό αποτέλεσμα,

**3.1.29 «Βασικά Επιτόκια»** είναι τα Swap επιτόκια του Euribor που εμφανίζονται στην σχετική σελίδα του Reuters και / ή τα Swap επιτόκια του Bloomberg Screen irsb για τις χώρες του Ευρώ, στις, ή περίπου στις, 2 το μεσημέρι, δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών,

**3.1.29.A «Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου (Airport Master Plan)»** είναι το σχέδιο που περιλαμβάνεται στο Τμήμα Β1 του Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου και αποτελεί τμήμα του Προσαρτήματος 8 της παρούσας.

**3.1.30 «Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1»** ή **«ΒΠΕ<sub>Τ1</sub>»** είναι η βεβαίωση που εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό με την οποία αυτός βεβαιώνει ότι το σύνολο των Κατασκευών της Περιόδου Τ1:

- (i) έχει περατωθεί και έχει υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται στην παρούσα, και
- (ii) είναι έτοιμο προς ασφαλή λειτουργία και χρήση, με την επιφύλαξη της ικανοποίησης των λοιπών προϋποθέσεων του Άρθρου 23.2 της παρούσας για την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου,



- 3.1.31 «Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Τμηματικής Προθεσμίας»** ή **«Β.Π.Ε.τη»** είναι η βεβαίωση, με την οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πιστοποιεί ότι έχουν ικανοποιηθεί οι όροι της κάθε Τμηματικής Προθεσμίας του Άρθρου 18.2 της παρούσας,
- 3.1.32 «Βεβαίωση Περάτωσης Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας»** ή **«ΒΠΕ<sub>ΕΑ</sub>»** είναι το πιστοποιητικό που εκδίδεται από την ΥΠΑ (σε συνεργασία με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό), με το οποίο αυτή βεβαιώνει ότι το σύνολο των εργασιών που αφορούν την προμήθεια, εγκατάσταση και τη θέση σε λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας έχει ολοκληρωθεί και έχει υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται από το εκάστοτε ισχύον σχετικό νομικό πλαίσιο,
- 3.1.33 «Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Τοπικού Έργου»** ή **«ΒΠΕ<sub>ΤΕ</sub>»** είναι η βεβαίωση που εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό με την οποία αυτός βεβαιώνει ότι Τοπικό Έργο έχει περατωθεί και έχει υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για παράδοση στον αρμόδιο φορέα που θα το λειτουργήσει και συντηρήσει,
- 3.1.34 «Γεγονότα Αθέτησης Δημοσίου»** είναι τα γεγονότα που απαριθμούνται στο Άρθρο 30.1 της παρούσας, η συνδρομή ενός ή περισσότερων των οποίων παρέχουν στην Εταιρεία το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης,
- 3.1.35 «Γεγονότα Αθέτησης Εταιρείας»** είναι τα γεγονότα που απαριθμούνται στο Άρθρο 29.1 της παρούσας, η συνδρομή ενός ή περισσότερων των οποίων παρέχουν στο Δημόσιο το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης,
- 3.1.36 «Γεγονότα Ανωτέρας Βίας»** είναι τα γεγονότα που ορίζονται στο Άρθρο 22.1 της παρούσας,
- 3.1.37 «Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου»** είναι τα γεγονότα που ορίζονται στο Άρθρο 26.5.1 της παρούσας,
- 3.1.38 «Γεγονότα Καθυστέρησης»** είναι τα γεγονότα που ορίζονται στο Άρθρο 26.1 της παρούσας.
- 3.1.39 «Γενικός Διευθυντής»** σημαίνει το Πρόσωπο που εκάστοτε διορίζεται Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας σύμφωνα με το Άρθρο 9.9.2 (α) της παρούσας,
- 3.1.40 «Γνωστοποίηση Καταγγελίας»** είναι η έγγραφη ειδοποίηση Συμβαλλόμενου περί καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα Άρθρα 29.2.1 και 30.2.1 της παρούσας,
- 3.1.41 «Δανειστές»** είναι οι χορηγοί χρηματοδότησης δυνάμει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, περιλαμβανομένων της Πληρεξούσιας Τράπεζας και τυχόν πιστωτών εις ολόκληρον (joint creditors), και των εκάστοτε διαδόχων και εκδοχέων τους,

- 3.1.42 «Δείκτης Τιμών Καταναλωτή» ή «ΔΤΚ»** είναι ο δείκτης τιμών καταναλωτή, όπως αυτός καταρτίζεται και δημοσιεύεται κατά μήνα από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.),
- 3.1.43 «Δεσμευτική Επένδυση»** είναι το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου που έχουν εκάστοτε καταβάλει οι Κοινοί Μέτοχοι.
- 3.1.44 «Δευτερογενές Δάνειο»** είναι κάθε δάνειο μειωμένης εξασφάλισης ή σύμβαση χρηματοδότησης με κεφάλαια άλλης μορφής, τα οποία έχει ή τυχόν θα συνάψει η Εταιρεία με:
- (i) τους Αρχικούς ή Κοινούς Μετόχους ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, ως ίσχυε προ της καταργήσεώς του), και τα οποία οι Αρχικοί ή οι Κοινοί Μέτοχοι δεσμεύονται ότι οι εταιρείες αυτές θα χορηγήσουν, ή/και
  - (ii) τρίτους, εφόσον την εξυπηρέτηση αυτών εγγυώνται οι Αρχικοί ή οι Κοινοί Μέτοχοι ή συνδεδεμένες με αυτούς εταιρείες.
- 3.1.45 «Δημόσιο»** είναι το Ελληνικό Δημόσιο,
- 3.1.46 «Διαδικασία Είσπραξης Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης»** είναι η διαδικασία που θεσπίζεται με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του ν. 2065/1992,
- 3.1.47 «Διαθέσιμα της Εταιρείας»** είναι το άθροισμα:
- (i) των πάσης φύσεως ταμειακών και χρηματικών αποθεμάτων της Εταιρείας, περιλαμβανομένων των κάθε είδους αξιών στις οποίες αυτά έχουν τυχόν επενδυθεί,
  - (ii) των κάθε είδους αποθεματικών της εταιρείας, και
  - (iii) των βεβαιωμένων απαιτήσεων της έναντι τρίτων, τα οποία δεν έχουν δεσμευθεί από τους Δανειστές, μείον το σύνολο των νομίμων και των βεβαιωμένων απαιτήσεων τρίτων κατά της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Κατασκευαστή, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή οποιονδήποτε άλλο υπεργολάβο της), με την εξαίρεση των Υποχρεώσεων Έναντι των Δανειστών.
- 3.1.48 «Διαιτησία»** είναι η διαδικασία επιλύσεως Διαφορών που προβλέπεται στο Άρθρο 33.3 της παρούσας Σύμβασης.
- 3.1.49 «Διαιτητές»** είναι τα πρόσωπα που ορίζονται σύμφωνα με τα Άρθρα 33.3.4 και 33.3.5 της παρούσας.

- 3.1.50** «**Διαιτητική Απόφαση**» είναι η απόφαση με την οποία το Διαιτητικό Δικαστήριο αποφαινεται οριστικά και αμετάκλητα επί της Διαφοράς που τα Μέρη έχουν παραπέμψει σε αυτό προς επίλυση.
- 3.1.51** «**Διαιτητικό Δικαστήριο**» είναι το διαιτητικό δικαστήριο που προβλέπεται στο Άρθρο 33.3.4 της παρούσας.
- 3.1.52** «**Διακήρυξη**» είναι η Διακήρυξη του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων της, που εγκρίθηκε με τις ΕΠΠ/ΑΚ/Φ1.1/οικ1524/14 Μαΐου 2014, ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/Φ1.1/οικ10444/01.12.2015, ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/ΑΚ/Φ1.1/οικ5825/10-06-2016 και ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/ΑΚ/Φ1.1/9548/29-09-2016 αποφάσεις του Υπουργού.
- 3.1.53** «**Διάρκεια Ισχύος της Σύμβασης**» είναι το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο Άρθρο 5.6.
- 3.1.54** «**Διαφορά**» είναι κάθε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών που προκύπτει από ή σχετίζεται με την εφαρμογή, την ερμηνεία ή το κύρος της παρούσας Σύμβασης, καθώς και από κάθε είδους πράξη ή παράλειψη του Ανεξάρτητου Μηχανικού,
- 3.1.55** «**Δικαίωμα Αεροδρομίου**» είναι οποιοδήποτε δικαίωμα ή προνόμιο παρεχόμενο στην Εταιρεία με την παρούσα Σύμβαση, το οποίο η Εταιρεία δικαιούται να παραχωρήσει περαιτέρω, εκχωρήσει, μισθώσει ή καθ' οιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο διαθέσει σε οποιονδήποτε Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 8.2 με σκοπό την εκμετάλλευση ή άλλως εχόντων σχέση με οποιοδήποτε προνόμιο ή δικαίωμα παρεχόμενο από την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν,
- 3.1.56** «**Δικαίωμα Πρόσβασης**» ή «**Δικαιώματα Πρόσβασης**» είναι τα δικαιώματα της Εταιρείας επί του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου,
- 3.1.57** «**Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας**» είναι τα δικαιώματα που ορίζονται στο Άρθρο 32.1.1 της παρούσας,
- 3.1.58** «**Διοικητικό Συμβούλιο**» σημαίνει το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας Αεροδρομίου,
- 3.1.59** «**Δυναμικότητα Αεροδρομίου**» σημαίνει την δεσμευτική, από τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις και την Προσφορά σχεδιασθείσα δυναμικότητα του Αεροδρομίου, όσον αφορά τη διακίνηση και εξυπηρέτηση αεροσκαφών και επιβατών κατά την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, όπως αυτή (η Δυναμικότητα) είναι δυνατόν εκάστοτε να μεταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας,
- 3.1.59<sup>Α</sup>** «**ΕΑΣΠ**» είναι η Εθνική Αρχή Συντονισμού Πτήσεων,
- 3.1.59<sup>Β</sup>** «**Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου**» είναι το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου μετά την έγκρισή του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 17.2.Α της παρούσας, το οποίο θα αντικαταστήσει το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου που

περιλαμβάνεται στο Τμήμα Β1 του Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου και αποτελεί τμήμα του Προσαρτήματος 8 της παρούσας.

- 3.1.60 «Έγγραφο Εκδήλωση της Διαφοράς»** είναι η παραλαβή από το ένα Μέρος έγγραφης γνωστοποίησης από το έτερο Μέρος περί της γένεσης Διαφοράς, την οποία προτίθεται να υποβάλει στις διαδικασίες επίλυσης διαφορών του Άρθρου 33 της Σύμβασης Παραχώρησης,
- 3.1.61 «Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης»** είναι η ανέκκλητη τραπεζική εγγυητική επιστολή που παρέχεται από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους, σύμφωνα με τη μορφή που προβλέπεται στο Τμήμα 2 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας,
- 3.1.62 «Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου»** είναι η ανέκκλητη τραπεζική εγγυητική επιστολή, με τη μορφή που προβλέπεται στο Τμήμα 6 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας, η οποία θα προσκομιστεί από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους στο Δημόσιο για την προσήκουσα καταβολή στην Εταιρεία ποσών δυνάμει Δευτερογενούς Δανείου,
- 3.1.63 «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας και Συντήρησης»** είναι η ανέκκλητη τραπεζική εγγυητική επιστολή αρχικού ποσού δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 10.000.000,00), με τη μορφή που προβλέπεται στο Τμήμα 5 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας, η οποία θα προσκομιστεί από την Εταιρεία και η οποία θα αναπροσαρμόζεται κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 10.6 της παρούσας,
- 3.1.64 «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών»** είναι η εγγυητική επιστολή ποσού πενήντα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 50.000.000,00) που θα παράσχει η Εταιρεία, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Τμήματος 3 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας, για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων της που απορρέουν από την Σύμβαση Παραχώρησης για την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, η οποία θα κατατεθεί στο Δημόσιο πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης,
- 3.1.65 «Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών T1» ή «Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα»** είναι το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών που υποχρεούται να καταρτίσει η Εταιρεία, όπως έχει εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και θα προσαρτηθεί στην παρούσα σε αντικατάσταση του Χρονοδιαγράμματος Προσφοράς του Προσαρτήματος 6 της παρούσας,
- 3.1.66 «Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι»** είναι οι περιβαλλοντικοί όροι του Έργου όπως αυτοί περιλαμβάνονται στο Προσάρτημα 2 της παρούσας, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται με

απόφαση της Αρμόδιας Αρχής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία,

- 3.1.67 «Εγχειρίδια Αεροδρομίου»** είναι τα εγχειρίδια που συντάσσει η Εταιρεία, σύμφωνα με το Άρθρο 23Α.6,
- 3.1.68 «Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις»** είναι το σύνολο των απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν στο σχεδιασμό, τη μελέτη, την κατασκευή και λειτουργία του Έργου περιλαμβανόμενης και της Επέκτασης Αεροδρομίου και οι οποίες, μεταξύ άλλων και υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 3.3.4 της παρούσας, θα πρέπει, κατ' ελάχιστον να ικανοποιούνται, ως προϋπόθεση για την έγκριση της Μελέτης, την έκδοση των Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών, την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας του Αεροδρομίου καθώς και την ισχύ της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα,
- 3.1.69 «Έλεγχος»** ενός προσώπου από άλλο σημαίνει ότι αυτό το άλλο (είτε μόνο του είτε με άλλους και είτε άμεσα είτε έμμεσα και είτε μέσω της κυριότητας μετοχών, της κατοχής δικαιώματος ψήφου, συμβάσεως ή άλλως) έχει την εξουσία να διορίζει ή/και να απομακρύνει όλα τα μέλη ή την πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου διοικούντος οργάνου του εν λόγω προσώπου ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου που ελέγχει το εν λόγω πρόσωπο, ή άλλως ελέγχει ή έχει την εξουσία να ελέγχει τις υποθέσεις και τις πολιτικές του εν λόγω προσώπου ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου που ελέγχει το εν λόγω πρόσωπο (και ο όρος «**Ελεγχόμενος**» θα ερμηνεύεται ανάλογα),
- 3.1.70 «Ελεύθερη Χρήση»** σημαίνει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και κατοχής του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου από την Εταιρεία για οποιονδήποτε σκοπό ή δραστηριότητα επιτρεπόμενη από το Άρθρο 4.1.1 της παρούσας,
- 3.1.71 «Έναρξη Ισχύος του Κυρωτικού Νόμου»** είναι η ημερομηνία που θα ορίζει ο κυρωτικός νόμος για την έναρξη ισχύος του,
- 3.1.71.A «Ενδεικτικές Περιοχές Άρσης Εμποδίων»** είναι οι εκτάσεις που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β του Προσαρτήματος 2 της παρούσας (Ε.Σ.Υ.),
- 3.1.72 «Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης»** είναι η εγγυητική επιστολή που έχει καταθέσει στο Δημόσιο η Εταιρεία κατά την υπογραφή της παρούσας,
- 3.1.73 «Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου»** είναι τα συστήματα και ο εξοπλισμός για την παροχή αεροναυτιλιακών υπηρεσιών στο Αεροδρόμιο που προβλέπονται στο Παράρτημα Ι του Κανονισμού (ΕΕ) 552/2004, όπως εκάστοτε ισχύει, των προτύπων και συνιστώμενων πρακτικών



του ICAO, στο κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον «Ενιαίο Ευρωπαϊκό Ουρανό» (Single European Sky / SES) και τις απαιτήσεις του SESAR ATM Master Plan, 3.0 (έκδοση 2015).

- 3.1.73.Α «Επιβάτης»** είναι κάθε επιβάτης στο Αεροδρόμιο που είτε επιβιβάζεται είτε αποβιβάζεται από αεροσκάφος είτε είναι σε στάδιο διαμετακόμισης (κατά περίπτωση),
- 3.1.74 «Επίβλεψη»** είναι οι δραστηριότητες του Ανεξάρτητου Μηχανικού κατά την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών, σύμφωνα με το Άρθρο 18.3 της παρούσας.
- 3.1.75 «Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο»** είναι το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, όπως εκάστοτε επικαιροποιείται σύμφωνα με το Άρθρο 27 της παρούσας,
- 3.1.76 «Επιτόκιο Αναφοράς»** είναι το επιτόκιο που ισούται με το άθροισμα του επιτοκίου που εφαρμόζει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα στην εκάστοτε πλέον πρόσφατη κύρια πράξη αναχρηματοδότησης της, η οποία πραγματοποιείται πριν από την πρώτη ημερολογιακή ημέρα του οικείου εξαμήνου συν περιθώριο δύο (2) εκατοστιαίων μονάδων. Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, το Επιτόκιο Αναφοράς εφαρμόζεται για τον υπολογισμό των τόκων οποιασδήποτε χρηματικής οφειλής του Δημοσίου δυνάμει όρου της παρούσας,
- 3.1.77 «Επιτρεπόμενες Χρήσεις»** είναι οι χρήσεις που περιγράφονται στο Προσάρτημα 12 της παρούσας,
- 3.1.78 «Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών»** είναι η τριμελής επιτροπή Πραγματογνωμόνων που προβλέπεται στο Άρθρο 33.2.1 της παρούσας και είναι αρμόδια για την επίλυση των Τεχνικών Διαφορών,
- 3.1.79 «Επιτροπή Χρηστών»** είναι η προβλεπόμενη από το π.δ. 52/2012 (ΦΕΚ Α' 102) επιτροπή,
- 3.1.80 «Εργάσιμη Ημέρα»** είναι κάθε ημέρα κατά την οποία είναι κατά νόμο ανοικτές και πραγματοποιούν συναλλαγές οι τράπεζες στην Ελλάδα. Αναφορά σε "ημέρα" νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακή ημέρα,
- 3.1.81 «Έργο»** είναι η μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση και εγγύηση του Έργου Παραχώρησης και η μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και εγγύηση των Τοπικών Έργων, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 2 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας,
- 3.1.82 «Έργο Παραχώρησης» ή «Ε.Π.»** είναι το κατά φυσική υπόσταση τμήμα του Έργου του οποίου η Εταιρεία έχει την εκμετάλλευση, ως μέρος του Συμβατικού Ανταλλάγματος και το οποίο, περιλαμβανομένης της Κινητής Περιουσίας, είναι ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου,

- 3.1.83** «Έσοδα» είναι τα πάσης φύσεως έσοδα της Εταιρείας από την εκμετάλλευση του Αεροδρομίου, είτε από άλλες επιτρεπόμενες πηγές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, μετά την αφαίρεση του ΦΠΑ.
- 3.1.83.A** «Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης» ή «ΕΔΑ» ή «IRR» είναι ο συντελεστής προεξόφλησης που καθιστά την Καθαρή Παρούσα Αξία μίας χρηματοροής μηδενική και που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον σχετικό μαθηματικό τύπο με υπολογιστικό πρόγραμμα (IRR ή XIRR, στο λογισμικό Microsoft Excel®),
- 3.1.84** «Εταιρεία» ή «Εταιρεία Αεροδρομίου» είναι η ανώνυμη εταιρεία ειδικού/αποκλειστικού σκοπού με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» που έχει συσταθεί από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους κατά το Ελληνικό δίκαιο και στην οποία, μετά την τροποποίηση του Αρχικού Καταστατικού της, σύμφωνα με το Άρθρο 9.3.1 της παρούσας, θα μετέχει το Δημόσιο ως Μέτοχος κατά ποσοστό σαράντα πέντε κόμμα ενενήντα επί τοις εκατό (45,90%),
- 3.1.84A** «EASA» είναι ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Ασφάλειας της Αεροπορίας ο οποίος ιδρύθηκε με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 216/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ής Φεβρουαρίου 2008, ή οποιοσδήποτε διάδοχος αυτού,
- 3.1.85** «Ημερομηνία Δημοπράτησης του Έργου» είναι η ημερομηνία κατά την οποία απεστάλη προς δημοσίευση η περίληψη της Διακήρυξης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, ήτοι η 15η Μαΐου 2014,
- 3.1.86** «Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος» είναι η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης,
- 3.1.87** «Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης» είναι η ημερομηνία που προβλέπεται στο Άρθρο 5.2.4 της παρούσας,
- 3.1.88** «Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας» ή «Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας» είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Δημόσιο θα εκδώσει την Άδεια Λειτουργίας Αερολιμένος για το Αεροδρόμιο, όπως προβλέπεται στο Άρθρο 23.2.8 της παρούσας,
- 3.1.89** «Ημερομηνία Δημοσίευσης» είναι η ημερομηνία δημοσίευσης του κυρωτικού νόμου της Σύμβασης Παραχώρησης και του Καταστατικού της Εταιρείας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- 3.1.90** «Ημερομηνίες Καταβολής» είναι οι προβλεπόμενες ημερομηνίες καταβολής της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 7.3.4 της παρούσας,

- 3.1.91** «**Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς**» είναι η ημερομηνία κατά την οποία υποβλήθηκε η Προσφορά,
- 3.1.92** «**Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων**» είναι η περιοχή στην οποία θα αναπτυχθούν εμπορικές χρήσεις και η οποία εμφανίζεται στο Παράρτημα Α.1 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας,
- 3.1.92Α** «**Ζώνη Λειτουργίας Αεροδρομίου**» είναι η περιοχή του Ακινήτου, η οποία εμφανίζεται στο Παράρτημα Α.1 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας, στην οποία θα κατασκευασθεί το Αεροδρόμιο και κάθε επέκταση αυτού σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα,
- 3.1.93** «**IATA**» είναι η Ένωση Διεθνών Αεροπορικών Εταιρειών ή οποιοσδήποτε διάδοχός της, σε σχέση με οποιαδήποτε από τις δραστηριότητές της,
- 3.1.94** «**ICAO**» είναι ο Οργανισμός Διεθνούς Πολιτικής Αεροπορίας, που συστάθηκε με τη σύμβαση του Σικάγο του 1944 περί Διεθνούς Πολιτικής Αεροπορίας ή οποιοσδήποτε διάδοχός του σε σχέση με οποιαδήποτε από τις δραστηριότητές του,
- 3.1.94.Α** «**Καθαρή Παρούσα Αξία ή ΚΠΑ**» σημαίνει την καθαρά παρούσα αξία μίας σειράς (αρνητικών και θετικών) χρηματοροών που υπολογίζεται για μια συγκεκριμένη ημερομηνία βάσει του ακόλουθου γενικού μαθηματικού τύπου

$$NPV = \sum_{t=1}^{t=n} \frac{C_t}{(1 + r_t)^t}$$

και υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον σχετικό μαθηματικό τύπο με υπολογιστικό πρόγραμμα (NPV ή XNPV, στο λογισμικό Microsoft Excel®).

- 3.1.95** «**Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση**» είναι κάθε σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και των Δανειστών αυτής δυνάμει της οποίας χορηγείται ή πρόκειται να χορηγηθεί στην Εταιρεία οποιαδήποτε χρηματοδότηση, με την εξαίρεση: (α) της Δεσμευτικής Επένδυσης, (β) των Δευτερογενών Δανείων, (γ) του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, (δ) του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, (ε) της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου και (στ) οποιασδήποτε χρηματοδότησης ή ενδιάμεσης χρηματοδότησης ή/και αναχρηματοδότησης σχετιζόμενης με το (ε) (όπως ιδίως bridge ή mezzanine facilities ή παρόμοια), σε εκπλήρωση της υποχρεώσεώς της από το Άρθρο 7.4 της παρούσας (είτε υπό μορφή δανείων είτε υπό μορφή παροχής ενέγγυων πιστώσεων ή εγγυήσεων δανείων ή υπό οποιαδήποτε άλλη μορφή περιλαμβανομένων και τυχόν συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνου), καθώς επίσης και κάθε τυχόν αναγκαία σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων για τη χρηματοδότηση του κόστους αναβάθμισης και επέκτασης του Αεροδρομίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο

Άρθρο 23.Α.8 της παρούσας και η οποία σε κάθε περίπτωση έχει εγκριθεί εγγράφως από το Δημόσιο και έχει γίνει αποδεκτή από αυτό ως Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση,

**3.1.96 «Καθορισμένο Χρέος»** σημαίνει οποιαδήποτε οφειλή της Εταιρείας που προκύπτει δυνάμει Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης,

**3.1.97 «Κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης»** είναι η επίδειξη αυτού του βαθμού δεξιότητας, επιμέλειας, σωφροσύνης και προνοητικότητας που εύλογα και συνήθως θα απαιτείτο να επιδειχθεί από κάθε ικανό και έμπειρο μελετητή ή κατασκευαστή, που επιδιώκει με άκρα προσοχή να συμμορφωθεί με τις συμβατικές του υποχρεώσεις,

**3.1.98 «Κανονισμοί Υγιεινής και Ασφάλειας»** είναι όλες οι διατάξεις, κανονισμοί και πρότυπα που εκάστοτε ισχύουν και αφορούν θέματα υγείας, ασφάλειας ή/και προστασίας των εργαζομένων και χρηστών,

**3.1.99 «Κατασκευαστής»** είναι το πρόσωπο που συμβάλλεται με την Εταιρεία με τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής που προσαρτάται στην παρούσα (Προσάρτημα 9) ή ο εκάστοτε διάδοχος ή αντικαταστάτης αυτού σύμφωνα με το Άρθρο 15.2 της παρούσας,

**3.1.100 «Κατασκευές» ή «Κατασκευές του Έργου»** είναι καθετί που, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, απαιτείται προκειμένου να μελετηθεί, να κατασκευαστεί, να συντηρείται, να λειτουργεί, να επεκτείνεται, να αναβαθμίζεται και να τελεί υπό εκμετάλλευση το Έργο. Οι Κατασκευές διακρίνονται περαιτέρω σε:

(i) **«Κατασκευές Περιόδου T1»** που είναι όλες όσες απαιτούνται για την εν γένει πλήρη και άρτια ολοκλήρωση του κατά την φυσική υπόσταση Έργου.

Στις Κατασκευές της Περιόδου T1 περιλαμβάνονται οι μελέτες - κατασκευές των έργων τόσο του Έργου Παραχώρησης, όσο και των Τοπικών Έργων.

(ii) **«Κατασκευές Περιόδου Λειτουργίας T2»** που είναι όλες εκείνες που θα εκτελεσθούν κατά την περίοδο αυτή, περιλαμβανομένων και των εργασιών τυχόν Απαιτούμενης Επέκτασης, και οι οποίες απαιτούνται για την ικανοποίηση των συναφών όρων της Σύμβασης Παραχώρησης για την ασφαλή και σε υψηλό επίπεδο λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας.

Στην κατηγορία των Κατασκευών της περιόδου αυτής, περιλαμβάνονται τόσο αυτές που αφορούν στα έργα του Έργου Παραχώρησης όσο και οποιεσδήποτε κατασκευές αφορούν στην Περίοδο Εγγύησης των Τοπικών Έργων.

- (iii) **«Κατασκευές Περιόδου T3»** που είναι όλες όσες τυχόν απαιτηθούν για τη συντήρηση του Έργου κατά την περίοδο αυτή, σε εφαρμογή των όρων της παρούσας που αφορούν την Περίοδο Εγγύησης του Ε.Π.
- (iv) **«Μόνιμες Κατασκευές»** που είναι όλες οι Κατασκευές πλην των Προσωρινών Κατασκευών, και
- (v) **«Προσωρινές Κατασκευές»** που είναι εκείνες που θα αποτελέσουν βοηθήματα για την εκτέλεση των Μονίμων Κατασκευών.

**3.1.101 «Καταστατικό»** είναι το Αρχικό Καταστατικό της Εταιρείας Αεροδρομίου, όπως αυτό θα τροποποιηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 9.3 της παρούσας, θα κυρωθεί με τον Κυρωτικό Νόμο και θα τεθεί σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται,

**3.1.102 «Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου»** είναι κάθε Πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένου και οποιουδήποτε Ελεγχόμενου προσώπου της Εταιρείας Αεροδρομίου), που εκάστοτε κατέχει οποιοδήποτε Δικαίωμα Αεροδρομίου,

**3.1.103 «Κινητή Περιουσία»** είναι όλος ο εξοπλισμός του Έργου (περιλαμβανομένου και αυτού που έχει πληρωθεί από την Εταιρεία αλλά δεν έχει ακόμα παραδοθεί σε αυτήν), με την εξαίρεση αυτού που έχει ενσωματωθεί στο Έργο, που χρησιμοποιείται ή θα χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία για τη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευσή του,

**3.1.103.A «Κρατική Υπηρεσία Αεροδρομίου»** είναι οι ρυθμιστικές και εποπτικές αρχές, συμπεριλαμβανομένης της Κρατικής Αεροπορικής Αρχής, οι υπηρεσίες τελωνειακού ελέγχου και επιβολής έμμεσων φόρων κατανάλωσης, ελέγχου μετανάστευσης, αστυνομικές αρχές, το πυροσβεστικό σώμα Ελλάδας, υπηρεσίες δημόσιας υγείας, καραντίνας, δημόσιες κτηνιατρικές και φυτοϋγειονομικές υπηρεσίες, δημόσιες μετεωρολογικές και αεροναυτιλιακές υπηρεσίες, υπηρεσίες δημόσιων ασθενοφόρων ή άλλες δημόσιες υπηρεσίες αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.

**3.1.103B «Κρατική Αεροπορική Αρχή»** είναι η μονάδα της ΥΠΑ που είναι εγκατεστημένη στο Αεροδρόμιο και ασκεί εποπτικό και ρυθμιστικό ρόλο σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή των κανόνων του αεροπορικού δικαίου σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική, ενωσιακή και διεθνή νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένου του αερολιμενικού ελέγχου και της συστηματικής διενέργειας επιτόπιων επιθεωρήσεων ασφαλείας και προστασίας των πτήσεων και του Αεροδρομίου,

**3.1.104 «Κρίσιμη Διαδρομή»** είναι η σειρά των δραστηριοτήτων του Χρονοδιαγράμματος Περιόδου T1 που προσδιορίζει τη συντομότερη συνολική διάρκειά του, με αποτέλεσμα οποιαδήποτε καθυστέρηση σε τμήμα δραστηριότητας, να έχει ως αποτέλεσμα αντίστοιχη καθυστέρηση στη συνολική διάρκεια του

6



χρονοδιαγράμματος. Η κρίσιμη διαδρομή μπορεί να μεταβάλλεται σε περίπτωση που οποιαδήποτε Κρίσιμη Δραστηριότητα περατώνεται ενωρίτερα ή αργότερα από τον προβλεπόμενο στο χρονοδιάγραμμα χρόνο,

**3.1.105 «Κρίσιμη Δραστηριότητα»** είναι οποιαδήποτε δραστηριότητα επί της Κρίσιμης Διαδρομής του Χρονοδιαγράμματος Περιόδου T1,

**3.1.106 «Κοινός Μέτοχος»** είναι έκαστος μέτοχος της Εταιρείας πλην του Δημοσίου,

**3.1.107 «Κυρωτικός Νόμος»** είναι ο νόμος με τον οποίο θα κυρωθεί η παρούσα Σύμβαση και το Καταστατικό της Εταιρείας,

**3.1.108 «Λειτουργικοί Χώροι»** νοούνται οι χώροι του Αεροσταθμού, οι οποίοι είναι προσβάσιμοι στο κοινό ή από τους οποίους διακινούνται οι επιβάτες κατά τις διαδικασίες αναχώρησης ή άφιξής τους στο Αεροδρόμιο.

**3.1.109 «Λειτουργικές Μονάδες»** εννοούνται είτε αυτόνομα τμήματα Λειτουργικών Χώρων, ή επιμέρους συστήματα, ή/και εξοπλισμός απαραίτητα/-ος για τις διαδικασίες αναχώρησης και άφιξης επιβατών από και προς το Αεροδρόμιο.

**3.1.110 «Μέγιστη Πιθανή Ζημία»** είναι η μέγιστη ζημία την οποία ενδέχεται να υποστεί το ασφαλιζόμενο αντικείμενο από την επέλευση ενός ζημιογόνου γεγονότος.

**3.1.111 «Μελέτες»** είναι όλες οι μελέτες του Έργου.

**3.1.112 «Μελετητές»** είναι τα πρόσωπα που έχει ορίσει ο Ανάδοχος με την Προσφορά για την εκπόνηση των Μελετών ή ο εκάστοτε διάδοχος ή αντικαταστάτης τους.

**3.1.113 «Μεταφορά»** είναι η μεταφορά στο Αεροδρόμιο του συνόλου της αεροναυτικής δραστηριότητας, επιβατών, αποσκευών, εμπορευμάτων και ταχυδρομείου που κατά τον χρόνο αυτής διακινούνται μέσω του Αεροδρομίου Ηρακλείου, μαζί με όλες τις συναφείς υπηρεσίες και βοηθητικές εργασίες που θα έχει συμφωνηθεί μεταξύ των Μερών να μεταφερθούν κατά τον ίδιο χρόνο.

**3.1.114 «Μετοχικό Κεφάλαιο»** είναι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας,

**3.1.115 «Μέτοχος»** είναι το Δημόσιο από τη στιγμή που θα αναλάβει το σαράντα πέντε κόμμα ενενήντα επί τοις εκατό (45,90%) των μετοχών της Εταιρείας,

**3.1.116 «Μήνας Μέγιστης Κίνησης»** είναι ο μήνας κάθε ημερολογιακού έτους της Περιόδου Λειτουργίας, ο οποίος παρουσιάζει την υψηλότερη επιβατική κίνηση αναχωρούντων και αφικνούμενων επιβατών ανεξαρτήτως προέλευσης ή/και προορισμού,



- 3.1.117 «Οδικό Δίκτυο Σύνδεσης»** είναι οι οδικές συνδέσεις του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 6 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας,
- 3.1.118 «Οδικό Δίκτυο Σύνδεσης εντός του Ακινήτου»** είναι το τμήμα του Οδικού Δικτύου Σύνδεσης, σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.4.1 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας.
- 3.1.119 «Οικείος Κανονισμός Επίγειας Εξυπηρέτησης» ή «Οικείος Κανονισμός»** είναι ο εσωτερικός κανονισμός που εκδίδεται από την Εταιρεία με βάση τις ιδιαίτερες ανάγκες του Αεροδρομίου και υποβάλλεται για έγκριση στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών έπειτα από εισήγηση της ΥΠΑ.
- 3.1.120 «Οργανισμός Κοινής Ωφελείας – Ο.Κ.Ω.»** είναι κάθε κοινής ωφέλειας δημόσια ή δημοτική αρχή, επιχείρηση ή εταιρία του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα στην οποία ανήκουν ή η οποία είναι υπεύθυνη για λειτουργίες/παροχές όπως ηλεκτρική ενέργεια, φυσικό αέριο, ύδρευση, αποχέτευση, τηλεπικοινωνίες ή σιδηροδρομικές μεταφορές,
- 3.1.121 «Παρατεταμένα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας»** είναι τα γεγονότα Ανωτέρας Βίας που ορίζονται στο Άρθρο 22.5 της παρούσας,
- 3.1.122 «Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις»** είναι οι απαιτήσεις που ορίζονται στο άρθρο 11.2.1 της παρούσας, περιλαμβανομένης της ΚΥΑ με αριθ. πρωτ. οικ. 143779/28-08-2009 των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Μεταφορών και Επικοινωνιών με θέμα «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τον Νέο Αερολιμένα Καστελίου στο Νομό Ηρακλείου Κρήτης και την Οδική του Σύνδεση με το Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης και την οδό Ηρακλείου – Μάρθας», όπως αυτή θα τροποποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 5.2.1 (α).5 της παρούσας,
- 3.1.123 «Περίοδος Εγγύησης Έργου Παραχώρησης» ή «Περίοδος T3» ή «ΠΕ<sub>ΕΠ</sub>»** είναι η χρονική περίοδος δύο (2) ετών που αρχίζει την επομένη ημέρα της λήξεως της Περιόδου Παραχώρησης,
- 3.1.124 «Περίοδος Εγγύησης Τοπικών Έργων» ή «ΠΕ<sub>ΤΕ</sub>»** είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών κάθε αυτοτελούς Τοπικού Έργου (Β.Π.Ε.ΤΕ) πλέον πέντε (5) ετών,
- 3.1.125 «Περίοδος Λειτουργίας»** είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας και λήγει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της Περιόδου Παραχώρησης και κατά την οποία η Εταιρεία θα έχει την πλήρη ευθύνη για τη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου Παραχώρησης,

- 3.1.126 «Περίοδος Μελετών - Κατασκευών»** ή **«Περίοδος Τ1»** είναι η περίοδος που ορίζεται με το Άρθρο 18.1 της παρούσας,
- 3.1.127 «Περίοδος Παραχώρησης»** είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει, με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.5.2 της παρούσας και τυχόν περιπτώσεων καταγγελίας που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από τριάντα πέντε (35) χρόνια,
- 3.1.128 «Περίοδος Υψηλής Αιχμής»** είναι η χρονική περίοδος, η οποία περιλαμβάνει τους δύο (2) συνεχείς μήνες, που προηγούνται του μήνα, ο οποίος καταγράφει την υψηλότερη επιβατική κίνηση στη διάρκεια του ημερολογιακού έτους (**«Μήνας Μέγιστης Κίνησης»**), τον Μήνα Μέγιστης Κίνησης και τους δύο (2) συνεχείς μήνες, οι οποίοι έπονται του Μήνα Μέγιστης Κίνησης,
- 3.1.128.Α «Περιοχές Άρσης Εμποδίων»** είναι οι περιοχές που θα προσδιοριστούν με την εγκεκριμένη μελέτη εναερίου χώρου που θα εκπονηθεί από την Εταιρεία,
- 3.1.129 «Πληρεξούσια Τράπεζα»** είναι κάθε τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που θα προσδιορίζεται εκάστοτε ως τέτοια από τους Δανειστές,
- 3.1.130 «Πληρωτέο Ποσό Λόγω Καταγγελίας για Απόδοση Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου»** είναι το ποσό που σύμφωνα με το Άρθρο 30.3.2 (b) (ii) της παρούσας οφείλεται στους Κοινούς Μετόχους σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης λόγω Γεγονότος Αθέτησης του Δημοσίου και το οποίο, συνυπολογίζοντας τις έως την Ημερομηνία Καταγγελίας πάσης φύσεως διανομές προς τους Κοινούς Μετόχους καθώς και τους τόκους και την αποπληρωμή κατά κεφάλαιο τυχόν Δευτερογενών Δανείων και αθροιζόμενο με άλλα ποσά που κατέχονται από την Εταιρεία κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας (και δεν ανήκουν στις Υποχρεώσεις έναντι των Δανειστών ή/και τα οποία δεν απαιτείται να καταβληθούν σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης), έχει ως αποτέλεσμα η Απόδοση Επένδυσης Κοινών Μετόχων κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας να είναι ίση με τον μέσο όρο: (i) της Απόδοσης επί της Δεσμευτικής Επένδυσης και (ii) της Απόδοσης Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου,
- 3.1.131 «Πόρισμα»** είναι η απόφαση με την οποία η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών αποφαινεται επί της Τεχνικής Διαφοράς που τα Μέρη έχουν παραπέμψει σε αυτήν προς επίλυση,
- 3.1.132 «Πραγματογνώμονας»** είναι το μέλος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών,
- 3.1.133 «Πρόβλεψη»** ή **«Προβλέψεις»** είναι οι προβολές οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τον ισολογισμό και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, τις προβολές των ταμειακών ροών, τους Χρηματοοικονομικούς Δείκτες όπως ορίζονται στο Άρθρο 27

της παρούσας και άλλες παρόμοιες πληροφορίες που απορρέουν από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, όπως αυτό εκάστοτε επικαιροποιείται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης,

- 3.1.134 «Προδιαγραφές»** είναι το σύνολο των εγγράφων της Σύμβασης (περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των Προσαρτημάτων της, των Ελαχίστων Τεχνικών Απαιτήσεων και των Προτύπων, κανονισμών και κωδίκων στους οποίους παραπέμπουν), με τα οποία περιγράφονται σαφώς και λεπτομερώς οι συμβατικές απαιτήσεις, περιλαμβανομένων και των τεχνικών απαιτήσεων για πράγματα, υλικά ή/και υπηρεσίες που απαιτούνται για την εκτέλεση του Έργου και των διαδικασιών, με τις οποίες θα διαπιστώνεται η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις αυτές,
- 3.1.135 «Πρόδρομες Εργασίες»** είναι οι εργασίες που, σύμφωνα με το Άρθρο 5.7 της παρούσας, δικαιούται να ζητήσει το Δημόσιο από την Εταιρεία να εκτελέσει κατά την Περίοδο από την Υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης,
- 3.1.136 «Πρόσθετοι Χώροι»** είναι οι χώροι που τυχόν θα απαιτηθούν για την εγκατάσταση κατασκευών σχετικών με τις Προσωρινές Κατασκευές, καθώς και για την εγκατάσταση λατομείων, δανειοθαλάμων, χώρων απόρριψης αχρήστων, αποθηκευτικών χώρων και χώρων εκσκαφών, σύμφωνα με το Άρθρο 12.2.1 της παρούσας,
- 3.1.137 «Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου»** είναι το σαράντα πέντε κόμμα ενενήντα επί τοις εκατό (45,90%) των μετοχών της Εταιρείας, το οποίο ο Ανάδοχος προσδιόρισε με την Προσφορά του και οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μεταβιβάσουν στο Δημόσιο σύμφωνα με την παρούσα,
- 3.1.138 «Προσφορά»** είναι η Προσφορά του Αναδόχου που προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 8,
- 3.1.139 «Πρότυπα»** είναι τα οριζόμενα στο Άρθρο 5.2.1 και το Παράρτημα Η του Προσαρτήματος 2 (ΕΣΥ) της παρούσας.
- 3.1.140 «Στρατιωτικό Αεροδρόμιο»** σημαίνει το στρατιωτικό αεροδρόμιο στην περιοχή του Αεροδρομίου,
- 3.1.141 «Συμβαλλόμενα Μέρη» ή «Μέρη»** είναι το Δημόσιο, η Εταιρεία και οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι που συμβάλλονται με την παρούσα,
- 3.1.142 «Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού»** είναι η από 21-02-2019 σύμβαση που έχει καταρτιστεί μεταξύ της Εταιρείας και του Ανεξάρτητου Μηχανικού και η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 10,

- 3.1.143 «Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής»** είναι η από 21-02-2019 σύμβαση που έχει καταρτιστεί μεταξύ της Εταιρείας και του Κατασκευαστή, και η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 9,
- 3.1.144 «Σύμβαση Παραχώρησης» ή «Σύμβαση»** είναι η παρούσα σύμβαση με τα Προσαρτήματά της,
- 3.1.145 «Σύμβαση Σικάγο»** είναι η Σύμβαση του Σικάγο του 1944, όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται ή/και συμπληρώνεται και ισχύει. Παραπομπές σε «Προσάρτημα» της Σύμβασης του Σικάγο θα σημαίνουν το Προσάρτημα αυτό όπως εκάστοτε τροποποιείται ή/και συμπληρώνεται και ισχύει,
- 3.1.146 «Συμβατικό Αντάλλαγμα»** είναι το αντάλλαγμα που θα καταβάλει το Δημόσιο στην Εταιρεία όπως αυτό εξειδικεύεται στην παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με τα Άρθρα 4.1.1 και 4.1.2 της παρούσας,
- 3.1.147 «Σύμβουλος Δημοσίου»** σημαίνει κάθε ένα από τα πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο 3.6 της Διακήρυξης του Έργου, που υποβόηθησε το Δημόσιο στη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης,
- 3.1.148 «Συμπληρωματικοί Χώροι»** είναι οι χώροι που τυχόν τεκμηριωμένα θα απαιτηθούν, σύμφωνα με Μελέτη που θα εκπονήσει η Εταιρεία κατά το Άρθρο 12.1.5 της παρούσας,
- 3.1.148Α «Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου (Airport Development Plan)»** είναι το σχέδιο που περιλαμβάνεται στο Τμήμα Β2 του Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου και αποτελεί τμήμα του Προσαρτήματος 8 της παρούσας.
- 3.1.149 «Σχέδιο Αεροδρομίου» ή «Σχέδια Αεροδρομίου»** είναι το σύνολο των σχεδίων και των στοιχείων της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου που αφορούν το Αεροδρόμιο,
- 3.1.150 «Ταμείο Ανάπτυξης Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου»** είναι ο λογαριασμός που θα ανοιγεί και θα τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, στον οποίο, μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, πιστώνονται τα ποσά που προκύπτουν από την είσπραξη του Τ.Ε.Α.Α., κατά περίπτωση, του Αεροδρομίου Ηρακλείου "Ν. Καζαντζάκης" ή του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου, σύμφωνα με το ν. 2065/92 (ΦΕΚ Α' 113) και από τον οποίο ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών και το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας,
- 3.1.151 «Τέλη Αεροδρομίου»** είναι τα τέλη που ορίζονται στο Άρθρο 24 της παρούσας,
- 3.1.152 «Τέλη Αεροναυτιλίας» ή «Τέλη Υ.Π.Α.»** είναι τα τέλη που καταβάλλουν οι υπόχρεοι ως αντάλλαγμα για τις Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας,

- 3.1.153 «Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων»** ή **«Τ.Ε.Α.Α.»** είναι το τέλος το οποίο προβλέπεται στο άρθρο 40 του ν. 2065/1992 (ΦΕΚ Α 113), όπως αυτό ισχύει κατά την Ημερομηνία Δημοπράτησης,
- 3.1.154 «Τεχνικές Διαφορές»** είναι όλες οι Διαφορές που αφορούν σε τεχνικά θέματα και, για όσες δεν ορίζεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ότι επιλύονται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ των Μερών, χαρακτηρίζονται ως Τεχνικές Διαφορές από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με το Άρθρο 33.2.6 ή από το Διαιτητικό Δικαστήριο σύμφωνα με το Άρθρο 33.3.3 της παρούσας,
- 3.1.154Α «Τεχνική Προσφορά»** είναι το τμήμα του Προσαρτήματος 8 (Προσφορά) της παρούσας που καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 22 της Διακήρυξης,
- 3.1.155 «Τμήμα Μελετών – Κατασκευών»** ή **«Τ.Μ.Κ.»** είναι το συνολικό Τμήμα Μελετών – Κατασκευών που προσδιορίζεται στην Προσφορά (σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΕΣΥ και 23 της Διακήρυξης) και ανέρχεται σε Ευρώ πεντακόσια είκοσι ένα εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα χιλιάδες εξακόσια τριάντα τρία και ενενήντα εννέα λεπτά (€ 521.840.633,99),
- 3.1.156 «Τιμολόγιο Εργασιών»** είναι τα Ενιαία Τιμολόγια Έργων (έκδοση 3.0) Δημοπράτησης Δημοσίων Έργων (έκδοση 3.0) Οδοποιίας (γ3), Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών και Πρασίνου και (έκδοση 1.0) Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών που έχουν εγκριθεί με την υπ' Αριθμ. Πρωτ: Δ11γ/0/9/7/07-02-2013 απόφαση Αν. Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Β' τριμήνου 2013), όπως αυτά έχουν συμπληρωθεί και διορθωθεί έως σήμερα με τις υπ' Αριθ. ΔΚΠ/οικ/545 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού «Συμπλήρωση του πίνακα Τιμών των Άρθρων στα Τιμολόγια Η/Μ Εργασιών – Η/Μ Εγκαταστάσεις Έργων Οδοποιίας - Εγκαταστάσεις Φωτισμού Οδών» (ΦΕΚ Β' 1088/09 -06-2015), Αριθμ. ΔΚΠ/οικ.134 Απόφαση Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Τροποποίηση και Προσθήκη Άρθρων στα Τιμολόγια Η/Μ Εργασιών – Η/Μ Εγκαταστάσεις Έργων Οδοποιίας – Εγκαταστάσεις Φωτισμού Οδών», (ΦΕΚ 3347 Β' /12-12-2014), Αριθμ. Δ11γ/Ο/11/5 Απόφαση Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Διορθωτικές Επεμβάσεις στα Τιμολόγια Οικοδομικών Έργων» (ΦΕΚ 1913 Β' /15-07-2014), Αριθμ. Δ11γ/Ο/2/5 Απόφαση Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Προσθήκη Άρθρων στα Τιμολόγια Οικοδομικών Έργων» και «Διορθωτικές Επεμβάσεις στα Τιμολόγια Οικοδομικών Έργων» (ΦΕΚ 1656 Β' /23-06-2014), Αριθμ. Δ11γ/ο/7/62 Απόφαση Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Προσθήκη – Συμπλήρωση Άρθρου στα Τιμολόγια Έργων Οδοποιίας» (ΦΕΚ 3094 Β' /05-12-2013), Αριθμ. Δ11γ/ο/3/20 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Διορθωτικές επεμβάσεις στην απόφαση Αναπροσαρμογή και



συμπλήρωση Ενιαίων Τιμολογίων Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πρασίνου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών» (ΦΕΚ 639 Β' /20-03-2013), Αριθμ. Δ11γ/0/9/7 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Αναπροσαρμογή και συμπλήρωση Ενιαίων Τιμολογίων Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πρασίνου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών» (ΦΕΚ 363 Β' /19 Φεβρουαρίου 2013), και όπως αυτά εκάστοτε ισχύουν κατ' εφαρμογή του άρθρου 17 του ν. 3669/2008 (ΦΕΚ Α' 116) και της ανωτέρω απόφασης, επί των οποίων εφαρμόζεται τεκμαρτή ενιαία έκπτωση δεκαπέντε στα εκατό (15%),

- 3.1.157 «Τμηματικές Προθεσμίες»** είναι οι προθεσμίες που αναφέρονται στο Άρθρο 18.2 της παρούσας και συναρτώνται με την ολοκλήρωση συγκεκριμένων συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας,
- 3.1.158 «Τοπικά Έργα» ή «ΤΕ»** είναι τμήματα ή στοιχεία του Έργου, όπως αυτά προσδιορίζονται στο Άρθρο 4.3.3 της παρούσας, που μελετώνται, χρηματοδοτούνται και κατασκευάζονται από την Εταιρεία αλλά δεν παραχωρούνται σε αυτήν προς λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση,
- 3.1.159 «Τράπεζα Τύπου Α'»** είναι πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα που έχει δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμες ανασφάλιστες χρηματοδοτήσεις είτε BBB+ (ή καλύτερη) από την Standard & Poor's Corporation ή από την Fitch Ratings είτε Baa1 (ή καλύτερη) από την Moody's Investors Services, Inc.,
- 3.1.160 «Τράπεζα Τύπου Β'»** είναι πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα που έχει δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων και λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) και υπόκειται στην άμεση εποπτεία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας,
- 3.1.161 «Υ.Π.Α.»** είναι η Ελληνική Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας ή οποιοσδήποτε διάδοχός της σε σχέση με οποιαδήποτε από τις δραστηριότητές της, και, κατά το μέτρο που η Υ.Π.Α. μπορεί να μην είναι εξουσιοδοτημένη για οποιονδήποτε σκοπό, θα λογίζεται επίσης ότι αναφέρεται και στον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών ή σε τοιούτο άλλο Πρόσωπο που εξουσιοδοτείται προς τούτο από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών,
- 3.1.161Α «Υπάρχουσα Ρύπανση»** νοείται η παρουσία κάθε ρυπογόνου ή επικίνδυνης, τοξικής, ραδιενεργής, επιβλαβούς, εκρηκτικής, διαβρωτικής ή καυστικής ουσίας σε στέρεα, υγρή ή αέρια μορφή η οποία,



μεμονωμένα ή σε συνδυασμό με άλλες, προξενεί βλάβη στο Περιβάλλον υφιστάμενης κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της παρούσας.

- 3.1.162 «Υπηρεσία»** είναι η εκάστοτε υπηρεσία του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ η οποία είναι επιφορτισμένη με την παρακολούθηση της εκτέλεσης του Έργου,
- 3.1.163 «Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας»** σημαίνει υπηρεσίες εναέριας κυκλοφορίας, υπηρεσίες επικοινωνίας, πλοήγησης και επιτήρησης, μετεωρολογικές υπηρεσίες που προορίζονται για την αεροναυτιλία, και υπηρεσίες αεροναυτικών πληροφοριών,
- 3.1.164 «Υπηρεσίες Έκτακτης Ανάγκης»** είναι οι τοπικές υπηρεσίες, δημόσιες ή ιδιωτικές ή υπηρεσίες που αποτελούνται από προσωπικό της Εταιρείας ή των υπεργολάβων της, οι οποίες παρεμβαίνουν σε περίπτωση ατυχήματος και στις οποίες ενδεικτικά περιλαμβάνονται οι Αστυνομικές Αρχές, Πυροσβεστική Υπηρεσία, και το ΕΚΑΒ,
- 3.1.165 «Υπουργείο»** είναι το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών,
- 3.1.166 «Υπουργός»** είναι ο εκάστοτε Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, ο οποίος εκπροσωπεί το Δημόσιο κατά την άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα, εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα.
- 3.1.167 «Υποχρεώσεις Έναντι των Δανειστών»** είναι το εκάστοτε άθροισμα:
- (i) οποιουδήποτε ποσού κεφαλαίου, τόκου (εκτός τόκου υπερημερίας στην περίπτωση Καταγγελίας της Σύμβασης λόγω Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας), τραπεζικών αμοιβών και ευλόγων εξόδων/δαπανών, εφόσον αυτά έχουν νομίμως προκύψει και οφείλονται ή εκκρεμούν προς τους Δανειστές από την Εταιρεία βάσει ή συνεπεία των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας, και
  - (ii) όλων των ποσών, τα οποία οφείλονται από την Εταιρεία στους Δανειστές λόγω πρόωρης καταγγελίας οποιωνδήποτε συμφωνιών αντιστάθμισης μελλοντικών κινδύνων επιτοκίων καθώς και λόγω ακύρωσης δανείων σταθερού επιτοκίου (περιλαμβανομένων και των εξόδων δανειακών προεξοφλήσεων και των προμηθειών αδρανείας οι οποίες θα πρέπει να πληρωθούν συνεπεία των προαναφερομένων, εφόσον όμως αυτά τα έξοδα και προμήθειες έχουν βεβαιωθεί από την Πληρεξούσια Τράπεζα ως ληξιπρόθεσμα και ως πληρωτέα), οι οποίες (συμφωνίες) έχουν χαρακτηριστεί και εγκριθεί εγγράφως από το Δημόσιο ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, υπό τον όρο ότι η Εταιρεία και οι Δανειστές θα έχουν περιορίσει τα ποσά αυτά στο ελάχιστο δυνατό
- αποπληρωμένου του αθροίσματος:

24



- (iii) κάθε ποσού (εφόσον υπάρχει) πληρωτέου από τούς Δανειστές στην Εταιρεία λόγω πρόωρης καταγγελίας οποιουδήποτε συμφωνητικού αντιστάθμισης μελλοντικών κινδύνων επιτοκίων το οποίο έχει εγκριθεί εγγράφως από το Δημόσιο ως Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση.
- (iv) κάθε ποσού το οποίο είναι πιστωμένο από ή για λογαριασμό της Εταιρείας σε οποιονδήποτε λογαριασμό αποθεματικού εξυπηρέτησης δανείων προς εξασφάλιση υποχρεώσεων προς τους Δανειστές, οι οποίες πηγάζουν από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, και
- (v) οποιουδήποτε ποσού σε μετρητά ή σε ισοδύναμο μετρητών ή άλλων ποσών που οι Δανειστές έχουν στη διάθεσή τους (είτε σε οποιονδήποτε λογαριασμό αποθεματικών είτε αλλιώς) και οποιωνδήποτε ασφαλισμάτων που καταβλήθηκαν ή τα οποία έχουν δεσμευθεί να καταβληθούν στην Εταιρεία και τα οποία εξασφαλίζουν τις απαιτήσεις των Δανειστών και είναι στη διάθεσή τους και δεν έχουν δεσμευθεί για άλλη χρήση ή πληρωμή τρίτου προσώπου.

**3.1.167Α «Υποχρεώσεις Παροχής Δημόσιας Υπηρεσίας»** ή **«ΥΠΔΥ»** είναι οι υποχρεώσεις παροχής δημόσιας υπηρεσίας που προβλέπονται στον Κανονισμό (ΕΕ) 1008/2008, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει,

**3.1.168 «Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου»** είναι το μέρος του Συμβατικού Ανταλλάγματος που καταβάλλεται από το Δημόσιο στην Εταιρεία υπό μορφή επιδότησης κεφαλαίου (capital grant) ως οικονομική συμβολή του Δημοσίου στη δαπάνη κατασκευής του Έργου, το ύψος του οποίου καθώς και ο τρόπος και το χρονοδιάγραμμα καταβολών της, ορίζονται και συμφωνούνται με το Άρθρο 7.3 της παρούσας,

**3.1.169 «Χρηματοοικονομικό Μοντέλο»** είναι το έγγραφο που προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 5 και του οποίου οι τυχόν τροποποιήσεις ως προς τη μορφή ή δομή γίνονται σύμφωνα με το Άρθρο 27 της παρούσας,

**3.1.170 «Χρήστης»** είναι οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο υπεύθυνο για την αεροπορική μεταφορά προσώπων, ταχυδρομείου ή /και εμπορευμάτων από και προς το Αεροδρόμιο,

**3.1.171 «Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών»** ή **«Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1»** είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών που υποβάλει η Εταιρεία εντός της Πρώτης Τμηματικής Προθεσμίας και εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 16.1 της παρούσας,

- 3.1.172 «1<sup>ο</sup> Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής»** είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Design and Construction Schedule) που υποβάλει η Εταιρεία δώδεκα (12) μήνες μετά την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής και εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 16.1.7 της παρούσας,
- 3.1.173 «2<sup>ο</sup> Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής»** είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Design and Construction Schedule) που υποβάλει η Εταιρεία εικοσιτέσσερις (24) μήνες μετά την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής και εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 16.1.7 της παρούσας,
- 3.1.174 «3<sup>ο</sup> Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής»** είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Design and Construction Schedule) που υποβάλει η Εταιρεία τριάντα έξι (36) μήνες μετά την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής και εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 16.1.7 της παρούσας,
- 3.1.175 «4<sup>ο</sup> Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής»** είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Design and Construction Schedule) που υποβάλει η Εταιρεία σαράντα οκτώ (48) μήνες μετά την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής και εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 16.1.7 της παρούσας,
- 3.1.176 «Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης»** είναι τα ποσά και οι ημερομηνίες καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7.2.4,
- 3.1.177 «Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δευτερογενούς Δανείου»** είναι τα ποσά και οι ημερομηνίες εκταμίευσης/καταβολής προς την Εταιρεία του Δευτερογενούς Δανείου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7.5.4 της παρούσας,
- 3.1.178 «Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Χρηματοδοτικής Συμβολής»** είναι τα ποσά και οι ημερομηνίες καταβολής της Χρηματοδοτικής Συμβολής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7.3.4 της παρούσας,
- 3.1.179 «Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς και Θέσης σε Λειτουργία» ή «Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς»** είναι το χρονοδιάγραμμα που προβλέπεται στο Άρθρο 23.3.7 της παρούσας,
- 3.1.180 «Χρονοδιάγραμμα Προσφοράς»** είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Design and Construction Schedule) που υπέβαλε ο Ανάδοχος στην Τεχνική Προσφορά του,
- 3.1.181 «Χώρος Εκτέλεσης του Έργου»** είναι το Ακίνητο, το Ακίνητο Τοπικών Έργων και οι Περιοχές



**3.1.182** «**FAA**» είναι η Ομοσπονδιακή Διοίκηση Αεροπορίας των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, ή οποιοσδήποτε άλλες αρχές, υπουργεία ή κυβερνητικές υπηρεσίες που σύμφωνα με τους νόμους των Ην. Πολιτειών της Αμερικής:

- (i) έχουν τον έλεγχο ή εποπτεία της πολιτικής αεροπορίας στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής ή/και
- (ii) έχουν δικαιοδοσία για τη χορήγηση αδειών ή για τη λειτουργία των αεροδρομίων στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής.

**3.1.183** «**Ώρα Αιχμής Επιβατών**» ορίζεται ως η τριακοστή (30η) Ώρα Αιχμής κάθε δωδεκάμηνης περιόδου λειτουργίας από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας,

**3.1.184** «**Ώρα Αιχμής Αεροσκαφών**» ορίζεται ως η μέγιστη Ώρα Αιχμής κάθε δωδεκάμηνης περιόδου λειτουργίας από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας κατά την οποία αεροσκάφη ζητούν θέσεις στάθμευσης εφοδιασμένες με παροχή ηλεκτρικής ενέργειας εδάφους 400Hz, εφοδιασμό καυσίμων hydrant και δυναμικότητα επιβίβασης και αποβίβασης επιβατών,

**3.1.185** «**Ωράριο Λειτουργίας**» σημαίνει λειτουργία καθ' όλο το έτος για εικοσιτέσσερις (24) ώρες την ημέρα και για επτά (7) ημέρες την εβδομάδα.

## **3.2 ΕΡΜΗΝΕΙΑ**

**3.2.1** Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί ενιαίο σύνολο ερμηνευόμενο σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών, προς ικανοποίηση του δημοσίου συμφέροντος και της συνέχειας της παραχωρούμενης δημόσιας υπηρεσίας.

**3.2.2** Τυχόν ακυρότητα μέρους δεν συνεπάγεται ακυρότητα του συνόλου της Σύμβασης, το οποίο παραμένει ισχυρό και δεσμευτικό για τα Συμβαλλόμενα Μέρη.

**3.2.3** Στην παρούσα Σύμβαση, εφ' όσον δεν συνάγεται διαφορετικό νόημα από τα συμφραζόμενα:

- (i) αναφορές σε νόμο ή σε διάταξη νόμου θα ερμηνεύονται, σε κάθε δεδομένη στιγμή, ως περιλαμβάνουσες και αναφορά σε κάθε τροποποίηση, παράταση ή επαναφορά σε ισχύ η οποία θα ισχύει κατά τη στιγμή εκείνη
- (ii) αναφορές στον ενικό θα περιλαμβάνουν και τις αναφορές στον πληθυντικό και αντιστρόφως,
- (iii) οι επικεφαλίδες θα αγνοούνται κατά την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης,

- (iv) αναφορές σε σύμβαση, πράξη, νομικό έγγραφο, άδεια, κώδικα ή άλλο έγγραφο (περιλαμβανομένης της παρούσας Σύμβασης) ή σε μια διάταξη που περιλαμβάνεται σε οποιοδήποτε από αυτά θα ερμηνεύονται στη δεδομένη στιγμή σαν αναφορά σε αυτά όπως πιθανόν θα έχουν τότε τροποποιηθεί, παραλλαχθεί, συμπληρωθεί, ανασταλεί ή ανανεωθεί,
- (v) αναφορές στους Συμβαλλομένους θα περιλαμβάνουν και τους διαδόχους και τους εκδοχείς των,
- (vi) αναφορές στο Δημόσιο θα περιλαμβάνουν και τις κατά περίπτωση αρμόδιες Υπηρεσίες του.

### 3.3 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ - ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ

**3.3.1** Το κείμενο της παρούσας Σύμβασης, όπως υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, αποτελεί το μόνο σε ισχύ κείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο και θα υποβληθεί από το Δημόσιο κατά τα συμφωνούμενα με το Άρθρο 5.1 της παρούσας, στη Βουλή των Ελλήνων, για να κυρωθεί με νόμο στο σύνολό του, πλην των Προσαρτημάτων του, με την εξαίρεση του Τμήματος 1 του Προσαρτήματος 1 (Σχέδιο Καταστατικού) και του Προσαρτήματος 12 (Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης).

**3.3.2** Τα κατωτέρω έγγραφα προσαρτώνται αναπόσπαστα στην παρούσα Σύμβαση και αποτελούν Προσαρτήματά της:

1. Υποδείγματα Συμβατικών Εγγράφων

- (i) Τμήμα 1 - Σχέδιο Καταστατικού,
- (ii) Τμήμα 2 - Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης,
- (iii) Τμήμα 3 - Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών,
- (iv) Τμήμα 4 - Επιβεβαίωση Πλήρωσης Προϋποθέσεων Άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και Άδεια Ίδρυσης και Κατασκευής Αερολιμένα,
- (v) Τμήμα 5 – Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας και Συντήρησης,
- (vi) Τμήμα 6 – Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου.

2. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.),

3. Ο Κανονισμός Μελετών και Ερευνών (Κ.Μ.Ε.),



4. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.),
5. Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο,
6. Τα Χρονοδιαγράμματα Προσφοράς του Έργου και, μετά την κατάρτισή τους από την Εταιρεία, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής του Έργου και τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου (μετά την κατάρτιση και έγκρισή τους),
7. Οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης,
8. Η Προσφορά,
9. Η μεταξύ Εταιρείας και Κατασκευαστή Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής,
10. Η Σύμβαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού,
11. Νομιμοποιητικά Έγγραφα,
12. Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης,
13. Απαιτήσεις Επιστροφής.

**3.3.3** Σε περίπτωση ασυμφωνίας των Προσαρτημάτων με τη Σύμβαση Παραχώρησης, υπερισχύει η παρούσα Σύμβαση.

**3.3.4** Με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου, σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των Προσαρτημάτων, η σειρά ισχύος τους καθορίζεται από τη σειρά που αναφέρονται ανωτέρω. Τυχόν στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, τα οποία υπερβαίνουν τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις και δεν έρχονται σε αντίθεση με τις Προδιαγραφές, υπερισχύουν - σε περίπτωση διαφοροποίησης - των αντίστοιχα οριζόμενων στα λοιπά Προσαρτήματα της παρούσας, ανεξαρτήτως της ανωτέρω σειράς ισχύος των Προσαρτημάτων.



#### 4. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

- 4.1 Με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, το Δημόσιο αναθέτει στην Εταιρεία το Έργο «Μελέτη – Κατασκευή - Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων».

##### 4.1.1 ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έναντι της μεταβίβασης στο Δημόσιο εκ μέρους των Αρχικών Κοινών Μετόχων των μετοχών τους στην Εταιρεία που αντιστοιχούν στο Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Άρθρα 5 και 9 της παρούσας, το Δημόσιο παραχωρεί ως αντάλλαγμα στην Εταιρεία το Αποκλειστικό Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Έργου, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, που συνίσταται στο αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων, περιλαμβανομένων του δικαιώματος παραχώρησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, του δικαιώματος να καθορίζει, επιβάλλει και εισπράττει Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και Έσοδα Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και της εκμετάλλευσης κάθε άλλης νόμιμης χρήσης που συνδέεται με την ανάπτυξη και λειτουργία του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Στο πλαίσιο του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου και του σκοπού της, η Εταιρεία θα δικαιούται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, να ασκεί οποιαδήποτε δραστηριότητα:

- (i) συνδέεται ή είναι σχετική με την άφιξη, παραμονή, αναχώρηση ή/και τη διακίνηση αεροσκαφών, επιβατών, αποσκευών, φορτίων ή/και ταχυδρομείου στο Αεροδρόμιο και την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων,
- (ii) συναφή ή συμπληρωματική των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο παρόν άρθρο ή την οποία η Εταιρεία θεωρεί αναγκαία ή προάγουσα τον σκοπό της.

Η ανωτέρω παραχώρηση του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου στην Εταιρεία τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της πλήρωσης των προϋποθέσεων του Άρθρου 5.2.1 (b) της παρούσας που βαρύνουν την Εταιρεία και τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους.

##### 4.1.2 ΑΛΛΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΑ

Επί πλέον του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου, το Δημόσιο αναλαμβάνει με την παρούσα να παράσχει στην Εταιρεία:



- (i) τη Χρηματοδοτική Συμβολή του, όπως αυτή προσδιορίζεται κατά ποσό και τρόπο καταβολής στο Άρθρο 7.3 της παρούσας,
- (ii) το δικαίωμα απόληψης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών,
- (iii) το δικαίωμα απόληψης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας.

#### **4.1.3 ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΤΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ**

**4.1.3.1** Η Εταιρεία θα καταβάλλει στο Δημόσιο για τα δικαιώματα και τα προνόμια που της παραχωρούνται με την παρούσα Σύμβαση, πρόσθετο αντάλλαγμα που θα αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%) επί των συνολικών εσόδων εκμετάλλευσης της Εταιρείας Αεροδρομίου του κάθε οικονομικού έτους της Περιόδου Λειτουργίας του Αεροδρομίου (το «**Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα**»). Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ως έσοδα εκμετάλλευσης νοούνται τα πάσης φύσεως έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου εξαιρουμένων:

- (a) του Αναλογούντος Ποσού του Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων Περιόδου Λειτουργίας, και
- (b) των Τελών Υ.Π.Α., στην περίπτωση που τέτοια τέλη θα εισπράττονται για λογαριασμό της ΥΠΑ από την Εταιρεία.

**4.1.3.2** Το Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα, το οποίο αποτελεί δαπάνη της Εταιρείας, θα καταβάλλεται ετησίως στο Δημόσιο, εντός δέκα (10) ημερών από την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από τη γενική συνέλευση και θα διατίθεται με αποφάσεις του Υπουργού:

- (i) κατά ποσοστό ένα επί τις εκατό (1%) στο Δήμο Μινώα Πεδιάδος της Περιφέρειας Κρήτης (Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου),
- (ii) κατά ποσοστό ένα επί τις εκατό (1%) για την ενίσχυση της ανάπτυξης στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου καθώς και σε άλλες κοινωφελείς δράσεις.

#### **4.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**4.2.1** Το Έργο, για το οποίο αναλαμβάνει η Εταιρεία την υποχρέωση να μελετήσει, χρηματοδοτήσει, κατασκευάσει, λειτουργήσει, εκμεταλλευθεί και συντηρήσει είναι η Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων και ειδικότερα (συνοπτικά):

#### **4.2.2 ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ**

- (i) Όλες οι απαραίτητες έρευνες, μελέτες, κατασκευές, συστήματα και εξοπλισμός για τη λειτουργία του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης στην περιοχή Καστελίου Πεδιάδος Δήμου Μινώα Περιφέρειας Κρήτης (Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου), περιλαμβανομένης της απαιτούμενης άρσης εμποδίων και του αναγκαίου οδικού του δικτύου, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ και την Προσφορά (το «Αεροδρόμιο»), το οποίο από την Έναρξη Λειτουργίας του θα αντικαταστήσει τον σημερινό εν λειτουργία Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου «Ν. Καζαντζάκης» στην περιοχή της Αλικαρνασσού.
- (ii) Ο νέος αερολιμένας χωροθετείται σε επαφή με το Στρατιωτικό Αεροδρόμιο και θα λειτουργεί σύγχρονα με αυτό.

#### **4.2.3 ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΔΕΣΗΣ**

Το Οδικό Δίκτυο Σύνδεσης περιλαμβάνει τη Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των οδικών προσβάσεων σύνδεσης του Αεροδρομίου με τον ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ, ήτοι του νέου κλειστού αυτοκινητοδρόμου (μήκους 18 χλμ. περίπου, διατομής 2 λωρίδων ανά κατεύθυνση με διαχωρισμένο οδόστρωμα), για την σύνδεση του Αεροδρομίου με τον ΒΟΑΚ στην περιοχή της Χερσονήσου (με την κατασκευή και του νέου ζεύγους Ανισόπεδων Κόμβων (Α/Κ) στον ΒΟΑΚ, στην περιοχή της Χερσονήσου). Προβλέπεται επίσης σύνδεση με το εν λειτουργία οδικό δίκτυο της περιοχής με ανισόπεδους κόμβους. Για την σύνδεση με τον ΝΟΑΚ προβλέπεται η μελέτη και κατασκευή της οδικής σύνδεσης μήκους 6 χλμ. περίπου διατομής 1 λωρίδας ανά κατεύθυνση με λωρίδα πολλαπλών χρήσεων χωρίς διαχωρισμένο οδόστρωμα, από το Αεροδρόμιο μέχρι τον άξονα Ηράκλειο – Αρκαλοχώρι – Βιάννος. Η σύνδεση με τον υπόψη άξονα γίνεται με Ανισόπεδο Κόμβο στην περιοχή του Βιομηχανικού Πάρκου Αρκαλοχωρίου.

- 4.2.4** Λεπτομερής περιγραφή του Έργου, περιλαμβάνεται στο Προσάρτημα 2 της παρούσας σε συνδυασμό με το Προσάρτημα 8 της παρούσας (Προσφορά).

#### **4.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

- 4.3.1** Σύμφωνα με το Άρθρο 4.1.1 της παρούσας το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί στην Εταιρεία το Αποκλειστικό Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου, περιλαμβανομένης και της εκμετάλλευσης της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων όπως και κάθε άλλης νόμιμης χρήσης που αφορά αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των Χρηστών, των επιβατών, των επισκεπτών και λοιπών προσώπων εγκατεστημένων στη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης για το Έργο Παραχώρησης (ΕΠ).

#### **4.3.2 ΟΣ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΕΠ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ:**



- (1) Το Αεροδρόμιο, περιλαμβανομένων του οδικού του δικτύου που δεν εμπίπτει στα Τοπικά Έργα και των Περιοχών Άρσης Εμποδίων, καθώς και η Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων περιλαμβανομένου και του τμήματος της Οδικής Σύνδεσης του Αεροδρομίου που βρίσκεται σε επαφή με αυτό και μέχρι το σημείο εισόδου σε αυτό,
- (2) Το Οδικό Δίκτυο Σύνδεσης εντός του Ακινήτου.
- (3) Οι Κατασκευές σε συμμόρφωση με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις.
- (4) Τα έργα απορροής ομβρίων υδάτων και αντιπλημμυρικής προστασίας που αποσκοπούν στην εύρυθμη λειτουργία του ΕΠ περιλαμβανομένων και των φρεατίων υδροσυλλογής και των τεχνικών έργων ομβρίων, έστω και αν κατασκευάζονται εκτός των ορίων αυτού.
- (5) Οι αγωγοί και οι λοιπές εγκαταστάσεις παροχών/συνδέσεων Ο.Κ.Ω. προς τα έργα του ΕΠ, με την εξαίρεση των αγωγών διάθεσης ακαθάρτων των ομόρων δήμων προς τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων του Αεροδρομίου,
- (6) Οι Η/Μ εγκαταστάσεις των έργων του ΕΠ (ηλεκτροφωτισμός, τηλέφωνα ανάγκης, συστήματα και άλλες εγκαταστάσεις),
- (7) Το σύστημα επίβλεψης, ελέγχου και συλλογής περιβαλλοντικών στοιχείων και δεδομένων (π.χ. ρύπανσης, στάθμης θορύβου κ.λπ.),
- (8) Κάθε άλλο σύστημα και/ή υποσύστημα τηλεματικής (Α.Τ.Τ.) απαραίτητο για την καλή και ασφαλή λειτουργία του Έργου,
- (9) Οποιαδήποτε άλλη κατασκευή/εγκατάσταση (περιλαμβανομένων των έργων και εγκαταστάσεων στις Περιοχές Άρσης Εμποδίων), για την οποία η Εταιρεία θα είναι υπεύθυνη, τόσο για τη μελέτη – κατασκευή, όσο και για τη λειτουργία – εκμετάλλευση και συντήρηση αυτής, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τα Προσαρτήματά της.

#### **4.3.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**

Τα έργα για τα οποία η Εταιρεία αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση μόνο την υποχρέωση μελέτης, χρηματοδότησης, κατασκευής και εγγύησης κατά την Περίοδο Εγγύησης ΤΕ αποτελούν τα Τοπικά Έργα όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο Άρθρο 6 της Ε.Σ.Υ.

#### **4.4 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**4.4.1** Η Εταιρεία αναλαμβάνει να εκτελέσει το Έργο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και των Προσαρτημάτων της. Ειδικότερα, αναλαμβάνει αποκλειστικά με δαπάνες της και με δικό της κίνδυνο, εκτός εάν άλλως ορίζεται ρητά στην παρούσα:

- (i) Υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 7.3 και 7.7 της παρούσας, να χρηματοδοτήσει το Έργο με ίδια και δανειακά κεφάλαια,
- (ii) Να εκπονήσει όλες τις αναγκαίες έρευνες και Μελέτες,
- (iii) Να εκτελέσει όλες τις Κατασκευές και όσες άλλες εργασίες συμβατικά απαιτούνται μέχρι και τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης,
- (iv) Να πραγματοποιήσει τη Μεταφορά, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 23.3 της παρούσας,
- (iv) Να λειτουργήσει το Έργο Παραχώρησης σε όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας,
- (v) Να συντηρήσει το Έργο Παραχώρησης σε όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης,
- (vi) Να εγγυηθεί την καλή λειτουργία του Έργου Παραχώρησης κατά την Περίοδο Εγγύησης ΕΠ (ΠΕΕΠ) και των Τοπικών Έργων κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εγγύησης Τοπικών Έργων (ΠΕΤΕ),
- (vii) Να καταβάλει το σύνολο των αμοιβών και εξόδων του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με το Προσάρτημα 10.
- (viii) Να καταβάλει το Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 4.1.3 της παρούσας,
- (ix) Να παραδώσει το Έργο Παραχώρησης κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης σε πλήρη λειτουργία σύμφωνα με τους όρους της παρούσας,
- (x) Να συνάψει και να διατηρεί σε ισχύ τις προβλεπόμενες ασφαλιστικές συμβάσεις,
- (xi) Να εκπαιδεύσει τους εκπαιδευτές του προσωπικού του Δημοσίου στα καθήκοντα και στον χρόνο που προβλέπονται στο Άρθρο 28.2.2 της παρούσας,
- (xii) Να ενημερώνει τους Χρήστες σύμφωνα με τις προβλέψεις της Σύμβασης,
- (xiii) Να διευκολύνει την άσκηση των αρμοδιοτήτων του Δημοσίου καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης,

- (xiv) Να εγκαταστήσει σύστημα ποιοτικού ελέγχου και διασφάλισης ποιότητας σε όλα τα στάδια μελέτης, κατασκευής, λειτουργίας, εκμετάλλευσης και συντήρησης του Έργου, το οποίο θα πιστοποιηθεί από διεθνή οίκο εγνωσμένου κύρους,
- (xv) Να συνεργάζεται με τους φορείς που έχουν την ευθύνη λειτουργίας και συντήρησης του οδικού δικτύου που συνδέεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το Ε.Π.,
- (xvi) Να εκπληρώσει προσηκόντως οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση και τα Προσαρτήματά της,
- (xvii) Σε περίπτωση χρηματοδότησης του Έργου από προγράμματα της Ε.Ε., να τοποθετήσει ευκρινείς πινακίδες στα υποδεικνυόμενα εμφανή στο κοινό σημεία του Έργου, στις οποίες να αναγράφεται ότι το Έργο χρηματοδοτείται από προγράμματα της Ε.Ε.,
- (xviii) οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση απορρέει από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

**4.4.2** Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, η ευθύνη της Εταιρείας δεν περιορίζεται, αποδυναμώνεται, ούτε επιμερίζεται από συναινέσεις ή εγκρίσεις που παρέχει το Δημόσιο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

**4.4.3** Οποιαδήποτε συναίνεση ή έγκριση του Δημοσίου, που παρέχεται χωρίς παρατηρήσεις έχει την έννοια - και μόνον - ότι το Δημόσιο δεν έχει αντίρρηση, και δεν επιδέχεται άλλης ερμηνείας ούτε καθιστά το Δημόσιο από κοινού υπεύθυνο με την Εταιρεία, η οποία διατηρεί στο ακέραιο την ευθύνη έναντι του Δημοσίου και των τρίτων. Όταν η συναίνεση ή έγκριση παρέχεται με παρατηρήσεις, τότε οι παρατηρήσεις υποχρεώνουν την Εταιρεία σε συμμόρφωση με αυτές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση, άλλως η σχετική συναίνεση ή έγκριση τεκμαίρεται ως μη δοθείσα.

## **4.5 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

**4.5.1** Το Δημόσιο αναλαμβάνει, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης:

- (i) Να καταβάλει στην Εταιρεία το Συμβατικό Αντάλλαγμα.
- (ii) Να εξασφαλίσει στην Εταιρεία σε όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, την αδιάταρακτη άσκηση του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου Παραχώρησης.
- (iii) Να παραδώσει στην Εταιρεία, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 12 της παρούσας, τους Χώρους Εκτέλεσης του Έργου και τα σχετικά Δικαιώματα Πρόσβασης και να διατηρήσει στη διάθεση της Εταιρείας για όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης



τους Χώρους Εκτέλεσης του Έργου επί των οποίων θα κατασκευαστεί το Έργο Παραχώρησης και για όλη τη διάρκεια της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών τους Χώρους Εκτέλεσης του Έργου, επί των οποίων θα κατασκευασθούν τα Τοπικά Έργα.

- (iv) Να εξασφαλίζει ότι οι Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου θα είναι διαθέσιμες κατά τη διάρκεια του Ωραρίου Λειτουργίας,
- (v) Να παρέχει υποστήριξη στην Εταιρεία σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης. Για τον σκοπό αυτό, μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης η Εταιρεία θα επικοινωνήσει με την ΥΠΑ και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, ώστε να ρυθμίσουν από κοινού την εξασφάλιση των υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο.

**4.5.2** Το Δημόσιο αναλαμβάνει μόνο εκείνες τις συμβατικές οικονομικές υποχρεώσεις που αφορούν στο Έργο, για τις οποίες υπάρχει ρητή πρόβλεψη στην παρούσα Σύμβαση.

#### **4.6 ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ**

##### **4.6.1 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

- (a) Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι μόλις ολοκληρωθεί η Μεταφορά, σύμφωνα με το Άρθρο 23.3 της παρούσας, το Αεροδρόμιο Ηρακλείου θα κλείσει για κάθε εμπορική αεροπορική χρήση από αεροσκάφη σταθερών πτερυγίων.
- (b) Ομοίως το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι μετά τη Μεταφορά και μέχρι τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης δεν θα αποδώσει εκ νέου το Αεροδρόμιο Ηρακλείου προς χρήση από εμπορικά αεροσκάφη σταθερών πτερυγίων, και ότι, για την ίδια περίοδο, η περιοχή του Αεροδρομίου Ηρακλείου δεν θα χρησιμοποιείται για οποιαδήποτε πολιτική αεροναυτική δραστηριότητα από αεροσκάφη σταθερών πτερυγίων.

##### **4.6.2 ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ – ΛΟΙΠΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ**

**4.6.2.1** Με τις διατάξεις της παρούσας δεν θίγεται το δικαίωμα του Δημοσίου και το Δημόσιο, με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.6.2.3 της παρούσας, δεν έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι της Εταιρείας να καθορίζει ελεύθερα την πολιτική του σε σχέση με τις δημόσιες συγκοινωνίες και τις κοινωνικοπολιτικές υποδομές (περιλαμβανομένων των χερσαίων, αεροπορικών και των ακτοπλοϊκών συγκοινωνιών ή των συγκοινωνιών με χρήση υδροπλάνων) που εξυπηρετούν την άμεση και την ευρύτερη περιοχή του Έργου.



Ενδεικτικά, το Δημόσιο θα δικαιούται χωρίς να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι της Εταιρείας:

- (i) να καθορίζει ελεύθερα την τιμή εισιτηρίου των μέσων μαζικής μεταφοράς που εξυπηρετούν την άμεση και ευρύτερη περιοχή του Αεροδρομίου, καθώς και το δικαίωμά του να επιβάλλει περιορισμούς, κανονισμούς ή/και μέτρα που μπορεί να επηρεάσουν τη χρήση ή/και την ανάπτυξη των δημόσιων συγκοινωνιών,
- (ii) να αναθέσει συμβάσεις Εκτέλεσης Υποχρεώσεων Παροχής Δημοσίας Υπηρεσίας (ΥΠΔΥ) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- (iii) να αναπτύξει ή/και να αδειοδοτήσει υποδομές και δραστηριότητες για την εξυπηρέτηση υδροπλάνων.

**4.6.2.2** Δεν γεννάται δικαίωμα της Εταιρείας για οποιοδήποτε αντάλλαγμα ή χρηματική αποζημίωση, αν το Δημόσιο, στο πλαίσιο της άσκησης του ανωτέρω δικαιώματός του αλλά και της εν γένει πολιτικής του, προκαλέσει μεταβολές στην επιλογή μέσου μετακίνησης, μεταβολές στο μέγεθος ή/και στη σύνθεση της κυκλοφορίας και τα στατιστικά χαρακτηριστικά της και τη διαχρονική εξέλιξή τους.

**4.6.2.3** Ομοίως δεν γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα της Εταιρείας έναντι του Δημοσίου λόγω της λειτουργίας, ανάπτυξης, αναβάθμισης ή επέκτασης των υφιστάμενων αερολιμένων στην Ελληνική Επικράτεια, συμπεριλαμβανομένου και του αερολιμένα Χανίων. Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση που μετά την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών (κατά την έννοια της παραγράφου 2.1.51 της Διακήρυξης):

- (a) καταργηθεί η στρατιωτική χρήση του Αερολιμένα Χανίων, Σούδας - «Ι. ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ», ή
- (b) επεκταθεί ή αναβαθμιστεί ο δημοτικός αερολιμένας Σητείας «ΒΙΤΣΕΝΤΖΟΣ ΚΟΡΝΑΡΟΣ», ή
- (c) το Δημόσιο χρηματοδοτήσει ή συγχρηματοδοτήσει τη δημιουργία οποιουδήποτε άλλου νέου - μη υφιστάμενου κατά την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών - αεροδρομίου για πολιτική χρήση από αεροσκάφη σταθερών πτερυγίων στην Κρήτη,

και η Εταιρεία αποδείξει ότι εξ αυτών των λόγων, σωρευτικά (i) μειώθηκε ουσιαστικά η αεροπορική κίνηση του Αεροδρομίου και (ii) μειώθηκαν τα Έσοδα της Εταιρείας, θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Άρθρου 26.5 της παρούσας.

## 5. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

### 5.1 ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση Παραχώρησης, το Καταστατικό της Εταιρείας (Προσάρτημα 1 Τμήμα 1), καθώς και το Προσάρτημα 12 της Σύμβασης Παραχώρησης (Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης), θα κατατεθούν από το Ελληνικό Δημόσιο στη Βουλή των Ελλήνων για την κύρωσή τους με νόμο.

### 5.2 ΕΝΑΡΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.2.1 Η Έναρξη της Παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση εκπλήρωσης σωρευτικά των ακόλουθων προϋποθέσεων:

(a) **Εκ μέρους του Δημοσίου:**

Εντός προθεσμίας πέντε (5) μηνών από την υπογραφή της παρούσας (μη συνυπολογιζόμενης στην προθεσμία αυτή της τυχόν περιόδου διάλυσης της Βουλής και έως ότου λάβει ψήφο εμπιστοσύνης από τη Βουλή η νέα Κυβέρνηση):

1. της ψήφισης από την Βουλή των Ελλήνων του νόμου, με τον οποίο κυρώνεται η παρούσα Σύμβαση, το Καταστατικό της Εταιρείας και το Προσάρτημα 12 της Σύμβασης Παραχώρησης (Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης), όπως αυτό θα τροποποιηθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 9.3 της παρούσας, και της δημοσίευσής του κυρωτικού αυτού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (η «**Ημερομηνία Δημοσίευσης**»),
2. της έγκρισης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τυχόν κρατικών ενισχύσεων που συμφωνούνται με την παρούσα (άρθρα 107 έως 109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ε.Ε.),
3. της δημιουργίας στην Τράπεζα της Ελλάδος του λογαριασμού «Ταμείο Ανάπτυξης Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου» του Άρθρου 7.7.2 της παρούσας,
4. της υπογραφής της μεταξύ του Δημοσίου και των Δανειστών τυχόν απευθείας σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 31.1.8 της παρούσας,
5. της έκδοσης νέας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, ως ισχύει.

(b) **Εκ μέρους της Εταιρείας και των Αρχικών Κοινών Μετόχων:**



1. της τροποποίησης του Αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με τους όρους και εντός της προθεσμίας του Άρθρου 9.3.1 της παρούσας,
2. εντός της προθεσμίας που θα ορίσει το Δημόσιο με την έγγραφη γνωστοποίηση του Άρθρου 5.2.2 κατωτέρω:
  - (i) της ικανοποίησης όλων των όρων και προϋποθέσεων για την εκταμίευση ποσών βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων εκτός από τις προϋποθέσεις του Άρθρου 5.2.1 (α) της παρούσας που αφορούν στο Δημόσιο, όπως αυτό θα προκύπτει από έγγραφη βεβαίωση των Δανειστών (ή του εκπροσώπου τους),
  - (ii) της προσκόμισης από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους δια της Εταιρείας της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης, της οποίας το κείμενο θα είναι αυτό που συμφωνείται στο Τμήμα 2 του Προσαρτήματος 1,
  - (iii) της κατάθεσης από την Εταιρεία στο Δημόσιο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών, της οποίας το κείμενο θα είναι αυτό που συμφωνείται στο Τμήμα 3 του Προσαρτήματος 1,
  - (iv) της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.2 της παρούσας,
  - (v) της καταβολής εκ μέρους των Αρχικών Κοινών Μετόχων κατ' ελάχιστον του 40% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.2 (i) της παρούσας,
  - (vi) της προσκόμισης, σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 21.7 της παρούσας, επικυρωμένων αντιγράφων των υπογεγραμμένων ασφαλιστικών συμβάσεων που προβλέπονται για την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, όπως αυτές συμφωνήθηκαν κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων,
  - (vii) της τυχόν οποιασδήποτε άλλης απαραίτητης έγκρισης (πλην αυτής του παρόντος άρθρου 5.2.1 (α) περ. 2), συμπεριλαμβανομένης της τυχόν απαραίτητης ανεπιφύλακτης έγκρισης, ρητής ή σιωπηρής (δια της παρέλευσης υποχρεωτικής περιόδου αναμονής) συγκέντρωσης επιχειρήσεων από το αρμόδιο ευρωπαϊκό ή εθνικό ελεγκτικό όργανο για τον έλεγχο του ανταγωνισμού,

- (viii) της προσκόμισης από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους δια της Εταιρείας της Εγγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου (για τυχόν Δευτερογενές Δάνειο), της οποίας το κείμενο θα είναι αυτό που συμφωνείται στο Τμήμα 6 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας, και
- (ix) της μεταβίβασης εκ μέρους των Κοινών Μετόχων προς το Δημόσιο των μετοχών τους στην Εταιρεία που αντιστοιχούν στο Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου, σύμφωνα με το Άρθρο 9.4 της παρούσας.

**5.2.2** Με την εκπλήρωση των προϋποθέσεων των Άρθρων 5.2.1 (α) περ. 1 έως και 3 και 5.2.1 (α) περ. 5 της παρούσας, το Δημόσιο με έγγραφο του:

- (i) θα γνωστοποιήσει στην Εταιρεία την εκ μέρους του ικανοποίηση των προϋποθέσεων των Άρθρων 5.2.1 (α) 1 έως και 3 και 5.2.1 (α) περ. 5 της παρούσας, και
- (ii) θα ορίσει την Ημερομηνία Αναπροσαρμογής, κατά την οποία θα γίνει η Αναπροσαρμογή Χρηματοδοτικής Συμβολής σύμφωνα με το Άρθρο 7.3.2 της παρούσας και κατά την οποία η Εταιρεία θα πρέπει να έχει αποδείξει ότι έχει εκπληρώσει το σύνολο των προϋποθέσεων του Άρθρου 5.2.1 (b) της παρούσας.

Η Ημερομηνία Αναπροσαρμογής:

- (i) Πρέπει να συμπίπτει με εργάσιμη ημέρα κατά την οποία είναι ανοικτές οι Ευρωπαϊκές χρηματαγορές.
- (ii) Δεν μπορεί να απέχει λιγότερο από πέντε (5) και περισσότερο από δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής της γνωστοποίησης από την Εταιρεία.

**5.2.3** Οι προθεσμίες των ανωτέρω Άρθρων 5.2.1 και 5.2.2 είναι δυνατόν να παρατείνονται με γραπτή συμφωνία με ειδικότερους όρους που θα συμφωνηθούν μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών, που θα καταρτισθεί το αργότερο μέχρι την εκπνοή της εκάστοτε προθεσμίας που παρατείνεται.

Σε περίπτωση τυχόν παράτασης της προθεσμίας του Άρθρου 5.2.1 (b) 2, ο υπολογισμός του Συντελεστή Αναπροσαρμογής Χρηματοδοτικής Συμβολής (ο «**Συντελεστής "R"**») θα γίνει κατά την αρχικά ορισθείσα Ημερομηνία Αναπροσαρμογής. Κατά την κατά παράταση της προθεσμίας του Άρθρου 5.2.1 (b) 2 της παρούσας, Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης θα επαναληφθεί η διαδικασία Αναπροσαρμογής και ο προκύπτων τότε Συντελεστής «R» θα εφαρμοστεί μόνο σε περίπτωση που είναι μικρότερος του αρχικά διαπιστωθέντος, άλλως θα εφαρμόζεται ο αρχικός



**5.2.4** Η ημερομηνία, κατά την οποία θα διαπιστωθεί και επιβεβαιωθεί εγγράφως από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, σύμφωνα με το κείμενο που συμφωνείται στο Τμήμα 3 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας (η «**Επιβεβαίωση Πλήρωσης Προϋποθέσεων Άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και Άδεια Ίδρυσης και Κατασκευής Αερολιμένα**») ότι έχει πληρωθεί το σύνολο των ανωτέρω προϋποθέσεων, περιλαμβανομένης και της Αναπροσαρμογής Χρηματοδοτικής Συμβολής, αποτελεί την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Η Επιβεβαίωση Πλήρωσης Προϋποθέσεων Άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και Άδεια Ίδρυσης και Κατασκευής Αερολιμένα αποτελεί την Άδεια Ίδρυσης και Κατασκευής του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης.

**5.2.5** Με την εξαίρεση των ανωτέρω προθεσμιών που άρχονται από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης και αφορούν επί μέρους ενέργειες των Συμβαλλομένων Μερών προς επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης της Παραχώρησης, σημείο αφετηρίας όλων των προθεσμιών που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση αποτελεί η Ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης.

**5.2.6** Στην περίπτωση που εντός της ανωτέρω πεντάμηνης προθεσμίας από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης (εξαιρουμένης της περιόδου τυχόν διάλυσης της Βουλής και έως ότου λάβει ψήφο εμπιστοσύνης από τη Βουλή η νέα Κυβέρνηση):

(a) είτε

- (i) δεν έχουν ικανοποιηθεί οι προϋποθέσεις του Άρθρου 5.2.1 (a) 1 έως και 3 και 5 της παρούσας που αφορούν στο Δημόσιο, ή
- (ii) δεν έχει ικανοποιηθεί η προϋπόθεση του Άρθρου 5.2.1 (a) 4 της παρούσας για λόγους που οφείλονται στο Δημόσιο,

(b) είτε

- (i) εντός των προθεσμιών του Άρθρου 5.2.1 (b) της παρούσας δεν έχουν ικανοποιηθεί από την Εταιρεία οι εκεί προβλεπόμενες προϋποθέσεις, ή
- (ii) δεν έχει ικανοποιηθεί η προϋπόθεση του Άρθρου 5.2.1 (a) 4 της παρούσας για λόγους που δεν οφείλονται στο Δημόσιο,

και όλα τα ανωτέρω υπό την επιφύλαξη των παρατάσεων και όρων που τυχόν θα συμφωνηθούν μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.3 της παρούσας, η Σύμβαση Παραχώρησης θα λύεται αυτοδικαίως, θα παύει εφεξής να παράγει αποτελέσματα και, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 5.4 και 5.7.3 της παρούσας, τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα απαλλάσσονται από κάθε τυχόν ευθύνη ή αξίωση αποζημίωσης έναντι αλλήλων.



**5.3 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΒΡΑΒΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Δεν τυγχάνει εφαρμογής.

**5.4 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ****5.4.1** Στην περίπτωση που η Σύμβαση Παραχώρησης λυθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.6 (α) της παρούσας, το Δημόσιο:

- (a) θα καταβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία λύσεως της Σύμβασης:
  - (i) στην Εταιρεία αποζημίωση ύψους ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 1.900.000,00), και
  - (ii) στην Εταιρεία ή/και στον Ανάδοχο απόκως και ύστερα από έγγραφο αίτημά τους, στο οποίο θα επισυνάπτονται τα επίσημα παραστατικά, όλες τις εύλογες άμεσες δαπάνες που πραγματοποίησε ο Ανάδοχος ή/και η Εταιρεία από την ημερομηνία ανακήρυξής του ως Προσωρινού Ανάδοχου έως την ημερομηνία λύσης της Σύμβασης,
- (b) θα επιστρέψει στην Εταιρεία την Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και όσες άλλες εγγυητικές επιστολές έχει τυχόν προσκομίσει η Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.1 (b) εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία λύσης της Σύμβασης.

Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρεία ή/και ο Ανάδοχος δεν θα διατηρούν κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.7.3 της παρούσας.

**5.4.2** Για τους σκοπούς του Άρθρου 5.4.1 (a) (ii) της παρούσας, ως άμεσες εύλογες δαπάνες θεωρούνται δαπάνες που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία ή/και τον Ανάδοχο για την προετοιμασία, οριστικοποίηση και υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και όλων των άλλων συμβάσεων, εγγυητικών επιστολών και εγγράφων που καταρτίστηκαν, εκδόθηκαν ή συντάχθηκαν αντίστοιχα μέχρι την ημερομηνία λύσεως της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων και όλων των εύλογων χρηματοοικονομικών δαπανών, όπως ενδεικτικά αμοιβών αναδοχής, και/ή αμοιβών δέσμευσης κεφαλαίων, δαπανών ματαίωσης χρηματοδότησης (breakage costs), δαπανών λόγω πρόωρης καταγγελίας συμφωνιών αντιστάθμισης μελλοντικών κινδύνων επιτοκίου (hedging breakage costs), καθώς και των αμοιβών και εξόδων των τεχνικών, χρηματοοικονομικών, νομικών και ασφαλιστικών συμβούλων.

- 5.4.3** Στην περίπτωση που η Σύμβαση Παραχώρησης λυθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.6 (b) της παρούσας, το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της Ενδιάμεσης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

## **5.5 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ**

- 5.5.1** Με την επιφύλαξη των περιπτώσεων καταγγελίας που προβλέπονται στην παρούσα και της κατωτέρω παραγράφου 5.5.2, η Περίοδος Παραχώρησης αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από τριάντα πέντε (35) χρόνια.

- 5.5.2** Σε περίπτωση που κατά τα τελευταία δέκα έτη πριν την λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, απαιτηθούν πρόσθετες επενδύσεις από την Εταιρεία λόγω Απαιτούμενης Επέκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, και η Εταιρεία, λαμβανομένων υπόψη και των αποθεματικών της, αποδείξει ότι ο υπολειπόμενος χρόνος της Περιόδου Παραχώρησης δεν επαρκεί για την ανάκτηση ή/και την αποπληρωμή των απαιτούμενων κεφαλαίων, το Δημόσιο και η Εταιρεία δύνανται να αρχίσουν μη δεσμευτικές διαπραγματεύσεις, προκειμένου να διερευνήσουν τους όρους παράτασης της Περιόδου Παραχώρησης (οι οποίοι όροι θα είναι ουσιαστικά ίδιοι με τους όρους της παρούσας) για χρονικό διάστημα το οποίο, σε κάθε περίπτωση, δεν θα υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη από τη λήξη της περιόδου που ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο 5.5.1.

## **5.6 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την επιφύλαξη των περιπτώσεων καταγγελίας που προβλέπονται στην παρούσα και της ανωτέρω παραγράφου 5.5.2, η Διάρκεια Ισχύος της Σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά την πάροδο τριάντα επτά (37) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

## **5.7 ΠΡΟΔΡΟΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

- 5.7.1** Ανά πάσα στιγμή μετά την υπογραφή της παρούσας και μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει από την Εταιρεία, να προβεί σε Κατασκευές Περιόδου T1, όπως ιδίως μελέτες και έρευνες σχετικές με το Έργο, καθώς και εργασίες του Άρθρου 13.2 της παρούσας. Το κόστος των εργασιών αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το πέντε στα εκατό (5%) του Τιμήματος Μελετών - Κατασκευών της Προσφοράς.

- 5.7.2** Σε περίπτωση που επέλθει η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία δεν δικαιούται οποιασδήποτε αμοιβής ή ανταλλάγματος για τις ως άνω Κατασκευές, δοθέντος ότι αυτές αποτελούν μέρος των Κατασκευών που σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση υποχρεούται να εκτελέσει η Εταιρεία.

- 5.7.3** Σε περίπτωση που δεν επέλθει η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα αποζημιωθεί για τις εν λόγω Κατασκευές ανάλογα με το ποσοστό εξ αυτών που έχει εκτελέσει και το κόστος που έχει προσδιοριστεί για αυτές στην Προσφορά.

## 6. ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΑΝΑΛΗΨΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

### 6.1 ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ

Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα, η Εταιρεία δηλώνει και αναγνωρίζει ότι έχει ήδη διερευνήσει, λάβει υπόψη της, πλήρως κατανοήσει, αναλάβει, αποδεχθεί και αποτιμήσει με την Προσφορά και αναλαμβάνει τους κινδύνους οι οποίοι σχετίζονται με:

**6.1.1** τη φύση και τα χαρακτηριστικά των περιβαλλοντικών, κλιματολογικών, αεροναυτικών, υδρολογικών, γεωλογικών, γεωφυσικών, τεκτονικών και γενικών συνθηκών οι οποίες επικρατούν στο Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, τη φύση και τα χαρακτηριστικά του εδάφους και του υπεδάφους, τη μορφή, τη φύση και τα χαρακτηριστικά του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, το είδος, τη φύση και τις ποσότητες των απαιτούμενων για την εκτέλεση των Κατασκευών υλικών και εργασιών, καθώς και τις συνθήκες αεροπορικής κίνησης του Έργου (υφιστάμενης και προβλεπόμενης), των λοιπών αερολιμένων της Κρήτης και την παράμετρο της ύπαρξης και λειτουργίας του Στρατιωτικού Αεροδρομίου,

**6.1.2** (i) τον βαθμό επάρκειας των μέσων και των δικαιωμάτων πρόσβασης προς και από τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, τη διαθεσιμότητα υλικών από Ελληνικές και διεθνείς πηγές, τη διαθεσιμότητα εργατικού δυναμικού, την ύπαρξη εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου ή κοντά σ' αυτόν, την καταλληλότητα και επάρκεια του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου για τις Προσωρινές και τις Μόνιμες Κατασκευές και τη λειτουργία του Αεροδρομίου και, γενικότερα, όλους τους λοιπούς κινδύνους και τα λοιπά ενδεχόμενα και απρόοπτες εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν ή να έχουν επίπτωση στην Εταιρεία και στα δικαιώματα ή στις υποχρεώσεις της ως προς τη μελέτη, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη θέση σε λειτουργία, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση και τη λειτουργία του Έργου Παραχώρησης και ως προς τη μελέτη, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη θέση σε λειτουργία και την ολοκλήρωση των Τοπικών Έργων, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα ή υποχρέωσή της από ή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,

(ii) τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών,

(iii) τις Προδιαγραφές, τεχνικές απαιτήσεις, όλους τους σχετικούς κανονισμούς, πρότυπα, πρακτικές, σχετική νομοθεσία (περιλαμβανομένης και αυτής στην οποία ρητά παραπέμπει η παρούσα Σύμβαση),

**6.1.3** τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια και πληθωρισμός,

- 6.1.4** τη διαθεσιμότητα και τους όρους χρηματοδότησης του Έργου,
- 6.1.5** την σύγχρονη λειτουργία του Στρατιωτικού Αεροδρομίου Καστελίου,
- 6.1.6** τις συμβατικές δεσμεύσεις που έχει αναλάβει το Δημόσιο από τη σύμβαση παραχώρησης για την «Αναβάθμιση, Συντήρηση, Διαχείριση και Λειτουργία περιφερειακών αεροδρομίων Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου» και τη σύμβαση παραχώρησης για την «Αναβάθμιση, Συντήρηση, Διαχείριση και Λειτουργία περιφερειακών αεροδρομίων Αιγαίου» που κυρώθηκαν με τον νόμο 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94).
- 6.1.6.A** τους κινδύνους εσόδων του Έργου,
- 6.1.7** το ισχύον φορολογικό καθεστώς,
- 6.1.8** το εν γένει μακροοικονομικό περιβάλλον της Χώρας,
- 6.1.9** κάθε άλλο στοιχείο που ενδέχεται να επηρεάσει την εκτέλεση του Έργου.

## **6.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Όλα τα στοιχεία, περιλαμβανομένων και των σχετικών με την αεροπορική κίνηση και των γεωφυσικών και γεωτεχνικών στοιχείων και πληροφοριών, τα οποία αφορούν την ευρύτερη γεωγραφική περιοχή και τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου και έχουν παρασχεθεί σε οποιαδήποτε μορφή από το Δημόσιο ή για λογαριασμό του, έχουν δοθεί στην Εταιρεία για πληροφοριακούς και μόνο σκοπούς, χωρίς δηλαδή να περιέχουν οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση του Δημοσίου και οποιουδήποτε άλλου προσώπου ενήργησε για λογαριασμό του ως προς την ακρίβεια ή την πληρότητά τους, και η Εταιρεία πραγματοποιήσει και οφείλει με δική της ευθύνη και δαπάνη να πραγματοποιήσει οποιεσδήποτε έρευνες ή συμπληρωματικές έρευνες έκρινε και κρίνει σκόπιμες ή αναγκαίες για την επαλήθευση ή/και συμπλήρωσή τους.

- 6.3** Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για θετικές ή παρεπόμενες ή αποθετικές ζημιές που θα προκληθούν σε τρίτους από την ύπαρξη αυτού καθεαυτού του Έργου ή από τη λειτουργία και συντήρησή του ή των Κατασκευών ή οποιουδήποτε τμήματος αυτών ή από την εν γένει εκτέλεση του Έργου, εκτός εάν αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα ή ανάγονται στην σφαίρα ευθύνης της Εταιρείας ή των οποιωνδήποτε προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της Σύμβασης (περιλαμβανομένων του Ανεξάρτητου Μηχανικού), λόγω μη τήρησης των υποχρεώσεων της από την παρούσα.

- 6.4** Σε κάθε περίπτωση παράγοντες όπως ενδεικτικά συνθήκες υπεδάφους και εδάφους (εκτός από τα αρχαιολογικά ευρήματα - σύμφωνα όμως με τις διατάξεις της παρούσας), συνθήκες πηγών υλικών ή καιρικές συνθήκες ή οι συνθήκες, ο όγκος, η σύνθεση και η εποχικότητα της κίνησης

αερομεταφορέων και επιβατών, δεν μπορούν να χαρακτηρισθούν ως απρόβλεπτοι και να επηρεάσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο την εκτέλεση της Σύμβασης (χρονικά ή / και οικονομικά).

**6.5** Κατ' εξαίρεση η Εταιρεία δεν θα φέρει τον κίνδυνο που σχετίζεται:

- (a) με την τυχόν ανεύρεση πυρομαχικών στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου. Στην περίπτωση αυτή, πάντως, η Εταιρεία υποχρεούται να ενημερώσει αμελλητί τις Αρμόδιες Αρχές του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ισχύουσες διατάξεις, γνωστοποιώντας τούτο και προς την Υπηρεσία, καθώς και να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια και να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο που απαιτείται για την προστασία των εργαζομένων της Εταιρείας, του Κατασκευαστή και των υπεργολάβων του ή άλλων υπεργολάβων της Εταιρείας, του Έργου και κάθε τρίτου. Τυχόν ζημία του Έργου, των εργαζομένων της Εταιρείας, του Κατασκευαστή και των υπεργολάβων του ή άλλων υπεργολάβων της Εταιρείας ή τρίτων προσώπων ή καθυστέρηση του Έργου, που οφείλονται σε αμέλεια της Εταιρείας ή των οποιωνδήποτε προσώπων χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της Σύμβασης, θα βαρύνει την Εταιρεία, και
- (b) με την τυχόν Υπάρχουσα Ρύπανση.



## 7. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

**7.1** Εκτός εάν άλλως προβλέπεται ρητώς στην παρούσα Σύμβαση, η Εταιρεία θα εκτελέσει και θα εκπληρώσει τα δικαιώματά της και τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση με δική της δαπάνη και κίνδυνο, χωρίς να προσφύγει σε κεφάλαια ή εγγυήσεις οικονομικής ή εμπορικής φύσεως του Δημοσίου και δεν θα έχει κανένα δικαίωμα ρητό ή υποδηλούμενο να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση κατά ή να εισπράξει αποζημίωση ή άλλο ποσό από το Δημόσιο υπό οποιαδήποτε ιδιότητά του.

### 7.2 ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

**7.2.1** Κάθε Κοινός Μέτοχος αναλαμβάνει και έναντι του Δημοσίου την υποχρέωση να καταβάλει στην Εταιρεία ως Μετοχικό Κεφάλαιο το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που αναλογεί σε αυτόν στις ή μέχρι τις ημερομηνίες και στα ποσά που ορίστηκαν με την Προσφορά και περιλαμβάνονται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Ποσών Δεσμευτικής Επένδυσης του Άρθρου 7.2.4.

**7.2.2** Προς εξασφάλιση της υποχρέωσης του Άρθρου 7.1, οι Κοινοί Μέτοχοι αναλαμβάνουν όπως, εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο Άρθρο 5.2.1 (b), εκδώσουν και προσκομίσουν δια της Εταιρείας στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης που προβλέπεται στο Άρθρο 10.5 της παρούσας.

**7.2.3** Οι Κοινοί Μέτοχοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλουν στην Εταιρεία τη Δεσμευτική Επένδυση συνολικού ποσού Ευρώ εκατόν εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€ 175.500.000,00), ως Μετοχικό Κεφάλαιο, ως ακολούθως:

**7.2.4** Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης:

| ΠΙΝΑΚΑΣ 1                                      |                              |                                             |                                            |
|------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ |                              |                                             |                                            |
| Αριθμός Καταβολής                              | Δεσμευτική Επένδυση (Ευρώ)   | Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (σωρευτικά) | Ημερομηνία Καταβολής                       |
| 1.                                             | €5.000.000 (α <sub>1</sub> ) | € 5.000.000 (α <sub>1</sub> )               | Προ της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης |

|                        |                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.                     | €65.200.000<br>(α <sub>2</sub> )                                              | €70.200.000<br>(α <sub>1</sub> ) + (α <sub>2</sub> )                                          | Προ ή κατά την<br>Ημερομηνία Έναρξης<br>Παραχώρησης                                                                              |
| 3.                     | €4.000.000<br>(α <sub>3</sub> )                                               | €74.200.000<br>(α <sub>1</sub> ) + (α <sub>2</sub> ) + (α <sub>3</sub> )                      | Πρώτη Εργάσιμη<br>Ημέρα μετά το πέρας<br>περιόδου 180 (εκατόν<br>ογδόντα) ημερών από<br>την Ημερομηνία<br>Έναρξης<br>Παραχώρησης |
| 4.                     | €101.300.000 (α <sub>4</sub> )                                                | €175.500.000<br>(α <sub>1</sub> ) + (α <sub>2</sub> ) + (α <sub>3</sub> ) + (α <sub>4</sub> ) | Πρώτη εργάσιμη<br>ημέρα μετά το πέρας<br>720 (επτακοσίων<br>είκοσι) ημερών από<br>την Ημερομηνία<br>Έναρξης<br>Παραχώρησης       |
| Δεσμευτική<br>Επένδυση | (α <sub>1</sub> ) + (α <sub>2</sub> ) + (α <sub>3</sub> ) + (α <sub>4</sub> ) | 175.500.000                                                                                   |                                                                                                                                  |

**7.2.5** Η πιστοποίηση των καταβολών της Δεσμευτικής Επένδυσης θα γίνεται κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί ανωνύμων εταιρειών. Η Εταιρεία θα προσκομίζει ύστερα από κάθε καταβολή στο Δημόσιο επικυρωμένη σειρά αντιγράφων όλων των νομίμων δικαιολογητικών που υποβάλλονται στην κατά την κείμενη νομοθεσία αρμόδια αρχή για την εποπτεία των ανωνύμων εταιρειών.

**7.2.6** Με την επιφύλαξη καταβολών Μετοχικού Κεφαλαίου που προβλέπεται να γίνουν προ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.2 (i) της παρούσας, σε περίπτωση που οποιαδήποτε καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης δεν πραγματοποιηθεί στο σύνολό της μέχρι και την ημερομηνία που προβλέπεται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης, του Πίνακα 1, το Δημόσιο ή/και η Εταιρεία θα δικαιούνται να ζητήσουν την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης και καταβολή στην Εταιρεία ποσού ίσου με τη διαφορά μεταξύ του καταβλητέου ποσού κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του Χρονοδιαγράμματος

Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης και του πράγματι καταβληθέντος κατά την ίδια ημερομηνία. Σε περίπτωση που το Δημόσιο ή η Εταιρεία δεν ασκήσουν το ανωτέρω δικαίωμά τους εντός πέντε (5) Εργασίμων Ημερών από την εκάστοτε ημερομηνία, το σχετικό δικαίωμα θα δικαιούνται να ασκήσουν και οι Δανειστές της Εταιρείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις και την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης.

### 7.3 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΛΗ

**7.3.1** Η Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των εκατόν ογδόντα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 180.000.000,00), σε τρέχουσες τιμές, και, πέραν των κρατήσεων του Άρθρου 7.3.5 της παρούσας, δεν υπόκειται σε κρατήσεις υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

**7.3.2** Σε περίπτωση που η Ημερομηνία Αναπροσαρμογής επέλθει σε ημερομηνία μεταγενέστερη των έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, η Χρηματοδοτική Συμβολή θα αναπροσαρμοστεί (η «**Αναπροσαρμογή Χρηματοδοτικής Συμβολής**»), λόγω της τυχόν Ουσιώδους Μεταβολής – θετικής ή αρνητικής – των Βασικών Επιτοκίων, κατά τον Συντελεστή Αναπροσαρμογής Χρηματοδοτικής Συμβολής (ο «Συντελεστής "R"»), ο οποίος θα υπολογιστεί κατά τρόπο που: (i) η Εταιρεία να διατηρήσει, κατά το δυνατόν, αμετάβλητο τον ελάχιστο Δείκτη Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και (ii) η Απόδοση Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου (όπως υπολογίζεται μετά την Αναπροσαρμογή Χρηματοδοτικής Συμβολής) να ισούται, κατά το δυνατόν, με την Απόδοση Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου της Προσφοράς (η «**Αναπροσαρμοσμένη Χρηματοδοτική Συμβολή**»).

Ως Ουσιώδης Μεταβολή των βασικών επιτοκίων θεωρείται κάθε θετική ή αρνητική μεταβολή που υπερβαίνει τις δέκα (10) μονάδες βάσης. Για τον υπολογισμό τυχόν Αναπροσαρμογής Χρηματοδοτικής Συμβολής θα λαμβάνεται υπόψη η μεταβολή πέραν των δέκα (10) μονάδων βάσης.

**7.3.3** Η τυχόν καθυστέρηση του Δημοσίου να καταβάλει την συμφωνημένη κατά την παρούσα, δόση της Χρηματοδοτικής του Συμβολής, επιφέρει τα παρακάτω αποτελέσματα:

(i) Σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν των τριάντα (30) Εργασίμων Ημερών, η Εταιρεία θα δικαιούται τόκων επί του καθυστερουμένου ποσού, υπολογιζόμενων με το Επιτόκιο Αναφοράς.

(ii) Σε περίπτωση καθυστέρησης, κατά τα ανωτέρω, πλέον των τεσσάρων (4) μηνών και επί συνολικά οφειλομένου ποσού Χρηματοδοτικής Συμβολής άνω των δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 10.000.000,00), μη συνυπολογιζόμενων των κρατήσεων του Άρθρου 10.4.1 της



παρούσας (εγγύηση PB2<sub>τ1</sub>) και των τόκων της προηγούμενης παραγράφου, η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 της παρούσας.

- 7.3.4** Το Δημόσιο θα καταβάλει στην Εταιρεία τη Χρηματοδοτική Συμβολή, όπως αυτή έχει οριστεί με την Προσφορά και έχει τυχόν αναπροσαρμοστεί με βάση το Συντελεστή «R» σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο 7.3.2, στις ημερομηνίες και κατά τα επιμέρους ποσά που προσδιορίζονται στο κατωτέρω Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Χρηματοδοτικής Συμβολής:

| <b>ΠΙΝΑΚΑΣ 2</b><br><b>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΟΛΗΣ</b> |                                           |                                                                                                                                       |                          |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1                                                                           | 2                                         | 3                                                                                                                                     | 4                        | 5                               |
| Αριθμός Καταβολής                                                           | Αριθμός Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης * | Ημερομηνία Καταβολής                                                                                                                  | Χ.Σ. Προσφοράς (σε Ευρώ) | Αναπροσαρμοσμένη Χ.Σ. (σε Ευρώ) |
| 1.                                                                          | 3                                         | Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 180 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης («1 <sup>η</sup> Ημερομηνία Καταβολής») | 180.000.000              | 180.000.000 x R                 |
| 2.                                                                          | -                                         | Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 360 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης («2 <sup>η</sup> Ημερομηνία Καταβολής») | 0                        | 0 x R                           |
| 3.                                                                          | -                                         | Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 540 ημερολογιακών                                                                         | 0                        | 0 x R                           |

|    |   |                                                                                                                                                                   |   |       |
|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
|    |   | ημερών από την<br>Ημερομηνία Έναρξης<br>Παραχώρησης («3 <sup>η</sup><br><b>Ημερομηνία<br/>Καταβολής</b> »)                                                        |   |       |
| 4. | 4 | Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα<br>μετά το πέρας περιόδου<br>720 ημερών από την<br>Ημερομηνία Έναρξης<br>Παραχώρησης («4 <sup>η</sup><br><b>Ημερομηνία<br/>Καταβολής</b> »)  | 0 | 0 x R |
| 5. |   | Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα<br>μετά το πέρας περιόδου<br>900 ημερών από την<br>Ημερομηνία Έναρξης<br>Παραχώρησης («5 <sup>η</sup><br><b>Ημερομηνία<br/>Καταβολής</b> »)  | 0 | 0 x R |
| 6. |   | Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα<br>μετά το πέρας περιόδου<br>1080 ημερών από την<br>Ημερομηνία Έναρξης<br>Παραχώρησης («6 <sup>η</sup><br><b>Ημερομηνία<br/>Καταβολής</b> ») | 0 | 0 x R |
| 7. |   | Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα<br>μετά το πέρας περιόδου<br>1260 ημερών από την<br>Ημερομηνία Έναρξης<br>Παραχώρησης («7 <sup>η</sup>                                       | 0 | 0 x R |



|           |  |                                                                                                                                                          |             |                 |
|-----------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
|           |  | <b>Ημερομηνία<br/>Καταβολής»)</b>                                                                                                                        |             |                 |
| <b>8.</b> |  | Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα<br>μετά το πέρας περιόδου<br>1440 ημερών από την<br>Ημερομηνία Έναρξης<br>Παραχώρησης («8 <sup>η</sup><br>Ημερομηνία<br>Καταβολής») | 0           | 0 x R           |
|           |  | <b>Σύνολα</b>                                                                                                                                            | 180.000.000 | 180.000.000 x R |

**7.3.4A** (α) Το Δημόσιο, το αργότερο δύο (2) μήνες προ της Ημερομηνίας Καταβολής της 1<sup>ης</sup> Καταβολής, δικαιούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Εταιρεία ότι προτίθεται να καταβάλει μέρος ή και το σύνολο της Χρηματοδοτικής του Συμβολής σε ημερομηνία μεταγενέστερη της προβλεπόμενης Ημερομηνίας Καταβολής του ανωτέρω Πίνακα 2, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να απέχει πέραν της Πρώτης Εργάσιμης Ημέρας μετά το πέρας των τριακοσίων εξήντα (360) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

(β) Η άσκηση της ανωτέρω ευχέρειας εκ μέρους του Δημοσίου, δεν μεταβάλλει το ποσό της Χρηματοδοτικής Συμβολής ούτε δημιουργεί οιοδήποτε περαιτέρω δικαίωμα της Εταιρείας έναντι του Δημοσίου.

**7.3.5** Από κάθε καταβολή Χρηματοδοτικής Συμβολής της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών, θα παρακρατούνται οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης του Άρθρου 10.4.1.

#### **7.4 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΔΑΝΕΙΑ**

**7.4.1** Η Εταιρεία θα είναι υπεύθυνη να διασφαλίζει ότι θα υπάρχει ανά πάσα στιγμή χρηματοδότηση διαθέσιμη για την πλήρη και προσήκουσα εκτέλεση του Έργου.

**7.4.2** Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις αποτελούν οι δανειακές συμβάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες από το Δημόσιο. Το Δημόσιο θα δικαιούται οποτεδήποτε να εγκρίνει γραπτώς και άλλες περαιτέρω χρηματοδοτικές συμφωνίες ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις. Συμφωνείται ότι το Δημόσιο δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα τον καθορισμό κάθε δανειακής σύμβασης στην οποία συμβάλλεται η Εταιρεία για σκοπούς χρηματοδότησης της αναβάθμισης και επέκτασης του

Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 23.Α.8 της παρούσας, ως Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης. Κάθε χρηματοδοτική συμφωνία που δεν έχει εγκριθεί εγγράφως από το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα θεωρείται για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης ως Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση. Εξαιρετικά το Δημόσιο δεν θα δικαιούται να αρνηθεί ή να καθυστερήσει χωρίς εύλογη αιτία τη συναίνεσή του για τον χαρακτηρισμό ως Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης, οποιασδήποτε πράξης αναχρηματοδότησης των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, υπό την προϋπόθεση όμως ότι οι όροι της αναχρηματοδότησης είναι στο σύνολό τους όχι λιγότερο ευνοϊκοί για την Εταιρεία και το Δημόσιο από τους όρους που εφαρμόζονται στα ποσά που αναχρηματοδοτούνται. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση σχετικού αιτήματος εκ μέρους της Εταιρείας μέχρι το πέρας της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών και προ της παροχής της ανωτέρω συναίνεσης από το Δημόσιο, τα Μέρη θα συνέλθουν προς το σκοπό προσδιορισμού του προκύπτοντος οφέλους από την αναχρηματοδότηση, με χρήση του Επικαιροποιημένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και της εφαρμογής του επί των εν γένει λειτουργικών και χρηματοοικονομικών στοιχείων του Έργου. Το Δημόσιο δικαιούται να μην προβεί στον καθορισμό οποιασδήποτε δανειακής σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και των δανειστών αυτής σε περίπτωση που εύλογα κρίνει ότι το πρόγραμμα αποπληρωμής της δανειακής σύμβασης δημιουργεί προϋποθέσεις καταστρατήγησης ιδίως του Άρθρου 29.3.2 (g) της παρούσας, εκτός εάν η Εταιρεία αποδεικνύει αιτιολογημένα το αντίθετο,

- 7.4.3** Καμία τροποποίηση Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης δεν θα γίνεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, την οποία αυτό δεν θα δικαιούται να αρνηθεί ή να καθυστερήσει χωρίς εύλογη αιτία. Εξαιρετικά το Δημόσιο παρέχει με την παρούσα τη συναίνεσή του για οποιαδήποτε τροποποίηση των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, η οποία δεν καθιστά επαχθέστερη τη θέση του Δημοσίου έναντι οιασδήποτε Μέρους ή/και των Δανειστών και η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να γνωστοποιείται στο Δημόσιο μέσα σε εύλογο χρόνο. Η συναίνεση αυτή δεν θα απαιτείται για τη διόρθωση προφανών σφαλμάτων, οι σχετικές όμως διορθώσεις θα πρέπει ομοίως να γνωστοποιούνται στο Δημόσιο εντός ευλόγου χρόνου.

## **7.5 ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΣ ΔΑΝΕΙΟ**

**7.5.1** Κάθε Αρχικός Κοινός Μέτοχος αναλαμβάνει και έναντι του Δημοσίου την υποχρέωση να καταβληθούν στην Εταιρεία τα Δευτερογενή Δάνεια που προβλέπονται στην Προσφορά στις ή μέχρι τις ημερομηνίες και στα ποσά σύμφωνα με τους όρους των Συμβάσεων Δευτερογενούς Δανείου.

- 7.5.2** Προς εξασφάλιση της υποχρέωσης του Άρθρου 7.5.1 της παρούσας, οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι αναλαμβάνουν όπως, εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο Άρθρο 5.2.1 (b) της παρούσας, εκδώσουν και προσκομίσουν δια της Εταιρείας στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 10.8 της παρούσας.





**7.5.3** Οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβληθεί στην Εταιρεία το Δευτερογενές Δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ τριάντα έξι εκατομμυρίων (€ 36.000.000,00), ως ακολούθως:

**7.5.4** Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δευτερογενούς Δανείου

| ΠΙΝΑΚΑΣ 3                                      |                                        |                                   |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΥ |                                        |                                   |                                                                                                                                  |
| Αριθμός Καταβολής                              | Καταβολές Δευτερογενούς Δανείου (Ευρώ) | Δευτερογενές Δάνειο (σωρευτικά)   | Ημερομηνία Καταβολής                                                                                                             |
| 1.                                             | €36.000.000,00 (ΔΔ <sub>1</sub> )      | €36.000.000,00 (ΔΔ <sub>1</sub> ) | Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 1.442 (χιλίων τετρακοσίων σαράντα δύο) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης |
| <b>Δευτερογενές Δάνειο</b>                     | (ΔΔ <sub>1</sub> )                     | €36.000.000,00                    |                                                                                                                                  |

**7.5.5** Η πιστοποίηση των καταβολών του Δευτερογενούς Δανείου θα γίνεται με προσκόμιση στο Δημόσιο σχετικής βεβαίωσης των ορκωτών ελεγκτών της Εταιρείας για κάθε καταβολή.

**7.5.6** Σε περίπτωση που οποιαδήποτε καταβολή του Δευτερογενούς Δανείου δεν πραγματοποιηθεί στο σύνολό της μέχρι και την ημερομηνία που προβλέπεται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δευτερογενούς Δανείου του Πίνακα 3, το Δημόσιο ή/και η Εταιρεία θα δικαιούνται να ζητήσουν την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου και καταβολή στην Εταιρεία ποσού ίσου με τη διαφορά μεταξύ του καταβλητέου ποσού κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του

Χρονοδιαγράμματος Καταβολών Δευτερογενούς Δανείου και του πράγματι καταβληθέντος κατά την ίδια ημερομηνία. Σε περίπτωση που το Δημόσιο ή η Εταιρεία δεν ασκήσουν το ανωτέρω δικαίωμά τους εντός πέντε (5) Εργασίμων Ημερών από την εκάστοτε ημερομηνία, το σχετικό δικαίωμα θα δικαιούνται να ασκήσουν και οι Δανειστές της Εταιρείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις και την Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου.

**7.5.7** Οι Κοινοί Μέτοχοι ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, ως ίσχυε πριν την κατάργησή του) ή τρίτοι, θα δικαιούνται οποτεδήποτε, μετά από έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, την οποία αυτό δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα, να παρέχουν στην Εταιρεία Δευτερογενή Δάνεια υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (i) Προ του αιτήματος προς παροχή της συναίνεσης του Δημοσίου θα έχει εξασφαλιστεί και γνωστοποιηθεί στο Δημόσιο η έγγραφη συναίνεση των Δανειστών,
- (ii) Σε περίπτωση που σε σύμβαση Δευτερογενούς Δανείου προβλέπεται κυμαινόμενο επιτόκιο αποπληρωμής, το περιθώριο επιτοκίου δεν θα δύναται να υπερβαίνει τις διακόσιες μονάδες βάσης (200μβ) πλέον του μεσοσταθμικού περιθωρίου των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, ενώ σε περίπτωση που η σχετική σύμβαση προβλέπει σταθερό επιτόκιο, το τελικό επιτόκιο για την Εταιρεία δεν θα υπερβαίνει το εννέα επί τοις εκατό (9%).
- (iii) Η περίοδος αποπληρωμής Δευτερογενούς Δανείου της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών οποιουδήποτε ποσού κεφαλαίου και τόκων θα εκκινεί το ενωρίτερο μετά την έκδοση της ΒΠΕτ,
- (iv) Η διάρκεια αποπληρωμής, δεν θα δύναται να συμφωνηθεί μικρότερη των δώδεκα (12) ετών από την ημερομηνία σύναψής τους,
- (v) Το πρόγραμμα καταβολής τόκων ή και κεφαλαίου θα καθορισθεί μετά από σύμφωνη γνώμη των Δανειστών.
- (vi) Το συνολικό ποσό χρηματοδότησης από Δευτερογενή Δάνεια δεν θα υπερβαίνει το 25% της Δεσμευτικής Επένδυσης.
- (vii) Η παροχή του Δευτερογενούς Δανείου δεν καθιστά επαχθέστερη τη θέση του Δημοσίου έναντι οποιουδήποτε Μέρους ή/και των Δανειστών.

**7.6** Κατά την Περίοδο Παραχώρησης και υπό τον όρο ότι θα υπάρχουν στην αγορά διαθέσιμα δάνεια με λογικούς εμπορικούς όρους, η Εταιρεία θα καταβάλει εύλογες προσπάθειες ώστε να χρησιμοποιεί για την προμήθεια, κατασκευή, απόκτηση, συντήρηση, επισκευή, μετακίνηση, αναβάθμιση, εκμετάλλευση και επέκταση του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων, δάνεια αντί των



ιδίων κεφαλαίων της (περιλαμβανομένων σε αυτά και της οποιασδήποτε αύξησης της Δεσμευτικής Επένδυσης και των Δευτερογενών Δανείων).

## **7.7 ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΠΟΣΟ Τ.Ε.Α.Α.**

### **7.7.1 Η Εταιρεία:**

(a) κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών και κατά το διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας έκδοσης της ΒΠΕΤ<sub>1</sub> και της έκδοσης της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, σύμφωνα με τις προθεσμίες που ορίζονται στα Άρθρα 23.2.1 και 23.2.2 της παρούσας, θα έχει το δικαίωμα απόληψης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (εκτός εάν η προθεσμία του Άρθρου 23.2.1 δεν επιτευχθεί με υπαιτιότητα της Εταιρείας), το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό εξήντα τέσσερα κόμμα ενενήντα οκτώ στα εκατό (64,98%) επί του Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων, το οποίο εισπράττεται κατά τη Διαδικασία Είσπραξης Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης, από αναχωρούντες Επιβάτες του Αεροδρομίου Ηρακλείου, για την κάλυψη δαπανών και εξόδων που σχετίζονται με τη μελέτη και κατασκευή του Αεροδρομίου. Σε περίπτωση που η συνολική επιβατική κίνηση (αναχωρούντες και αφικνούμενοι) σε κάθε διαδοχικό δωδεκάμηνο διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, υπερβεί τους έξι εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (6.400.000) επιβάτες (το «**Ανώτατο Όριο Επιβατών**»), η Εταιρεία δε θα δικαιούται απόληψης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών επί του εισπραττόμενου Τ.Ε.Α.Α. από αναχωρούντες επιβάτες πέραν του Ανώτατου Ορίου Επιβατών.

(b) κατά την Περίοδο Λειτουργίας θα έχει το δικαίωμα απόληψης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, το οποίο εισπράττεται κατά τη Διαδικασία Είσπραξης Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης, από αναχωρούντες Επιβάτες του Αεροδρομίου.

**7.7.2** Από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, τα εισπραττόμενα ποσά του Τ.Ε.Α.Α. στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου και στη συνέχεια στο Αεροδρόμιο θα κατατίθενται στον λογαριασμό με τίτλο «*Ταμείο Ανάπτυξης Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου*», ο οποίος τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, και θα διατίθενται στην Εταιρεία, κατά ποσοστό:

(a) για την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, ίσο με το Αναλογούν Ποσοστό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, του Άρθρου 7.7.1.(a) της παρούσας, και

(b) για την Περίοδο Λειτουργίας, ίσο με το Αναλογούν Ποσοστό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας.

**7.7.3** Το Τ.Ε.Α.Α. εισπράττεται με μέριμνα και ευθύνη των αεροπορικών εταιρειών και σε ειδικές περιπτώσεις από την Υ.Π.Α., πριν από την επιβίβαση των Επιβατών στο αεροσκάφος, σύμφωνα με τη Διαδικασία Είσπραξης Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης. Με την επιφύλαξη της πρόβλεψης περί Ανωτάτου Ορίου Επιβατών του ανωτέρω Άρθρου 7.7.1 (α), το εισπραττόμενο Τ.Ε.Α.Α. εκάστου μηνός θα κατατίθεται εντός των πρώτων είκοσι (20) ημερών του επομένου μηνός από την αναχώρηση των Επιβατών στο «Ταμείο Ανάπτυξης Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου» και θα καθίσταται διαθέσιμο στην Εταιρεία κατά το αντίστοιχο Αναλογούν Ποσοστό Τ.Ε.Α.Α.. Το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών και Περιόδου Λειτουργίας μέχρι την διάθεσή του στην Εταιρεία δεν υπόκειται σε κατάσχεση ή συμψηφισμό.

**7.7.4** Η Υ.Π.Α. αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρεώνει τις αεροπορικές εταιρείες με το ποσό του Τ.Ε.Α.Α. που προεισπράχθηκε από τους Επιβάτες και να ελέγχει την απόδοσή του στους αντίστοιχους ειδικούς λογαριασμούς. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ή ανακριβούς δήλωσης ή μη υποβολής δήλωσης από τις αεροπορικές εταιρείες, η Υ.Π.Α. θα επιβάλλει τα κατά τις κείμενες διατάξεις πρόσθετα τέλη, θα προσδιορίζει τα οφειλόμενα ποσά και θα αποστέλλει χρηματικό κατάλογο ληξιπρόθεσμων οφειλών στην οικεία Δ.Ο.Υ. για βεβαίωση και είσπραξη. Κατά τα λοιπά, η είσπραξη και η καταβολή του Τ.Ε.Α.Α. θα γίνεται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα να ελέγχει τα σχετικά με την είσπραξη του Τ.Ε.Α.Α θέματα (όπως ενδεικτικά υπολογισμό, κατάθεση, μεταφορά, αναγκαστική είσπραξη), προς τον σκοπό αυτό δικαιούμενης να λαμβάνει αντίγραφα των σχετικών αρχείων της ΥΠΑ, καθώς και να αμφισβητεί τα εν λόγω στοιχεία προσφεύγοντας στον μηχανισμό Επίλυσης Διαφορών που προβλέπονται από την παρούσα.

**7.7.5** Εάν οποτεδήποτε μεταβληθεί το ύψος του Τ.Ε.Α.Α. σε οποιονδήποτε αερολιμένα στην Ελλάδα, θα μεταβληθεί κατά τρόπο που να μην δημιουργεί συνθήκες διακριτικής μεταχείρισης εις βάρος της Εταιρείας.

**7.7.6 Μεταβολή Τ.Ε.Α.Α Περιόδου Μελετών – Κατασκευών**

- (α) Σε περίπτωση που, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μετά την ημερομηνία που είναι τριάντα (30) ημέρες προ της Ημερομηνίας Υποβολής Προσφορών και έως την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, το Δημόσιο τροποποιήσει ή καταργήσει τη διάταξη του άρθρου 40 του ν. 2065/1992 που αφορά στο Τ.Ε.Α.Α., κατά τρόπο που αποδεδειγμένα επιφέρει μείωση του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών, το Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία, με ποσό ίσο με τη διαφορά μεταξύ του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών που εδικαιούτο να λαμβάνει η Εταιρεία και του ποσού που προκύπτει από το γινόμενο του Αναλογούντος Ποσοστού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών επί του εισπραττόμενου Τ.Ε.Α.Α. στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου, μετά



την τροποποίηση του ν. 2065/1992. Η προκύπτουσα διαφορά θα καταβάλλεται κατά μήνα από το Δημόσιο στην Εταιρεία εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή στο Δημόσιο από την Εταιρεία του εκάστοτε υπολογισμού της αποζημίωσης, συνοδευόμενου από βεβαίωση του ορκωτού ελεγκτή της Εταιρείας και, πάντως, όχι ενωρίτερα από την πάροδο τριάντα (30) ημερών μετά την παρέλευση της εκ του νόμου προθεσμίας για την καταβολή του Τ.Ε.Α.Α. στον οικείο ειδικό λογαριασμό.

- (b) Κατ' εξαίρεση συμφωνείται ότι η μεταβολή του Τ.Ε.Α.Α. δυνάμει του άρθρου 5.2.1 (ιδ) της από 14.12.2015 Σύμβασης Παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία Περιφερειακών Αεροδρομίων Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου και της από 14.12.2015 Σύμβασης Παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία Περιφερειακών Αεροδρομίων Αιγαίου, όπως αυτές κυρώθηκαν αντίστοιχα με τα άρθρα 215 και 216 του νόμου 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'94), με το οποίο το Δημόσιο δηλώνει ότι «από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου και το αργότερο πριν την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και έως την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024 τα Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου θα καθορισθούν στο ποσό των δώδεκα Ευρώ (€12) για όλους τους αναχωρούντες Επιβάτες και μετά την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024 θα καθορισθούν στο ποσό των τριών Ευρώ (€3) για όλους τους αναχωρούντες Επιβάτες», δεν συνιστά μεταβολή του Τ.Ε.Α.Α. κατά την έννοια του προηγούμενου εδαφίου (a).

#### 7.7.7 Μεταβολή Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας

- (a) Δεδομένης της διαμόρφωσης του ύψους των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου του ανωτέρω Άρθρου 7.7.6 (b), εάν οποτεδήποτε κατά την Περίοδο Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο μεταβάλλει περαιτέρω ή καταργήσει το Τ.Ε.Α.Α. κατά τρόπο που αποδεδειγμένα επιφέρει μείωση του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, η Εταιρεία δικαιούται από την ημερομηνία ισχύος της μεταβολής του Τ.Ε.Α.Α. στο Αεροδρόμιο («**Ημερομηνία Ισχύος Μεταβολής Τ.Ε.Α.Α.**»), να αναπροσαρμόσει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, κατά τρόπο ώστε να αναπληρώσει τη μείωση του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, σύμφωνα με το Άρθρο 24.1.1.4 (B) (vi) και (vii).
- (b) Περαιτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη τον απαιτούμενο χρόνο για την ενημέρωση των αερομεταφορέων, σε σχέση με την περαιτέρω μεταβολή Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων στο Αεροδρόμιο, συμφωνείται ότι το Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία

για το μικρότερο διάστημα μεταξύ: (i) του διαστήματος από την Ημερομηνία Ισχύος Μεταβολής Τ.Ε.Α.Α. έως την συμπλήρωση δέκα (10) μηνών από αυτήν, και (ii) του διαστήματος μεταξύ της Ημερομηνίας Ισχύος Μεταβολής Τ.Ε.Α.Α και της ημερομηνίας κατά την οποία θα ισχύσει η εκ μέρους της Εταιρείας αναπροσαρμογή των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, με ποσό ίσο με τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α Περιόδου Λειτουργίας όπως θα υπολογιζόταν προ της μεταβολής του Τ.Ε.Α.Α. για την ίδια περίοδο και των αντίστοιχων, που πραγματοποιήθηκαν, κατά την ίδια περίοδο, μετά την μεταβολή του Τ.Ε.Α.Α. Η καταβολή της αποζημίωσης στην Εταιρεία θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο τελευταίο εδάφιο του Άρθρου 7.7.6 της παρούσας. Σε περίπτωση που η Ημερομηνία Ισχύος Μεταβολής Τ.Ε.Α.Α. απέχει λιγότερο από δέκα (10) μήνες από την αμέσως επόμενη Ημερομηνία Υπολογισμού Τελών, τότε για τον υπολογισμό της αποζημίωσης που δικαιούται η Εταιρεία, θα λαμβάνεται υπόψη, αντί των δέκα (10) μηνών, το διάστημα μεταξύ της Ημερομηνίας Ισχύος Μεταβολής Τ.Ε.Α.Α. και της αμέσως επόμενης Ημερομηνίας Υπολογισμού Τελών, ενώ όπου στο πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου γίνεται αναφορά σε διάστημα δέκα (10) μηνών θα νοείται αυτό το συντομότερο χρονικό διάστημα.

(c) Προς αποφυγή αμφιβολιών,

- (i) Η Εταιρεία θα δικαιούται από την 1η Νοεμβρίου 2024, να αναπροσαρμόσει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, κατά τρόπο ώστε να αναπληρώσει τη μείωση του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, σύμφωνα με το Άρθρο 24.1.1.4 (B) της παρούσας, και
- (ii) η ανωτέρω παράγραφος (b) δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση της μεταβολής των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου που προβλέπεται να επέλθει κατά την 1η Νοεμβρίου 2024, δοθέντος ότι υφίσταται προηγουμένως ο απαιτούμενος χρόνος για την ενημέρωση των αερομεταφορέων, σε σχέση με την μεταβολή των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων της προηγούμενης παραγράφου (i).

**7.7.8** Σε περίπτωση που οποτεδήποτε κατά την Περίοδο Παραχώρησης, το Τ.Ε.Α.Α. αυξηθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο, η Εταιρεία θα δικαιούται μόνο σε απόληψη τόσου Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. (είτε Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών είτε Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας) όσου θα προέκυπτε από την εφαρμογή του αντίστοιχου Αναλογούντος Ποσοστού Τ.Ε.Α.Α. της αντιστοίχου Περιόδου επί του Τ.Ε.Α.Α. (προ της αύξησης), ώστε το σχετικό έσοδο της από την πηγή αυτή να παραμένει αμετάβλητο.





## 8. ΕΚΧΩΡΗΣΗ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

### 8.1 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

**8.1.1** Εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται ρητά στην παρούσα, η Εταιρεία δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή με οποιονδήποτε τρόπο να μεταβιβάσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου.

**8.1.2** Κατ' εξαίρεση και προς εξασφάλιση των Δανειστών του Έργου, η Εταιρεία δικαιούται, μετά από προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση του Δημοσίου, να εκχωρήσει, ενεχυριάσει ή μεταβιβάσει σε αυτούς δικαιώματά της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, με την εξαίρεση του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης και τυχόν άλλων δικαιωμάτων, η εκχώρηση των οποίων δεν επιτρέπεται ή δεν συνάδει με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

**8.1.3** Οποιαδήποτε παρόμοια παροχή ασφάλειας προς τους Δανειστές που γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, θα καθίσταται έγκυρη και δεσμευτική για το Δημόσιο εφόσον γίνεται είτε με συμβολαιογραφικό έγγραφο, είτε με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας και αναγγέλλεται στο Δημόσιο σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

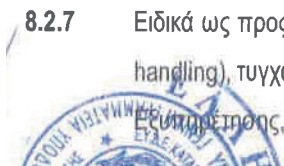
**8.1.4** Το Δημόσιο δύναται οποτεδήποτε να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει μέρος ή και το σύνολο των συμβατικών δικαιωμάτων ή/και υποχρεώσεων του από την παρούσα Σύμβαση, πλην αυτών που συνδέονται άμεσα με το πρόσωπο του Δημοσίου, σε Ν.Π.Δ.Δ ή Ν.Π.Ι.Δ. υφιστάμενο ή συσταθισμένο για τον σκοπό αυτόν. Στην περίπτωση αυτή το Δημόσιο εγγυάται πλήρως την εκπλήρωση από το εν λόγω πρόσωπο ή των τυχόν διαδόχων του όλων των εκχωρουμένων ή μεταβιβαζόμενων υποχρεώσεων, όπως αυτές προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση.

### 8.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΚΑΤΟΧΟΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

**8.2.1** Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, δικαιούται να εκχωρεί, παραχωρεί ή διαθέτει Δικαιώματα Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε πρόσωπο περιλαμβανομένων και των Ελεγχόμενων, από αυτήν ή /και τους μετόχους της, Προσώπων (ο "**Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου**" ή "**Κάτοχος**"). Κατ' εξαίρεση, η Εταιρεία δεσμεύεται από και υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις διατάξεις του ν. 827/1978, το προεδρικό διάταγμα 86/1979 και του ν. 2533/1997 (ΦΕΚ Α 228) ως ισχύουν, σχετικά με τα δικαιώματα της εταιρείας με την επωνυμία "Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε." (ΚΑΕ Α.Ε.) ή της καθολικής διαδόχου αυτής σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4141/2013 (ΦΕΚ Α 81). Η Εταιρεία δικαιούται να συμμετέχει και να υποβάλλει τις απόψεις της στην Επιτροπή του άρθρου 17, παράγραφος 2 του ΠΔ 86/1979.



- 8.2.2** Για την εκχώρηση, παραχώρηση ή διάθεση Δικαιωμάτων Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε πρόσωπο, η Εταιρεία θα θεσπίσει δίκαια, εύλογα και αντικειμενικά κριτήρια που θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις γενικές αρχές του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και τα οποία θα τηρεί και εφαρμόζει τόσο κατά την εκ μέρους της λήψη της σχετικής απόφασης, όσο και για τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση, καταγγελία, παράταση ή παραίτηση από οποιαδήποτε τέτοια Δικαιώματα Αεροδρομίου. Οποιαδήποτε τέτοια συμφωνία δεν θα απαλλάσσει την Εταιρεία από την υποχρέωση συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του παρόντος άρθρου ή προς οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, ούτε θα απομειώνει καθοιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες της έναντι του Δημοσίου.
- 8.2.3** Η Εταιρεία δικαιούται να χορηγεί σε Κατόχους Δικαιώματος Αεροδρομίου, το δικαίωμα χρήσεως του Αεροδρομίου - περιλαμβανομένων και των τυχόν Επεκτάσεων - ή τμημάτων αυτού που σχετίζονται και είναι αναγκαία για την εκ μέρους του Κατόχου άσκηση του σχετικού Δικαιώματος Αεροδρομίου.
- 8.2.4** Η Εταιρεία, κατά τη χορήγηση Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, δικαιούται να συμφωνεί με τον εκάστοτε Κάτοχο, ότι το αντίστοιχο Δικαίωμα Αεροδρομίου είναι δεκτικό περαιτέρω παραχώρησης σε τρίτο εκ μέρους του Κατόχου.
- 8.2.5** Η Εταιρεία, με την εκάστοτε σύμβαση χορήγησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, θα εξασφαλίζει ότι ο Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου ή/και οποιοσδήποτε τρίτος στον οποίο ο Κάτοχος δικαιούται να χορηγήσει περαιτέρω οποιοδήποτε Δικαίωμα Αεροδρομίου, θα δεσμεύεται από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, η δε Εταιρεία θα εξασφαλίσει ότι οι όροι οποιασδήποτε χορήγησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου που επιτρέπουν τη χορήγηση τέτοιων παράγωγων δικαιωμάτων θα περιλαμβάνουν διατάξεις που θα παρέχουν στην Εταιρεία Αεροδρομίου το δικαίωμα, σε περίπτωση που διαπιστώνει παράβαση οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης, να καταγγέλλει τα Δικαιώματα Αεροδρομίου ή να απαιτεί από τον Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου να καταγγείλει την εκ μέρους του περαιτέρω χορήγηση των Δικαιωμάτων αυτών σε τρίτο, άλλως να προβαίνει η ίδια σε ενέργειες για τη θεραπεία οποιασδήποτε σχετικής παράβασης.
- 8.2.6** Η εκχώρηση, παραχώρηση ή διάθεση Δικαιωμάτων Αεροδρομίου εκ μέρους της Εταιρείας ή εκ μέρους Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου, για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει την Περίοδο Παραχώρησης, είναι κατ' εξαίρεση δυνατή μόνον κατόπιν έγγραφης συναίνεσης του Δημοσίου, την οποία αυτό δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα.
- 8.2.7** Ειδικά ως προς τα Δικαιώματα Αεροδρομίου που σχετίζονται με την επίγεια εξυπηρέτηση (ground handling), τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του π.δ. 285/98 και του Βασικού Κανονισμού Επίγειας Εξυπηρέτησης, όπως εκάστοτε ισχύουν ή όπως αυτές τυχόν αντικατασταθούν, καθώς και του



Οικείου Κανονισμού Επίγειας Εξυπηρέτησης, ως προς τις οποίες η Εταιρεία υποχρεούται να συμμορφώνεται. Η Εταιρεία υποχρεούται όπως το αργότερο έξι (6) μήνες προ της προβλεπόμενης Ημερομηνίας Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας καταρτίσει και υποβάλει προς έγκριση αρμοδίως τον Οικείο Κανονισμό Επίγειας Εξυπηρέτησης του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις ισχύουσες διατάξεις.

**8.2.8** Οποιαδήποτε άσκηση από την Εταιρεία οποιουδήποτε Δικαιώματος Αεροδρομίου ή οποιαδήποτε χορήγηση Δικαιώματος Αεροδρομίου οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, σε οποιονδήποτε από τους Κοινούς Μετόχους, ή οποιοδήποτε Ελεγχόμενο πρόσωπο της Εταιρείας ή μετόχου αυτού, και κάθε τροποποίηση αυτού ή/και καταγγελία, παράταση ή/και παραίτηση από αυτό, θα υπόκειται, με την επιφύλαξη των διατάξεων της νομοθεσίας για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη και του Καταστατικού, στην προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εγκρίνει την εν λόγω άσκηση ή τη χορήγηση τέτοιου Δικαιώματος Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε τέτοιο πρόσωπο (ή οποιαδήποτε τέτοια τροποποίηση, καταγγελία, παράταση, ή/και παραίτηση) μόνο αν αποδεδειγμένα οι σχετικοί όροι δεν είναι λιγότερο ευνοϊκοί για την Εταιρεία από αυτούς που θα ήταν εύλογα δυνατό να είχαν επιτευχθεί με οποιονδήποτε τρίτο και με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους.

**8.2.9 (a)** Ουδείς Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου δύναται να εκχωρήσει, δημιουργήσει ή επιτρέψει την ύπαρξη οποιουδήποτε βάρους/εξασφάλισης επί Δικαιώματος Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε συμφέροντος επ' αυτού, εκτός εάν αυτό είναι σύμφωνο με τους όρους της κατωτέρω παραγράφου (b) και εκτός από οποιοδήποτε βάρος επί των εσόδων του σχετικού Δικαιώματος Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε δικαιώματος απολήψεως τέτοιων εσόδων. Για τον σκοπό αυτό κάθε σύμβαση περί παροχής Δικαιώματος Αεροδρομίου θα περιλαμβάνει σχετική ρήτρα.

**(b)** Ο Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου δύναται, κατόπιν προηγούμενης εγγράφου συναινέσεως της Εταιρείας, να χορηγήσει σε οποιοδήποτε πρόσωπο που χρηματοδοτεί τον Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου το δικαίωμα:

- (i) όταν το εν λόγω πρόσωπο θεωρήσει αμέσως απαιτητό το ποσό της παρασχεθείσας σχετικής οικονομικής διευκόλυνσης λόγω υπερημερίας, ή
- (ii) μέσα σε είκοσι μία (21) ημέρες από τη γνωστοποίηση από την Εταιρεία στο πρόσωπο αυτό ότι προτίθεται να καταγγείλει το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου (η δε Εταιρεία θα γνωστοποιήσει στο πρόσωπο αυτό τουλάχιστον πριν από είκοσι μία (21) ημέρες την πρόθεσή της να καταγγείλει οποιοδήποτε τέτοιο Δικαίωμα Αεροδρομίου), ή

- (iii) σε κάθε άλλη περίπτωση και υπό όρους που είναι δυνατόν να συμφωνηθούν μεταξύ της Εταιρείας, του Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου και των προσώπων αυτών,

να καταστεί (ή να υποδείξει πρόσωπο ή πρόσωπα που θα καταστούν) ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Αεροδρομίου υποκαθιστώντας τον αρχικό Κάτοχο Δικαιωμάτων Αεροδρομίου (και να επωφελείται όλων των δικαιωμάτων και να αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του αρχικού Κατόχου Δικαιωμάτων Αεροδρομίου κατά το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου ή σύμφωνα με αυτό), υπό τον όρο ότι το εν λόγω πρόσωπο θα υποκαταστήσει τον αρχικό Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου μόνο εφόσον αποδείξει προηγουμένως κατά τρόπο που θα ικανοποιεί εύλογα την Εταιρεία ότι έχει την φερεγγυότητα, την εμπορική και τεχνική γνώση και ικανότητα να εκπληρώσει πλήρως και αποτελεσματικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου σύμφωνα με το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου.

Για την ενάσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, κάθε σύμβαση περί παροχής Δικαιώματος Αεροδρομίου θα περιλαμβάνει σχετική ρήτρα, σύμφωνα με την οποία ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Αεροδρομίου θα γνωστοποιεί αμελλητί στην Εταιρεία το πρόσωπο που χρηματοδοτεί τον Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου προς το οποίο ο Κάτοχος παρέχει τα δικαιώματα της περίπτωσης (b) της παρούσας παραγράφου.

**8.2.10** Ούτε η Εταιρεία ούτε οποιοσδήποτε Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου ούτε οποιοσδήποτε τρίτο πρόσωπο στο οποίο ο Κάτοχος δικαιούται να χορηγήσει περαιτέρω οποιοδήποτε Δικαίωμα Αεροδρομίου:

- (a) θα υιοθετήσει, σε σχέση με οποιεσδήποτε δραστηριότητες που αναλαμβάνονται από αυτόν στο Αεροδρόμιο, οποιαδήποτε εμπορική πρακτική ή πολιτική τιμών που αδικαιολογήτως δημιουργεί διακρίσεις σε βάρος οποιασδήποτε κατηγορίας Χρηστών Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε μεμονωμένου Χρήστη, ή θα εκμεταλλεύεται κακόπιστα τη διαπραγματευτική του θέση έναντι των Χρηστών του Αεροδρομίου, γενικά, ή που προκαλεί αμέσως την αποδοχή από οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο πρακτικής με παρόμοια αποτελέσματα,
- (b) θα υιοθετήσει, σε σχέση με τη χορήγηση οποιωνδήποτε Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, οποιαδήποτε πρακτική η οποία:
- (i) δημιουργεί αδικαιολόγητη διάκριση σε βάρος προσώπων στα οποία χορηγήθηκε οποιαδήποτε κατηγορία τέτοιων Δικαιωμάτων, ή οποιουδήποτε συγκεκριμένου δικαιοδόχου τέτοιου Δικαιώματος, ή εκμεταλλεύεται κακόπιστα την διαπραγματευτική του θέση σχετικά με τους εκδοχείς τέτοιων δικαιωμάτων γενικά ή

- (ii) δημιουργεί αδικαιολόγητη διάκριση σε βάρος οποιασδήποτε κατηγορίας προσώπων που ζητούν τέτοια δικαιώματα ή σε βάρος οποιουδήποτε μεμονωμένου αιτούντος, ή περιορίζει αδικαιολόγητα τον αριθμό των δικαιωμάτων αυτών που χορηγούνται στην περίπτωση οποιωνδήποτε ειδικών υπηρεσιών ή διευκολύνσεων ή που άμεσα προκαλεί την αποδοχή από οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο, πρακτικής που έχει παρόμοιες συνέπειες.

**8.2.11** Εάν οποτεδήποτε αποδειχθεί ότι η Εταιρεία δεν συμμορφώθηκε με τα Άρθρα 8.2.2, 8.2.5, 8.2.9, ή/και 8.2.10 της παρούσας και, ότι το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ήταν (κατά τον χρόνο χορήγησης, παραίτησης, τροποποίησης ή παράτασης του σχετικού Δικαιώματος ανάλογα με την περίπτωση), ενήμερο για την τοιαύτη μη συμμόρφωση (εκτός εάν το άλλο συμβαλλόμενο μέρος είναι Ελεγχόμενο πρόσωπο, το οποίο τεκμαίρεται ότι ήταν ενήμερο), η Εταιρεία, αμέσως μετά τη σχετική για τον σκοπό αυτό αίτηση του Δημοσίου, θα καταγγείλει τη σύμβαση βάσει της οποίας, εκχωρήθηκε, δημιουργήθηκε ή παραχωρήθηκε το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου, χωρίς να ενέχεται σε αποζημίωση του αντισυμβαλλόμενου μέρους (και η Εταιρεία θα εξασφαλίσει ότι η διάταξη που θα της παρέχει το δικαίωμα αυτό θα περιλαμβάνεται σε κάθε σύμβαση περί παροχής, δημιουργίας ή εκχώρησης Δικαιώματος Αεροδρομίου).

**8.2.12** Η Εταιρεία υποχρεούται να υποβάλλει στο Δημόσιο κάθε σύμβαση χορήγησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, όπως και κάθε μεταγενέστερη τροποποίησή της, εντός μηνός από την υπογραφή της.

## 9. ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΕΤΟΧΟΙ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

### 9.1 ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**9.1.1** Η Εταιρεία και μετά την απόκτηση κατά το κατωτέρω Άρθρο 9.4 των μετοχών της που αντιστοιχούν στο Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δημόσιο, εξακολουθεί να διέπεται αποκλειστικά από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και της ισχύουσας νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών, υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων της παρούσας, και εξαιρείται ρητώς των διατάξεων που αφορούν τις δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμούς (Δ.Ε.Κ.Ο.) όσο και των διατάξεων, με την επιφύλαξη αυτών του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που αφορούν εταιρείες καθ' οιονδήποτε τρόπο ελεγχόμενες από το Δημόσιο.

**9.1.2** Εν όψει του ειδικού και αποκλειστικού σκοπού της Εταιρείας, η Εταιρεία:

- (i) δεν θα μετέχει άμεσα ή έμμεσα, ιδίως μέσω οποιουδήποτε Ελεγχόμενου από αυτήν προσώπου ή άλλου καθ' οιονδήποτε τρόπο ενεργούντος για λογαριασμό της προσώπου, σε οποιαδήποτε δραστηριότητα ή άσκηση οποιασδήποτε άλλης εργασίας εκτός από τις αναφερόμενες στο Άρθρο 4.4.1 της παρούσας,
- (ii) δικαιούται εκάστοτε να ιδρύει ένα ή περισσότερα Ελεγχόμενα πρόσωπα με τον σκοπό να ασκεί οποιαδήποτε εργασία ή δραστηριότητα που επιτρέπεται κατά το Άρθρο 4.4.1 της παρούσας.

### 9.2 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

**9.2.1** Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την υπογραφή της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ ( € 5.000.000,00).

**9.2.2** Προ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι υποχρεούνται να προβούν σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση νέων μετοχών, σε ποσό που αντιστοιχεί στη διαφορά μεταξύ του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου και της Δεσμευτικής Επένδυσης, με τμηματικές καταβολές σε μετρητά. Της αύξησης του προηγούμενου εδαφίου θα προηγηθεί η ανάληψη της υποχρέωσης από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους να καλύψουν ολοσχερώς το ποσό της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου κατ' αναλογία (pro rata) προς το ποσοστό συμμετοχής εκάστου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της αμέσως προηγούμενης παραγράφου 9.2.1. Η καταβολή του ποσού της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά ως ακολούθως:

- (i) προ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης θα καταβληθεί ποσό που αντιστοιχεί στο τμήμα της ονομαστικής αξίας του συνόλου των νέων μετοχών, ώστε το τμηματικά

καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο, πλέον του ποσού της αμέσως προηγούμενης παραγράφου 9.2.1, να αντιστοιχεί τουλάχιστον σε ποσοστό σαράντα στα εκατό (40%) του προβλεπόμενου κατά το Άρθρο 7.2.3 συνολικού Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

- (ii) Μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης το υπόλοιπο ποσό της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου θα καταβληθεί τμηματικά, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης του Πίνακα 1 του Άρθρου 7.2.4 της παρούσας.

**9.2.3** Σε περίπτωση που, προκειμένου περί της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.2 της παρούσας, τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας δεν λαμβάνουν ή καθυστερούν να λάβουν τις απαιτούμενες αποφάσεις ή να προβούν στις απαιτούμενες διαδικαστικές ενέργειες για την αύξηση αυτή και οι πράξεις ή παραλείψεις τους αυτές έχουν ως συνέπεια την μη εμπρόθεσμη αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, έχουν εφαρμογή οι προβλέψεις του τελευταίου εδαφίου του Άρθρου 5.2.6 και του Άρθρου 5.4.3 της παρούσας.

### **9.3 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**9.3.1** Εφόσον οι διατάξεις του Αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας αψίστανται καθ' οιονδήποτε τρόπο του περιεχομένου του Σχεδίου Καταστατικού που προσαρτάται ως Προσάρτημα 1 – Τμήμα 1 στην παρούσα, προ της ημερομηνίας κατάθεσης στη Βουλή του σχεδίου νόμου με το οποίο θα κυρωθεί η παρούσα Σύμβαση και το σχέδιο Καταστατικού της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας υποχρεούται να εγκρίνει, υπό τις αμέσως επόμενες αιρέσεις, την τροποποίηση του Αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας με τρόπο ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με το σχέδιο Καταστατικού που προσαρτάται στην παρούσα. Η τροποποίηση αυτή θα τέλει υπό τον όρο της κύρωσής του σύμφωνα με το Άρθρο 5.1 της παρούσας και της πλήρωσης όλων των λοιπών προϋποθέσεων για την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης. Για την εφαρμογή των ανωτέρω το Δημόσιο υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Εταιρεία, προ είκοσι (20) τουλάχιστον ημερών, την προβλεπόμενη ημερομηνία κατάθεσης του σχεδίου νόμου για την κύρωση της παρούσας και του Καταστατικού και να τάξει προθεσμία δέκα (10) έως και δέκα πέντε (15) ημερών για την κοινοποίηση σε αυτό της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, στην οποία θα περιλαμβάνεται κωδικοποιημένο το τροποποιηθέν καταστατικό. Σε περίπτωση άρνησης ή παράλειψης εκ μέρους της Εταιρείας και των Αρχικών Κοινών Μετόχων να προβούν στην κατά τα ανωτέρω τροποποίηση του Αρχικού Καταστατικού εντός της ταχθείσας προθεσμίας, εφαρμόζονται οι προβλέψεις του τελευταίου εδαφίου του Άρθρου 5.2.6 της παρούσας και του Άρθρου 5.4.3 της παρούσας.



**9.3.2** Με την επιφύλαξη του Άρθρου 9.2.2 και της περιπτώσεως του Άρθρου 9.3.1 της παρούσας, απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση του Αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου υπό την ιδιότητα ως Συμβαλλόμενου Μέρους, την οποία αυτό δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα. Στην περίπτωση αυτή το Δημόσιο θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με το Άρθρο 29.1.5 της παρούσας.

**9.3.3** Μέχρι την επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης το Δημόσιο προσκαλείται υποχρεωτικά στις Γενικές Συνελεύσεις των Αρχικών Κοινών Μετόχων της Εταιρείας, η δε Εταιρεία υποχρεούται να κοινοποιεί προς το Δημόσιο πλήρη επικυρωμένη σειρά των στοιχείων, τα οποία κατά την ισχύουσα νομοθεσία απαιτείται να υποβάλει στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και εντός της αυτής προθεσμίας. Οι υποχρεώσεις του παρόντος Άρθρου 9.3.3 ισχύουν και στην περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο το Δημόσιο παύσει να είναι μέτοχος της Εταιρείας.

#### **9.4 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΙΡΕΣΕΩΣ ΑΡΘΡΟΥ 4.1.1**

**9.4.1** Προ ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έκαστος Αρχικός Κοινός Μέτοχος της Εταιρείας υποχρεούται να μεταβιβάσει προς το Δημόσιο, κατ' αναλογία (pro rata) προς το ποσοστό συμμετοχής του στο Μετοχικό εφάλαιο, μετοχές που κατέχει στην Εταιρεία. Το άθροισμα των μετοχών που υποχρεούνται να μεταβιβάσουν στο Δημόσιο οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι θα αντιστοιχεί στο Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου και θα εξασφαλίζεται ότι τα πλήρη δικαιώματα ψήφου του Ελληνικού Δημοσίου στη Γενική Συνέλευση σε σχέση με το σύνολο των πλήρων δικαιωμάτων ψήφου θα αντιστοιχούν σε ποσοστό ίσο με το Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου. Η μεταβίβαση αυτή, όπως και η παρεπόμενη αυτής αναδοχή χρέους εκ μέρους των Αρχικών Κοινών Μετόχων της Εταιρείας (ως προς το μη καταβεβλημένο τμήμα της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών που μεταβιβάζονται στο Δημόσιο) απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά υπέρ τρίτων ή οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση.

**9.4.2** Για την παραχώρηση, σύμφωνα με το Άρθρο 4.1.1 της παρούσας, του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου στην Εταιρεία ως αντάλλαγμα των μεταβιβασθεισών κατά τα ανωτέρω Κοινών Μετοχών, το Δημόσιο υποχρεούται να διαπιστώσει εγγράφως, με ειδική δήλωση που θα περιληφθεί στην προβλεπόμενη από το Άρθρο 5.2.4 της παρούσας «Επιβεβαίωση Πλήρωσης Προϋποθέσεων Άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και Άδεια Ίδρυσης και Κατασκευής Αερολιμένα», την πλήρωση της αίρεσης του τελευταίου εδαφίου του Άρθρου 4.1.1 της παρούσας.

**9.4.3** Η Εταιρεία αναγνωρίζει και αποδέχεται με την παρούσα την εκ μέρους των Αρχικών Κοινών Μετόχων αναδοχή χρέους ως προς την μη καταβεβλημένη αξία των μετοχών που θα μεταβιbastούν κατά τα ανωτέρω στο Δημόσιο, η οποία θα καταβληθεί από τους Κοινούς Μετόχους σύμφωνα με το



Άρθρο 9.2.2 (ii), και δηλώνει ότι δεν θα έχει ούτε θα διατηρεί οποιαδήποτε απαίτηση κατά του Μετόχου για το υπολειπόμενο μέρος της αξίας αυτής.

## **9.5 ΚΟΙΝΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

### **9.5.1 Κάθε Αρχικός Κοινός Μέτοχος, θα μπορεί να μεταβιβάσει:**

- (a)** Έως είκοσι πέντε στα εκατό (25%) των μετοχών του κατά τη διάρκεια της Περιόδου Τ1, και
- (b)** Έως τριανταπέντε στα εκατό (35%) συνολικά των μετοχών του, συμπεριλαμβανομένων και των μετοχών που τυχόν μεταβιβάσθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη περίπτωση (a), κατά τη διάρκεια των πρώτων πέντε (5) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας.

### **9.5.2 Κάθε Αρχικός Κοινός Μέτοχος θα μπορεί, από την παρέλευση της πέμπτης (5<sup>ης</sup>) επετείου και έως την επέλευση της έβδομης (7<sup>ης</sup>) επετείου από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, να μεταβιβάσει, συμπεριλαμβανομένων και των μετοχών που τυχόν μεταβιβάσθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη περίπτωση 9.5.1 (a) και (b), μέχρι σαράντα εννέα και εννέα δέκατα στα εκατό (49,9%) συνολικά των μετοχών του.**

### **9.5.2A Οι προβλέψεις του ανωτέρω Άρθρου 9.5.1 ισχύουν και για τον Αρχικό Κοινό Μέτοχο ο οποίος διαθέτει την Εμπειρία Λειτουργίας σύμφωνα με την Προσφορά, υπό την προϋπόθεση όμως ότι το ποσοστό συμμετοχής του στην Εταιρεία δεν δύναται να μειωθεί πέραν του 10% της συμμετοχής των Κοινών Μετόχων στην Εταιρεία.**

### **9.5.3 Οι περιορισμοί των Άρθρων 9.5.1, 9.5.2 και 9.5.2A της παρούσας δεν ισχύουν στις ακόλουθες περιπτώσεις:**

- (a)** με την επιφύλαξη του Άρθρου 9.5.5, επί μετοχών που απέκτησαν τρίτοι από Αρχικό Κοινό Μέτοχο ή Κοινό Μέτοχο,
- (b)** επί μεταβιβάσεων:
  - (i)** μεταξύ των Αρχικών Κοινών Μετόχων, με την επιφύλαξη του περιορισμού του ανωτέρω Άρθρου 9.5.2A ως προς τον Αρχικό Κοινό Μέτοχο ο οποίος διαθέτει την Εμπειρία Λειτουργίας,
  - (ii)** προς το Δημόσιο,
  - (iii)** που πραγματοποιούνται δυνάμει ασκήσεως δικαιωμάτων οποιουδήποτε ενεχύρου που έχει συσταθεί επί των μετοχών αποκλειστικά προς εξασφάλιση Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων,

(iv) προς τράπεζες ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς κατ' ελάχιστον Τύπου Α' ή προς εταιρείες επενδύσεων (ανοικτού – αμοιβαία κεφάλαια - ή κλειστού τύπου), επενδυτικά κεφάλαια (private equity), κεφάλαια επενδύσεων σε υποδομές (infrastructure funds), συνταξιοδοτικά κεφάλαια (pension funds), ή/και ασφαλιστικές εταιρείες, με τουλάχιστον ισοδύναμη αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας, υπό τον περιορισμό των μεταβιβάσεων από τον Αρχικό Κοινό Μέτοχο, ο οποίος διαθέτει την Εμπειρία Λειτουργίας,

(c) μετά την πάροδο επτά (7) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας,

(d) σε κάθε άλλη περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι έχει χορηγήσει την έγγραφη συναίνεσή του το Δημόσιο.

**9.5.4** Εκτός της περίπτωσης εισαγωγής των μετοχών των Κοινών Μετόχων της Εταιρείας σε οργανωμένη αγορά, σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 9.7 της παρούσας, για τον μερικό ή ολικό αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, σε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση νέων μετοχών, απαιτείται συναίνεση του Δημοσίου υπό την ιδιότητα του Συμβαλλόμενου Μέρους στην παρούσα, την οποία αυτό δεν θα μπορεί να αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα.

**9.5.5** Σε περίπτωση οποιασδήποτε επιτρεπτής μεταβίβασης μετοχών, πλην μεταβιβάσεων προς το Δημόσιο, που λαμβάνει χώρα προ της ολοσχερούς καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, ο μεταβιβάζων δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση των Άρθρων 7.2.3 και 9.2.2 (ii) της παρούσας, παρά μόνον και μέχρις ότου η Τράπεζα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης (PB3<sub>τ1</sub>) γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δημόσιο ότι του λοιπού η εγγυητική αυτή επιστολή ισχύει και υπέρ του προς όν η μεταβίβαση προσώπου.

**9.5.6** Μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας προς εξωχώριες εταιρείες μη συνεργάσιμων κρατών, όπως αυτά καθορίζονται κατ' έτος με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α 167), δεν επιτρέπεται.

**9.5.7** Επί του σώματος των μετοχών (ή προσωρινών τίτλων) της Εταιρείας αναγράφονται υποχρεωτικά οι περιορισμοί του παρόντος άρθρου.

**9.5.8** Η Εταιρεία υποχρεούται σε κάθε περίπτωση να ενημερώνει εγγράφως το Δημόσιο το συντομότερο δυνατό και πάντως όχι αργότερα από έναν (1) μήνα πριν την ολοκλήρωση και θέση σε ισχύ της σχετικής συναλλαγής, σε σχέση με οποιαδήποτε μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας εκ μέρους των Κοινών Μετόχων ή σε σχέση με τη δημιουργία δικαιώματος οποιασδήποτε φύσεως επί των μετοχών



αυτών, προκειμένου να ελεγχθεί η συνδρομή των όρων και προϋποθέσεων του παρόντος Άρθρου 9. Η πλήρωση των προϋποθέσεων του παρόντος Άρθρου σε σχέση με κάθε γνωστοποιούμενη σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο συναλλαγή, τεκμαίρεται, εφόσον παρέλθει διάστημα ενός (1) μηνός από την παραλαβή της έγγραφης γνωστοποίησης της Εταιρείας. Κατ' εξαίρεση το Δημόσιο δικαιούται οποτεδήποτε να αντιταχθεί ή να μη συναινέσει σε γνωστοποιούμενη πρόθεση μεταβίβασης μετοχών της Εταιρείας ή άλλου δικαιώματος δυνάμει του οποίου αποκτώνται δικαιώματα ψήφου, για λόγους εθνικής άμυνας ή δημόσιας ασφάλειας ή για λόγους οι οποίοι, κατά την εύλογη κρίση του Δημοσίου, εξυπηρετούν ή προστατεύουν το εθνικό συμφέρον, ανεξαρτήτως των οριζόμενων στα Άρθρα 9.5.1 έως και 9.5.3 ανωτέρω.

**9.5.9** Οποιαδήποτε μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας που γίνεται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Άρθρου 9 είναι άκυρη. Την ακυρότητα δικαιούνται να προβάλουν το Δημόσιο, τα Συμβαλλόμενα Μέρη (πλην του μεταβιβάσαντος Κοινού Μετόχου) και οι Δανειστές της Εταιρείας.

**9.5.10** Οι μετοχές που κατέχει ο Μέτοχος στην Εταιρεία αντιστοιχούσες σε ποσοστό ίσο με το 35% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας είναι αναπαλλοτρίωτες και δεν δύνανται να μεταβιβασθούν ή επιβαρυνθούν καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας.

**9.6 ΑΥΞΗΣΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ - ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

**9.6.1** Οποιαδήποτε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης που έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Δημοσίου στην Εταιρεία όχι πέραν του τριανταπέντε τοις εκατό (35%), θα είναι αποδεκτή από το Δημόσιο μόνον εφόσον η σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λήφθηκε με συνήθη απαρτία και ειδική πλειοψηφία, όπως ορίζεται στο Καταστατικό.

**9.6.2** Οποιαδήποτε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης που έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Δημοσίου στην Εταιρεία πέραν του τριανταπέντε τοις εκατό (35%) θα είναι αποδεκτή από το Δημόσιο μόνον εφόσον η σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λήφθηκε με εξαιρετική απαρτία και εξαιρετική πλειοψηφία, όπως ορίζεται στο Καταστατικό.

**9.6.3** Εκτός εάν άλλως συμφωνείται εκάστοτε από όλους τους μετόχους, η Εταιρεία δεν θα καταβάλει μέρος προβεί σε οποιαδήποτε άλλη διανομή σε οποιουδήποτε μετόχους, για όλες τις οικονομικές χρήσεις μέχρι και της οικονομικής χρήσεως κατά την οποία πραγματοποιείται η έναρξη της Περιόδου Λειτουργίας του Αεροδρομίου.

**9.7 ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ**

**9.7.1** Η Εταιρεία θα δικαιούται σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας και βάσει της τότε ισχύουσας νομοθεσίας να υποβάλει αίτηση για την εισαγωγή των μετοχών των Κοινών Μετόχων προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κατά την έννοια του Ν. 3606/2007 (ΦΕΚ Α 195), όπως εκάστοτε ισχύει, ή σε ρυθμιζόμενη αγορά κατά την έννοια της Οδηγίας 2004/39/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τις αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων ή σε αντίστοιχη αναγνωρισμένη αγορά αξιών κράτους μέλους του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης, εκδίδοντας προς τον σκοπό αυτό νέες μετοχές ή προσφέροντας υπάρχουσες ή και τα δύο.

**9.7.2** Ειδικά κατά τη διάρκεια των πρώτων δέκα (10) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, για την εισαγωγή των μετοχών των Κοινών Μετόχων της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση, σύμφωνα με το προηγούμενο Άρθρο 9.7.1, απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, ανεξαρτήτως της συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και υπό την ιδιότητα του Συμβαλλόμενου Μέρους στην παρούσα, την οποία (συναίνεση) αυτό δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα.

**9.8 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**9.8.1** Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, η ευθύνη για τη λειτουργική διοίκηση και τον έλεγχο των εργασιών και υποθέσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο.

**9.8.2** Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται, λαμβανομένου υπόψη του σκοπού της Εταιρείας και του δημοσίου συμφέροντος, να ενεργεί πάντοτε με βάση αποκλειστικά το συμφέρον της Εταιρείας και για την προώθηση των εργασιών της, και τούτο ανεξαρτήτως των συμφερόντων του Μετόχου ή οποιουδήποτε Κοινού Μετόχου που τον πρότεινε. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα λαμβάνει αποφάσεις πλήρως αιτιολογημένες.

**9.9 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**9.9.1** Η Εταιρεία θα προσλάβει το δικό της προσωπικό σε επαρκή αριθμό και με επαρκή προσόντα, εμπειρία και ικανότητα που θα επιτρέπει τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, λειτουργία, ανάπτυξη και διοίκηση του Αεροδρομίου, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ελέγχει τα προγράμματα προσλήψεων, λειτουργίας και διοίκησης υπό την επιφύλαξη της συνεχούς συμμόρφωσης προς τα Πρότυπα και το εφαρμοστέο δίκαιο, και θα παρέχει ασφαλές περιβάλλον εργασίας.

**9.9.1.A** Η Εταιρεία δεν έχει καμία υποχρέωση να προσλάβει υπαλλήλους του Δημοσίου, της ΥΠΑ ή κάποιας άλλης δημόσιας αρχής ή υπηρεσίας που απασχολούνται στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Η Εταιρεία θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια να απασχολήσει με όρους αγοράς τους υφιστάμενους εργαζομένους της ΥΠΑ ή του Δημοσίου ή άλλης δημόσιας αρχής ή υπηρεσίας στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου που θεωρεί ότι διαθέτουν τα απαραίτητα προσόντα και εμπειρία για να συμπληρώσει τις οργανωτικές της ανάγκες στο Αεροδρόμιο, εάν οι εν λόγω εργαζόμενοι επιλέξουν να απασχοληθούν στην Εταιρεία.

## **9.9.2 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

Η Εταιρεία θα προσλάβει, το συντομότερο δυνατόν και πάντως το αργότερο έως την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, με τους όρους που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο:

- (a) έναν Γενικό Διευθυντή, που θα είναι το ανώτατο διοικητικό στέλεχος της Εταιρείας, ο οποίος, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα είναι υπεύθυνος για την καθημερινή διοίκηση και λειτουργία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ο Γενικός Διευθυντής θα προτείνεται από τους Κοινούς Μετόχους που διαθέτουν την πλειοψηφία των Κοινών Μετοχών. Το προτεινόμενο πρόσωπο πρέπει να έχει τα προσόντα, εμπειρία, ικανότητα και ανεξαρτησία προκειμένου να αναλάβει τη θέση του Γενικού Διευθυντού. Ο Γενικός Διευθυντής:
  - (i) θα έχει το δικαίωμα να παρίσταται και να συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου σε όλες τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου,
  - (ii) θα έχει πλήρη ανεξαρτησία κατά την άσκηση των καθηκόντων του, υποκείμενος σε οποιονδήποτε έλεγχο που επιβάλλεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, και
  - (iii) θα ενεργεί αποκλειστικά με γνώμονα το συμφέρον της Εταιρείας που είναι ανεξάρτητο από εκείνο οποιουδήποτε μετόχου.
- (b) έναν Γενικό Διευθυντή Κατασκευών, που θα προταθεί από κοινού από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Γενικό Διευθυντή, επαρκώς καταρτισμένο και διαθέτοντα τα απαραίτητα προσόντα για την άσκηση των καθηκόντων του και, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρεται στον Γενικό Διευθυντή και θα είναι υπεύθυνος για την καθημερινή επίβλεψη της μελέτης, κατασκευής, θέσης σε λειτουργία και ολοκλήρωσης του Αεροδρομίου.
- (c) έναν Γενικό Οικονομικό Διευθυντή, που θα προταθεί από τον Γενικό Διευθυντή, επαρκώς καταρτισμένο και διαθέτοντα τα απαραίτητα προσόντα για την άσκηση των καθηκόντων του

και, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρεται στον Γενικό Διευθυντή,

- (d) έναν Γενικό Διευθυντή Λειτουργιών, που θα προταθεί από τον Γενικό Διευθυντή, επαρκώς καταρτισμένο και διαθέτοντα τα απαραίτητα προσόντα για την άσκηση των καθηκόντων του και, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρεται στον Γενικό Διευθυντή,
  - (e) έναν Υπεύθυνο Ασφάλειας, που θα προταθεί από κοινού από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και από τον Γενικό Διευθυντή, επαρκώς καταρτισμένο και διαθέτοντα τα απαραίτητα προσόντα για την άσκηση των καθηκόντων του. Ο Υπεύθυνος Ασφαλείας θα έχει τα καθήκοντα που παρατίθενται στον Κανονισμό ΕΕ/216/2008 και τις σχετικές νομοθετικές και κανονιστικές ρυθμίσεις της Ελληνικής Δημοκρατίας, καθώς και στον Κανονισμό ΕΕ/139/2014 και τα Παραρτήματα Ι έως ΙV αυτού, και τα οποία θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα εξής:
    - (i) την ανάπτυξη, τη συντήρηση και την καθημερινή διαχείριση του συστήματος διαχείρισης της ασφάλειας,
    - (ii) επίβλεψη όλων των μέτρων για την ασφάλεια των Επιβατών και των Χρηστών και του προσωπικού του Αεροδρομίου,
    - (iii) ανάπτυξη υπηρεσιών έκτακτης ανάγκης και σχεδίων δράσης,
    - (iv) ανάπτυξη, εφαρμογή και αξιολόγηση μέτρων έκτακτης ανάγκης,
    - (v) συμμετοχή στον προσδιορισμό σχεδίων δράσης και στην εφαρμογή τυχόν νέων προδιαγραφών στις εγκαταστάσεις υποδομής,
    - (vi) εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας του Αεροδρομίου, και
    - (vii) επίβλεψη της συντήρησης και των επισκευών στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του Αεροδρομίου.
- Ο Υπεύθυνος Ασφάλειας θα είναι ανεξάρτητος σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με την ασφάλεια του Αεροδρομίου.
- (f) άλλα αναγκαία στελέχη που θα προταθούν από τον Γενικό Διευθυντή, τα οποία, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρονται στον Γενικό Διευθυντή.

#### 9.10 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ

- 9.10.1** Η Εταιρεία θα καταρτίζει τους λογαριασμούς της σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο. Οι λογαριασμοί της Εταιρείας θα ελέγχονται από όκο ορκωτών ελεγκτών. Οι λογαριασμοί της Εταιρείας θα παρέχουν τις δέουσες πληροφορίες για τις ανάγκες της Εταιρείας, τις εύλογες απαιτήσεις του Δημοσίου και τις ανάγκες των χρησιμοποιούντων το Αεροδρόμιο. Ειδικότερα, οι διευκολύνσεις και υπηρεσίες σε σχέση με τις οποίες επιβάλλονται Τέλη Αεροδρομίου θα πρέπει να προσδιορίζονται όσο το δυνατόν ακριβέστερα και θα πρέπει να παρέχονται λεπτομερείς πληροφορίες για όλα τα έξοδα και έσοδα που αφορούν όλες τις παρεχόμενες από την Εταιρεία υπηρεσίες και διευκολύνσεις.
- 9.10.2** Εκτός από το δικαίωμά του να πραγματοποιεί οποτεδήποτε τους νόμιμους φορολογικούς ελέγχους, το Δημόσιο ως Συμβαλλόμενος δικαιούται να διενεργεί με δαπάνη του και μέσω ορκωτών ελεγκτών, έλεγχο των λογαριασμών της Εταιρείας, υπό τον όρο ότι οι έλεγχοι αυτοί θα διενεργούνται σε διαστήματα όχι μικρότερα των δώδεκα (12) μηνών και ότι θα δίδεται στην Εταιρεία σχετική έγγραφη προειδοποίηση προ ευλόγου χρόνου.
- 9.10.3** Η Εταιρεία θα εξασφαλίζει ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα είναι σε θέση να παρακολουθεί και να αξιολογεί τις σχετικές επενδύσεις σύμφωνα με τους Οικονομικούς Κανονισμούς των Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφορών και θα επιτρέπει σε οποιοδήποτε αρμόδιο όργανο να ασκεί τις αρμοδιότητές του που αφορούν στον λογιστικό έλεγχο, στην καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, στην καταπολέμηση της απάτης και σε σχετικά καθήκοντα που προβλέπονται από διατάξεις αναγκαστικού δικαίου των Ελληνικών ή/και των Ευρωπαϊκών νόμων.
- 9.10.4** Για την υποστήριξη του Δημοσίου σε σχέση με την εφαρμογή της Σύμβασης Παραχώρησης, το Δημόσιο, με δαπάνες της Εταιρείας, ορίζει τον Σύμβουλο Δημοσίου, ως Σύμβουλο Παρακολούθησης Σύμβασης Παραχώρησης για χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης μέχρι και την συμπλήρωση ενός (1) έτους από την Έναρξη της Περιόδου Λειτουργίας. Ειδικότερα, ο Σύμβουλος Παρακολούθησης Σύμβασης Παραχώρησης θα υποστηρίζει το Δημόσιο στον συντονισμό των εμπλεκόμενων υπηρεσιών του Δημοσίου για την παρακολούθηση της εφαρμογής και τον έλεγχο της καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης εκ μέρους της Εταιρείας και εν γένει θα υποβοηθά το Δημόσιο σε σχέση με εγκρίσεις ή/και συνααινέσεις που απαιτούνται εκ μέρους του σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης. Το λεπτομερές αντικείμενο και οι όροι παροχής των υπηρεσιών του Συμβούλου Παρακολούθησης Σύμβασης Παραχώρησης θα οριστούν, προ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, με απόφαση του Υπουργού.



## 10. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

**10.1** Για την εκ μέρους της Εταιρείας καλή εκτέλεση της Σύμβασης, από την υπογραφή της μέχρι και την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία κατέθεσε σήμερα την από 8 Φεβρουαρίου 2019 υπ' αριθ. 633/732194-5/Β' (44 – 015776) Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. για το ποσό των Ευρώ είκοσι εκατομμυρίων (€ 20.000.000,00).

**10.2** Για την εκ μέρους της Εταιρείας καλή εκτέλεση της Σύμβασης από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, συμφωνείται η εκ μέρους της κατάθεση στο Δημόσιο των εγγυητικών επιστολών που προβλέπονται στα αμέσως κατωτέρω Άρθρα.

### 10.3 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (PB1<sub>Τ1</sub>)

**10.3.1** Πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία υποχρεούται να παραδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών, από Τράπεζα Τύπου Β', για ένα ποσό ίσο προς πενήντα εκατομμύρια Ευρώ (€ 50.000.000,00), υπόδειγμα της οποίας έχει συμφωνηθεί από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και προσαρτάται στην παρούσα ως Τμήμα 3 του Προσαρτήματος 1.

**10.3.2** Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών επιτρέπεται να είναι πολυεπίπεδη, υπό την έννοια ότι, πέραν του Δημοσίου ως Πρώτου Δικαιούχου, είναι δυνατόν να προβλέπει την ύπαρξη και τα συναφή δικαιώματα περισσότερων Δικαιούχων, που έπονται του Δημοσίου, όπως οι Δανειστές, η Εταιρεία και ο Κατασκευαστής, ώστε να είναι εφικτή η ενσωμάτωση σε ένα σώμα εγγυητικής επιστολής, περισσότερων υπαλλήλων δικαιωμάτων όπως η εγγύηση του Κατασκευαστή προς την Εταιρεία (δυνάμει της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής) ή/και των μελών του Κατασκευαστή προς τον Κατασκευαστή (δυνάμει του συστατικού εγγράφου του Κατασκευαστή ή άλλης συναφούς συμφωνίας).

### 10.4 ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ (PB2<sub>Τ1</sub>)

**10.4.1** Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών (PB1<sub>Τ1</sub>) συμπληρώνεται με πρόσθετη εγγύηση καλής εκτέλεσης (PB2<sub>Τ1</sub>), ίση προς το πέντε στα εκατό (5%) της Χρηματοδοτικής Συμβολής που παρέχεται με παρακράτηση του ποσοστού αυτού από την κάθε τμηματική καταβολή του Άρθρου 7.3.4 της παρούσας της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών.

**10.4.2** Η απόδοση των παρακρατούμενων ποσών είναι δυνατή με κατάθεση στο Δημόσιο ισόποσης εγγυητικής επιστολής Τράπεζας Τύπου Β'.



**10.5 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (PB3<sub>T1</sub>)**

Πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, Εταιρεία υποχρεούται να παραδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, για ένα ποσό ίσο προς εκατόν πέντε εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€ 105.300.000,00), υπόδειγμα της οποίας έχει συμφωνηθεί από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και προσαρτάται στην παρούσα ως Τμήμα 2 του Προσαρτήματος 1. Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης επιτρέπεται να είναι πολυεπίπεδη κατ' ανάλογη εφαρμογή του Άρθρου 10.3.2 της παρούσας και προσαρμογή του Τμήματος 2 του Προσαρτήματος 1.

**10.6 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (PB4<sub>OP</sub>)**

**10.6.1** Προ ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας, η Εταιρεία υποχρεούται να παραδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας – Συντήρησης για ένα ποσό ίσο προς δέκα εκατομμύρια Ευρώ (€ 10.000.000,00), υπόδειγμα της οποίας έχει συμφωνηθεί από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και προσαρτάται στην παρούσα ως Τμήμα 5 του Προσαρτήματος 1. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας – Συντήρησης επιτρέπεται να είναι πολυεπίπεδη κατ' ανάλογη εφαρμογή του Άρθρου 10.3.2 της παρούσας και προσαρμογή του Τμήματος 5 του Προσαρτήματος 1.

**10.6.2** Η πρώτη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας - Συντήρησης θα είναι διάρκειας ίσης προς το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της Ημερομηνίας Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας και της 31ης Δεκεμβρίου του επομένου έτους από το έτος έκδοσής της, πλέον δύο (2) μηνών. Κάθε επόμενη Εγγυητική Επιστολή θα είναι διάρκειας τουλάχιστον δέκα τεσσάρων (14) μηνών.

**10.6.3** Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως, μέσα στο πρώτο δίμηνο κάθε έτους της Περιόδου Λειτουργίας, αναπροσαρμόζει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας – Συντήρησης, σύμφωνα με την ποσοστιαία αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους. Κατ' εξαίρεση, η αναπροσαρμογή του ποσού της πρώτης PB4<sub>OP</sub> θα γίνει κατά το πρώτο δίμηνο του έτους εκπνοής της διάρκειάς της και σύμφωνα με την ποσοστιαία αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το χρονικό διάστημα μεταξύ του τέλους του αμέσως προηγούμενου μήνα της έκδοσής της και της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου του προηγούμενου από το έτος λήξης της έτους. Σε περίπτωση που ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή, για οποιαδήποτε περίοδο αναθεώρησης παρουσιάσει μείωση, το ποσό της εγγύησης PB4<sub>OP</sub> θα παραμένει αμετάβλητο για το επόμενο έτος και για όσο χρόνο ο ΔΤΚ επηρεάζει μειωτικά το ποσό της εγγύησης.

**10.7 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΥ (PB5<sub>T1</sub>)**

Πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, Εταιρεία υποχρεούται να παραδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου, για ποσό ίσο προς τριάντα έξι εκατομμύρια Ευρώ (€ 36.000.000,00), υπόδειγμα της οποίας έχει συμφωνηθεί από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και προσαρτάται στην παρούσα ως Τμήμα 6 του Προσαρτήματος 1.

**10.8** Η τράπεζα που έχει εκδώσει την Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εταιρείας και η τράπεζα που θα εκδώσει την:

- (i) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών,
- (ii) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας – Συντήρησης,
- (iii) Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, και
- (iv) Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου,

είναι, στην περίπτωση της Ενδιάμεσης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης και θα πρέπει να είναι, στις περιπτώσεις των Εγγυητικών Επιστολών των ανωτέρω υποπαραγράφων (i) και (ii) Τράπεζα Τύπου Β' και στην περίπτωση των υποπαραγράφων (iii) και (iv) Τράπεζα Τύπου Α'. Εάν η εκδότρια τράπεζα οποιασδήποτε από τις ανωτέρω εγγυητικές επιστολές πάψει να είναι Τράπεζα Τύπου Β' ή Τράπεζα Τύπου Α' για την περίπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης και της Εγγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου, τότε η Εταιρεία, μόλις πληροφορηθεί γι' αυτό, θα ενημερώσει το Δημόσιο χωρίς καθυστέρηση και, εάν η Εταιρεία δεν αντικαταστήσει την αντίστοιχη εγγυητική επιστολή με μία εγγυητική επιστολή με όμοιους όρους από μία Τράπεζα Τύπου Β' ή Τράπεζα Τύπου Α' για την περίπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης και της Εγγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου, μέσα σε εξήντα (60) μέρες από σχετική έγγραφη ειδοποίηση του Δημοσίου και σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες προ της λήξεως της ισχύος της, το Δημόσιο, με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του προς καταγγελία της Σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 29 της παρούσας, δικαιούται να απαιτήσει αμέσως την κατάπτωση ολόκληρου του ποσού της αντίστοιχης Εγγυητικής Επιστολής.

## **10.9 ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ**

### **10.9.1 ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Η Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί στην Εταιρεία, μετά από σχετικό έγγραφο αίτημά της, εντός πέντε (5) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

### **10.9.2 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (PB1<sub>Τ1</sub>)**

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών θα απομειωθεί:



- (i) Κατά ποσοστό ογδόντα στα εκατό (80%), εντός πέντε (5) ημερών από την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Λειτουργίας, και
- (ii) Κατά το εναπομένον ποσοστό είκοσι στα εκατό (20%), εντός πέντε (5) ημερών από την έκδοση της τελευταίας Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Τοπικού Έργου.

#### **10.9.3 ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ (PB2<sub>Τ1</sub>)**

Το ποσό των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης θα αποδοθεί στην Εταιρεία ή κατά περίπτωση θα επιστραφούν σε αυτήν οι εγγυητικές επιστολές που κατατέθηκαν στο Δημόσιο για την απόδοσή του σύμφωνα με το Άρθρο 10.4.2 της παρούσας, εντός πέντε (5) ημερών από τη συμπλήρωση τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας.

#### **10.9.4 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (PB3<sub>Τ1</sub>)**

Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης θα απομειώνεται ανάλογα με την καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως αυτή θα πιστοποιείται εκάστοτε σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 7.2.5 της παρούσας.

#### **10.9.5 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (PB4<sub>OP</sub>)**

Με την επιφύλαξη των διατάξεων περί καταγγελίας της παρούσας, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας – Συντήρησης θα απομειωθεί κατά ποσοστό 50% κατά την ημερομηνία λήξεως της Περιόδου Παραχώρησης και θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο εντός πέντε (5) ημερών από τη λήξη της Διάρκειας Ισχύος της Σύμβασης.

#### **10.9.6 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΥ (PB5<sub>Τ1</sub>)**

Η Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου θα απομειώνεται ανάλογα με την εκταμίευση του Δευτερογενούς Δανείου προς την Εταιρεία, κάθε σχετικής καταβολής πιστοποιούμενης σύμφωνα με το Άρθρο 7.5.5 της παρούσας.

## 11. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

### 11.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

**11.1.1** «Περιβάλλον» είναι το σύνολο των φυσικών και ανθρωπογενών παραγόντων και στοιχείων που βρίσκονται σε αλληλεπίδραση και επηρεάζουν την οικολογική ισορροπία, την ποιότητα της ζωής, την υγεία των κατοίκων, την ιστορική και πολιτιστική παράδοση και τις αισθητικές αξίες.

**11.1.2** «Προστασία του Περιβάλλοντος» είναι το σύνολο των ενεργειών, μέτρων και έργων που έχουν στόχο την πρόληψη της υποβάθμισης του Περιβάλλοντος ή την αποκατάσταση, διατήρηση ή βελτίωσή του.

### 11.2 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

**11.2.1** Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, η Εταιρεία υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με τους όρους που καθορίζονται στους Εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους του Έργου, τις απαιτήσεις των άρθρων 2.4 της Ε.Σ.Υ. και 1.6 του ΚΜΕ, καθώς και με όλους τους άλλους εκάστοτε ισχύοντες στην Ελλάδα σχετικούς νόμους περί προστασίας του Περιβάλλοντος (οι «Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις»). Για την εφαρμογή του Άρθρου 35.2 της παρούσας λαμβάνονται υπ' όψιν οι Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις που ίσχυαν τριάντα (30) ημέρες προ της Ημερομηνίας Υποβολής Προσφοράς. Κατ' εξαίρεση, το Άρθρο 35.2 δεν θα τυγχάνει εφαρμογής σε περίπτωση τροποποίησης των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων του Έργου κατ' εφαρμογή των προβλέψεων του Άρθρου 28.5.Α της Διακήρυξης ή συνεπεία εκτέλεσης έργων αναβάθμισης ή/και επέκτασης του Αεροδρομίου ή ανάπτυξης της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων ή άσκησης δραστηριοτήτων από την Εταιρεία οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην Τεχνική Προσφορά.

**11.2.2** Η Εταιρεία υποχρεούται:

- (i) να συστήσει «Υπηρεσία Περιβάλλοντος» με επικεφαλής εξειδικευμένο επιστήμονα ως «Υπεύθυνο Περιβάλλοντος»,
- (ii) σε όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης να συντάσσει εκθέσεις περιβαλλοντικής διαχείρισης του Έργου και να τις υποβάλλει στις Αρμόδιες Αρχές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Άρθρου 8 της ΕΣΥ,
- (iii) να δημιουργήσει και διατηρεί διαδικτυακό τόπο (internet site) στον οποίο υποχρεωτικά θα δημοσιεύονται οι ανωτέρω εκθέσεις,
- (iv) να εφαρμόσει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ), τόσο για την κατασκευή όσο και για τη λειτουργία, για τη διασφάλιση του ορθού σχεδιασμού και της αποτελεσματικής



εφαρμογής του οποίου υποχρεούται να χρησιμοποιεί διεθνή πρότυπα και διαδικασίες (όπως πρότυπα ISO 14001 και 14004), και

- (v) υποχρεούται να προβεί με δαπάνες της στην οριοθέτηση των υδατορεμάτων στο τμήμα τους που εκτείνεται στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου ή εφάπτεται με αυτόν, όπως επίσης και πεντακόσια μέτρα (500 μ.) κατόντη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4258/2014 (ΦΕΚ Α' 94).

### 11.3 ΠΡΟΛΗΨΗ

Στο πλαίσιο του Άρθρου 11.2.1 της παρούσας, η Εταιρεία υποχρεούται να εξασφαλίζει ότι:

- (i) η ίδια, οι υπεργολάβοι της, ο Κατασκευαστής και οι υπεργολάβοι τους, στο πλαίσιο των Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων, θα χρησιμοποιούν τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικοοικονομικές πρακτικές, για να προλαμβάνεται (όπου είναι δυνατόν) άλλως να ελαχιστοποιείται κάθε είδους μόλυνση που μπορεί να προκληθεί στο Περιβάλλον και να εξασφαλίζει ότι η αποθήκευση, επεξεργασία, αποβολή και απομάκρυνση και απόρριψη όλων των ουσιών, οι οποίες παράχθηκαν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή κατά τη διάρκεια των Κατασκευών, της θέσης σε λειτουργία, της ολοκλήρωσης, της συντήρησης και/ή της λειτουργίας του Έργου Παραχώρησης, των Τοπικών Έργων (κατά την περίοδο κατασκευής τους) ή κατ' άλλον τρόπο, στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου (ή κατά τη διάρκεια εκσκαφής, εξόρυξης, λατόμησης ή της διαδικασίας θραύσης αδρανών) θα είναι τέτοιας φύσης ώστε να προλαμβάνεται (όπου είναι δυνατόν) και διαφορετικά να ελαχιστοποιείται οποιαδήποτε μόλυνση που θα μπορούσε να προκληθεί στο Περιβάλλον ή στον άνθρωπο ή σε οποιονδήποτε άλλο ζώντα οργανισμό από τις ουσίες αυτές,
- (ii) μετά την ολοκλήρωση των Κατασκευών της Περιόδου T1, αυτή, ο Κατασκευαστής και οι υπεργολάβοι του θα επαναφέρουν τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, εκτός του Ε.Π. στην αρχική του κατάσταση ή στη μορφή που καθορίζεται στις εγκεκριμένες Μελέτες,
- (iii) αυτή, ο Κατασκευαστής και οι υπεργολάβοι τους δε θα χρησιμοποιήσουν εκρηκτικά για τις οποιεσδήποτε εκσκαφές των Κατασκευών παρά μόνο κατόπιν άδειας της Αρμόδιας Αρχής και σύμφωνα με την άδεια αυτή.

### 11.4 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΡΥΠΩΝ

Η Εταιρεία υποχρεούται με δαπάνες της και σύμφωνα με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις:

- 11.4.1** να εκτελέσει όλα τα έργα και να λάβει όλα τα μέτρα εντός του Ακινήτου που είναι απαραίτητα για την τήρηση των εκάστοτε ισχυόντων ορίων θορύβου και αέριων ρύπων που προκαλούνται από τη λειτουργία του Αεροδρομίου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης,
- 11.4.2** να παρακολουθεί συστηματικά τις εκπομπές θορύβου από τη λειτουργία του Αεροδρομίου με την εγκατάσταση σχετικού συστήματος μέτρησης θορύβου με μόνιμους και περιοδικούς σταθμούς μέτρησης θορύβου,
- 11.4.3** αμέσως μετά την πάροδο δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, να εκπονήσει ειδική μελέτη εξειδίκευσης μέτρων αντιμετώπισης των επιπτώσεων από τον θόρυβο, την οποία θα υποβάλει προς έγκριση στο Δημόσιο,
- 11.4.4** να εκτελέσει όλα τα έργα και να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα εντός του Ακινήτου και των Ακινήτων Τοπικού Έργου που θα προκύψουν από την ως άνω μελέτη μετά την έγκριση αυτής,
- 11.4.5** να παρακολουθεί συστηματικά την εκπομπή αερίων ρύπων με την εγκατάσταση των αναγκαίων σταθμών μετρήσεων αερίων ρύπων.

#### **11.5 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ**

Σε περίπτωση που απαιτηθεί περιβαλλοντική αδειοδότηση σχετικά με:

- (a) τον εκσυγχρονισμό, επέκταση, βελτίωση ή τροποποίηση τμήματος του Έργου [άρθρο 7 της ΥΑ οικ167563/ΕΥΠΕ/15.4.2013 (ΦΕΚ Β' 964)],
- (b) την έγκριση Ειδικής Τεχνικής Μελέτης Εφαρμογής (ΕΤΜΕ), όπου η διαδικασία αυτή προβλέπεται στην ΚΥΑ έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Έργου,
- (c) την κατασκευή τυχόν νέου τμήματος του Έργου, σύμφωνα με τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209),

η Εταιρεία υποχρεούται να έχει υποβάλει πλήρη φάκελο στην αρμόδια υπηρεσία, τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150) μέρες πριν την ημερομηνία που προβλέπεται στο εκάστοτε Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής για την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών, για τις οποίες ζητείται η άδεια.



## **12. ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

### **12.1 ΔΙΑΘΕΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**12.1.1** Το Δημόσιο υποχρεούται να διαθέσει στην Εταιρεία, κατά τον τρόπο και τον χρόνο που αναφέρεται στο παρόν Άρθρο, την Ελεύθερη Χρήση του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου και τα σχετικά Δικαιώματα Πρόσβασης προς και από αυτόν, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα εύλογα θεωρούμενο από το Δημόσιο ως απαραίτητο για την εκτέλεση του Έργου, χωρίς οποιαδήποτε σχετική πληρωμή ή άλλη πληρωτέα επιβάρυνση της Εταιρείας προς το Δημόσιο ή οποιαδήποτε Αρμόδια Αρχή ή τρίτο πρόσωπο. Το Δημόσιο θα θεωρείται ότι έχει διαθέσει την Ελεύθερη Χρήση του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου ή τμήματος αυτού στην Εταιρεία ακόμα και αν εκκρεμεί η έκδοση διοικητικών αδειών. Τα πάσης φύσεως προϊόντα εκσκαφών, καθαιρέσεων και υλοτομίας εντός του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου περιέρχονται στην Εταιρεία, χωρίς καμία επιβάρυνση.

**12.1.2** Ειδικότερα το Δημόσιο, υπό την επιφύλαξη:

(a) του τυχόν μεταγενέστερου προγραμματισμού των σταδίων κατάληψης/χρήσης του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου που περιλαμβάνεται στο Χρονοδιάγραμμα Μελετών - Κατασκευών,

(b) του Άρθρου 12.1.6 της παρούσας,

υποχρεούται να διαθέσει στην Εταιρεία την Ελεύθερη Χρήση του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, η κατάληψη του οποίου από το Δημόσιο επιτρέπεται καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο, συμπεριλαμβανομένης και της επίταξης, εντός προθεσμίας δέκα (10) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

**12.1.3** Η διάθεση από το Δημόσιο στην Εταιρεία της Ελεύθερης Χρήσης του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου ή τμήματος αυτού, προϋποθέτει έγγραφο αίτημα της Εταιρείας και καταχωρείται σε ειδικό πρωτόκολλο υπογραφόμενο από το Δημόσιο και την Εταιρεία. Η άρνηση παραλαβής του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου ή τμήματος αυτού ή/και η μη υπογραφή του πρωτοκόλλου από την Εταιρεία δεν δύνανται να θεμελιώσουν Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου.

**12.1.3.A** Σε περίπτωση που η Εταιρεία αποκτήσει καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο την κατοχή τμήματος του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, υποχρεούται να ειδοποιήσει αμελλητί και εγγράφως το Δημόσιο, και το Δημόσιο θα θεωρείται ότι έχει διαθέσει την Ελεύθερη Χρήση του τμήματος αυτού στην Εταιρεία.

**12.1.4** Με την επιφύλαξη του Άρθρου 20.3.1 της παρούσας, το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης να εξασφαλίζει την Ελεύθερη Χρήση από την Εταιρεία του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου τον οποίο καταλαμβάνει το ΕΠ όπως επίσης και τα σχετικά

Δικαιώματα Πρόσβασης προς και από αυτόν. Την αντίστοιχη υποχρέωση αναλαμβάνει το Δημόσιο για τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου που καταλαμβάνουν τα Τοπικά Έργα καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου – Μελετών Κατασκευών. Ο Χώρος Εκτέλεσης του Έργου δεν θα χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία για κανέναν άλλον σκοπό παρά μόνο για την εκτέλεση του Έργου.

**12.1.5** Όλες οι απαλλοτριώσεις, οι οποίες απαιτούνται για τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, συντελούνται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του Δημοσίου. Κατ' εξαίρεση και υπό την προϋπόθεση ότι αποδεδειγμένα δεν είναι άλλως τεχνικά εφικτή, με εύλογο κόστος, η ικανοποίηση των Προδιαγραφών και μετά από Μελέτη που θα εκπονήσει η Εταιρεία, η οποία θα εγκριθεί σύμφωνα με την παρούσα, εφόσον απαιτηθεί Συμπληρωματικός Χώρος για την εκτέλεση Μονίμων Κατασκευών, το Δημόσιο θα προχωρήσει στις αναγκαίες απαλλοτριώσεις με δαπάνη της Εταιρείας. Οι ανωτέρω συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις θα συντελούνται από το Δημόσιο εντός προθεσμίας που θα μετράται από την έγκριση της σχετικής μελέτης και την υποβολή από την Εταιρεία κτηματολογίου και πλήρους φακέλου:

- (i) Για απαλλοτριώσεις εκτός σχεδίου πόλεως: Δεκαοκτώ (18) μήνες.
- (ii) Για απαλλοτριώσεις που απαιτούν τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως: Είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

**12.1.6** Το Δημόσιο θα παραδώσει στην Εταιρεία την Ελεύθερη Χρήση των Περιοχών Άρσης Εμποδίων εντός δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της σχετικής μελέτης εναερίου χώρου. Κατ' εξαίρεση σε περίπτωση που από την ως άνω μελέτη προκύψει η ανάγκη διάθεσης στην Εταιρεία εκτάσεων που δεν περιλαμβάνονται στις Ενδεικτικές Περιοχές Άρσης Εμποδίων, το Δημόσιο θα παραδώσει στην Εταιρεία την Ελεύθερη Χρήση των εκτάσεων αυτών εντός των ανωτέρω προθεσμιών υπό 12.1.5 (i) και (ii) αρχομένων από την ημερομηνία έγκρισης της σχετικής μελέτης εναερίου χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 17 της παρούσας.

## **12.2 ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**

**12.2.1** Σε περίπτωση κατά την οποία η Εταιρεία και για τους σκοπούς εκτέλεσης των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 χρειασθεί οποιονδήποτε χώρο πρόσθετο στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου (οι «Πρόσθετοι Χώροι»), θα αποκτήσει τη χρήση του χώρου αυτού με δικές της δαπάνες και κίνδυνο. Οι προαναφερθέντες Πρόσθετοι Χώροι θα χρησιμοποιηθούν μόνο ως πρόσθετοι χώροι για την εγκατάσταση κατασκευών σχετικών με τις Προσωρινές Κατασκευές, καθώς και για την εγκατάσταση λατομείων, δανειοθαλάμων, χώρων απόρριψης αχρήστων, αποθηκευτικών χώρων και χώρων

**12.2.2** Υπό τον όρο ότι η Εταιρεία θα αποδείξει, και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα πιστοποιήσει στο Δημόσιο κατά τρόπο ευλόγως ικανοποιητικό για αυτό, ότι οι Πρόσθετοι Χώροι είναι απαραίτητοι για το Έργο, το Δημόσιο θα παράσχει στην Εταιρεία την εύλογη συνδρομή του στην απόκτηση των Πρόσθετων Χώρων (αλλά το Δημόσιο δεν θα είναι υποχρεωμένο να προβεί με δαπάνες του σε αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ή να εξασκήσει καμία παρομοίου είδους εξουσία για την απόκτηση των Προσθέτων Χώρων και/ή των σχετικών με αυτούς δικαιωμάτων). Μετά την παροχή της συνδρομής αυτής εκ μέρους του Δημοσίου, η Εταιρεία θα οφείλει, ύστερα από γραπτό αίτημα του Δημοσίου συνοδευόμενο με παραστατικά των αιτούμενων εξόδων ή δαπανών, να αποζημιώσει το Δημόσιο για κάθε δαπάνη ή έξοδο που επιβάρυνε το Δημόσιο ή οποιαδήποτε σχετική Αρμόδια Αρχή σύμφωνα με το παρόν Άρθρο.

**12.2.3** (i) Εάν οποιοσδήποτε Πρόσθετος Χώρος ανήκει στο Δημόσιο και επιτρέπεται η χρήση για την οποία τον προορίζει η Εταιρεία, και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πιστοποιήσει την ανάγκη για τον Πρόσθετο Χώρο και τη διάρκεια αυτής, τότε το Ελληνικό Δημόσιο θα διαθέσει τον χώρο αυτό στην Εταιρεία χωρίς κανενός είδους αντάλλαγμα.

(ii) Με τη λήξη της χρονικής περιόδου για την οποία είναι αναγκαίοι οι εν λόγω Πρόσθετοι Χώροι, η Εταιρεία θα τους επιστρέψει στο Ελληνικό Δημόσιο, κατόπιν αποκατάστασής τους, σύμφωνα με μελέτη που θα εγκριθεί βάσει των όρων της παρούσας Σύμβασης.

(iii) Αφού ειδοποιήσει εγκαίρως το Δημόσιο, η Εταιρεία υποχρεούται να αφαιρέσει οποιοσδήποτε Προσωρινές Κατασκευές από τους εν λόγω Πρόσθετους Χώρους που θα παραδοθούν στο Δημόσιο, εξαιρουμένων των περιπτώσεων όπου το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει ειδοποιήσει εγγράφως την Εταιρεία ότι έχει αποφασίσει πως ορισμένες ή και όλες από αυτές τις Προσωρινές Κατασκευές (εκτός από τον εξοπλισμό και τα κινητά περιουσιακά στοιχεία) μπορούν να παραμείνουν. Όταν το Δημόσιο προβαίνει σε ανάλογη έγγραφη ειδοποίηση, οι προαναφερόμενοι Πρόσθετοι Χώροι θα παραδίδονται στο Δημόσιο σε κατάσταση «όπως είναι και ευρίσκονται» και χωρίς καμία επιβάρυνση, η δε Εταιρεία δεν θα έχει καμία απαίτηση ή δικαίωμα κατά του Δημοσίου εκ της αιτίας αυτής.

### **12.3 ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η εκ μέρους του Δημοσίου καθυστέρηση στη διάθεση οποιοδήποτε τμήματος του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, υπό τους όρους και εντός των προθεσμιών που καθορίζονται στο παρόν Άρθρο 12 και υπό την αναγκαία προϋπόθεση ότι πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις των Άρθρων 26.1 ή 26.5 της παρούσας, αποτελεί αντίστοιχα Γεγονός Καθυστέρησης ή /και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

**12.4 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης ή μετά την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία θα επιστρέψει στο Δημόσιο τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου χωρίς καμία επιβάρυνση και, ανάλογα με την περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Άρθρα 28.2, 29.3 και 30.3 της παρούσας.

### 13. ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ

**13.1** Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι από τα υφιστάμενα στοιχεία προκύπτει ότι υπάρχουν σημαντικές πιθανότητες να αποκαλυφθούν Αρχαιολογικά Ευρήματα στην περιοχή εκτέλεσης του Έργου και ειδικότερα στις, ενδεικτικά αναφερόμενες, κατωτέρω περιοχές:

- (a) Στον αρχαιολογικό χώρο του Καστελίου (κηρύχθηκε με το ΦΕΚ 627/Β'18-7-1995), όπου πραγματοποιούνται επί σειρά ετών σωστικές ανασκαφές σε οικόπεδα και δύο ανασκαμμένα μινωικά ιερά κορυφής στη θέση Σκλαβεροχώρι και Κεφάλαια, ανατολικά από το χωριό Λιλιανό. Κάθε είδους εργασία μέσα στα όρια των αρχαιολογικών αυτών χώρων υπόκειται στον έλεγχο της κατά νόμο Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
- (b) Στην ευρύτερη περιοχή Καστελίου όπου υπάρχουν αρχαίοι οικισμοί στις παρακάτω εντοπισμένες θέσεις:
  - (i) Άγιος Νικόλαος ή Καλύβες: Εκτεταμένος ελληνορωμαϊκός και βυζαντινός οικισμός σε επαφή με τη ΝΑ άκρη του διαδρόμου του Στρατιωτικού Αεροδρομίου.
  - (ii) Τροχάλοι: Μινωικός οικισμός ή μεγάλη αγρέπαυλη στο ΝΑ όριο της περιοχής (ίσως λίγο έξω από αυτήν). Στο σημείο αυτό έχει πραγματοποιηθεί σωστική ανασκαφή κατά το παρελθόν.
  - (iii) Μεζερίκλια: 1 Km περίπου βόρεια από το χωριό Ρουσοχώρια. Πρόκειται για μεγάλα μινωικά κτίρια ορατά στην επιφάνεια με άφθονο διάσπαρτο οικοδομικό υλικό.
  - (iv) Κιπεράς: Εκτεταμένος μινωικός οικισμός νότια του χωριού Ευαγγελισμός.
  - (v) Ελληνικά: Ρωμαϊκή εγκατάσταση σε επαφή με το ΝΔ άκρο του διαδρόμου του Στρατιωτικού Αεροδρομίου.
- (c) Στον αρχαιολογικό χώρο στην περιοχή του Προφήτη Ηλία στο Αρκαλοχώρι, ο οποίος κηρύχθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/63397/2789πε/16-9-1994 (ΦΕΚ 748/Β/5-10-1994) και την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/45467/2795/25.9.1997.
- (d) Στη θέση «Κορυφή» του Προφήτη Ηλία, η οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος με την Υπουργική Απόφαση Φ23/67001/2291/3.11.1982 (ΦΕΚ 130/Β/28.3.1983).
- (e) Μετά από αυτοψία οι εκπρόσωποι της ΚΓ' Εφορείας Κλασσικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων (ΕΠΚΑ) υπέδειξαν στο τμήμα Χερσόνησος – Αεροδρόμιο περί την χθ 4+900

ίχνη γεωμετρικού – αρχαϊκού οικισμού και περί τη χθ 6+550 ίχνη ρωμαϊκού υδραγωγείου (μη κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι) (έγγραφο Φ8/4/3405/16-04-2009).

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 6471/2008/13.3.2009 έγγραφό της, η 13<sup>η</sup> Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων πιθανολογεί την ύπαρξη βυζαντινών αρχαιοτήτων στις θέσεις Πηγή, Σκλαβεροχώρι, Ευαγγελισμός και Λιλιανό.

Η περισυλλογή και ο εντοπισμός θέσεων, σύμφωνα με την Αρχαιολογία, συνεχίζεται επειδή υπάρχουν πληροφορίες και για άλλες θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στην περιοχή του χωριού Ευαγγελισμός.

- 13.2** Η Εταιρεία υποχρεούται να ερευνήσει τα στοιχεία που θα έχουν συγκεντρωθεί για ενδεχόμενη ανεύρεση Αρχαιολογικών Ευρημάτων πριν από την εκτέλεση Κατασκευών σε κάθε περιοχή, με διενέργεια Αρχαιολογικών Τομών ή χρησιμοποίηση άλλων πρόσφορων μέσων. Η διενέργεια των Αρχαιολογικών Τομών, συνολικού μήκους μέχρι ογδόντα (80) χλμ., ή η με άλλα πρόσφορα μέσα έρευνα ανάλογης έκτασης για ενδεχόμενη ανεύρεση Αρχαιολογικών Ευρημάτων για όλο το Έργο θα βαρύνει την Εταιρεία. Κάθε άλλη δαπάνη επιπλέον Αρχαιολογικών Τομών, Αρχαιολογικής Έρευνας και παρακολούθησης των εργασιών και ανασκαφών, περιλαμβανομένης και της τυχόν επιτάχυνσης των ανασκαφικών εργασιών, σε εφαρμογή του ειδικού Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας που θα καταρτιστεί σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 43 του ν. 3905/2010 (ΦΕΚ Α' 219), βαρύνει το Δημόσιο. Η δαπάνη αυτή θα καταβάλλεται από την Υπηρεσία με την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα ημερολόγια για την απασχόληση του προσωπικού και των μηχανημάτων, θεωρημένα από την κατά περίπτωση αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων. Η εκτέλεση από την Εταιρεία επιπλέον Αρχαιολογικών Τομών πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και αμείβεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας περί Συμπληρωματικών Εργασιών. Οι Αρχαιολογικές Τομές θα διενεργούνται κατόπιν προειδοποίησης τουλάχιστον τεσσάρων (4) ημερών προς την Αρμόδια Αρχή, προκειμένου να εποπτεύσει και προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την Υπηρεσία, προκειμένου αυτοί να παραστούν.
- 13.3** Η Εταιρεία υποχρεούται, αμέσως μόλις διαπιστώσει την ύπαρξη Αρχαιολογικών Ευρημάτων κατά τις Αρχαιολογικές Διερευνητικές Τομές ή κατά την διάρκεια εκτέλεσης των Κατασκευών, να ειδοποιήσει την Αρμόδια Αρχή, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την Υπηρεσία και να διακόψει αμέσως τις Κατασκευές στην περιοχή των Αρχαιολογικών Ευρημάτων, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση και διαφύλαξη των εν λόγω Αρχαιολογικών Ευρημάτων μέχρι να επιληφθεί η Αρμόδια Αρχή, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

- 13.4** Μετά τον πρώτο χαρακτηρισμό των Αρχαιολογικών Ευρημάτων από την Αρμόδια Αρχή, θα δίνονται οδηγίες στην Εταιρεία είτε για την συνέχιση των εργασιών, είτε για την αναστολή τους προς διενέργεια Αρχαιολογικών Ερευνών από την Αρμόδια Αρχή, είτε για την προσωρινή διακοπή των εργασιών στην περιοχή όπου ανακαλύφθηκε το Αρχαιολογικό Εύρημα για το διάστημα κατά το οποίο η Αρχαιολογική Υπηρεσία θα διενεργεί Αρχαιολογικές Έρευνες με δικά της μέσα και δαπάνη του Ελληνικού Δημοσίου.
- 13.5** Η Εταιρεία έχει προβλέψει χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών πριν από την έναρξη των Κατασκευών, για Αρχαιολογικές Διερευνητικές Τομές, τυχόν Αρχαιολογικές Έρευνες και λοιπές εργασίες αντιμετώπισης των αποτελεσμάτων των ερευνών στις περιοχές που έχουν καθοριστεί ως πιθανές θέσεις ύπαρξης Αρχαιολογικών Ευρημάτων και αναφέρονται στο Άρθρο 13.1. Για τις Αρχαιολογικές Έρευνες και τις λοιπές εργασίες εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 13.4.
- 13.6** Συνολική Καθυστέρηση πέραν των δύο (2) μηνών στην Κρίσιμη Διαδρομή του Χρονοδιαγράμματος Μελετών – Κατασκευών λόγω εργασιών σε σχέση με Αρχαιολογικά Ευρήματα κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών στις περιοχές του Άρθρου 13.1 ή των τεσσάρων (4) μηνών σε κάθε άλλη περιοχή του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης.
- 13.7** Κάθε Αρχαιολογικό Εύρημα ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα του Δημοσίου.
- 13.8** Για τον προγραμματισμό και την υλοποίηση των απαραίτητων αρχαιολογικών διερευνητικών και σωστικών ανασκαφικών εργασιών και μέχρι τη θέση σε ισχύ του Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας που θα καταρτιστεί ειδικά για το Έργο σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 43 του ν. 3905/2010, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο από 15/9/2010 «Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας», το οποίο αφορά στα Έργα αρμοδιότητας της τότε Γενικής Γραμματείας Συγχρηματοδοτούμενων Δημοσίων Έργων, που υπογράφηκε μεταξύ του ΥΠ.ΠΟ.Τ. και ΥΠ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. και λήφθηκε υπόψη κατά την κατάρτιση της Προσφοράς.



## 14. ΑΔΕΙΕΣ

### 14.1 ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.4 της παρούσας το Δημόσιο χορηγεί στην Εταιρεία την Επιβεβαίωση Πλήρωσης των Προϋποθέσεων Άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και Άδεια Ίδρυσης - Κατασκευής Αερολιμένα, υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης. Με την εξαίρεση τυχόν περαιτέρω περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων που δεν καλύπτονται από τους Εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους και με την επιφύλαξη των αδειών του Άρθρου 14.2.1 της παρούσας, καμία άδεια ή έγκριση οποιασδήποτε μορφής του Δημοσίου (περιλαμβανομένης οποιασδήποτε άλλης Αρμόδιας Αρχής) θα απαιτείται να ληφθεί, κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, από την Εταιρεία, τον Κατασκευαστή ή από οποιουδήποτε υπεργολάβους τους, σε σχέση με τη μελέτη, κατασκευή και ανάπτυξη του Αεροδρομίου, του Οδικού Δικτύου Σύνδεσης και οποιωνδήποτε άλλων Μονίμων ή Προσωρινών Κατασκευών στο Ακίνητο, τις εργασίες στις Περιοχές Άρσης Εμποδίων και τις εργασίες υποδομών στην Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων.

**14.1Α** Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στο Άρθρο 14.1 ανωτέρω και εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, η Εταιρεία θα διασφαλίσει ότι το Αεροδρόμιο θα λειτουργεί πάντοτε με έγκυρες Άδειες. Προς τούτο θα υποβάλλει εγκαίρως τις απαιτούμενες αιτήσεις στην ΥΠΑ και τις Αρμόδιες Αρχές για την έκδοση και την ανανέωση όλων των Αδειών. Κάθε αίτηση θα υποβάλλεται σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και θα συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης. Μια αίτηση θα θεωρείται πλήρης εκτός εάν η αρχή που χορηγεί την Άδεια ενημερώσει την Εταιρεία εγγράφως, εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης, ότι τα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης είναι ελλιπή. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου, έγκαιρη υποβολή αίτησης έκδοσης Άδειας θεωρείται εκείνη που απέχει από την ημερομηνία έναρξης της δραστηριότητας για την οποία ζητείται η εν λόγω Άδεια, χρόνο ίσο ή μεγαλύτερο από τον χρόνο που προβλέπεται από την ισχύουσα για την έκδοσή της νομοθεσία και πάντως όχι μικρότερο των ενενήντα (90) ημερών.

### 14.2 ΑΔΕΙΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

**14.2.1** Προκειμένου περί παρεμβάσεων σε υφιστάμενα δίκτυα Ο.Κ.Ω. ή κάθε αναγκαίας μετατόπισής τους, η Εταιρεία υποχρεούται να υποβάλει έγκαιρα και κατά τον προσήκοντα τρόπο αιτήσεις προς το Δημόσιο, τις Αρμόδιες Αρχές και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.) για την έκδοση όλων των Αδειών, ειδοποιώντας εγγράφως και εγκαίρως το Δημόσιο περί της υποβολής των αιτήσεων αυτών. Κάθε αίτηση θα συμπληρώνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και θα συνοδεύεται από όλα τα αναγκαία δικαιολογητικά έγγραφα. Εφόσον εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών



από της υποβολής δεν αμφισβητηθεί εγγράφως από την αδειοδοτούσα αρχή η πληρότητα των δικαιολογητικών εγγράφων, η υποβολή της αίτησης τεκμαίρεται πλήρης. Η Εταιρεία υποχρεούται με κάθε υποβολή αίτησης για την έκδοση Άδειας να υπομνήσει στην εκάστοτε αδειοδοτούσα αρχή το τεκμήριο του προηγούμενου εδαφίου του παρόντος Άρθρου, το οποίο πάντως ισχύει σε κάθε περίπτωση.

**14.2.2** Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 14.2, έγκαιρη υποβολή αίτησης έκδοσης Άδειας θεωρείται εκείνη που απέχει από την ημερομηνία που προβλέπεται στο Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής για την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών, για τις οποίες ζητείται η εν λόγω Άδεια, χρόνο ίσο ή μεγαλύτερο από τον χρόνο που προβλέπεται από την ισχύουσα για την έκδοσή της νομοθεσία και πάντως όχι μικρότερο των ενενήντα (90) ημερών.

**14.2.3** Το Δημόσιο, στο πλαίσιο του ενδιαφέροντός του για την έγκαιρη ολοκλήρωση του Έργου, θα εξασφαλίσει ότι οι Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας θα εκπονούν τις μελέτες που απαιτούνται και σχετίζονται με την μετατόπιση των δικτύων αρμοδιότητάς τους και των τυχόν σχετικών εγκαταστάσεων και θα εκτελούν τις αντίστοιχες εργασίες με δαπάνη του Δημοσίου, χωρίς να παρεμποδίζουν (στο μέτρο που αυτό είναι εφικτό) την Εταιρεία στην τήρηση του Χρονοδιαγράμματος. Παράλληλα η Εταιρεία υποχρεούται να παρέχει έγκαιρα στον εκάστοτε εμπλεκόμενο Ο.Κ.Ω. και πάντως όχι αργότερα από τρεις (3) μήνες προ της ημερομηνίας κατά την οποία η σχετική μετατόπιση δικτύου συνιστά Κρίσιμη Δραστηριότητα στο Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, τα απαραίτητα στοιχεία προκειμένου να είναι δυνατός ο εκ μέρους των Ο.Κ.Ω. προγραμματισμός των σχετικών εργασιών.

**14.2.4** Συμφωνείται ότι οι Κατασκευές που αναφέρονται στο άρθρο 7.17 της ΕΣΥ (υδραυλικά έργα, περιλαμβανομένης και της αποκατάστασης υφισταμένων αντιπλημμυρικών και αρδευτικών έργων) δεν περιλαμβάνονται στην έννοια των ΟΚΩ και η σχετική δαπάνη βαρύνει εξ ολοκλήρου την Εταιρεία.

#### **14.3 ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΕΚΔΟΣΗΣ**

**14.3.1** Με την εξαίρεση των τυχόν απαιτούμενων περιβαλλοντικών αδειών, του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου και της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου ή εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, σε περίπτωση που το Δημόσιο ή άλλη Αρμόδια Αρχή ή Οργανισμός Κοινής Ωφελείας καθυστερεί την έκδοση οποιασδήποτε Άδειας πέραν της νόμιμης προθεσμίας ή, για την περίπτωση που αυτή δεν προβλέπεται, πέραν των ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης, καίτοι η Εταιρεία έχει υποβάλει εγκαίρως και πλήρως τις απαιτούμενες αιτήσεις, έχει εκπληρώσει όλους τους όρους που απαιτούνται για την έκδοσή της και συντρέχουν οι προϋποθέσεις έκδοσής της,

σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν Άρθρο και στην κείμενη νομοθεσία, αυτή θεωρείται αυτοδικαίως εκδοθείσα από της εκπνοής της προθεσμίας αυτής. Η τεκμαρτή έκδοση Αδείας σύμφωνα με το παρόν Άρθρο βεβαιώνεται με διαπιστωτική πράξη που εκδίδει η Υπηρεσία εντός είκοσι (20) Εργασίμων Ημερών μετά από έγγραφη αίτηση της Εταιρείας, συνοδευόμενη από σχετική βεβαίωση του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η μη έκδοση της διαπιστωτικής πράξης από την Υπηρεσία εντός της ανωτέρω προθεσμίας συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου.

- 14.3.2** Κάθε διαπιστωτική πράξη που εκδίδεται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο θα αναγράφει ότι εκδίδεται σύμφωνα με το Άρθρο αυτό, θα αντικαθιστά την απαιτούμενη Άδεια και θα έχει την ίδια ισχύ που θα είχε η σχετική Άδεια εάν είχε εκδοθεί.

#### **14.4 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ή ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ**

- 14.4.1** Η Εταιρεία, με δική της ευθύνη και φροντίδα, θα εξασφαλίσει σε κατάλληλες θέσεις την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, στην ισχύ και στην τάση που θα της είναι απαραίτητες, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Το Δημόσιο θα παράσχει στην Εταιρεία κάθε εύλογη συνδρομή για τη διάθεση από τους Ο.Κ.Ω. των ανωτέρω παροχών μέχρι τα όρια του Ακινήτου, και θα επιβαρύνεται με την σχετική δαπάνη.

- 14.4.2** Οι όροι της προηγούμενης παραγράφου ισχύουν κατ' αναλογία και για την τηλεφωνοδότηση και την υδροδότηση του Έργου.

#### **14.5 ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ**

Οποιαδήποτε αδικαιολόγητη καθυστέρηση εκ μέρους των Ο.Κ.Ω μετακίνησης των δικτύων τους ή διάθεσης των παροχών των ανωτέρω Άρθρων 14.4.1 και 14.4.2, που έχει ως αποτέλεσμα να επηρεάζεται δυσμενώς η Κρίσιμη Διαδρομή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής, όπως αυτό εκάστοτε επικαιροποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αποτελεί Γεγονός Καθυστέρησης και, υπό την προϋπόθεση ότι επηρεάζεται ουσιωδώς δυσμενώς και η Λειτουργία του Έργου, Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

## 15. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- 15.1** Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με τον Κατασκευαστή με τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής που προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 9.
- 15.2** Με την επιφύλαξη του Άρθρου 31.1.6, δεν επιτρέπεται η αντικατάσταση του Κατασκευαστή, και οι όροι της Σύμβασης Μελέτης και Κατασκευής δεν επιτρέπεται να τροποποιηθούν ή να αποτελέσουν αντικείμενο οποιουδήποτε είδους, έγκυρης ως προς το Δημόσιο, παραίτησης των εκεί συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, την οποία αυτό, λαμβάνοντας υπόψη τις προϋποθέσεις συμμετοχής και τα σχετικά κριτήρια επάρκειας των άρθρων 16 και 17 της Διακήρυξης, δεν θα αρνείται ή θα καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία. Ως αντικατάσταση του Κατασκευαστή νοείται και η αντικατάσταση οποιουδήποτε μέλους του.
- 15.3** Η Εταιρεία δικαιούται να επιτρέπει στον Κατασκευαστή να αναθέτει υπεργολαβικά την εκπλήρωση μέρους των, κατά τη Σύμβαση Μελέτης και Κατασκευής, υποχρεώσεων του με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης και εφόσον πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις:
- (i) ο υπεργολάβος θα συμμορφώνεται, με τις απαιτήσεις της Σύμβασης Μελέτης-Κατασκευής,
  - (ii) η ανάθεση της υπεργολαβίας δεν θα μειώνει τη δυνατότητα του Κατασκευαστή να εκπληρώσει τις κατά τη Σύμβαση Μελέτης και Κατασκευής υποχρεώσεις του ή/και τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώνει τις κατά το παρόν υποχρεώσεις της,
  - (iii) η Εταιρεία θα γνωστοποιεί εγγράφως στο Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό τα ονόματα και τα λοιπά στοιχεία του εκάστοτε σχετικού υπεργολάβου (ή υπεργολάβων) και θα κοινοποιεί ταυτόχρονα αντίγραφο του εκάστοτε σχετικού υπεργολαβικού συμφωνητικού (ή συμφωνητικών) μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής των υπεργολαβικών συμφωνητικών αυτών.
  - (iv) ο Κατασκευαστής θα παραμένει υπεύθυνος για αυτές τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τη Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής και δεν απαλλάσσεται από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες του από την Σύμβαση Μελέτης και Κατασκευής, λόγω του ότι μέρος των υποχρεώσεων της πραγματοποιείται από υπεργολάβο.
- 15.4** Η Εταιρεία δεν θα απαλλάσσεται από οποιαδήποτε από τις δεσμεύσεις, ευθύνες και υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση λόγω του γεγονότος ότι οι υποχρεώσεις της εκτελούνται από τον Κατασκευαστή ή από οποιονδήποτε υπεργολάβο του Κατασκευαστή, το δε Δημόσιο δεν θα είναι καθ' οιονδήποτε τρόπο υπεύθυνο έναντι του Κατασκευαστή ή οποιουδήποτε υπεργολάβου της, ούτε

θα δεσμεύεται καθ' οιονδήποτε τρόπο από τους όρους της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής ή οποιουδήποτε σχετικού με αυτήν υπεργολαβικού συμφωνητικού.

- 15.5** Η χορήγηση έγγραφης συναίνεσης από το Δημόσιο ως προς τυχόν αλλαγή της ταυτότητας του Κατασκευαστή ή μέλους του και η εξέταση ή η έγκριση οποιασδήποτε τροποποίησης, αλλαγής, μεταβολής των όρων της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής ή παραίτησης της Εταιρείας από δικαιώματά της δυνάμει αυτής, δεν θα απαλλάσσουν την Εταιρεία από οποιαδήποτε από τις δεσμεύσεις, ευθύνες ή υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση, ούτε θα καθιστούν καθ' οιονδήποτε τρόπο το Δημόσιο υπεύθυνο έναντι οποιωνδήποτε από τα πρόσωπα αυτά, ούτε θα δημιουργούν για το Δημόσιο οποιαδήποτε δέσμευση από τους όρους της σύμβασης αυτής ή του υπεργολαβικού συμφωνητικού.
- 15.6** Η Εταιρεία έχει την αποκλειστική ευθύνη των πληρωμών προς τον Κατασκευαστή, το δε Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τέτοιες πληρωμές.
- 15.7** Ο Κατασκευαστής, τα μέλη του και οι τυχόν υπεργολάβοι του, όπως και οι τυχόν υπεργολάβοι της Εταιρείας που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των Κατασκευών του Έργου (πλην των Μελετών) υπόκεινται στον πειθαρχικό έλεγχο του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ και σε διοικητικές και παρεπόμενες διοικητικές κυρώσεις, κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου τέταρτου του ν. 3535/2007 (ΦΕΚ 41 Α'). Οι προβλεπόμενες χρηματικές κυρώσεις μπορεί να επιβάλλονται παράλληλα και στην Εταιρεία.

## **16. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

### **16.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

- 16.1.1** Μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και εντός της Πρώτης Τμηματικής Προθεσμίας, η Εταιρεία υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει προς έγκριση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με κοινοποίηση στο Δημόσιο, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών (ή «Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1») που θα προσαρτηθεί στη Σύμβαση Παραχώρησης σε αντικατάσταση του Χρονοδιαγράμματος Περιόδου Μελετών – Κατασκευών της Προσφοράς που προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 6 - «Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών-Κατασκευών ή Τ1», συνοδευόμενο από το κατάλληλα προσαρμοσμένο σε αυτό χρονοδιάγραμμα εισρών - εκρών. Το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών-Κατασκευών θα πρέπει να περιέχει τα στοιχεία που καθορίζονται στο άρθρο 6 του Προσαρτήματος 2. Προθεσμίες που τυχόν προβλέπονται ενωρίτερα των συμβατικών Τμηματικών Προθεσμιών και της Συνολικής Προθεσμίας δεν δύνανται να προβληθούν έναντι του Δημοσίου προς θεμελίωση Γεγονότος Καθυστέρησης ή και Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 26 της παρούσας.
- 16.1.2** Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγξει και θα εγκρίνει το υποβληθέν σε αυτόν Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του. Η σχετική έγκριση κοινοποιείται στο Δημόσιο.
- 16.1.3** Μέσα σε προθεσμία δεκατεσσάρων (14) ημερών από την υποβολή και κοινοποίηση του Εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1, το Δημόσιο μπορεί να ενημερώσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την Εταιρεία για τυχόν σχόλια ή αντιρρήσεις του.
- 16.1.4** Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να γνωστοποιήσει στο Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής ενημέρωσης από το Δημόσιο, αν συμφωνεί, και κατά συνέπεια τροποποιεί το Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών ή απορρίπτει τα σχόλια και/ή τις αντιρρήσεις του. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός εάν ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μετά από προσφυγή του Δημοσίου ή της Εταιρείας.
- 16.1.5** Αν είτε το Δημόσιο είτε η Εταιρεία αμφισβητούν την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να δεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις του Δημοσίου, μπορούν μέσα σε προθεσμία δέκα

(10) ημερών από τη λήψη αυτής της απόφασης να προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

**16.1.6** Αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποδεχθεί τα σχόλια ή τις ενστάσεις του Δημοσίου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει τις απαραίτητες οδηγίες στην Εταιρεία, προκειμένου αυτή να επανυποβάλει το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών - Κατασκευών προς έγκριση, οι δε ανωτέρω διατάξεις θα εφαρμόζονται αναλόγως και για αυτή τη νέα υποβολή.

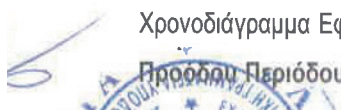
**16.1.7** Το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών θα επικαιροποιείται υποχρεωτικά σε ετήσια βάση. Το εκάστοτε επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα θα αποτελεί το συμβατικά ισχύον. Προς τούτο, πριν την πάροδο δώδεκα (12) μηνών από την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1, η Εταιρεία θα υποβάλει το 1ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής. Πριν την πάροδο εικοσιτεσσάρων (24) μηνών από την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1, η Εταιρεία θα υποβάλλει το 2ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής. Πριν την πάροδο τριάντα έξι (36) μηνών από την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1, η Εταιρεία θα υποβάλλει το 3ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής. Πριν την πάροδο σαράντα οκτώ (48) μηνών από την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1, η Εταιρεία θα υποβάλλει το 4ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής. Η διαδικασία των ανωτέρω παραγράφων 16.1.2. έως και 16.1.6 εφαρμόζεται ως προς τη διαδικασία ελέγχου και έγκρισης των ανωτέρω επικαιροποιημένων χρονοδιαγραμμάτων.

**16.1.8** Από της επικαιροποίησής του, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών θα αναφέρεται στην παρούσα ως το «Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής» και πάντως κάθε αναφορά στο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών μετά την κάθε επικαιροποίησή του θα νοείται ως αναφορά στο αντίστοιχο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής.

**16.1.9** Σε σχέση με το Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Άρθρου 25.1.3. της παρούσας.

## **16.2 ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**16.2.1** Η Εταιρεία υποχρεούται να συντάσσει και να παραδίδει στο Δημόσιο και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό τις μηνιαίες εκθέσεις προόδου στις οποίες θα αποτυπώνεται η πρόοδος και η συμφωνία ή όχι με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής που προβλέπονται στο άρθρο 7 του Προσαρτήματος 2 («Εκθέσεις Προόδου Περιόδου Τ1»), μέσα σε δέκα (10) ημέρες από το τέλος κάθε ημερολογιακού μηνός. Η





υποχρέωση σύνταξης και υποβολής των Εκθέσεων Προόδου Περιόδου T1 υφίσταται μέχρι την ολοκλήρωση από την Εταιρεία όλων των εργασιών, οι οποίες αναφέρονται ως εκκρεμείς στη Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών.

## 17. ΜΕΛΕΤΕΣ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

### 17.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**17.1.1** Η Εταιρεία θα εκπονήσει και ολοκληρώσει με ευθύνη της τις απαιτούμενες Μελέτες, συμπεριλαμβανομένης και της Μελέτης Εναερίου Χώρου, σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1.

**17.1.2** Οι Μελέτες θα καταρτισθούν σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και ειδικότερα σε συμμόρφωση με:

- (i) τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις,
- (ii) την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.),
- (iii) τον Κανονισμό Μελετών και Ερευνών (Κ.Μ.Ε.),
- (iv) την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.),
- (v) τις Προδιαγραφές, τις οποίες καθορίζουν ή στις οποίες παραπέμπουν η Σύμβαση και τα Προσαρτήματά της,
- (vi) τα εγχειρίδια ποιότητας ως προς την ανάπτυξη και τον έλεγχο των Μελετών σύμφωνα με το ISO-9001,
- (vii) όλες τις σχετικές Άδειες,
- (viii) το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου, και
- (ix) όλους τους ισχύοντες σχετικούς νόμους.

Όλα τα προαναφερόμενα από (i) έως και (ix) θα αποκαλούνται εφεξής οι «**Απαιτήσεις Μελέτης**».

**17.1.3** Η Εταιρεία υποχρεούται να εξασφαλίσει την εκπόνηση των Μελετών από τους Μελετητές που έχουν οριστεί με την Προσφορά ή, σε περίπτωση αντικατάστασής τους, σύμφωνα με το επόμενο Άρθρο, από τον αντικαταστάτη τους.

**17.1.4** Οι Μελετητές που ορίζονται με την Προσφορά δεν επιτρέπεται να αντικατασταθούν χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου. Το Δημόσιο θα παρέχει τη συναίνεσή του αυτή, μόνον εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (i) η Εταιρεία έχει ζητήσει με έγγραφο αίτημά της προς το Δημόσιο την αντικατάσταση των Μελετητών με άλλους, αιτιολογώντας επαρκώς ειδικά την ανάγκη αντικαταστάσεως, και

- (ii) η Εταιρεία έχει τεκμηριώσει πλήρως ότι οι προτεινόμενοι νέοι Μελετητές ανταποκρίνονται εξ ίσου με ή καλύτερα από τους υφιστάμενους στις απαιτήσεις του Έργου.

Σε κάθε περίπτωση, οι Μελετητές που θα χρησιμοποιηθούν για την εκπόνηση των Μελετών, είτε αυτοί ορίζονται μετά την υποβολή της Προσφοράς είτε ορίζονται σε αντικατάσταση των ορισθέντων με την Προσφορά, πρέπει να συγκεντρώνουν τα απαιτούμενα ουσιαστικά και τα κατά νόμο τυπικά προσόντα και να πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και τα σχετικά κριτήρια επάρκειας των άρθρων 16 και 17 της Διακήρυξης.

**17.1.5** Η Εταιρεία δηλώνει ότι οι Μόνιμες Κατασκευές και κάθε επί μέρους τμήμα τους θα είναι κατάλληλες για τον σκοπό, για τον οποίο προορίζονται, όπως αυτός προσδιορίζεται ή εύλογα προκύπτει από τις Προδιαγραφές.

**17.1.6** Η Εταιρεία σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη της επί τη βάση του παρόντος Άρθρου 17 ή από την παρούσα Σύμβαση εν γένει, λόγω του ότι εγκρίθηκε ο ορισμός των Μελετητών ή του αντικαταστάτη τους από το Δημόσιο ή λόγω διαφωνίας ανάμεσα στους Μελετητές και την Εταιρεία ή λόγω παραβάσεων εκ μέρους των Μελετητών των υποχρεώσεών τους.

## **17.2 ΜΕΛΕΤΕΣ**

**17.2.1** Η Εταιρεία θα εξασφαλίσει από τους Μελετητές την κατάρτιση των Μελετών για το Έργο Παραχώρησης και τα Τοπικά Έργα στο επίπεδο και λεπτομέρειες που εύλογα θα καθορίσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, προκειμένου αυτός να δυνηθεί να ελέγξει και εγκρίνει τον σχεδιασμό των Κατασκευών Περιόδου T1 και να καθορίσει το κατά πόσον η ποιότητα των μελετών, των κατασκευών, της λειτουργικότητας, των συστημάτων, διευκολύνσεων, προδιαγραφών ή/και τελειωμάτων των Κατασκευών Περιόδου T1 συμμορφώνεται από πάσης πλευράς με τις Απαιτήσεις Μελέτης.

**17.2.2** Κάθε Μελέτη θα περιέχει τις κύριες διαστάσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά των Μονίμων και Προσωρινών Κατασκευών και θα παρουσιάζεται με τρόπο ώστε να είναι δυνατή η εκτίμησή της σε σχέση με τη λειτουργικότητα, ασφάλεια, το περιβάλλον και τα τελειώματα.

**17.2.3** Η Εταιρεία θα υποβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με υποχρεωτική κοινοποίηση προς την Υπηρεσία και την ΥΠΑ, κάθε τμήμα της Μελέτης σε πέντε (5) αντίγραφα, εκ των οποίων δύο (2) σε ηλεκτρονική μορφή, αμέσως μετά την κατάρτισή του, σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1 και με τη συμφωνία του Άρθρου 17.3.2 της παρούσας.

## **17.2.A ΒΑΣΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**

- 17.2.A.1** Εντός δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα υποβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου (Airport Master Plan) προς έλεγχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο.
- 17.2.A.2** Εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την παραλαβή τους ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγξει το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κρίνει ότι το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου:
- (i) δεν είναι σύμφωνο με τις Προδιαγραφές, θα γνωστοποιεί αυτό στην Εταιρεία και η τελευταία θα το υποβάλει εκ νέου στον Ανεξάρτητο Μηχανικό,
  - (ii) είναι σύμφωνο με τις Προδιαγραφές, θα το υποβάλει στην ΥΠΑ προς έλεγχο.
- 17.2.A.3** Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την υποβολή του Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου στην ΥΠΑ, η τελευταία, θα ελέγξει το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου και:
- (i) εφόσον δεν έχει οποιεσδήποτε παρατηρήσεις ή/και ενστάσεις, θα το εγκρίνει και θα γνωστοποιήσει την σχετική έγκριση στο Δημόσιο, στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στην Εταιρεία, ή
  - (ii) εφόσον έχει παρατηρήσεις ή/και ενστάσεις θα γνωστοποιήσει αυτές με την αναγκαία αιτιολόγηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, στην Εταιρεία και στο Δημόσιο.
- 17.2.A.4** Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Εταιρεία αμφισβητήσουν τις παρατηρήσεις ή/και τις ενστάσεις της ΥΠΑ, η Εταιρεία δύναται να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη λήψη των παρατηρήσεων ή/και ενστάσεων.
- 17.2.A.5** Εάν, εν όψει των παρατηρήσεων της ΥΠΑ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κρίνει ότι το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου δεν είναι σύμφωνο με τις Προδιαγραφές ή εάν η Εταιρεία ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποδεχθούν τις παρατηρήσεις ή τις ενστάσεις της ΥΠΑ, η Εταιρεία θα υποβάλει εκ νέου το τροποποιημένο Σχέδιο προς έγκριση, οπότε σε αυτή την περίπτωση οι παραπάνω παράγραφοι θα εφαρμόζονται αναλογικά.
- 17.2.A.6** Μετά την έγκρισή του κατά τα ανωτέρω, το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου θα αποτελέσει το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί αμέσως και πλήρως με τις προβλέψεις αυτού.
- 17.2.A.7** Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης η Εταιρεία για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της για την εύρυθμη και άρτια λειτουργία του Αεροδρομίου και την άσκηση των δικαιωμάτων της, δυνάμει των προβλέψεων της παρούσας, κρίνει τεκμηριωμένα ότι απαιτείται



τροποποίηση του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου, θα υποβάλει το σχετικό αίτημα τροποποίησης αναλύοντας μεταξύ άλλων, λεπτομερώς την ανάγκη, τους λόγους και το αντικείμενο της προτεινόμενης τροποποίησης («Αίτημα Τροποποίησης») προς έγκριση στην ΥΠΑ ή εφόσον τέτοιο αίτημα υπάρξει κατά τη διάρκεια της Περιόδου T1 στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στην ΥΠΑ σύμφωνα με τις διαδικασίες του παρόντος Άρθρου 17.2.Α. Μετά από κάθε έγκριση τροποποίησής του, κατά τις προβλέψεις της Σύμβασης Παραχώρησης, το αναθεωρημένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου θεωρείται για τους σκοπούς της παρούσας ως το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

**17.2.A.8** Τυχόν τροποποιήσεις ή προσαρμογές του Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου που θα απαιτηθούν είτε από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό είτε από την ΥΠΑ προκειμένου αυτό να εγκριθεί ή τυχόν μελλοντικές τροποποιήσεις του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου, που ενδεχομένως αιτηθούν από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν δύνανται να μεταβάλλουν επί το δυσμενέστερο τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις και ιδίως τις Εξεταζόμενες Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις και τα λοιπά στοιχεία της Προσφοράς του Αναδόχου, εκτός εάν αυτό επιβάλλεται από τα Πρότυπα και δεν υφίσταται εναλλακτική τεχνική λύση για την ασφαλή λειτουργία του Αεροδρομίου. Προς άρση οποιασδήποτε αμφιβολίας και εκτός εάν άλλως ορίζεται ειδικότερα στην παρούσα, η Εταιρεία θα είναι υπεύθυνη και θα αναλαμβάνει τυχόν κινδύνους και δαπάνες που ενδεχομένως θα προκύψουν ως αποτέλεσμα τροποποιήσεων ή προσαρμογών του Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου ή του εκάστοτε Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

### **17.3 ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**17.3.1** Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγξει και θα εγκρίνει τις Μελέτες, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση με τα Προσαρτήματά της και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, και θα είναι υπεύθυνος για:

- (i) την επιθεώρηση και τον έλεγχο του κατά πόσον οι Μελέτες ανταποκρίνονται προς τις Απαιτήσεις Μελέτης και την εντολή για εκτέλεση οποιασδήποτε συμπληρωματικής μελέτης αναγκαίας για τη συμμόρφωση των Μελετών προς τις απαιτήσεις αυτές,
- (ii) την έγκριση του προγράμματος ερευνών και δοκιμών επί του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, τον έλεγχο της καταλληλότητας και επάρκειας αυτών για τους σκοπούς της μελέτης και τη χορήγηση αντιγράφου αυτού του εγκεκριμένου προγράμματος στην Εταιρεία και στο Δημόσιο,

- (iii) την επιθεώρηση, τον έλεγχο και την έγκριση των εγχειριδίων διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου μελετών (σύμφωνα με τις διαδικασίες του ISO-9001), την εντολή για τροποποιήσεις ή προσθήκες (όπως απαιτείται) και την παρακολούθηση της υλοποίησής τους,
- (iv) τη σύνταξη και παροχή στην Εταιρεία και το Δημόσιο, περιοδικών (τουλάχιστον ανά διμήνο) εκθέσεων προόδου, οι οποίες θα καλύπτουν τις δραστηριότητες της προηγούμενης περιόδου και τα προβλήματα, τα οποία ανέκυψαν, και θα παρουσιάζουν το πρόγραμμα δραστηριοτήτων της επομένης περιόδου με αναφορά σε όλες τις δοκιμές, οι οποίες θα πρέπει να διενεργηθούν,
- (v) την επιβολή τυχόν αναγκαίων μετρήσεων δομικής συμπεριφοράς κατά τη διάρκεια της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών και την ανασκόπηση των αποτελεσμάτων τους,
- (vi) τον έλεγχο των Εγχειριδίων Αεροδρομίου και την εισήγηση προς την ΥΠΑ και τον Υπουργό για την εκ μέρους τους πιστοποίηση ή έγκριση (όπως απαιτείται), σύμφωνα με τις ρυθμίσεις της παρούσας.

**17.3.2** Εντός μηνός από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συμφωνήσουν εγγράφως τυχόν λεπτομέρειες του προβλεπόμενου στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού τρόπου υποβολής στον Ανεξάρτητο Μηχανικό των Μελετών και των προθεσμιών εντός των οποίων ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα υποχρεούται να εκδίδει το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης. Η σχετική συμφωνία κοινοποιείται υποχρεωτικά στο Δημόσιο.

#### **17.4 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**17.4.1** Μέσα σε προθεσμία που θα συμφωνηθεί μεταξύ της Εταιρείας και του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 17.3.2 της παρούσας και θα γνωστοποιηθεί στο Δημόσιο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να εκδώσει και να παραδώσει στην Εταιρεία ένα Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης με κοινοποίηση αντιγράφου στην Υπηρεσία και την ΥΠΑ, και στην περίπτωση της Υπηρεσίας και της ΥΠΑ, θα επισυνάψει ένα πλήρες αντίγραφο των εν λόγω εγκεκριμένων Μελετών, το φύλλο ελέγχου της εγκριθείσας Μελέτης, καθώς και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο που έχει στην κατοχή του ο Ανεξάρτητος Μηχανικός. Από την ημέρα της έκδοσης του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, οι εγκεκριμένες Μελέτες θεωρούνται «καλές προς κατασκευή» και η Εταιρεία δύναται να αρχίσει άμεσα τις σχετικές εργασίες, με την επιφύλαξη του άρθρου 17.4.6 της παρούσας.



- 17.4.2** Μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής των ως άνω εγκεκριμένων Μελετών, το Δημόσιο δικαιούται να γνωστοποιήσει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό (με κοινοποίηση στην Εταιρεία) την ύπαρξη τυχόν σχολίων ή αντιρρήσεων του (συμπεριλαμβανομένων και αντιρρήσεων της ΥΠΑ) ως προς τη μη συμμόρφωση των Μελετών προς τις Απαιτήσεις Μελέτης και/ή τυχόν ανακολουθιών τους με οποιεσδήποτε προηγούμενως εγκριθείσες Μελέτες, εκθέτοντας τους λόγους για τους οποίους έχει αυτή την άποψη.
- 17.4.3** Μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την ημερομηνία λήψης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό της γνωστοποίησης του Δημοσίου για την ύπαρξη σχολίων ή αντιρρήσεων του, όπως ορίζεται στο άρθρο 17.4.2, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να γνωστοποιήσει στο Δημόσιο, στην ΥΠΑ και την Εταιρεία το κατά πόσον συμφωνεί με ή απορρίπτει τα σχόλια και/ή τις αντιρρήσεις αυτές. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι τελική και δεσμευτική εκτός εάν και μέχρις ότου ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εφόσον το Δημόσιο ή η Εταιρεία προσφύγουν σε αυτήν.
- 17.4.4** Αν είτε το Δημόσιο είτε η Εταιρεία αμφισβητήσουν την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να δεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του Δημοσίου, μπορούν, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη λήψη αυτής της απόφασης να προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- 17.4.5** Εάν είτε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είτε η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποδεχθούν τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του Δημοσίου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει τις αναγκαίες οδηγίες στην Εταιρεία προκειμένου να επανυποβάλει αίτηση για τη χορήγηση νέου Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης, οι δε διατάξεις του παρόντος Άρθρου 17.4 θα ισχύουν και γι' αυτή την επανυποβολή. Σχόλια ή αντιρρήσεις που προβλήθηκαν κατά την πρώτη υποβολή και δεν έγιναν δεκτά από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δεν επιτρέπεται να προβληθούν εκ νέου.
- 17.4.6** Αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει εγκρίνει τη Μελέτη που του έχει υποβληθεί και η Εταιρεία ή το Δημόσιο δεν έχουν προβάλει αντιρρήσεις ως προς την έγκριση αυτή μέσα στις προθεσμίες του παρόντος Άρθρου 17.4 ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι η έγκριση θα πρέπει να δοθεί, τότε το σχετικό Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης καθίσταται οριστικό.
- 17.4.7** Εάν (i) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποδέχεται εν όλω ή εν μέρει τα σχόλια του Δημοσίου δυνάμει του Άρθρου 17.4.3 της παρούσας και η Εταιρεία αμφισβητεί την απόφαση αυτή σύμφωνα με το Άρθρο 17.4.4 ή εάν (ii) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αρνείται εν όλω ή εν μέρει τα σχόλια του Δημοσίου δυνάμει του Άρθρου 17.4.3 και το Δημόσιο αμφισβητεί την απόφαση αυτή σύμφωνα με το Άρθρο 17.4.4, τότε το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από την Εταιρεία όπως η τελευταία προβεί στην



υλοποίηση της Μελέτης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δημοσίου. Εάν στη συνέχεια η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών απορρίψει τη θέση του Δημοσίου, τότε η Εταιρεία θα δικαιούται όλες τις πρόσθετες δαπάνες, οι οποίες αποδεδειγμένα προκλήθηκαν λόγω της συμμόρφωσής της με το μέρος εκείνο των απαιτήσεων του Δημοσίου που διαπιστώθηκε πως είναι πέρα από τις συμβατικές της υποχρεώσεις, όπως αυτές θα πιστοποιούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή κατά περίπτωση από τον ορκωτό ελεγκτή της Εταιρείας.

**17.4.A** Ειδικώς για την έγκριση της αρχιτεκτονικής Μελέτης του κτιρίου αεροσταθμού από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό απαιτείται η προηγούμενη γνώμη επιτροπής, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του Υπουργού εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (η «**Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου**»). Συγκεκριμένα:

**17.4.A.1** Η Εταιρεία κατά την υποβολή της αρχιτεκτονικής Μελέτης στον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα κοινοποιήσει αντίγραφα αυτής, κατ' ανάλογη εφαρμογή του Άρθρου 17.2.3 της παρούσας, και στην Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, προκειμένου η τελευταία να εξετάσει τη συμμόρφωση της αρχιτεκτονικής Μελέτης με τις Προδιαγραφές για τη διασφάλιση της εναρμόνισης της αρχιτεκτονικής του κτιρίου αεροσταθμού με την ιδιαιτερότητα της περιοχής του Έργου (Κρήτη). Ο έλεγχος της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου περιορίζεται αποκλειστικά στη συμμόρφωση του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού σε ό,τι αφορά την αρχιτεκτονική όψεων και των δομικών στοιχείων των όψεων του Αεροσταθμού, χωρίς να μπορεί να επιφέρει αλλαγές, οι οποίες μεταβάλουν το περιεχόμενο της Προσφοράς.

**17.4.A.2** Η Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου υποχρεούται να εξετάσει την αρχιτεκτονική Μελέτη, να διατυπώσει και να αποστείλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό τη γνώμη της, με κοινοποίηση στο Δημόσιο και την Εταιρεία, εντός ευλόγου χρόνου και, σε κάθε περίπτωση, εντός τριάντα (30) από την κοινοποίηση της αρχιτεκτονικής Μελέτης σε αυτή. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου της εν λόγω προθεσμίας, θα τεκμαίρεται η θετική γνώμη της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

**17.4.A.3** Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, προκειμένου για την έγκριση της αρχιτεκτονικής Μελέτης, οφείλει να λάβει υπόψη του τη γνώμη της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, την οποία δύναται να μην κάνει αποδεκτή, εν όλω ή εν μέρει, μόνον με ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία.

## **17.5 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**

Καμία εγκεκριμένη Μελέτη (ή τμήμα αυτής) που εγκρίθηκε σύμφωνα με τις διαδικασίες του παρόντος Άρθρου 17, δεν μπορεί να τροποποιηθεί, να αλλάξει ή να παραλλαχθεί, παρά μόνο μετά από ειδική έγγραφη πρόταση για την τροποποίηση, αλλαγή ή παρέκκλιση που θα υποβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό για έγκριση σύμφωνα με τις διαδικασίες του Άρθρου 17.3 της παρούσας.



**17.6 ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1**

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.7.1 της παρούσας, η Εταιρεία δεν δικαιούται να ξεκινήσει την κατασκευή οποιουδήποτε τμήματος των Κατασκευών Περιόδου Τ1, εάν πρώτα δεν έχουν εγκριθεί οι σχετικές Μελέτες που αφορούν στο τμήμα αυτό σύμφωνα με τα Άρθρα 17.3 και 17.4 της παρούσας.

**17.7 ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**17.7.1** Η Εταιρεία έχει συνάψει με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο οποίος είναι ανεξάρτητος, εγνωσμένου κύρους και ειδικευμένος στην επίβλεψη παρόμοιων έργων, τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού που προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 10.

**17.7.2** Το Δημόσιο συμφωνεί και αποδέχεται με την παρούσα Σύμβαση όπως, από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η έγκριση των Μελετών και η Επίβλεψη των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 (ή, σε περίπτωση τυχόν Προδρόμων Εργασιών, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος του Κυρωτικού Νόμου), διενεργηθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού. Σε περίπτωση σύγκρουσης ανάμεσα σε οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα υπερισχύουν οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, εκτός εάν και στον βαθμό που η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού περιλαμβάνει πρόσθετα καθήκοντα ή/και υποχρεώσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού, στην οποία περίπτωση θα υπερισχύσουν οι εν λόγω όροι, στο μέτρο που δεν καθιστούν δυσμενέστερη την θέση του Δημοσίου.

**17.7.3** Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν μπορεί να αντικατασταθεί ούτε μπορούν να τροποποιηθούν οι όροι της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού (ή να αποτελέσουν αντικείμενα οιασδήποτε είδους παραίτησης από δικαιώματα) χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, την οποία αυτό δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα.

**17.7.4** Εάν το Δημόσιο διαπιστώσει ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει ουσιωδώς παραβεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις, το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από την Εταιρεία να (και η Εταιρεία πρέπει να) καταγγείλει τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και να αντικαταστήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό εφόσον δεν αρθεί η παράβαση, μετά από σχετική ειδοποίηση που επιδίδει η Εταιρεία στον Ανεξάρτητο Μηχανικό για την παράβαση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η Εταιρεία υποχρεούται να προβεί στην επιλογή νέου Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με την διαδικασία η οποία προβλέπεται στο Άρθρο 28.5 της Διακήρυξης. Η ισχύς της καταγγελίας επέρχεται κατά την εγκατάσταση στο Έργο του νέου Ανεξάρτητου Μηχανικού, μέχρι την οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εξακολουθεί να ασκεί τα

καθήκοντά του. Κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, το Δημόσιο, για λόγους εθνικής ασφάλειας, δύναται, ανά πάσα στιγμή, να απαιτήσει από την Εταιρεία να ζητήσει από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό την αντικατάσταση συγκεκριμένων στελεχών του.

**17.7.5** Η Εταιρεία οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και αν συντρέχει περίπτωση, με τις υποδείξεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού (εφόσον οι υποδείξεις αυτές έχουν δοθεί σύμφωνα με τα απορρέοντα από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού δικαιώματά του).

**17.7.6** Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει καθήκον επιμελείας και είναι υπεύθυνος έναντι του Δημοσίου, καθώς και της Εταιρείας, όπως αυτό προβλέπεται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

#### **17.8 ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**17.8.1** Η υποβολή οποιασδήποτε Μελέτης ή οποιουδήποτε εγγράφου που υποβάλλεται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, η έγκριση ή απόρριψή τους, η έκδοση οποιουδήποτε Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης, η υποβολή σχολίων ή αντιρρήσεων από το Δημόσιο και η οποιαδήποτε παραπομπή οποιουδήποτε ζητήματος στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, δεν θα απαλλάσσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο την Εταιρεία από οποιαδήποτε από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες της από το παρόν Άρθρο ή από άλλη αιτία.

**17.8.2** Οποιαδήποτε εκ μέρους του Ανεξάρτητου Μηχανικού παράβαση των υποχρεώσεών του από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού ή οποιαδήποτε καθυστέρηση εκ μέρους του ή που προκλήθηκε εξαιτίας του σχετικά με την εκπλήρωση ή την έγκαιρη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του από την Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού ή οποιαδήποτε διαφωνία μεταξύ του Ανεξάρτητου Μηχανικού και της Εταιρείας που αφορά στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή εξ άλλης αιτίας, δεν απαλλάσσει την Εταιρεία καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις ή ευθύνες της από ή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

**17.8.3** Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 29.3.1 της παρούσας, το Δημόσιο θα δικαιούται να υποκαταστήσει την Εταιρεία στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

#### **17.9 ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Η Εταιρεία είναι ο μόνος υπόχρεος για την πληρωμή αμοιβών και λοιπών δαπανών και εξόδων του Ανεξάρτητου Μηχανικού, το δε Δημόσιο δεν θα έχει καμία ευθύνη για τις αμοιβές και δαπάνες αυτές.

## **18. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1**

### **18.1 ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

**18.1.1** Η Εταιρεία θα ολοκληρώσει τις Κατασκευές Περιόδου Τ1 και θα ικανοποιήσει όλες τις προϋποθέσεις για την πιστοποίηση του Αεροδρομίου και την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου:

- (i) Εντός εξήντα (60) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (η «**Συνολική Προθεσμία της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών**» ή η «**Συνολική Προθεσμία**»), όπως η προθεσμία αυτή τυχόν παραταθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, και
- (ii) σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, τις Προδιαγραφές και τους Κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης, προκειμένου να εξασφαλίσει ότι οι Μόνιμες Κατασκευές και κάθε τμήμα τους θα είναι κατάλληλες για τον σκοπό, για τον οποίο προορίζονται, όπως αυτός προσδιορίζεται ή ευλόγως προκύπτει από τις Προδιαγραφές.

**18.1.2** Η συνολική διάρκεια της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών και όλες οι Τμηματικές Προθεσμίες προσμετρώνται σε ημερολογιακούς μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

**18.1.3** Ως Ημερομηνία Πέρατος της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών (Περίοδος Τ1) νοείται η ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Β.Π.Ε.Τ1), σύμφωνα με το Άρθρο 18.4.3 (i) της παρούσας.

**18.1.4** Η υπέρβαση της Συνολικής Προθεσμίας Μελετών - Κατασκευών του Άρθρου 18.1.1 (i) για χρόνο μεγαλύτερο από 30% της εν λόγω προθεσμίας, συνιστά Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας.

### **18.2 ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

Για τον αποτελεσματικότερο έλεγχο της προόδου των Κατασκευών της Περιόδου Τ1, το Δημόσιο και η Εταιρεία συμφωνούν στις ακόλουθες Τμηματικές Προθεσμίες, με αφετηρία την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης:

#### **18.2.1 ΠΡΩΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

Εντός τεσσάρων (4) μηνών η Εταιρεία πρέπει:

- (i) να προσδιορίσει τη θέση των Προσωρινών Κατασκευών του Έργου,
- (ii) να ενημερώσει, σύμφωνα με το Άρθρο 14.2.1 της παρούσας, όλους τους εμπλεκόμενους Οργανισμούς ή Αρμόδιες Αρχές για έκδοση Αδειών ή εκτέλεση εργασιών για το Έργο και

να συγκεντρώσει τα στοιχεία για τις απαιτούμενες Άδειες και κυρίως για τις τυχόν απαιτούμενες πρόσθετες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις,

- (iii) να υποβάλει για έγκριση το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών με πλήρη ανάλυση και συσχετισμό με τις εισροές - εκροές κατά την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών, το οποίο θα αποτελεί επικαιροποίηση του χρονοδιαγράμματος της Προσφοράς της και θα προσαρτηθεί στην παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 16.1.1 της παρούσας.

#### **18.2.2 ΔΕΥΤΕΡΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

Εντός οκτώ (8) μηνών η Εταιρεία, σύμφωνα με το Άρθρο 25.1.3(α) της παρούσας πρέπει να υποβάλει για έγκριση το Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας, σε περίπτωση που η ΥΠΑ έχει επιλέξει να μην προβεί η ίδια στη διαδικασία προμήθειας, εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου.

#### **18.2.3 ΤΡΙΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

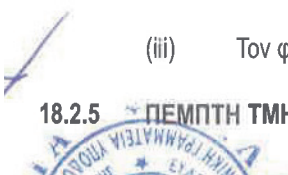
Εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών η Εταιρεία πρέπει να ολοκληρώσει και να έχει έτοιμη προς λειτουργία την εγκατάσταση πλήρους βιολογικού καθαρισμού κατάλληλης δυναμικότητας επεξεργασίας των ακαθάρτων των οικισμών Θραψανού, Αρχάγγελου, Γαλελιανού, Σκλαβεροχωρίου, Ευαγγελισμού, Λιλιανού, Αγίας Παρασκευής και Ρουσοχωρίων, σύμφωνα με το άρθρο 5.2.6.5 της Ε.Σ.Υ. Η υπόψη εγκατάσταση θα πρέπει να σχεδιαστεί και να κατασκευαστεί, ώστε στη συνέχεια (κατά την αποπεράτωση του Έργου) να είναι σε θέση να δεχτεί και επεξεργαστεί και τα λύματα και απόβλητα από τις εγκαταστάσεις του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων.

#### **18.2.4 ΤΕΤΑΡΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

Εντός τριάντα έξι (36) μηνών η Εταιρεία πρέπει να ολοκληρώσει:

- (i) Τις χωματουργικές εργασίες στον διάδρομο προσταπογειώσεων, στους συνδετήριους τροχόδρομους, στον υποχρεωτικό τροχόδρομο, στις συνδετήριες εξόδους Υψηλής Ταχύτητας και στο δάπεδο του χώρου στάθμευσης αεροσκαφών.
- (ii) Τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας του Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.6.6 της Ε.Σ.Υ.
- (iii) Τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου του κεντρικού αεροσταθμού (Terminal).

#### **18.2.5 ΠΕΜΠΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**



Εντός σαράντα πέντε (45) μηνών η Εταιρεία πρέπει να ολοκληρώσει την κατασκευή του Οδικού Δικτύου Σύνδεσης και συγκεκριμένα αυτού που προβλέπεται στα άρθρα 6.1.2.1, 6.1.2.2 και 6.1.2.3 της Ε.Σ.Υ.

#### **18.2.6 ΕΚΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

Εντός πενήντα τεσσάρων (54) μηνών η Εταιρεία πρέπει να ξεκινήσει τη δοκιμαστική λειτουργία των εγκαταστάσεων του Αεροδρομίου.

#### **18.2.7 Ποινικές Ρήτρες**

- (i) Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στην Εταιρεία για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπαίτιας εκ μέρους της υπέρβασης της Συνολικής Προθεσμίας του άρθρου 18.1.1 της παρούσας, ορίζεται σε σαράντα πέντε χιλιάδες (€ 45.000) Ευρώ και επιβάλλεται για υπέρβαση ίση ή μικρότερη από το 10% της Συνολικής Προθεσμίας. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της Συνολικής Προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε μέρα ορίζεται σε ενενήντα χιλιάδες (€ 90.000) Ευρώ. Επιπρόσθετα, καθ' όλο το διάστημα της υπέρβασης της Συνολικής Προθεσμίας με υπαιτιότητα της Εταιρείας, η Εταιρεία δεν θα δικαιούται στην απόληψη του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών.
- (ii) Οι ποινικές ρήτρες για υπαίτια από την Εταιρεία υπέρβαση των Τμηματικών Προθεσμιών του Άρθρου 18.2 της παρούσας, ορίζονται ως ακολούθως:
  - (a) Για υπέρβαση της Πρώτης Τμηματικής Προθεσμίας ίση ή μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ δέκα χιλιάδες (€ 10.000) ημερησίως. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ είκοσι χιλιάδες (€ 20.000) ημερησίως.
  - (b) Για υπέρβαση της Δεύτερης Τμηματικής Προθεσμίας ίση ή μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ σαράντα χιλιάδες (€ 40.000) ημερησίως. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ ογδόντα χιλιάδες (€ 80.000) ημερησίως.
  - (c) Για υπέρβαση της Τρίτης Τμηματικής Προθεσμίας ίση ή μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ είκοσι χιλιάδες (€ 20.000) ημερησίως. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της ίδιας προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ σαράντα χιλιάδες (€ 40.000) ημερησίως.

- (d) Για υπέρβαση της Τέταρτης Τμηματικής Προθεσμίας ίση ή μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ σαράντα χιλιάδες (€ 40.000) ημερησίως. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της ίδιας προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ ογδόντα χιλιάδες (€ 80.000) ημερησίως.
  - (e) Για υπέρβαση της Πέμπτης Τμηματικής Προθεσμίας ίση ή μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ είκοσι χιλιάδες (€ 20.000) ημερησίως. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της ίδιας προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ σαράντα χιλιάδες (€ 40.000) ημερησίως.
  - (f) Για υπέρβαση της Έκτης Τμηματικής Προθεσμίας ίση ή μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ σαράντα χιλιάδες (€ 40.000) ημερησίως. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της ίδιας προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ ογδόντα χιλιάδες (€ 80.000) ημερησίως.
- (iii) Σε περίπτωση που συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επιβολή στην Εταιρεία ποινικής ρήτρας για υπέρβαση περισσοτέρων της μιας προθεσμιών, τότε θα επιβάλλεται στην Εταιρεία ενιαία ποινική ρήτρα προσδιοριζόμενη στο ύψος της μεγαλύτερης από τις συντρέχουσες προσαυξημένη κατά 10% για κάθε, πέραν της μιας, ποινική ρήτρα.
  - (iv) Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται και ανακαλούνται με απόφαση της Υπηρεσίας και καταβάλλονται στο Δημόσιο εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της Εταιρείας για καταβολή των ποινικών ρητρών, αυτές παρακρατούνται από τη Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου (εάν και στον βαθμό που αυτή οφείλεται), άλλως το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την ανάλογη κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών.
  - (v) Ο διατάξεις του άρθρου 409 Α.Κ. δεν τυγχάνουν εφαρμογής σε σχέση με τις ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται δυνάμει του παρόντος Άρθρου 18.2.7.

#### 18.2.8 ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΡΗΤΡΩΝ

Το άθροισμα των ποσών των ποινικών ρητρών που επιβάλλονται στην Εταιρεία δυνάμει του παρόντος Άρθρου, περιορίζεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των Ευρώ πενήντα εκατομμυρίων (€ 50.000.000,00).





**18.2.9 ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΡΗΤΡΩΝ**

Οι ποινικές ρήτρες που έχουν επιβληθεί για υπέρβαση των Τμηματικών Προθεσμιών ανακαλούνται υποχρεωτικά από την Υπηρεσία σε περίπτωση μη υπέρβασης της Συνολικής Προθεσμίας, όπως η προθεσμία αυτή έχει τυχόν παραταθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Τυχόν ποσά που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία και αφορούν σε ποινικές ρήτρες που ανακλήθηκαν μεταγενεστέρως δυνάμει του παρόντος άρθρου, επιστρέφονται στην Εταιρεία από το Δημόσιο ατόκως εντός δύο (2) μηνών από την έκδοση της απόφασης για την ανάκληση των ποινικών ρητρών.

**18.3 ΕΠΙΒΛΕΨΗ**

**18.3.1** Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιβλέπει την εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου T1. Κατά την Περίοδο T1 ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συνεργάζεται και με την ΥΠΑ, προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμόρφωση των Μελετών και των Κατασκευών Περιόδου T1 με τις Προδιαγραφές και να διευκολυνθεί η πιστοποίηση του Αεροδρομίου.

**18.3.2** Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα είναι υπεύθυνος κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, μεταξύ άλλων και για τα ακόλουθα:

- (i) Τον έλεγχο και την έγκριση του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών, των επικαιροποιήσεών του και του συναρτώμενου χρονοδιαγράμματος εισροών-εκροών που θα υποβληθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 16 της παρούσας,
- (ii) Τον έλεγχο της τήρησης του Εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών και την υποβολή στο Δημόσιο μηνιαίων αναφορών προόδου του Χρονοδιαγράμματος και όλων των στοιχείων που αφορούν στο Έργο,
- (iii) Τον έλεγχο και την έγκριση του προγράμματος ερευνών και δοκιμών στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου,
- (iv) Τον έλεγχο τήρησης των απαιτήσεων του περατωθέντος Έργου (συμπεριφορά του Έργου),
- (v) Τον έλεγχο του συστήματος διασφάλισης ποιότητας και τον ποιοτικό έλεγχο, καθώς και την παρακολούθηση τήρησης των διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου για κάθε υποβαλλόμενο έγγραφο και πιστοποιητικό ελέγχου ποιότητας σχετικού με τις εργασίες,

- (vi) Την παρακολούθηση της εφαρμογής των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις,
- (vii) Τον έλεγχο για τη διαπίστωση ότι τα υλικά και η ποιότητα της εργασίας συμφωνούν με τις συμβατικές απαιτήσεις και προδιαγραφές και ότι λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την άρση κάθε σχετικής παράβασης,
- (viii) Την επίβλεψη των Κατασκευών σύμφωνα με τις Προδιαγραφές,
- (ix) Την παρακολούθηση της εφαρμογής των Κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας που εκάστοτε ισχύουν,
- (x) Την έκδοση των Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 18.5 και 18.6 της παρούσας,
- (xi) Τον καθορισμό του θεμάτων που προβλέπονται στο Άρθρο 26.2.4 της παρούσας σε περίπτωση Γεγονότος Καθυστερήσης.

#### **18.4 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

**18.4.1** Όλες οι Κατασκευές της Περιόδου T1 θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού.

**18.4.2** Με την εξαίρεση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας, όλες οι Βεβαιώσεις Περάτωσης Εργασιών εκδίδονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τις διαδικασίες του παρόντος Άρθρου.

**18.4.3** Η έκδοση Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών προβλέπεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (i) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Μελετών - Κατασκευών (Β.Π.Ε.Τ<sub>1</sub>), όταν το σύνολο των Κατασκευών της Περιόδου T1 (Ε.Π. και Τ.Ε.) έχει ολοκληρωθεί, έχει εκδοθεί το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 23.1.8 της παρούσας και το Έργο είναι έτοιμο για λειτουργία και χρήση από τους Χρήστες και τους Επιβάτες και υπό την πρόσθετη προϋπόθεση ότι έχουν υποβληθεί επιμετρήσεις, το μητρώο του Έργου και τα σχέδια «όπως κατασκευάστηκε»,
- (ii) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Τοπικού Έργου (Β.Π.Ε.Τ<sub>Ε</sub>), όταν η κατασκευή οποιουδήποτε Τοπικού Έργου έχει ολοκληρωθεί και είναι δυνατή η αυτοτελής απόδοσή του στον φορέα που θα το λειτουργήσει / χρησιμοποιήσει και συντηρήσει, και υπό την πρόσθετη προϋπόθεση ότι έχουν υποβληθεί επιμετρήσεις, το μητρώο του Έργου και τα σχέδια «όπως κατασκευάστηκε»,



- (iii) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Τμηματικής Προθεσμίας (Β.Π.Ε.τμ), με την οποία πιστοποιείται ότι έχουν ικανοποιηθεί οι όροι της κάθε Τμηματικής Προθεσμίας του Άρθρου 18.2 της παρούσας.
- (iv) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας (ΒΠΕ<sub>ΕΑ</sub>) με την οποία η ΥΠΑ, από κοινού με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, πιστοποιεί ότι το σύνολο των εργασιών που αφορούν στην Προμήθεια, Εγκατάσταση και τη Θέση σε Λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας έχει ολοκληρωθεί και έχει υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται από το εκάστοτε ισχύον σχετικό νομικό πλαίσιο.
- (v) Βεβαίωση Περάτωσης Συμπληρωματικών Εργασιών (Β.Π.Ε.σε), με την οποία πιστοποιείται (κατά περίπτωση):
  - (a) ότι έχουν εκτελεστεί οι Συμπληρωματικές Εργασίες, η δαπάνη των οποίων πιστοποιείται σε μηνιαία βάση σύμφωνα με το Άρθρο 18.6.7 (1) της παρούσας και καταβάλλεται σύμφωνα με το ίδιο άρθρο,
  - (b) ότι έχουν ολοκληρωθεί οι εκάστοτε Συμπληρωματικές Εργασίες που έχουν ανατεθεί στην Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 18.6 της παρούσας.

## **18.5 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ Β.Π.Ε.**

### **18.5.1 Β.Π.Ε.τμ**

- (a) Η Εταιρεία οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, το Δημόσιο και την ΥΠΑ τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες πριν από την προβλεπόμενη ημερομηνία του πέρατος των Κατασκευών της Περιόδου T1, καλώντας τους να επιθεωρήσουν το Έργο, προκειμένου να διαπιστώσουν την ολοκλήρωσή του.
- (b) Εντός των ανωτέρω εξήντα (60) ημερών, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, η Εταιρεία, η ΥΠΑ και η Υπηρεσία θα επιθεωρήσουν, παρουσία του Κατασκευαστή, τις Μόνιμες Κατασκευές, για τις οποίες έχει ζητηθεί από την Εταιρεία η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών για να ελέγξουν ότι έχουν ολοκληρωθεί (σύμφωνα προς τις Προδιαγραφές) και ότι, αναφορικά με την περάτωσή τους, οι Μόνιμες Κατασκευές είναι έτοιμες για λειτουργία και ασφαλείς για τους Χρήστες και τους Επιβάτες, έχουν δε εφαρμοσθεί από την Εταιρεία τυχόν παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν από την ΥΠΑ κατά τη διαδικασία έκδοσης του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, σύμφωνα με την παρούσα. Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αυτής, ο Κατασκευαστής θα μπορεί να εκτελεί εργασίες μικρής έκτασης.

- (c) Το Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένης και της ΥΠΑ) και η Εταιρεία μπορούν να υποβάλουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό οποιοσδήποτε σχετικές παρατηρήσεις τους σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μέχρι και δέκα πέντε (15) ημέρες πριν από την ημερομηνία της σχετικής προβλεπόμενης ημερομηνίας του πέρατος των Κατασκευών της Περιόδου T1.
- (d) Μέχρι και την προβλεπόμενη ημερομηνία του πέρατος των Κατασκευών της Περιόδου T1 (και είτε τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα έχουν παρευρεθεί σε κάποια ή σε όλες τις επιθεωρήσεις και/ή έχουν κάνει οποιοσδήποτε παρατηρήσεις), ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να πληροφορεί την Εταιρεία, τον Κατασκευαστή, την Υπηρεσία και την ΥΠΑ περί του εάν, κατά τη γνώμη του, οι Μόνιμες Εργασίες, για τις οποίες έχει ζητηθεί από την Εταιρεία η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου T1, έχουν ή όχι ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία αυτή (σύμφωνα με τις Τεχνικές Απαιτήσεις) και, εάν οι Κατασκευές Περιόδου T1 είναι ή δεν είναι έτοιμες για ασφαλή λειτουργία. Κατά τον σχηματισμό της γνώμης του αυτής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να λάβει υπόψη του και να συνυπολογίσει εκείνες τις παρατηρήσεις της Εταιρείας, της ΥΠΑ και της Υπηρεσίας, τις οποίες θεωρεί εύλογες και δικαιολογημένες.
- (e) Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός εάν και μέχρις ότου ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- (f) Σε περίπτωση που είτε το Δημόσιο είτε η Εταιρεία διαφωνεί με την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα ενημερώνει αμέσως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και μπορεί να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών οφείλει να εκδώσει απόφαση μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία συγκρότησής της.
- (g) Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποφασίσει ότι οι Κατασκευές της Περιόδου T1 έχουν ολοκληρωθεί, είναι έτοιμες για ασφαλή χρήση από τους Χρήστες και τους Επιβάτες και το Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένης και της ΥΠΑ) ή/και η Εταιρεία δεν έχουν υποβάλει αντιρρήσεις ως προς αυτό ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι οι Κατασκευές αυτές έχουν ολοκληρωθεί, είναι έτοιμες για χρήση και είναι ασφαλείς για τους Χρήστες, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, υπό την προϋπόθεση ότι έχει εκδοθεί η ΒΠΕΕΑ, υποχρεούται να εκδώσει πάραυτα τη σχετική Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Μελετών - Κατασκευών προς την Εταιρεία, προσαρτώντας σε αυτή το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου που έχει εκδοθεί σύμφωνα με το Άρθρο 23.1.8 της παρούσας, και να κοινοποιήσει ένα επικυρωμένο αντίγραφο αυτής στο Δημόσιο.



- (h) Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι οι Κατασκευές της Περιόδου Τ1 δεν έχουν ολοκληρωθεί ή δεν είναι έτοιμες για χρήση ή δεν είναι ασφαλείς για τους Χρήστες και τους Επιβάτες, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να δώσει εντολή στην Εταιρεία να ολοκληρώσει τις εν λόγω εναπομένουσες ή επανορθωτικές εργασίες. Με την ολοκλήρωση των εναπομενουσών ή επανορθωτικών εργασιών θα εφαρμόζονται και πάλι οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 18.5.1.
- (ii) Παρατηρήσεις και σχόλια που αφορούν μικρής, κατά την υπεύθυνη γνώμη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, έκτασης εργασίες, δεν θα αποτελούν λόγο για την άρνηση της έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Μελετών - Κατασκευών, υπό τον όρο ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός βεβαιώνει εγγράφως ότι οι εργασίες αυτές δεν μειώνουν την ασφάλεια του Έργου Παραχώρησης, των Επιβατών και των Χρηστών του. Οι μικρής έκτασης εργασίες θα καταγράφονται σε ιδιαίτερο κατάλογο και θα εκτελούνται από την Εταιρεία δια του Κατασκευαστή μέσα στο χρονικό διάστημα που θα ορίζει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός. Σε περίπτωση υπέρβασης του χρονικού διαστήματος αυτού με ευθύνη της Εταιρείας τότε θα επιβάλλεται σε βάρος της ποινική ρήτρα, ανερχόμενη στο ποσό των δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000,00 €) ημερησίως και μέχρι την πλήρη ολοκλήρωση των εν λόγω εργασιών. Η έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Μελετών - Κατασκευών δεν θα απαλλάσσει την Εταιρεία καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις ή ευθύνες της από την παρούσα, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών με την εκτέλεση τέτοιων μικρής έκτασης εργασιών.

#### 18.5.2 ΒΠΕ<sub>ΤΕ</sub>

- (a) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Τοπικού Έργου είναι δυνατόν να εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σε κάθε περίπτωση που οποιοδήποτε Τοπικό Έργο, το οποίο έχει τεχνική ή/και λειτουργική αυτοτέλεια, αποπερατώνεται.
- (b) Ως προς τη διαδικασία έκδοσης της ΒΠΕ<sub>ΤΕ</sub>, εφαρμόζονται ανάλογα οι όροι των παραγράφων (a) έως και (i) του Άρθρου 18.5.1, με τη διαφορά ότι οι προθεσμίες των παραγράφων (a), (b) και (c) ορίζονται σε δέκα πέντε (15), δέκα πέντε (15) και πέντε (5) ημέρες αντίστοιχα.

#### 18.5.3 ΒΠΕ<sub>ΤΠ</sub>

- (a) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Τμηματικής Προθεσμίας είναι δυνατόν να εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σε κάθε περίπτωση που έχει επιτευχθεί οποιαδήποτε Τμηματική Προθεσμία.
- (b) Ως προς τη διαδικασία έκδοσης ΒΠΕ<sub>ΤΠ</sub>, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Άρθρου 18.5.2 (b) της παρούσας.

#### 18.5.4 ΒΠΕ<sub>ΕΑ</sub>

- (a) Η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας, η οποία αποτελεί μία από τις προϋποθέσεις έκδοσης της ΒΠΕ<sub>ΤΠ</sub>, εκδίδεται από την ΥΠΑ σε συνεργασία με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, στην περίπτωση της περάτωσης των εργασιών προμήθειας, εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας.
- (b) Η ρήτρα του ανωτέρω Άρθρου 18.5.1 (c) της παρούσας έχει εφαρμογή και για την περίπτωση της ΒΠΕ<sub>ΕΑ</sub>.
- (c) Ως προς τη διαδικασία έκδοσης της ΒΠΕ<sub>ΕΑ</sub> εφαρμόζονται ανάλογα οι όροι των παραγράφων (a) έως και (i) του Άρθρου 18.5.1 της παρούσας, όπου αντί Ανεξάρτητος Μηχανικός νοείται η ΥΠΑ σε συνεργασία με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

#### 18.5.5 ΒΠΕ<sub>ΣΕ</sub>

- (a) Βεβαίωση Περάτωσης Συμπληρωματικών Εργασιών είναι δυνατόν να εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό στις περιπτώσεις του Άρθρου 18.4.3 (v).
- (b) Ως προς τη διαδικασία έκδοσης Β.Π.Ε.<sub>ΣΕ</sub>, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Άρθρου 18.5.2 (b).

### 18.6 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- 18.6.1** Για την ανάθεση συμπληρωματικών εργασιών που δεν προβλέπονται στην παρούσα σε σχέση με το Έργο Παραχώρησης ή/και τα Τοπικά Έργα (οι «**Συμπληρωματικές Εργασίες**») στην Εταιρεία, έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτέλεσης δημοσίων έργων για συμπληρωματικές εργασίες στον τομέα των συμβάσεων παραχώρησης δημοσίων έργων.

Συμπληρωματικές Εργασίες είναι δυνατόν να ανατεθούν στην Εταιρεία μόνο εφόσον έχουν καταστεί αναγκαίες και υποχρεωτικές και, επιπλέον, εφόσον η ανάθεση σε άλλο ανάδοχο:

- (i) δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους·
- (ii) θα επέφερε σημαντικά μειονεκτήματα ή ουσιαστική επιβάρυνση ως προς το κόστος για το Δημόσιο.



Το σωρευτικό ποσό των Συμπληρωματικών Εργασιών δεν δύναται να υπερβαίνει το 50% του Τιμήματος Μελετών - Κατασκευών.

Σε περίπτωση που το Δημόσιο δώσει εντολή για Συμπληρωματικές Εργασίες (η «**Εντολή Συμπληρωματικών Εργασιών**»), η συνολική αξία των οποίων δεν δύναται να υπερβαίνει σε ποσοστό το 50% του Τιμήματος Μελετών-Κατασκευών, η Εταιρεία, με την επιφύλαξη του Άρθρου 18.6.3 της παρούσας, είναι υποχρεωμένη να τις εκτελέσει, ενώ η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών προσαυξάνεται αναλόγως της αξίας των Συμπληρωματικών Εργασιών, εφόσον αυτή υπερβαίνει τα € 2.000.000,00, και ισούται με το επτά επί τοις εκατό της εκάστοτε αξίας τους.

**18.6.1.A** Προς άρση πάσης αμφιβολίας, δεν λογίζονται ως Συμπληρωματικές Εργασίες και, κατά συνέπεια, δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι ρυθμίσεις του παρόντος Άρθρου 18.6, ενδεικτικά:

- (i) οι εργασίες αναβάθμισης και επέκτασης του Αεροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 23Α.8 της παρούσας,
- (ii) οι εργασίες αναβάθμισης και επέκτασης του Αεροδρομίου, καθώς και λοιπές εργασίες στο Έργο Παραχώρησης που γίνονται με πρωτοβουλία της Εταιρείας στο πλαίσιο άσκησης της επιχειρηματικής της πολιτικής σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,
- (iii) οι εργασίες τακτικής ή βαριάς συντήρησης του Έργου Παραχώρησης,
- (iv) οι εργασίες που απαιτούνται για τη συμμόρφωση της Εταιρείας και του Αεροδρομίου με τα Πρότυπα, όπως αυτά εκάστοτε τροποποιούνται και ισχύουν.

Οι κάθε είδους δαπάνες για την εκτέλεση των εργασιών του παρόντος Άρθρου 18.6.1.A, καθώς και κάθε μεταβολής δαπάνης λειτουργίας – συντήρησης ή τυχόν επιπτώσεις επί των Εσόδων του Έργου Παραχώρησης εξαιτίας της εκτέλεσης των εν λόγω εργασιών, βαρύνουν αποκλειστικά την Εταιρεία.

**18.6.2** Μόλις καταστεί εφικτό, και σε κάθε περίπτωση εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών από τη λήψη μιας Εντολής Συμπληρωματικών Εργασιών, η Εταιρεία θα γνωστοποιεί εγγράφως στο Δημόσιο:

(a) εάν, κατά την κρίση της οι Συμπληρωματικές Εργασίες συνεπάγονται:

1. Κατά την Περίοδο T1:

- (i) την μεταβολή του Τιμήματος Μελετών – Κατασκευών,
- (ii) την παράταση οποιασδήποτε προθεσμίας των Άρθρων 18.1 και 18.2 της παρούσας,



(iii) τυχόν μεταβολή της δαπάνης λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Έργου,

(iv) τυχόν επιπτώσεις επί των Εσόδων του Έργου Παραχώρησης.

2. Κατά την Περίοδο Λειτουργίας:

(i) τυχόν μεταβολή της δαπάνης λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Έργου,

(ii) τυχόν επιπτώσεις επί των Εσόδων του Έργου Παραχώρησης.

(b) την εκτίμηση της σχετικής δαπάνης των Συμπληρωματικών Εργασιών, σύμφωνα με το Άρθρο 18.6.4 της παρούσας και των τυχόν επιπτώσεων στη δαπάνη λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Έργου ή/και στα Έσοδα της Εταιρείας.

**18.6.3** Η Εταιρεία δικαιούται να αρνηθεί την εκτέλεση των Συμπληρωματικών Εργασιών, εάν η εκτέλεσή τους:

(i) δύναται να την εμποδίσει ολικώς ή μερικώς από την εκπλήρωση ουσιωδών υποχρεώσεων της από την παρούσα Σύμβαση. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία θα παρέχει στο Δημόσιο όλα τα στοιχεία επί των οποίων βασίζει αυτήν την εκτίμηση,

ή

(ii) συνεπάγεται παράταση της συνολικής προθεσμίας Περιόδου Μελετών – Κατασκευών μεγαλύτερης της προβλεπόμενης στο Άρθρο 26.4.4 (i) της παρούσας, συνυπολογιζομένων και άλλων παρατάσεων που τυχόν της έχουν ήδη χορηγηθεί λόγω Γεγονότων Καθυστερήσης.

**18.6.4** Για τον υπολογισμό της δαπάνης των Συμπληρωματικών Εργασιών εφαρμόζονται:

(i) οι τιμές του Τιμολογίου Εργασιών αναθεωρημένες κατά το χρόνο εκτέλεσης των Συμπληρωματικών Εργασιών, με την εκάστοτε ισχύουσα αναθεώρηση, ή

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία οποιοδήποτε στοιχείο (ή στοιχεία) των Συμπληρωματικών Εργασιών δεν καλύπτεται (ή δεν καλύπτονται) από το προαναφερόμενο Τιμολόγιο της Υπηρεσίας, η αποζημίωσή τους θα υπολογισθεί κατ' αναλογία με την ανάλυση του οικονομικού αντικείμενου του Τιμήματος Μελετών – Κατασκευών της Προσφοράς.

(iii) Η προκύπτουσα δαπάνη των Συμπληρωματικών Εργασιών περιλαμβάνει ανηγμένη και την αμοιβή των τυχόν συμπληρωματικών μελετών και προσαυξάνεται με ποσό γενικών



εξόδων και οφέλους εργολάβου (Γ.Ε. & Ο.Ε.), που αντιστοιχεί σε ποσοστό δεκαοκτώ επί τοις εκατό (18%) και με την τυχόν πρόσθετη αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Για Συμπληρωματικές Εργασίες στα Τοπικά Έργα η αμοιβή μελετών υπολογίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφαρμοζομένης τεκμαρτής έκπτωσης 30%, και προσαυξάνεται ομοίως με την τυχόν πρόσθετη αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

- 18.6.5** Οποιοσδήποτε τυχόν επιπτώσεις των Συμπληρωματικών Εργασιών επί της δαπάνης λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Έργου ή επί των Εσόδων της Εταιρείας λόγω Συμπληρωματικών Εργασιών, θα αποζημιώνονται στην Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 26.5 της παρούσας.
- 18.6.6** Η επίβλεψη της εκτέλεσης των Συμπληρωματικών Εργασιών κατά την Περίοδο Τ1 διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 18.3 της παρούσας. Το Δημόσιο βαρύνεται με την τυχόν πρόσθετη αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού για την επίβλεψη αυτή. Η επίβλεψη της εκτέλεσης των Συμπληρωματικών Εργασιών κατά την Περίοδο μετά την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, διενεργείται από όργανα του Δημοσίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας και συμπληρωματικά με τις διατάξεις περί εκτελέσεως δημοσίων έργων.
- 18.6.7** (1) Η δαπάνη των Συμπληρωματικών Εργασιών, όπως αυτή εκάστοτε υπολογίζεται σύμφωνα με το ανωτέρω Άρθρο 18.6.4 επιμετράται και πιστοποιείται σε μηνιαία βάση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, μετά το πέρας των υπηρεσιών του Ανεξάρτητου Μηχανικού, από το Δημόσιο, βαρύνει εξ ολοκλήρου το Δημόσιο και καταβάλλεται στην Εταιρεία εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή λογαριασμού που συνοδεύεται από την αντίστοιχη ΒΠΕΣΕ του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή, κατά τα ανωτέρω, του Δημοσίου.
- (2) Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής της δαπάνης Συμπληρωματικών Εργασιών πέραν του ενός (1) μηνός από την πάροδο των ανωτέρω προθεσμιών, η Εταιρεία θα δικαιούται τόκων επί του καθυστερουμένου ποσού, υπολογιζόμενων με το Επιτόκιο Αναφοράς.
- (3) Η εκ μέρους του Δημοσίου καταβαλλόμενη δαπάνη Συμπληρωματικών Εργασιών λογίζεται ως πρόσθετη Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου και υπόκειται στο αυτό καθεστώς του Άρθρου 7.3.1 της παρούσας. Για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, εγγυητική επιστολή και κρατήσεις για την πραγματοποίηση της κάθε καταβολής ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρούσα για την καταβολή της Χρηματοδοτικής Συμβολής. Οι κρατήσεις, στις οποίες εφαρμόζεται το Άρθρο 10.4.2 της παρούσας, επιστρέφονται στην Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 10.9.3 της παρούσας.

## 19. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- 19.1** Η Εταιρεία δεν δικαιούται να αναθέσει το σύνολο της λειτουργίας του Αεροδρομίου σε υπεργολάβο. Προκειμένου περί υπεργολάβων που έχουν ονοματιστεί με την Προσφορά, περιλαμβανομένου και του Κατασκευαστή, οποιαδήποτε ουσιώδης μεταβολή σχετικά με το αντικείμενο υπεργολαβίας προϋποθέτει την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου.
- 19.2** Πέραν των περιπτώσεων του Άρθρου 8.2 της παρούσας, η Εταιρεία δεν δικαιούται να αναθέτει σε υπεργολάβο την εκτέλεση ουσιώδους μέρους των συμβατικών της υποχρεώσεων, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, η οποία, προκειμένου περί υπεργολάβων που έχουν ονοματιστεί με την Προσφορά (περιλαμβανομένου του Κατασκευαστή), δεν απαιτείται. Σε περίπτωση που η Εταιρεία επιθυμεί να αναθέσει σε υπεργολάβο ουσιώδες μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων, υποχρεούται να θέσει υπόψη του Δημοσίου όλα τα απαραίτητα πληροφοριακά στοιχεία για τον προτεινόμενο υπεργολάβο, όπως εμπειρία, προσωπικό που θα ασχοληθεί στο Έργο, εκπροσώπηση, προσωπική κατάσταση, οικονομικά στοιχεία, καθώς και τις συγκεκριμένες αρμοδιότητες που προτίθεται να του αναθέσει. Το Δημόσιο αποφαινεται επί του αιτήματος εντός τριάντα (30) ημερών από την πλήρη υποβολή των ως άνω πληροφοριακών στοιχείων, καθώς και την παροχή κάθε συναφούς διευκρίνισης ή επιπλέον πληροφορίας ως προς το πρόσωπο του προτεινόμενου υπεργολάβου ήθελε ζητήσει το Δημόσιο εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος.
- 19.3** Εάν το Δημόσιο δεν απαντήσει εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, τεκμαίρεται ότι συναινεί.
- 19.4** Η Εταιρεία παραμένει υπεύθυνη και δεν απαλλάσσεται από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες της από την παρούσα Σύμβαση λόγω του ότι μέρος των υποχρεώσεων της εκτελείται από υπεργολάβο.
- 19.5** Επιπλέον, η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι με το υπεργολαβικό συμφωνητικό, αντίγραφο του οποίου θα υποβάλλεται στο Δημόσιο εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του:
- 19.5.1** Όλα τα δικαιώματα του Δημοσίου που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση ισχύουν και έναντι του υπεργολάβου και αποτελούν και δικές του υποχρεώσεις.
- 19.5.2** Το υπεργολαβικό συμφωνητικό δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα στους εκεί συμβαλλόμενους έναντι του Δημοσίου.
- 19.5.3** Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παρούσας Σύμβασης οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο:



- (i) Το Δημόσιο δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να συνεχίσει την εφαρμογή του υπεργολαβικού συμφωνητικού κατά το ανεκτέλεστο από τον υπεργολάβο μέρος του, υπεισερχόμενο στη θέση της Εταιρείας, με τους ίδιους ή, κατόπιν συμφωνίας με τον υπεργολάβο, με ευνοϊκότερους για το Δημόσιο όρους. Εάν το Δημόσιο επιλέξει να μην συνεχίσει την εφαρμογή του υπεργολαβικού συμφωνητικού, δεν ευθύνεται απέναντι στον υπεργολάβο ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση απέναντί του.
- (ii) Το Δημόσιο δεν ευθύνεται, ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση που τυχόν απορρέει από το εκτελεσμένο - εκ μέρους του υπεργολάβου - μέρος του υπεργολαβικού συμφωνητικού, για το οποίο η Εταιρεία και μόνον αυτή υπέχει κάθε ευθύνη.
- (iii) Εφόσον τούτο ζητηθεί από το Δημόσιο, η Εταιρεία και ο υπεργολάβος είναι υποχρεωμένοι να παρέχουν στο Δημόσιο κάθε πληροφορία σχετική με την εξέλιξη του υπεργολαβικού συμφωνητικού.

**19.6** Το Δημόσιο δεν δικαιούται να παρεμβαίνει στις σχέσεις Εταιρείας και υπεργολάβου παρά μόνον όταν:

- (i) παραβιάζονται ουσιωδώς από τον υπεργολάβο όροι της παρούσας Σύμβασης και υπό την προϋπόθεση ότι το Δημόσιο έχει προηγουμένως ζητήσει εγγράφως από την Εταιρεία να αρθεί η παραβίαση των όρων της Σύμβασης μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και ο υπεργολάβος δεν έχει αποκαταστήσει τη συγκεκριμένη ουσιώδη παραβίαση εντός του σχετικού χρονικού διαστήματος,
- (ii) συντρέχουν λόγοι παρέμβασης του Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 20 της παρούσας.

Οι παρεμβάσεις του Δημοσίου μπορεί να φθάνουν μέχρις αξίωσης για άμεση αντικατάσταση του υπεργολάβου. Η παρέμβαση ή μη του Δημοσίου δεν αίρει ούτε αποδυναμώνει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

## 20. ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

### 20.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, το Δημόσιο δεσμεύεται ότι κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ούτε αυτό ούτε οποιαδήποτε Αρμόδια Αρχή θα παρέμβει ή/και θα διακόψει με πράξεις του τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 29.1 της παρούσας, οποιαδήποτε παράβαση της ανωτέρω υποχρέωσης εκ μέρους του Δημοσίου και υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις του Άρθρου 26, συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

### 20.2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο (και στην περίπτωση του άρθρου 20.2.2 η ΥΠΑ) δύναται να παρεμβαίνει ή/και να διακόπτει τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου και η Εταιρεία υποχρεούται να ανέχεται τέτοια παρέμβαση ή/και διακοπή από το Δημόσιο:

**20.2.1** Σε περίπτωση πολέμου (είτε κηρυγμένου είτε ακήρυκτου), εισβολής, ένοπλης σύρραξης ή ενέργειας ξένου εχθρού, επιστράτευσης οφειλομένης σε εξωτερικούς κινδύνους, αποκλεισμού, εμπορικού αποκλεισμού, επανάστασης, στάσης, εξέγερσης, κοινωνικής αναταραχής, δολιοφθοράς, τρομοκρατικών ενεργειών ή απειλής οποιουδήποτε από αυτά, εφόσον συμβαίνουν εντός Ελλάδας ή εμπλέκεται ή επηρεάζεται άμεσα η χώρα, καθώς και σε κάθε περίπτωση εθνικού συμφέροντος ή προφανούς απειλής για τη δημόσια τάξη και την εθνική ασφάλεια και άμυνα.

**20.2.2** Σε περίπτωση που η ΥΠΑ, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο κατά την Περίοδο Λειτουργίας, θεωρεί ότι υφίσταται σοβαρή απειλή για την ασφάλεια των Επιβατών, των Χρηστών ή/και του Αεροδρομίου ή την προστασία στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό ή την λειτουργία του, η ΥΠΑ δύναται (εάν θεωρεί ότι υπάρχει ικανός χρόνος και ότι η Εταιρεία είναι ικανή να μετριάσει ή να αποτρέψει αυτήν την απειλή) να ειδοποιήσει την Εταιρεία και να απαιτήσει την άμεση λήψη μέτρων για τον μετριασμό ή τον αποκλεισμό της απειλής αυτής. Στην περίπτωση αυτή, εάν η ΥΠΑ εύλογα θεωρεί ότι ο χρόνος δεν επαρκεί ή ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει τη σχετική ικανότητα ή εάν η Εταιρεία δεν λύσει το πρόβλημα εντός της χρονικής περιόδου που η ΥΠΑ θεωρεί πρόσφορη, η ΥΠΑ δύναται να λάβει τα μέτρα εκείνα που κρίνει αναγκαία, ώστε να μετριάσει ή αποκλείσει την εν λόγω απειλή (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του κλεισίματος ή της αναστολής της λειτουργίας του Αεροδρομίου) ή δύναται να αναθέσει τούτο σε τρίτους. Ενδεικτικά, σε περίπτωση κινδύνου για την ασφάλεια των πτήσεων σχετιζόμενου με τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας (π.χ, απώλεια ραντάρ, σαχνοποίηση, black out), η ΥΠΑ θα μπορεί να περιορίζει ή και να αποκλείει την κίνηση αεροσκαφών



από και προς το Αεροδρόμιο για το απολύτως απαραίτητο χρονικό διάστημα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα σχετικά σχέδια ασφαλείας (contingency plans). Η παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται και σε περίπτωση έκδοσης σχετικών εντολών ή/και οδηγιών ή/και ενημερώσεων από αρμόδιο διεθνή οργανισμό ή όργανο της Ε.Ε.

**20.2.3** Σε περίπτωση που:

- (i) το Δημόσιο έχοντας εκτιμήσει όλους τους σχετικούς παράγοντες και συνθήκες θεωρεί εύλογα ότι:
  - (a) η Εταιρεία παραβιάζει κάποια από τις υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση κατά τρόπο που προκαλεί άμεσο και σοβαρό κίνδυνο για την ασφάλεια των Επιβατών ή/και των Χρηστών, ή
  - (b) ως αποτέλεσμα μιας πράξης ή παράλειψης της Εταιρείας (ανεξαρτήτως εάν η εν λόγω πράξη ή παράλειψη συνιστά παράβαση υποχρέωσής της από την παρούσα Σύμβαση) έχει προκληθεί ουσιώδης ζημία ή όχληση (ή υπάρχει σοβαρός κίνδυνος να προκληθεί τέτοια) στο Περιβάλλον ή υπάρχει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος για την ασφάλεια των Χρηστών, των εργαζομένων στο Έργο ή τρίτων και, κατά την εύλογη γνώμη του Δημοσίου ή της Αρμόδιας Αρχής, το επίπεδο της σοβαρότητας της ζημίας, της όχλησης ή του κινδύνου δικαιολογεί την εκ μέρους του Δημοσίου ή της Αρμόδιας Αρχής παρέμβαση ή διακοπή,
- (ii) αυτή η παράβαση ή κατάσταση είναι δεκτική άρσης ή αποκατάστασης από την Εταιρεία και το Δημόσιο ειδοποιεί εγγράφως την Εταιρεία και της δίνει εντολή να άρει ή αποκαταστήσει αυτή την παράβαση ή κατάσταση εντός τακτής προθεσμίας (που εύλογα καθορίζεται με γνώμονα την σοβαρότητα της κατάστασης) και/ή να λάβει μέτρα για να εξουδετερώσει τον κίνδυνο ή να αποκαταστήσει τη ζημία ή την όχληση και,
- (iii) παρόλο που τέτοια ειδοποίηση της έχει επιδοθεί από το Δημόσιο, η Εταιρεία δεν έχει αποκαταστήσει την παράβαση αυτή εντός της τακτής προθεσμίας που περιέχεται στην ειδοποίηση.

**20.2.4** Εάν η Εταιρεία ουσιωδώς διακόψει την εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου T1 για συνεχή περίοδο μεγαλύτερη των τριών (3) μηνών, εκτός εάν η διακοπή αυτή είναι αποτέλεσμα ενός Γεγονότος Καθυστέρησης ή Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

**20.2.5** Εάν η Εταιρεία ουσιαστικά διακόψει τη λειτουργία του Αεροδρομίου για συνεχές διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) ωρών, εκτός εάν η διακοπή αυτή είναι αποτέλεσμα ενός Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου ή Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

**20.2.6** Όσο διαρκεί κάποιο Γεγονός Ανωτέρας Βίας πλην των οριζόμενων στο άρθρο 20.2.1, αλλά μόνο εφόσον:

- (i) η Εταιρεία ζητά την παρέμβαση του Δημοσίου, ή
- (ii) το Αεροδρόμιο ή ουσιαστικές τμήμα του παραμένει κλειστό ή άλλως παύσει ή παύει ουσιαστικά να δέχεται εμπορική αεροπορική κίνηση για περισσότερες από εβδομήντα δύο (72) συνεχείς ώρες.

### **20.3 ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

**20.3.1** Μόλις συμβεί οποιοδήποτε από τα γεγονότα που προσδιορίζονται στο Άρθρο 20.2 της παρούσας, το Δημόσιο μπορεί να θέσει το ΕΠ ή το επηρεαζόμενο τμήμα του υπό τον άμεσο έλεγχο ή διαχείρισή του και (αν αρμόζει) μπορεί το ίδιο ή μέσω οποιουδήποτε τρίτου προσώπου να λάβει οποιοδήποτε αναγκαίο μέτρο για την άρση των συνθηκών που οδήγησαν σε αυτήν τη διακοπή ή παρέμβαση.

**20.3.2** Καμία διακοπή ή παρέμβαση δεν θα είναι διάρκειας ή έκτασης μεγαλύτερης από αυτή που εύλογα απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που έδωσαν αφορμή στην ανάγκη για διακοπή ή παρέμβαση.

### **20.4 ΚΑΛΥΨΗ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Σε περίπτωση οποιασδήποτε διακοπής ή παρέμβασης του Δημοσίου:

- (i) εξαιτίας ενός γεγονότος που καθορίζεται στα Άρθρα 20.2.1, 20.2.2 ή 20.2.6, εκτός και εάν η παρέμβαση ή η διακοπή σχετίζεται με κάποια παράβαση της Εταιρείας ή με κίνδυνο που έχει αναλάβει με την παρούσα η Εταιρεία, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Άρθρου 22 (Ανωτέρα Βία) της παρούσας,
- (ii) εξαιτίας αντισυμβατικής ενέργειας ή παράλειψης της Εταιρείας (περιλαμβανομένων των γεγονότων που αναφέρονται στα Άρθρα 20.2.2, 20.2.3, 20.2.4 και 20.2.5 της παρούσας), η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στο Δημόσιο τα έξοδα και τις δαπάνες της παρέμβασης ή διακοπής για την άρση της παράβασης ή της κατάστασης, καθώς και να αποζημιώσει το Δημόσιο για οποιαδήποτε ζημία υπέστη ως επακόλουθο της πράξης ή της παράλειψης της Εταιρείας, εντός τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του Δημοσίου που θα συνοδεύεται από τα σχετικά παραστατικά δαπανών και εξόδων.





**20.5 ΔΙΑΦΩΝΙΑ**

Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς τη συνδρομή λόγων εφαρμογής οποιασδήποτε διάταξης του παρόντος Άρθρου, η Εταιρεία δικαιούται να προσφύγει στην διαδικασία επίλυσης διαφορών του Άρθρου 33.2 της παρούσας μέσα σε δέκα τέσσερις (14) ημέρες από τη διακοπή / παρέμβαση του Δημοσίου. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφανθεί υπέρ της Εταιρείας και υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι λοιπές οικείες προϋποθέσεις του Άρθρου 26 της παρούσας, η παρέμβαση του Δημοσίου θα συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου. Αν η Εταιρεία δεν προσφύγει κατά τα ανωτέρω μέσα στην προθεσμία αυτή των δέκα τεσσάρων (14) ημερών, θεωρείται ότι η Εταιρεία έχει αποδεχτεί πως η διακοπή ή η παρέμβαση είναι επιτρεπτή και ότι δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για αυτές. Παρά την οποιαδήποτε παραπομπή τέτοιων ζητημάτων στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, το Δημόσιο δικαιούται να ασκεί τα κατά το παρόν Άρθρο δικαιώματά του μέχρις ότου αποφανθεί το αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο.

## 21. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

---

- 21.1** Η Εταιρεία υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί, αποκλειστικά με δική της δαπάνη, καθ' όλο το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία ενδέχεται να συμφωνηθεί μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας) έως τη λήξη της ισχύος της παρούσας Σύμβασης τις υποχρεωτικές από τον νόμο, καθώς και τις οριζόμενες από την παρούσα Σύμβαση ασφάλισεις, σύμφωνα με το Προσάρτημα 7 της παρούσας Σύμβασης (Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης).
- 21.2** Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, οι ασφάλισεις δεν απαλλάσσουν την Εταιρεία, ούτε περιορίζουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.
- 21.3** Όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα καταρτίζονται εγγράφως και θα τυγχάνουν της εγκρίσεως του Δημοσίου, η οποία θα έχει την έννοια του ελέγχου και της εκ μέρους του αποδοχής ότι ανταποκρίνονται επαρκώς στους όρους της παρούσας Σύμβασης. Το Δημόσιο δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία την έγκριση των εν λόγω ασφαλιστικών συμβάσεων.
- 21.4** Η Εταιρεία θα εξασφαλίσει ότι όλες οι ασφάλισεις, οι οποίες προβλέπονται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, θα τοποθετούνται μέσω μεσιτών ή άλλων διαμεσολαβητών ασφάλισης και με αναγνωρισμένους ασφαλιστές ή αντασφαλιστές, τους οποίους θα γνωστοποιεί στο Δημόσιο και θα υπόκεινται στην έγκρισή του, την οποία δεν θα μπορεί να αρνείται ή να καθυστερεί αδικαιολόγητα. Η Εταιρεία υποχρεούται να διαθέτει οποιαδήποτε στοιχεία ή πληροφορίες ζητήσει το Δημόσιο σχετικά με τους ασφαλιστές, τους αντασφαλιστές ή τους διαμεσολαβητές.
- 21.5** Η Εταιρεία υποχρεούται να παρέχει εγκαίρως στο Δημόσιο κάθε πληροφόρηση που εύλογα θα ζητηθεί από το Δημόσιο σχετικά με τις ασφάλισεις και θα εξασφαλίσει ότι δεν θα λαμβάνουν χώρα μειώσεις ή περιορισμοί στη συμφωνηθείσα παρεχόμενη ασφαλιστική κάλυψη.
- 21.6** Η Εταιρεία υποχρεούται να:
- 21.6.1** λαμβάνει υπ' όψιν της και να συμμορφώνεται με όλες τις περί ασφαλίσεων διατάξεις του νόμου,
- 21.6.2** συμμορφώνεται απολύτως με όλα τα εκ του νόμου και των ασφαλιστικών συμβάσεων ασφαλιστικά βάρη,
- 21.6.3** εξασφαλίσει ότι έχουν παρασχεθεί και θα συνεχίσουν να παρέχονται στους ασφαλιστές όλες εκείνες οι πληροφορίες, οι οποίες απαιτούνται, προκειμένου να μην μπορεί να τεθεί υπό οποιαδήποτε αμφισβήτηση η ισχύς των ασφαλιστικών καλύψεων,

- 21.6.4** να αποφεύγει οποιαδήποτε ενέργεια, πράξη ή παράλειψη η οποία θα θέσει ή θα μπορούσε να θέσει σε αμφισβήτηση την ισχύ των ασφαλιστικών καλύψεων, εν όλω ή εν μέρει, και
- 21.6.5** να συμμορφώνεται πλήρως με οποιοσδήποτε συμφωνημένες υποδείξεις ή όρους των ασφαλιστών.
- 21.7** Οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα υποβάλλονται στο Δημόσιο εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία έναρξης της ασφαλιστικής κάλυψης, και θα υπόκεινται στην έγκρισή του, την οποία δεν θα μπορεί να αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα. Κατά την υποβολή, είναι επιτρεπτό η ασφαλιστική σύμβαση να έχει τη μορφή δεσμευτικά υπογεγραμμένου σχεδίου ασφάλισης, αλλά σε κάθε περίπτωση η πλήρης ασφαλιστική σύμβαση θα πρέπει να υποβληθεί στο Δημόσιο προς τελική έγκριση σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν από την έναρξη ισχύος της κάλυψης.
- 21.8** Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας μεταβληθούν ουσιαστικά στη διεθνή ασφαλιστική αγορά οι συνθήκες ασφάλισης των κινδύνων για τους οποίους υποχρεούται από την παρούσα Σύμβαση να διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη η Εταιρεία, έτσι ώστε είτε το κόστος της ασφάλισης να καθίσταται «υπερβολικό» για την Εταιρεία είτε μια κάλυψη να καθίσταται «μη διαθέσιμη», τότε το Δημόσιο δικαιούται είτε να καταβάλει το ίδιο το πρόσθετο κόστος των ασφαλίσεων ώστε να διατηρηθεί σε ισχύ η ασφαλιστική κάλυψη ή άλλως υποχρεούται να απαλλάξει την Εταιρεία από την υποχρέωση να διατηρεί ασφαλισμένο τον εν λόγω κίνδυνο εν όλω ή εν μέρει.
- 21.9** Για τους σκοπούς της προηγούμενης παραγράφου συμφωνείται ότι:
- (i) «μη διαθέσιμη» καθίσταται μια ασφαλιστική κάλυψη, εάν αυτή δεν διατίθεται από αναγνωρισμένους ασφαλιστές που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και διαθέτουν δείκτη χρηματοδοτικής ασφάλειας ασφαλιστών του οίκου Standard & Poor's όχι χαμηλότερο του BBB+ ή αντίστοιχου δείκτη των οίκων Fitch ή Moody's, με όρους (περιλαμβανομένων ενδεικτικά και του αντικειμένου, των ορίων, των απαλλαγών και των εξαιρέσεων) ουσιαστικά αντίστοιχους με τους όρους της ασφαλιστικής κάλυψης που διέθετε έως τότε η Εταιρεία και είχε εγκρίνει το Δημόσιο και, στο μέτρο που η ασφαλιστική κάλυψη δεν έχει ακόμα εξασφαλιστεί, με όρους ουσιαστικά αντίστοιχους με τους όρους της ασφαλιστικής κάλυψης που απαιτείται να εξασφαλίσει η Εταιρεία δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.
  - (ii) το κόστος της ασφάλισης θα θεωρείται «υπερβολικό», εάν η ασφάλιση αυτή καθίσταται διαθέσιμη από αναγνωρισμένους ασφαλιστές που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και διαθέτουν δείκτη χρηματοδοτικής ασφάλειας ασφαλιστών του οίκου Standard

& Poor's όχι χαμηλότερο του BBB+, με ασφάλιστρο, το οποίο είναι τουλάχιστον διπλάσιο σε τιμές Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης από το προβλεπόμενο στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, όπως αυτό θα έχει επικαιροποιηθεί, τόσο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης όσο και κατά την Ημερομηνία Πέρατος Περιόδου Μελετών Κατασκευών, ώστε να εμφανίζει το εκάστοτε πράγματι καταβαλλόμενο από την Εταιρεία ασφάλιστρο ανά ασφαλιζόμενο κίνδυνο. Η σύγκριση του κόστους θα αφορά σε ασφαλιστική κάλυψη με όρους (περιλαμβανομένων ενδεικτικά και του αντικειμένου, των ορίων, των απαλλαγών και των εξαιρέσεων) ουσιαστικά αντίστοιχους με τους όρους της ασφαλιστικής κάλυψης που διέθετε έως τότε η Εταιρεία και είχε εγκρίνει το Δημόσιο.

**21.10** Σε περίπτωση διαφωνίας σχετικά με το εάν μια κάλυψη είναι «μη διαθέσιμη» και σε ποιο βαθμό, καθώς και με το εάν το κόστος μιας καλύψεως είναι «υπερβολικό», τα Μέρη θα απευθύνονται σε μια ανεξάρτητη διεθνή ασφαλειομεσιτική εταιρία (broker) με εμπειρία σε θέματα ασφαλίσεων μεγάλων έργων με παραχώρηση, που θα γνωμοδοτεί ως προς το ζήτημα επί του οποίου παρουσιάστηκε διαφωνία. Το Μέρος που επιθυμεί να απευθυνθεί στην ασφαλειομεσιτική εταιρία, γνωστοποιεί εγγράφως την πρόθεσή του στο άλλο Μέρος, ώστε να συμφωνήσουν από κοινού ποια θα είναι η εταιρία αυτή και εάν δεν υπάρξει συμφωνία επ' αυτού, την ασφαλειομεσιτική εταιρεία θα ορίζει ο Πρόεδρος των Lloyd's του Λονδίνου. Η ασφαλειομεσιτική εταιρεία θα γνωμοδοτήσει ως ανεξάρτητος ειδικός και όχι ως διαιτητής. Το περιεχόμενο της γνωμοδότησης του ειδικού θα εφαρμοστεί από τα Μέρη έως ότου το θέμα λυθεί οριστικά με τη διαδικασία του Άρθρου 33.3 της παρούσας, εφ' όσον κάποιο Μέρος επιθυμεί να προσφύγει σε αυτήν. Η δαπάνη της εξασφάλισης της γνωμοδότησεως του ανεξάρτητου ειδικού θα βαρύνει εξ ίσου το Δημόσιο και την Εταιρεία.

**21.11** Η Εταιρεία θα πρέπει να επιβεβαιώνει εγγράφως στο Δημόσιο την ανανέωση ή παράταση (κατά περίπτωση) των ασφαλιστικών συμβάσεων τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία λήξεώς τους, ενημερώνοντας ταυτόχρονα για τις οποιεσδήποτε τροποποιήσεις ενδεχομένως επέρχονται ως προς την έως τότε ισχύουσα κάλυψη και υποβάλλοντας προς έγκριση το ανανεωτήριο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή την πρόσθετη πράξη παράτασης αντίστοιχα, το συντομότερο δυνατόν και πάντως όχι αργότερα από τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία ενάρξεως της ισχύος των καλύψεων που παρέχονται με αυτά. Το Δημόσιο δεν θα αρνείται ή καθυστερεί την έγκριση αυτή χωρίς εύλογη αιτία.

**21.12** Σε περίπτωση που:

- (i) είτε το Δημόσιο διαπιστώσει οποτεδήποτε ότι οποιαδήποτε εκ των προβλεπόμενων στην παρούσα Σύμβαση ασφαλίσεων δεν έχει συναφθεί ή έχει παύσει να ισχύει, εν όλω ή εν



μέρει, ή δεν έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση, (ii) είτε η Εταιρεία αμελεί ή για οποιονδήποτε λόγο δεν καταβάλει οφειλόμενα ασφάλιστρα,

το Δημόσιο, υπό την προϋπόθεση ότι έχει ενημερώσει εγγράφως την Εταιρεία για τη σχετική πρόθεσή του να συνάψει την εν λόγω ασφάλιση ή να καταβάλει τα εν λόγω ασφάλιστρα και έχει παράσχει στην Εταιρεία προθεσμία δέκα τεσσάρων (14) ημερών για να πράξει το ίδιο, δικαιούται:

- (i) να προβεί το ίδιο στη σύναψη των σχετικών ασφαλιστικών συμβάσεων, καταβάλλοντας τα αντίστοιχα ασφάλιστρα, είτε
- (ii) να προβεί σε καταβολή των ασφαλίσεων στους Ασφαλιστές για λογαριασμό της Εταιρείας, προκειμένου να μην κινδυνεύσει η ασφαλιστική κάλυψη, και

η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στο Δημόσιο τα ποσά των ασφαλίσεων αυτών, καθώς και οποιαδήποτε συναφή εύλογη και τεκμηριωμένη δαπάνη πραγματοποιήσει το Δημόσιο, εντός τριάντα (30) ημερών από την σχετική ειδοποίηση. Εάν η Εταιρεία δεν συμμορφωθεί με την υποχρέωσή της αυτή, το Δημόσιο θα δικαιούται να παρακρατήσει τα ποσά αυτά είτε από την Χρηματοδοτική Συμβολή (εάν ακόμα οφείλεται όλη ή μέρος αυτής) ή να επιδιώξει την είσπραξή τους με ολική ή μερική κατάπτωση εγγυητικής επιστολής που έχει προσκομίσει η Εταιρεία.

**21.13** Με την επιφύλαξη των περιπτώσεων του Άρθρου 21.8 της παρούσας, η Εταιρεία δε δικαιούται να προβεί σε οποιαδήποτε δραστηριότητα που αφορά στην εκτέλεση του Έργου, χωρίς αυτή η δραστηριότητα να καλύπτεται από εγκριθείσα από το Δημόσιο ασφαλιστική σύμβαση.

**21.14** Η Εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στο Δημόσιο την επέλευση οποιασδήποτε ζημίας, το ύψος της οποίας υπερβαίνει ή ενδέχεται να υπερβεί το ποσό των διακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 200.000,00) και να το ενημερώνει συνεχώς για την εξέλιξη της υποθέσεως έως ότου οι ασφαλιστές κλείσουν τον σχετικό φάκελο. Σε κάθε περίπτωση το Δημόσιο δικαιούται και αυτοτελώς να ενημερώνεται απευθείας από τους ασφαλιστές επί του χειρισμού των εν λόγω ζημιών.

#### **21.15 ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Η Εταιρεία υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως το Δημόσιο, την Υπηρεσία, την ΥΠΑ και όλες τις Αρμόδιες Αρχές και τους σχετικούς αντιπροσώπους, προστηθέντες και υπαλλήλους αυτών, για όλα τα έξοδα, απώλειες, ζημιές και δαπάνες, όπως επίσης και να καλύπτει όλες τις σχετικές απαιτήσεις τους, που πηγάζουν από ή σε σχέση με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη της Εταιρείας ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων ή υπεργολάβων της σχετιζόμενης με την παρούσα Σύμβαση ή παράβαση αυτής ή που πηγάζει από ή απορρέει από την εκτέλεση των Κατασκευών ή

το Έργο, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε τοιαύτης που συντελέστηκε ή προκλήθηκε σε σχέση με:

- (i) σωματικές βλάβες (συμπεριλαμβανομένων βλαβών που απέβησαν θανατηφόρες), και/ή
- (ii) οποιαδήποτε απώλεια ή ζημία της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοσίου, οποιασδήποτε Αρμόδιας Αρχής και των σχετικών αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων αυτών.

#### 21.16 ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ

Για οποιαδήποτε δαπάνη, έξοδα, απώλεια, ευθύνη ή ζημία (συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, και τυχόν περιβαλλοντικών ζημιών) που υπέστη ή με την οποία επιβαρύνεται οποιοσδήποτε Χρήστης ή Επιβάτης του Αεροδρομίου ή κάθε άλλο τρίτο πρόσωπο, που βρίσκονται σε αιτιώδη συνάφεια με οποιαδήποτε παράνομη ή αντισυμβατική ενέργεια ή παράλειψη της Εταιρείας ή των υπεργολάβων ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων τους κατά την Περίοδο Παραχώρησης ή με κίνδυνο που έχει αναλάβει η Εταιρεία σε σχέση με τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου ή άλλως σε σχέση με το Αεροδρόμιο ή συνεπεία του Έργου ή της παρούσας Σύμβασης ή της παραβίασης αυτής ή από την παρουσία της Εταιρείας ή των υπεργολάβων ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων τους στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, θα ευθύνεται αποκλειστικά η Εταιρεία, χωρίς δικαίωμα αναγωγής κατά του Δημοσίου ή οποιωνδήποτε από τους αντίστοιχους υπαλλήλους ή/και όργανά του. Σε κάθε τέτοια περίπτωση, η Εταιρεία θα προστατεύει πλήρως και θα αποζημιώνει το Δημόσιο, τις Αρμόδιες Αρχές και όλους τους υπαλλήλους και όργανά τους για κάθε έξοδο ή δαπάνη, στα οποία υποβλήθηκαν, ή για κάθε απώλεια ή ζημία, την οποία υπέστησαν, σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτηση Χρήστη ή Επιβάτη ή κάθε άλλου τρίτου προσώπου.

#### 21.17 ΑΠΑΛΛΑΓΗ

Η Εταιρεία δεν θα υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης στο Δημόσιο ή, ανάλογα με την περίπτωση, σε Αρμόδια Αρχή ή στους αντιπροσώπους, προστηθέντες ή υπαλλήλους τους σύμφωνα με τα Άρθρα 21.15 ή/και 21.16 της παρούσας, στο μέτρο που το Δημόσιο ή, κατά περίπτωση, η Αρμόδια Αρχή ή οι αντιπρόσωποι, προστηθέντες ή υπάλληλοί τους έχουν αποζημιωθεί επί τη βάση των ασφαλιστικών καλύψεων που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται προς αποζημίωση σύμφωνα με τα Άρθρα 21.15 ή/και 21.16 της παρούσας, για οποιοσδήποτε τέτοιες ζημιές, έξοδα, δαπάνες, απώλειες και / ή απαιτήσεις στο μέτρο που αυτές προκλήθηκαν από δόλο ή βαριά αμέλεια του Δημοσίου ή, ανάλογα με την περίπτωση, της Υπηρεσίας, των Αρμοδίων Αρχών ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή



υπαλλήλων τους. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου του παρόντος Άρθρου 21.17, το Δημόσιο θα καλύπτει πλήρως και θα αποζημιώνει την Εταιρεία σε σχέση με κάθε τέτοιο κόστος, δαπάνη, απώλεια ή/και ζημία, αλλά χωρίς διπλό υπολογισμό αποζημίωσης σε περίπτωση εφαρμογής των ρυθμίσεων του Άρθρου 26 της παρούσας.

#### **21.18 ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ**

Το Δημόσιο θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια ώστε να ελαχιστοποιούνται ή να μετριάζονται οι απώλειες ή οι ζημιές αυτές κατά το μέτρο του πρακτικώς δυνατού (αλλά χωρίς μη εύλογες δαπάνες ή δυσχέρειες).

#### **21.19 ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ - ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ**

**21.19.1** Το Δημόσιο και η Εταιρεία θα ενημερώνουν ο ένας τον άλλο αμέσως, εντός του ευλόγως συντομότερου χρονικού διαστήματος αφότου έλαβαν γνώση, για κάθε απαίτηση, αξίωση, αγωγή ή διαδικασία ή προβλεπόμενη απαίτηση, αξίωση, αγωγή ή διαδικασία εναντίον τους, σε σχέση με την οποία δικαιούνται αποζημίωση σύμφωνα με τα Άρθρα 21.15 έως και 21.17 της παρούσας και θα παρέχουν ο ένας στον άλλον εύλογη συνδρομή για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε τοιαύτης απαίτησης, αξίωσης, αγωγής ή διαδικασίας.

**21.19.2** Εάν είτε το Δημόσιο είτε η Εταιρεία επιτρέψουν την ικανοποίηση ή διακανονισμό οποιασδήποτε παρόμοιας απαίτησης, αξίωσης, αγωγής ή διαδικασίας χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του άλλου μέρους (στην περίπτωση του Δημοσίου, εκπροσωπούμενου για την περίπτωση αυτή από τον Υπουργό Οικονομικών), δεν θα δικαιούνται να προβάλλουν απαίτηση κατά του άλλου σύμφωνα με το παρόν Άρθρο και θα προστατεύουν και αποζημιώνουν πλήρως το άλλο μέρος σε σχέση με την απαίτηση, αξίωση, αγωγή ή διαδικασία και σε σχέση με την ως άνω διευθέτηση.



## 22. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

### 22.1 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ο όρος «**Γεγονός Ανωτέρας Βίας**» θα θεωρείται ότι σημαίνει όλα εκείνα τα γεγονότα ή περιστατικά ή οι συνέπειες αυτών που ευρίσκονται εκτός της σφαίρας ελέγχου ή επιρροής των Μερών και που δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί ή προληφθεί ή αποτραπεί ακόμα και με επίδειξη ιδιαίτερης επιμέλειας εκ μέρους των Μερών, τα οποία η Εταιρεία δεν έχει την υποχρέωση σύμφωνα με την παρούσα να ασφαλίσει και δεν είναι πράγματι ασφαλισμένα, ή ως προς τα οποία η Εταιρεία έχει απαλλαγεί από την υποχρέωση ασφάλισης εν όλω ή εν μέρει σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 21.8 της παρούσας.

### 22.2 ΕΠΕΛΕΥΣΗ

**22.2.1** Σε περίπτωση κατά την οποία είτε η Εταιρεία είτε το Δημόσιο ισχυρίζονται ότι έχουν ουσιαδώς εμποδιστεί ή καθυστερήσει στην εκπλήρωση οποιασδήποτε συμβατικής τους υποχρέωσης λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, υποχρεούνται να ειδοποιήσουν εγγράφως («**Γνωστοποίηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας**») τον αντισυμβαλλόμενο τους και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (κατά την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών) μόλις αυτό καταστεί πρακτικώς δυνατό, σε κάθε περίπτωση όμως όχι αργότερα από πέντε (5) ημέρες αφότου υπέπεσε στην αντίληψή τους η επέλευση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Η Γνωστοποίηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας θα πρέπει να προσδιορίζει τις συνθήκες, οι οποίες συνιστούν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας, την πιθανολογούμενη διάρκεια και τις επιπτώσεις του (κατά το μέτρο που είναι ευλόγως προσδιορίσιμες), καθώς και τις υποχρεώσεις του θιγόμενου Μέρους, των οποίων την εκπλήρωση εμποδίζει ή καθυστερεί το Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

**22.2.2** Σε περίπτωση κατά την οποία ο αποδέκτης της Γνωστοποίησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας αμφισβητεί τη βασιμότητά της, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως για την αμφισβήτηση αυτή («**Αμφισβήτηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας**») το άλλο Μέρος (και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά την Περίοδο Μελετών-Κατασκευών), εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία λήψης της Γνωστοποίησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, δηλώνοντας τους λόγους, για τους οποίους αμφισβητεί την επέλευση ή/και τις συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

**22.2.3** Εάν ούτε η Γνωστοποίηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ούτε η Αμφισβήτηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας δεν έχουν ανακληθεί μέσα σε επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία λήψης της Αμφισβήτησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το Δημόσιο ή η Εταιρεία δικαιούνται να προσφύγουν στη διαδικασία επίλυσης διαφορών σύμφωνα με το Άρθρο 33.3 της παρούσας, εντός προθεσμίας δέκα τεσσάρων (14) ημερών από την εκπνοή της ως άνω περιόδου των επτά (7) ημερών.



**22.2.4** Εάν δεν αμφισβητηθεί η Γνωστοποίηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και μόλις είναι πρακτικώς δυνατόν, το Δημόσιο και η Εταιρεία θα συναντηθούν για να συζητήσουν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας και τις συνέπειές του και, στον βαθμό που θα είναι τότε δυνατόν, να προσδιορίσουν τον αποτελεσματικότερο τρόπο για την συνέχιση των Κατασκευών ή της Λειτουργίας του Έργου, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ελαχιστοποιήσουν τις συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας στην εκτέλεση του Έργου.

**22.2.5** Σε περίπτωση που δεν μπορεί να προκύψει αμέσως εάν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας θα καταστεί Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας (όπως ορίζεται στο Άρθρο 22.5 της παρούσας), το Δημόσιο και η Εταιρεία θα προβούν σε κάθε εύλογη ενέργεια για να συνεχίσουν το Έργο, με τη χρήση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων και της τυχόν οφειλόμενης αποζημίωσης του Δημοσίου.

**22.2.6** Ανεξαρτήτως των ανωτέρω και υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Άρθρου 22.1, τα Μέρη δύνανται οποτεδήποτε να συμφωνήσουν περί της συνδρομής Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

### **22.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 22.5 της παρούσας:

- (i) στον βαθμό που η Εταιρεία δυνάμει του Άρθρου 21 της παρούσας, έχει ασφαλίσει το Έργο κατά των συνεπειών Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, αυτή θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες του ανωτέρω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και μέχρι τα ποσά που είναι καταβλητέα σύμφωνα με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, συνυπολογιζόμενης και της απαλλαγής που τυχόν προβλέπεται σε αυτά. Επί πλέον και υπό την προϋπόθεση ότι από την επέλευση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας επηρεάζεται η Κρίσιμη Διαδρομή του Εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, η Εταιρεία θα δικαιούται παράτασης της επηρεαζόμενης προθεσμίας σύμφωνα με τα Άρθρα 26.2.1 (α) (i) και (b) (i).
- (ii) Η Εταιρεία θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες οποιουδήποτε Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, οι συνέπειες του οποίου στο Έργο οφείλονται στη μη τήρηση των Προδιαγραφών.

### **22.4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 22.5 της παρούσας, όλα τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας, εκτός από εκείνα που βαρύνουν την Εταιρεία (και στο μέτρο που την βαρύνουν) σύμφωνα με το Άρθρο 22.3 της παρούσας που λαμβάνουν χώρα:

- (i) κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών θεωρούνται ως Γεγονότα Καθυστέρησης και αποζημιώνονται από το Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 26.2 της παρούσας,

- (ii) κατά την Περίοδο Λειτουργίας θεωρούνται ως Γεγονότα Ευθύνης του Δημοσίου και αποζημιώνονται από το Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 26.5 της παρούσας.

## **22.5 ΠΑΡΑΤΕΤΑΜΕΝΟ ΓΕΓΟΝΟΣ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ**

**22.5.1** «Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας» σημαίνει Γεγονός Ανωτέρας Βίας το οποίο διαρκεί ή οι επιπτώσεις του διαρκούν:

- (i) επί μία συνεχή περίοδο άνω των εννέα (9) μηνών, σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που επέρχεται κατά την Περίοδο T1 και κατά των συνεπειών του οποίου η Εταιρεία έχει ασφαλιστεί σύμφωνα με το Άρθρο 21 της παρούσας.
- (ii) επί μία συνεχή περίοδο άνω των τεσσάρων (4) μηνών, σε περίπτωση οιοιδήποτε άλλου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που επέρχεται κατά την Περίοδο T1.
- (iii) επί μία συνεχή περίοδο άνω των τριών (3) μηνών, σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που επέρχεται κατά την Περίοδο Λειτουργίας και κατά των συνεπειών του οποίου η Εταιρεία έχει ασφαλιστεί, σύμφωνα με το Άρθρο 21 της παρούσας.
- (iv) επί μία συνεχή περίοδο άνω των δύο (2) μηνών, σε περίπτωση οιοιδήποτε άλλου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που επέρχεται κατά την Περίοδο Λειτουργίας.

**22.5.2** Σε περίπτωση οιοιδήποτε Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το Δημόσιο και η Εταιρεία, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της αντίστοιχης περιόδου των εννέα (9), τεσσάρων (4), τριών (3) ή δύο (2) μηνών, που αναφέρονται στο Άρθρο 22.5.1 της παρούσας, θα συναντηθούν για να αποφασίσουν κατά πόσον, ανάλογα με τις μέχρι τότε συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και των απόψεών τους σχετικά με τις μελλοντικές συνέπειες, μπορούν να συμφωνήσουν σχετικά με τα πρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και συνέχισης της παρούσας Σύμβασης, περιλαμβανομένης, με την επιφύλαξη της κείμενης νομοθεσίας, και της τροποποίησης της παρούσας. Αν το Δημόσιο και η Εταιρεία δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός τριάντα (30) ημερών, από το τέλος της εν λόγω περιόδου ή εντός τυχόν μεγαλύτερης προθεσμίας που θα συμφωνήσουν μεταξύ τους:

- (i) στην περίπτωση του Αρθρου 22.3 (ii), το Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας.
- (ii) σε κάθε άλλη περίπτωση, το Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας θα εξομοιούται με Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου.

## 23. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ – ΜΕΤΑΦΟΡΑ

### 23.1 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

**23.1.1** Προϋπόθεση για την έκδοση της ΒΠΕ<sub>Τ1</sub>, της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου και την έναρξη της Περιόδου Λειτουργίας είναι η προηγούμενη έκδοση από την ΥΠΑ του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο.

**23.1.2** Η πιστοποίηση του Αεροδρομίου θα γίνει σύμφωνα με τους Κανονισμούς ΕΚ/216/2008 και ΕΕ/139/2014, τις Προδιαγραφές Πιστοποίησης (CS-ADR-DSN) του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Ασφάλειας της Αεροναυτιλίας (EASA) - λαμβάνοντας υπ' όψιν το Υλικό Καθοδήγησης (Guidance Material) του EASA για σχεδιασμό αεροδρομίων, καθώς και τις συστάσεις και πρακτικές (SAPRs) του ICAO, Παράρτημα 14, Αεροδρόμια, τις Προδιαγραφές και την κείμενη νομοθεσία (η «**Βάση Πιστοποίησης**»).

**23.1.3** Εντός ευλόγου διαστήματος και το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης η Εταιρεία, η ΥΠΑ, η Υπηρεσία και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συστήσουν κοινή επιτροπή (η «**Μικτή Επιτροπή**»), προκειμένου να διαβουλευτούν καλόπιστα και να καθορίσουν την ακριβή διαδικασία, το ακριβές χρονοδιάγραμμα (το «**Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης**») και όλες τις αναγκαίες λεπτομέρειες που απαιτούνται (ενδεικτικά όροι πληρότητας εγγράφων και ακολουθούμενων διαδικασιών υποβολής σχολίων, γνωστοποιήσεων, προθεσμιών, περίοδος δοκιμαστικής λειτουργίας του Αεροδρομίου και των επί μέρους εγκαταστάσεων και συστημάτων αυτού κ.λπ.) και τα έγγραφα που θα πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία για την πιστοποίηση του Αεροδρομίου και την έκδοση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών υποβολής, ελέγχου και έγκρισης των Εγχειριδίων Αεροδρομίου κ.λπ.). Το Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης, το οποίο θα συμφωνηθεί κατά τα ανωτέρω, μετά την έγκρισή του από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα αποτελέσει τμήμα του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Μελετών – Κατασκευών. Πέραν των ανωτέρω η Μικτή Επιτροπή θα συνέρχεται καθ' όλη την διάρκεια της διαδικασίας πιστοποίησης προκειμένου να αποτελεί τον μηχανισμό για την κοινή εξέταση ζητημάτων που συνδέονται με όλες τις καθημερινές πτυχές της διαδικασίας πιστοποίησης, να διευκολύνει τον συντονισμό της διαδικασίας πιστοποίησης και να επιλύει εγκαίρως οποιοσδήποτε τυχόν διαφωνίες ανακύπτουν.

**23.1.4** Η Μικτή Επιτροπή θα απαρτίζεται από δύο (2) εκπροσώπους της Εταιρείας έναν (1) εκπρόσωπο του Δημοσίου, δύο (2) εκπροσώπους της ΥΠΑ και έναν (1) εκπρόσωπο του Ανεξάρτητου Μηχανικού και θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά κάθε μήνα (εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ των

μελών της). Η Εταιρεία υποχρεούται να τηρεί πρακτικά όλων των συνεδριάσεων της Μικτής Επιτροπής και να διανέμει αντίγραφα στα συμμετέχοντα μέρη, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από τη διεξαγωγή της συνεδρίασης. Εάν η Εταιρεία δεν λάβει εγγράφως αντιρρήσεις κατά των πρακτικών αυτών εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία αποστολής τους, θα θεωρείται ότι αυτά τα πρακτικά έχουν εγκριθεί από τα μέλη της Μικτής Επιτροπής που παρευρίσκονται ή εκπροσωπούνται στην εν λόγω συνεδρίαση. Πλήρες αρχείο των πρακτικών πρέπει να είναι διαθέσιμο ανά πάσα στιγμή προς επιθεώρηση από καθένα από τα μέρη, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

- 23.1.5** Η Εταιρεία, η ΥΠΑ και το Δημόσιο υποχρεούνται να συμμορφώνονται τόσο με την, κατά τα ανωτέρω, συμφωνηθείσα διαδικασία πιστοποίησης όσο και με το Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης.
- 23.1.6** Κατά τον χρόνο που θα προσδιορισθεί με το Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης, όπως αυτό θα έχει ενδεχομένως επικαιροποιηθεί, και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα των δώδεκα (12) μηνών πριν την έκδοση της ΒΠΕ<sub>Τ1</sub>, η Εταιρεία θα υποβάλει στην ΥΠΑ αίτηση για την εκκίνηση της διαδικασίας πιστοποίησης του Αεροδρομίου. Προς τον σκοπό της έγκαιρης έκδοσης του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, η Εταιρεία υποχρεούται όπως θέτει στη διάθεση της ΥΠΑ, κατά τον χρόνο που προβλέπεται από το Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης, το σύνολο των πληροφοριών, εγγράφων και στοιχείων που προβλέπονται στην Βάση Πιστοποίησης ή/και που ζητούνται από την ΥΠΑ (περιλαμβανομένου και του σχεδίου του Οικείου Κανονισμού Λειτουργίας του Αεροδρομίου).
- 23.1.7** Η ΥΠΑ δύναται να απαιτήσει κάθε επιθεώρηση, δοκιμή, αξιολόγηση της ασφάλειας ή άσκηση που εύλογα κρίνει αναγκαία για την διαπίστωση της συμμόρφωσης του Αεροδρομίου και της Εταιρείας με την Βάση Πιστοποίησης και την έκδοση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, λαμβανομένου υπόψη του Χρονοδιαγράμματος Πιστοποίησης. Κατά την διάρκεια της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών και προκειμένου να επιτευχθεί η έγκαιρη έκδοση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, η ΥΠΑ δικαιούται να παρακολουθεί την εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου T1 που αφορούν στο Αεροδρόμιο και να γνωστοποιεί εγγράφως τυχόν σχετικές παρατηρήσεις της στην Υπηρεσία.
- 23.1.8** Εντός της προθεσμίας που θα προβλέπεται στο Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης, η οποία δεν δύναται να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) μέρες πριν από την έκδοση της ΒΠΕ<sub>Τ1</sub>, η ΥΠΑ, εφόσον έχει διαπιστώσει τη συμμόρφωση της Εταιρείας και του Αεροδρομίου με τη Βάση Πιστοποίησης και ότι το Αεροδρόμιο δεν έχει κανένα γνώρισμα ή χαρακτηριστικό που καθιστά επισφαλή τη λειτουργία του, θα εκδώσει το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου. Τυχόν αδικαιολόγητη παράλειψη ή καθυστέρηση έκδοσης του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου εκ μέρους της ΥΠΑ, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Άρθρου, παρά την ακριβόχρονη και άρτια εκπλήρωση εκ μέρους της



Εταιρείας του συνόλου των υποχρεώσεών της, συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

**23.1.9** Το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου πιστοποιεί την Εταιρεία, το Αεροδρόμιο, τη λειτουργία του και τον συναφή με την ασφάλεια εξοπλισμό του. Καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας η Εταιρεία υποχρεούται να συμμορφώνεται με το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου.

**23.1.10** Το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου εξακολουθεί να ισχύει εφόσον η Εταιρεία συμμορφώνεται με αυτό, το Αεροδρόμιο εξακολουθεί να συμμορφώνεται με τη Βάση Πιστοποίησης και εφόσον παρέχεται στην ΥΠΑ κάθε αναγκαία πρόσβαση και διευκόλυνση για την διενέργεια των αναγκαίων ελέγχων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 23Α.5.3 κατωτέρω και την ισχύουσα νομοθεσία.

**23.1.11** Σε περίπτωση τροποποίησης της Βάσης Πιστοποίησης, η Εταιρεία θα πρέπει να κινεί την διαδικασία προσαρμογής του Αεροδρομίου στις εν λόγω τροποποιήσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό ΕΕ/139/2014 και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

## **23.2 ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**

**23.2.1** Η Εταιρεία το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση της ΒΠΕΤ, περιλαμβανομένου και του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, υποχρεούται να υποβάλει προς το Δημόσιο αίτηση για την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου (η «**Αίτηση Έκδοσης Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου**»).

**23.2.2** Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως, εντός προθεσμίας που δεν υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες από τη λήψη της πλήρους Αίτησης Έκδοσης Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών εκδώσει την Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου, υπό τον όρο ότι πληρούνται σωρευτικά και οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (a) το Αεροδρόμιο και η Εταιρεία συμμορφώνονται απολύτως με το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου,
- (b) έχουν εκδοθεί όλες οι σχετικές Βεβαιώσεις Περάτωσης Εργασιών, όπως αυτές προβλέπονται στην παρούσα, συμπεριλαμβανομένης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Τοπικών Έργων και της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας,
- (c) η Εταιρεία διαβεβαιώνει εγγράφως το Δημόσιο ότι το Αεροδρόμιο, από πλευράς οργάνωσης και διοίκησης, δύναται να δεχθεί με τις εκ του νόμου και τις συμβατικές απαιτήσεις ασφάλειας και με το συμβατικά προβλεπόμενο επίπεδο εξυπηρέτησης, όλη την αεροναυτική δραστηριότητα, επιβάτες, αποσκευές, φορτία και ταχυδρομείο, τα οποία κατά τον χρόνο αυτό διακινούνται από το Αεροδρόμιο Ηρακλείου και ότι είναι σε θέση να εκπληρώσει



προσηκόντως την υποχρέωσή της για την οργάνωση και υλοποίηση της Μεταφοράς, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα,

- (d) έχουν ικανοποιηθεί οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις που συναρτώνται με τη λειτουργία του Αεροδρομίου, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και την εφαρμοστέα νομοθεσία.

**23.2.3** Τυχόν, αδικαιολόγητη παράλειψη ή καθυστέρηση έκδοσης της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου εκ μέρους του Δημοσίου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Άρθρου, παρά την ακριβόχρονη και άρτια εκπλήρωση εκ μέρους της Εταιρείας του συνόλου των υποχρεώσεων της, συνιστά Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

**23.2.4** Η έκδοση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου και της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου δεν απαλλάσσει καθ' οιονδήποτε τρόπο την Εταιρεία από οποιαδήποτε από τις συμβατικές υποχρεώσεις της.

**23.2.5** Μέχρις ότου εκδοθεί η Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε αεροναυτική δραστηριότητα, με την εξαίρεση περιπτώσεων επείγουσας ανάγκης και μη εμπορικών κινήσεων αεροσκαφών, εντός και εκτός του Αεροδρομίου, για την εκτέλεση δοκιμών στα συστήματα του Αεροδρομίου.

**23.2.6** Οποιαδήποτε, παρά την έκδοση της ΒΠΕ<sub>Τ1</sub>, καθυστέρηση, οφειλόμενη σε υπαιτιότητα της Εταιρείας, είτε στην έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου είτε στη Μεταφορά είτε σε αυτή καθ' εαυτή την έναρξη της εμπορικής λειτουργίας του Αεροδρομίου παρά την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, θα έχει ως συνέπεια την επιβολή σε βάρος της Εταιρείας ποινικής ρήτρας ίσης προς την ποινική ρήτρα που προβλέπεται στο δεύτερο εδάφιο του Άρθρου 18.2.7 (i) της παρούσας.

Οποιαδήποτε καθυστέρηση του προηγούμενου εδαφίου η οποία υπερβαίνει αθροιστικά τις τριάντα (30) ημέρες συνιστά Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας.

**23.2.7** Με την επιφύλαξη του Άρθρου 35 της παρούσας, η Υ.Π.Α. ή ο Υπουργός δύνανται να τροποποιήσουν ή/και να προσθέσουν νέους όρους στο Πιστοποιητικό Αεροδρομίου ή/και την Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το παρόν άρθρο σε σχέση με το Αεροδρόμιο ή τμήμα του σύμφωνα με την ισχύουσα κατά τον χρόνο αυτόν κείμενη νομοθεσία και τα ισχύοντα Πρότυπα.

**23.2.7.A** (a) Η Υ.Π.Α. ή ο Υπουργός δύνανται να ανακαλέσουν ή να αναστείλουν την ισχύ του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου ή/και της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, αντίστοιχα:



λόγω παράβασης ή αθέτησης της παρούσας Σύμβασης σχετικά με την ασφάλεια ή την προστασία των Χρηστών ή/και των Επιβατών ή/και



- (ii) με την επιφύλαξη των όσων ορίζονται στο Άρθρο 20 ή στο Άρθρο 22, εάν το Αεροδρόμιο κλείσει ή ουσιαστικά παύσει να δέχεται εμπορική αεροπορική κίνηση για περισσότερες από 72 συνεχείς ώρες κατόπιν εγγράφου ειδοποίησης της ΥΠΑ προς την Εταιρεία με την οποία απαιτείται το άνοιγμά του ή/και η λειτουργία του Αεροδρομίου εντός του ευλόγως συντομότερου χρονικού διαστήματος και υπό τον όρο ότι:
- (1) η επέλευση τοιούτου γεγονότος δε προκλήθηκε από το Δημόσιο, ούτε απετράπη αναπιλόγητα από αυτό έγκαιρη ενέργεια επανόρθωσης εκ μέρους της Εταιρείας, και
  - (2) στην περίπτωση του (i) ανωτέρω, η Εταιρεία έλαβε τουλάχιστον δύο διαδοχικές προειδοποιήσεις σχετικά με την εν λόγω παράβαση ή αθέτηση με διαφορά τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών της μιας από την άλλη και η εν λόγω παράβαση ή αθέτηση δεν θεραπεύθηκε εντός επτά (7) ημερών από τη δεύτερη προειδοποίηση ή έλαβε χώρα εκ νέου καθ' οιονδήποτε χρόνο εντός 3 μηνών μετά τη λήξη της ανωτέρω 7ήμερης προθεσμίας,
- (iii) για κάθε άλλο λόγο ο οποίος προβλέπεται από την κείμενη εθνική και ενωσιακή νομοθεσία και τις διεθνείς συμβάσεις
- (b) Αμέσως μετά, και σε κάθε περίπτωση εντός τριών (3) ημερών, από την αναστολή οποιασδήποτε τοιαύτης άδειας, η Εταιρεία θα υποβάλλει στην ΥΠΑ σχέδιο επανόρθωσης του σχετικού θέματος που προκάλεσε την αναστολή εντός του ευλόγως συντομότερου χρονικού διαστήματος και, μετά την έγκριση του από την Υ.Π.Α. την οποία αυτή δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα, θα το θέσει άμεσα σε εφαρμογή. Ανεξαρτήτως της ως άνω υποχρέωσής της, η Εταιρεία υποχρεούται να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο και να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια προκειμένου να επανορθώσει άμεσα οποιαδήποτε παράβαση ή αθέτηση συνεπεία της οποίας αναστάλη η ισχύς του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου ή/και της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου.
- (c) Σε περίπτωση επανόρθωσης της παράβασης ή της αθέτησης από την Εταιρεία, η ΥΠΑ ή ο Υπουργός θα άρει άμεσα την αναστολή ισχύος του Πιστοποιητικού ή της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, αντιστοίχως.
- (d) Σε περίπτωση αναστολής της ισχύος του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου ή/και της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, κατά τα ανωτέρω, και εφόσον τούτο είναι εφικτό, η ΥΠΑ θα έχει το δικαίωμα είτε η ίδια είτε μέσω τρίτου, να λειτουργήσει ή να μεριμνήσει για τη λειτουργία του

Αεροδρομίου και να επανορθώσει ή να μεριμνήσει για την επανόρθωση οποιασδήποτε τέτοιας παράβασης ή αθέτησης και η Εταιρεία θα υποχρεούται να καταβάλει τα έξοδα και τις δαπάνες της ΥΠΑ και τις εύλογες αμοιβές και επιβαρύνσεις, σχετικά με αυτά, υπό τον όρο ότι η ΥΠΑ δεν θα αποτρέψει ή παρεμποδίσει άνευ λόγου την Εταιρεία από το να αποκαταστήσει το γεγονός που συνιστά λόγο αναστολής της σχετικής άδειας.

### **23.2.8 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Η ημερομηνία έκδοσης της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, θα αποτελεί την Ημερομηνία Έναρξης της Περιόδου Λειτουργίας.

### **23.3 ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**23.3.1** Εντός του κατά το δυνατόν συντομότερου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία υποχρεούται να αρχίσει το σχεδιασμό της Μεταφοράς. Στο πλαίσιο της διαδικασίας αυτής, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα διαβουλευθεί έγκαιρα με την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, την ΙΑΤΑ, όλους τους Αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο Ηρακλείου και με οποιονδήποτε τρίτο που αναπτύσσει εμπορική δραστηριότητα στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου.

**23.3.2** Η Εταιρεία θα είναι υπεύνη για την οργάνωση της Μεταφοράς με απ' ευθείας συνεννόηση με τους διάφορους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο Ηρακλείου και με οποιονδήποτε τρίτο που αναπτύσσει εμπορική δραστηριότητα στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου.

**23.3.3** Η Εταιρεία θα οργανώσει την Μεταφορά αποκλειστικά με μία μοναδική μετακίνηση, ούτως ώστε όλη η αεροναυτική δραστηριότητα, επιβάτες, αποσκευές, εμπορεύματα και ταχυδρομείο που κατά τον χρόνο αυτό διακινούνται μέσω του Αεροδρομίου Ηρακλείου μαζί με τις συναφείς εκείνες υπηρεσίες και βοηθητικές εργασίες, για τις οποίες έχει συμφωνηθεί με την Εταιρεία να μεταφερθούν κατά τον εν λόγω χρόνο, θα μεταφερθούν στο Αεροδρόμιο «εν μια νυκτί».

### **23.3.4 ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ**

**23.3.5** Το Δημόσιο δεν θα ευθύνεται για οποιεσδήποτε δαπάνες που συνδέονται με τη Μεταφορά, εκτός αυτών που αφορούν στην μεταφορά των Κρατικών Υπηρεσιών Αεροδρομίου .

**23.3.6** Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται έναντι του Δημοσίου ή τρίτων για οποιεσδήποτε υποχρεώσεις, έξοδα ή δαπάνες που θα έχουν σχέση με το κλείσιμο του Αεροδρομίου Ηρακλείου (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, τυχόν υποχρεώσεων λόγω λύσεως ή καταγγελίας οποιωνδήποτε συμβατικών σχέσεων στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου). Το άρθρο 479 ΑΚ δεν εφαρμόζεται στις ανωτέρω περιπτώσεις έναντι της Εταιρείας. Κατ' εξαίρεση, η Εταιρεία θα ευθύνεται έναντι του Δημοσίου για οποιεσδήποτε υποχρεώσεις, έξοδα ή/και δαπάνες στις οποίες θα υποβληθεί το Δημόσιο λόγω υπαίτιας



καθυστέρησης εκ μέρους της Εταιρείας για την ολοκλήρωση της Μεταφοράς σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

### **23.3.7 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ**

- (a) Το Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς Παραχώρησης θα περιλαμβάνει όλες τις δραστηριότητες μεταφοράς από το υφιστάμενο Αεροδρόμιο Ηρακλείου στο Αεροδρόμιο και θέσης σε λειτουργία του Αεροδρομίου.
- (b) Εντός του κατά το δυνατόν συντομότερου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και, σε κάθε περίπτωση, εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα διαβουλευθεί με το Δημόσιο και τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου για την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του Δημοσίου και των Υπηρεσιών του στο Αεροδρόμιο.
- (c) Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαβούλευσης, αλλά όχι πέραν των τριάντα έξι (36) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα καταρτίσει και παραδώσει στο Δημόσιο και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, το Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς, το οποίο, μετά την έγκρισή του από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα αποτελέσει τμήμα του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, έτσι ώστε να παρέχεται στο Δημόσιο και στις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου ο ευλόγως απαιτούμενος χρόνος για την κατάρτιση του προγράμματος μετεγκατάστασης ή/και προμήθειας, εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία όλου του εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους στο Αεροδρόμιο.

Το Δημόσιο αντίστοιχα αναλαμβάνει την υποχρέωση να γνωστοποιεί στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του το εγκεκριμένο από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς και τις εκάστοτε επικαιροποιήσεις του και να συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειές τους.

- (d) Το ανωτέρω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τον χρόνο που εύλογα απαιτείται από το Δημόσιο και τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου, προκειμένου να ανταποκριθούν έγκαιρα στις υποχρεώσεις τους και ιδιαίτερα την προβλεπόμενη ημερομηνία πρόσβασης από αυτούς σε περιοχές και κτίρια, στα οποία προβλέπεται να εγκατασταθούν υπηρεσίες και εξοπλισμός.

- (e) Η Εταιρεία θα επικαιροποιεί το Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς ανάλογα με την πρόοδο των Κατασκευών και θα παραδίδει στο Δημόσιο (με κοινοποίηση στην ΥΠΑ) και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έλεγχο τις εκάστοτε επικαιροποιημένες εκδόσεις του.
- (f) Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγχει το Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς (και τις εκάστοτε επικαιροποιήσεις του) και θα το εγκρίνει σύμφωνα με τις διαδικασίες και εντός των προθεσμιών που προβλέπονται σχετικά με τον έλεγχο και την έγκριση του Χρονοδιαγράμματος Μελετών - Κατασκευών.

**23.3.8** Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι οτιδήποτε απαιτείται να γίνει από το Δημόσιο ή οποιαδήποτε υπηρεσία του σύμφωνα με το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς, θα γίνει μέχρι τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται σ' αυτό, υπό την προϋπόθεση ότι:

- (a) έχει ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα η έγκριση του Χρονοδιαγράμματος Μεταφοράς, και
- (b) η πρόσβαση, οι διευκολύνσεις, οι εγκαταστάσεις και τα δικαιώματα που χρειάζεται το Δημόσιο ή οι Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου για να ασκήσει την σχετική δραστηριότητα διατίθενται σ' αυτά δεόντως και εγκαίρως και, σε κάθε περίπτωση, όχι αργότερα από τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται στο Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς.

#### **23.4 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**

**23.4.1** Εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα προβεί σε διαβουλεύσεις με τους εκπροσώπους των Κρατικών Υπηρεσιών Αεροδρομίου αναφορικά με:

- (a) τους γενικούς όρους και τις προϋποθέσεις συνεργασίας καθώς και την ακριβή κατανομή αρμοδιοτήτων στο Αεροδρόμιο,
- (b) την εγκατάσταση και τη λειτουργία του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση των καθηκόντων τους από τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου, που θα βαρύνουν την Εταιρεία, με την επιφύλαξη των ειδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας σε σχέση με την προμήθεια του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας,
- (c) τις απαιτήσεις των Κρατικών Υπηρεσιών Αεροδρομίου όσον αφορά τον χώρο, την παροχή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, τον εξοπλισμό και τους υλικούς πόρους, με την επιφύλαξη των σχετικών ειδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας,

**23.4.2** Οι Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου μπορούν να χρησιμοποιούν χωρίς επιβάρυνση τις εγκαταστάσεις καθώς και τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση, αποχέτευση,



τηλεφωνία, υπηρεσίες μετάδοσης φωνής και δεδομένων) που απαιτούνται για την παροχή των σχετικών υπηρεσιών.

- 23.4.3** Μέχρι και την ημερομηνία της Μεταφοράς, η λειτουργία του υφιστάμενου Αεροδρόμιου Ηρακλείου θα ασκείται από την ΥΠΑ.

## **23Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**

### **23Α.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**

Κατά την Περίοδο Λειτουργίας το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- 23Α.1.1** Να ακολουθεί πολιτική, η οποία θα είναι σύμφωνη με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις εκάστοτε υποχρεώσεις του από τις σχετικές διεθνείς συνθήκες και με την οποία δεν θα εισάγονται αδικαιολόγητα δυσμενείς διακρίσεις σε βάρος της Εταιρείας σε σχέση με παρόμοια αεροδρόμια στην Ελληνική Επικράτεια.
- 23Α.1.2** Υπό την επιφύλαξη του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σύμφωνα με τις πρακτικές που είναι εκάστοτε δυνατόν να καθιερωθούν ή να προταθούν σύμφωνα με τη Σύμβαση του Σικάγο, να υιοθετεί και εφαρμόζει κάθε αναγκαίο μέτρο και διαδικασία προς τον σκοπό της αποτροπής άσκοπων καθυστερήσεων αεροσκαφών, πληρωμάτων, επιβατών και φορτίου, ιδίως κατά την παροχή υπηρεσιών από τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου.
- 23Α.1.3** Να παρέχει ή να εξασφαλίζει την παροχή από τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου όλων των αναγκαίων υπηρεσιών για τη λειτουργία του Αεροδρομίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία καθ' όλον τον χρόνο λειτουργίας του Αεροδρομίου και να εξασφαλίζει ότι η κάθε Κρατική Υπηρεσία Αεροδρομίου θα συνεργάζεται ακριβόχρονα και καλόπιστα προκειμένου να καταλήξουν με την Εταιρεία σε συμφωνία για τους όρους της μεταξύ τους συνεργασίας, όπως απαιτείται σύμφωνα με το Άρθρο 23.4 της παρούσας.
- 23Α.1.4** Να εξασφαλίζει την ακώλυτη διέλευση οχημάτων επί του Οδικού Δικτύου Σύνδεσης χωρίς την καταβολή διοδίου τέλους από τους χρήστες του εν λόγω οδικού δικτύου.
- 23Α.1.5** Να επενδύει, σε συνεργασία με την Εταιρεία, στον εκσυγχρονισμό και την επέκταση της χωρητικότητας των αεροναυτιλιακών υποδομών, στην αναβάθμιση των υπηρεσιών εναέριας κυκλοφορίας στο Αεροδρόμιο και των προσόντων του ανθρώπινου δυναμικού του, όπως απαιτείται κατά περίπτωση, για τη διαχείριση της εναέριας κυκλοφορίας, προκειμένου να εξυπηρετήσει ουσιαστικά όλες τις πτήσεις για τις οποίες γίνονται αιτήσεις στην ΕΑΣΠ, λαμβάνοντας υπόψη και τη σχετική προβλεπόμενη ζήτηση που περιλαμβάνεται στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο.
- 23Α.1.6** Με την επιφύλαξη του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των υποχρεώσεων του Δημοσίου που απορρέουν από διεθνείς συνθήκες, το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην εισάγει σε σχέση με το Αεροδρόμιο οποιονδήποτε νόμο, κανόνα, κανονισμό, πρότυπο, συνιστώμενη πρακτική ή διαδικασία που θα έχουν σαν αποτέλεσμα την παρεμπόδιση ή τον περιορισμό της λειτουργίας του



Αεροδρομίου κατά τις νυκτερινές ώρες ή/και την απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών στο Αεροδρόμιο κατά τις νυκτερινές ώρες, καθ' οιονδήποτε χρόνο προ της χρησιμοποιήσεως του Αεροδρομίου από επτά (7) τουλάχιστον εκατομμύρια επιβάτες από αέρος (αφίξεις και αναχωρήσεις, συμπεριλαμβανομένων και των τράνζιτ) για οποιαδήποτε συνεχή χρονική περίοδο 12 μηνών ή οποτεδήποτε μετέπεται εκτός εάν το ίδιο ισχύει σε όλα τα αεροδρόμια της Ελλάδος. Η αθέτηση της ως άνω υποχρέωσης του Δημοσίου θα συνιστά Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου.

## **23Α.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**

**23Α.2.1** Η Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, είναι υποχρεωμένη να συμμορφώνεται με το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου, τις Προδιαγραφές, τα Πρότυπα, τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, καθώς και με πάσης φύσεως κανόνες, κανονισμούς, οδηγίες και συνιστώμενες πρακτικές και διαδικασίες που αφορούν στο Αεροδρόμιο και στη χρήση, κίνηση, λειτουργία, απόδοση ή/και συντήρηση αυτού και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα σχετικά με τις πτήσεις και τους ελιγμούς των αεροσκαφών εντός της Ελλάδος ή/και στο Αεροδρόμιο, και να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να εξασφαλίζεται:

- (i) η ασφαλής λειτουργία και συντήρηση του Αεροδρομίου και η παροχή των απαραίτητων επιπέδων ασφάλειας, κανονικότητας και αποτελεσματικότητας κατά τη λειτουργία του Αεροδρομίου σύμφωνα με τις Προδιαγραφές, το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου, τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου.
- (ii) η ασφαλής, εύρυθμη και σε υψηλό επίπεδο εξυπηρέτηση των Επιβατών και των Χρηστών λειτουργία του Έργου Παραχώρησης, σε συμμόρφωση ιδίως με τις Απαιτήσεις Ποιότητας Εξυπηρέτησης όπως αυτές ορίζονται στο Προσάρτημα 2 της παρούσας
- (iii) η ομαλή και ανεμπόδιστη διεξαγωγή της λειτουργίας του Αεροδρομίου σε εικοσιτετράωρη βάση και επί 365 ημέρες τον χρόνο,
- (iv) η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκρισή της σε έκτακτες ή / και επείγουσες καταστάσεις και η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις για ειδικές (ad hoc) πτήσεις και πτήσεις έκτακτης ανάγκης,
- (v) η συστηματική επιθεώρηση και παρακολούθηση της απόδοσης όλων των συστημάτων, εγκαταστάσεων και διαδικασιών του Αεροδρομίου κατά τη διάρκεια της κανονικής λειτουργίας με τη χρήση κατάλληλων τεχνολογικών μέσων ώστε να διασφαλίζεται η διαφάνεια και η αντικειμενικότητα στη μέτρηση της ποιότητας των παρεχόμενων



υπηρεσιών εντός του Αεροδρομίου, και την κατάλληλη προσαρμογή τους στο βαθμό που απαιτείται σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού,

- (vi) η σε υψηλό επίπεδο λειτουργία και συντήρηση του Αεροδρομίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,
- (vii) η ασφάλεια όλων των προσώπων στο Αεροδρόμιο, υπό κανονικές συνθήκες (πρόληψη), καθώς και σε περίπτωση ατυχήματος,
- (viii) η πρόσβαση του εξουσιοδοτημένου προσωπικού της ΥΠΑ στο Αεροδρόμιο για τη διενέργεια ελέγχων ασφαλείας, επιθεωρήσεων και δοκιμών,
- (ix) η διευκόλυνση των Κρατικών Υπηρεσιών Αεροδρομίου στην άσκηση των αρμοδιοτήτων τους και στην παροχή των υπηρεσιών τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους όρους της παρούσας,
- (x) η εφαρμογή και η διατήρηση συστήματος διαχείρισης, το οποίο περιλαμβάνει και σύστημα διαχείρισης της ασφαλείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό ΕΕ/139/2014 ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση της Εταιρείας με τις Προδιαγραφές και η διαρκής και προορατική βελτίωση της ασφαλείας του Αεροδρομίου. Το σύστημα διαχείρισης περιλαμβάνει οργανωτικές δομές, άσκηση ελέγχου, ευθύνες, πολιτικές και διαδικασίες, όπως επίσης και πρόγραμμα πρόληψης ατυχημάτων και συμβάντων, καθώς και σύστημα αναφοράς και ανάλυσης συμβάντων,
- (xi) η παροχή υπηρεσιών ασφαλείας σε σχέση με την ασφάλεια της αεροπορίας στο Αεροδρόμιο σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τα ισχύοντα Πρότυπα και Προδιαγραφές και τις διατάξεις του Εθνικού Προγράμματος Ασφαλείας Πολιτικής Αεροπορίας (ΕΠΑΠΑ),
- (xii) η επιθεώρηση του συστήματος διαχείρισης, συμπεριλαμβανομένης και της επιθεώρησης των εγκαταστάσεων, μέσων, διευκολύνσεων και εξοπλισμού του Αεροδρομίου. Η επιθεώρηση πρέπει να καλύπτει και τις λειτουργίες και τις διαδικασίες της Εταιρείας. Η Εταιρεία πρέπει επίσης να μεριμνά για ένα πρόγραμμα εξωτερικών ελέγχων και επιθεωρήσεων, για αξιολόγηση άλλων Χρηστών συμπεριλαμβανομένων και των Χρηστών που έχουν μόνιμη βάση το Αεροδρόμιο, των αντιπροσώπων επίγειας εξυπηρέτησης και άλλων οργανισμών που λειτουργούν στο Αεροδρόμιο.

**23A.2.2** Η Εταιρεία θα αναπτύξει σε συνεργασία με το Δημόσιο και τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου, σχέδια μέτρων για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης στο Αεροδρόμιο ή για άλλες περιπτώσεις



έκτακτης ανάγκης που απαιτούν άμεση αντίδραση κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, όπως:

- (i) τη διακοπή λειτουργίας του Αεροδρομίου ή τμήματος αυτού,
- (ii) την εκδήλωση πυρκαγιάς στο Αεροδρόμιο, και/ή
- (iii) οποιαδήποτε άλλη κατάσταση την οποία το Δημόσιο θεωρεί εύλογα ότι θα πρέπει να αντιμετωπιστεί για την ασφάλεια των Επιβατών και των Χρηστών και/ή την προστασία του Περιβάλλοντος.

Για τον σκοπό αυτόν η Εταιρεία θα εξασφαλίσει τη θέσπιση και την εφαρμογή ενός σχεδίου επειγόντων περιστατικών Αεροδρομίου συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Η Εταιρεία υποχρεούται να παρέχει υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας. Οι υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο θα παρέχονται, κατ' επιλογή της Εταιρείας:

- (a) είτε από την ίδια την Εταιρεία χρησιμοποιώντας δικά της υλικά μέσα και ανθρώπινο δυναμικό, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία οπότε η Εταιρεία θα εξασφαλίζει και θα συντηρεί, με δικά της έξοδα, τον κατάλληλο εξοπλισμό και τις απαιτούμενες εγκαταστάσεις προσωπικού για τις υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο,
- (b) είτε από το Ελληνικό Πυροσβεστικό Σώμα κατόπιν σχετικής συμφωνίας με την Εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία, εγκαίρως πριν την προβλεπόμενη Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας, θα επικοινωνήσει με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης ώστε να ρυθμίσουν από κοινού, μέσω αντίστοιχης σύμβασης, την παροχή των υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο.

Για την παροχή υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο από την Εταιρεία εφαρμόζεται αναλογικά η διάταξη του άρθρου 221 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94).

**23Α.2.3** Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη σε περίπτωση εκτάκτων καταστάσεων, όπως ενδεικτικά:

- (i) ατυχήματος ή οποιασδήποτε άλλης έκτακτης κατάστασης που απαιτεί άμεση αντιμετώπιση,
- (ii) διαπιστώσεως του κινδύνου επελεύσεως ατυχήματος ή τρομοκρατικής ενέργειας,
- (iii) βλάβης δομικών στοιχείων τεχνικών έργων που επηρεάζουν τα έργα του Αεροδρομίου,

- (iv) βλάβης στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του Αεροδρομίου που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των Επιβατών, των Χρηστών ή/και των εργαζομένων στο Αεροδρόμιο,
- (v) οποιασδήποτε κατάστασης που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των Επιβατών, των Χρηστών ή/και των εργαζομένων στο Αεροδρόμιο,

να λαμβάνει κάθε μέτρο που είναι αναγκαίο και να παρέχει κάθε διευκόλυνση στις Αρμόδιες Αρχές να εκτελέσουν τα καθήκοντά τους, ακόμη και εάν τούτο έχει επιπτώσεις στα Έσοδά της, προκειμένου να διασφαλιστούν συνθήκες ασφάλειας για τους Χρήστες, το Αεροδρόμιο, τους εργαζομένους, τους Επιβάτες και τους τρίτους,

**23Α.2.4** Εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την επέλευση οποιασδήποτε έκτακτης κατάστασης ή ατυχήματος που σημειώνεται στο Αεροδρόμιο η Εταιρεία θα συντάσσει σχετική έκθεση. Η εν λόγω έκθεση θα αποστέλλεται εντός ενός (1) μηνός από την σύνταξή της και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία του περιστατικού στο Δημόσιο, στην ΥΠΑ, στον Υπεύθυνο Ασφάλειας και στις Αρμόδιες Αρχές. Εάν έχει συνταχθεί επίσημη έκθεση έρευνας η οποία αναλύει τις συνθήκες του περιστατικού ή του ατυχήματος ή τα συμπεράσματα που μπορούν να συναχθούν από αυτό, η Εταιρεία θα προωθεί την εν λόγω έκθεση εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής της στο Δημόσιο, στον Υπεύθυνο Ασφάλειας και στις Αρμόδιες Αρχές.

**23Α.2.5** Η Εταιρεία υποχρεούται να παρέχει στους Επιβάτες και τους Χρήστες επαρκή πληροφόρηση και έγκαιρη προειδοποίηση για κάθε γεγονός που επηρεάζει την χρήση του Αεροδρομίου από αυτούς.

**23Α.2.6** Η Εταιρεία, είναι υποχρεωμένη, κατά τακτά χρονικά διαστήματα που θα προβλέπονται στα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, να πραγματοποιεί ασκήσεις ετοιμότητας στο Έργο. Οι ασκήσεις ετοιμότητας διεξάγονται με συμμετοχή των Υπηρεσιών Έκτακτης Ανάγκης και του σχετικού προσωπικού της Εταιρείας και πρέπει, κατά το δυνατόν, να προγραμματίζονται σε εποχές και ώρες μειωμένης κυκλοφορίας στο Αεροδρόμιο.

### **23Α.3 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**23Α.3.1** Η Εταιρεία οφείλει να συμμορφώνεται πάντοτε με τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου και να συντηρεί, να διατηρεί σε καλή λειτουργική κατάσταση και να ανανεώνει, να αντικαθιστά και να αναβαθμίζει, στο μέτρο που είναι εύλογα αναγκαίο, το Αεροδρόμιο, τα επί μέρους στοιχεία του Αεροδρομίου συμπεριλαμβανομένων των υποδομών, των κτιρίων, του εξοπλισμού, των συστημάτων και των εγκαταστάσεών του, σε συμμόρφωση με το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου, τις Προδιαγραφές, τα



Πρότυπα, τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, το Πρόγραμμα Συντήρησης καθώς και με πάσης φύσεως κανόνες, κανονισμούς, οδηγίες και συνιστώμενες πρακτικές και διαδικασίες.

**23Α.3.2** Προς τον σκοπό αυτό η Εταιρεία θα δημιουργήσει και θα διατηρεί ειδικό αποθεματικό, το οποίο θα χρηματοδοτείται από τις ταμειακές ροές του Έργου καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, κατά τρόπο ώστε να διατηρεί, κατ' ελάχιστον, υπόλοιπο ίσο με το άθροισμα της προβλεπόμενης δαπάνης ανανέωσης, αντικατάστασης ή/και αναβάθμισης επιμέρους στοιχείων του Αεροδρομίου της αμέσως επομένης οικονομικής χρήσης και του ημίσεως της αντίστοιχης προβλεπόμενης δαπάνης ανανέωσης, αντικατάστασης ή/και αναβάθμισης της οικονομικής χρήσεως μετά από αυτήν.

**23Α.3.3** Η Εταιρεία υποχρεούται να διαθέτει, να συντηρεί και να έχει σε συνεχή λειτουργία όλα τα συστήματα / διατάξεις / συσκευές / εγκαταστάσεις ασφαλείας που απαιτούνται για τη λειτουργία του Έργου σε υψηλό και ασφαλές επίπεδο λειτουργίας και εξυπηρέτησης. Ειδικότερα:

- (i) Η Εταιρεία θα εκτελεί τη συντήρηση και θα λειτουργεί τα συστήματα, εγκαταστάσεις κ.λπ. σύμφωνα με τα εγκεκριμένα Εγχειρίδια Αεροδρόμιου.
- (ii) Η διακοπή της λειτουργίας ενός συστήματος, εγκατάστασης κ.λπ. για συντήρηση θα προγραμματίζεται κατά τρόπο που να μην έχει επίδραση στην εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές και τους όρους της παρούσας.
- (iii) Η αιφνίδια διακοπή λειτουργίας ενός συστήματος, εγκατάστασης κ.λπ., λόγω βλάβης, θα αποκαθίσταται εντός του χρόνου που προδιαγράφεται στην Ε.Σ.Υ., τον Κ.Μ.Ε. και/ή την Τ.Σ.Υ. Για όσες περιπτώσεις δεν προδιαγράφονται θα ισχύει ο ελάχιστος δυνατός χρόνος.

#### **23Α.3.4 Πρόγραμμα Συντήρησης**

Εντός τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας, η Εταιρεία οφείλει να εκπονήσει πρόγραμμα συντήρησης του αεροδρομίου (το «**Πρόγραμμα Συντήρησης**»).

Η Εταιρεία θα ενημερώνει ετησίως το Πρόγραμμα Συντήρησης με βάση:

- (i) το αρχείο όλων των δυσλειτουργιών, των τεχνικών προβλημάτων και των επισκευών των περασμένων ετών,
- (ii) τυχόν νέα έργα ή έργα επέκτασης ή ανακαίνισης που είναι προγραμματισμένα για το επόμενο έτος, και
- (iii) το συνολικό πρόγραμμα συντήρησης του αεροδρομίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις της EASA και του ICAO σχετικά με τις λειτουργίες των αεροδρομίων.

**23Α.3.5** Εάν οποιαδήποτε προγραμματισμένη συντήρηση, επισκευή ή άλλο έργο απαιτεί τη διακοπή ή την αναστολή λειτουργίας του Αεροδρομίου, εν όλω ή εν μέρει, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα, η Εταιρεία θα παρέχει στην ΥΠΑ, στο Δημόσιο και στους Χρήστες (ανάλογα με την περίπτωση) προηγούμενη ειδοποίηση. Εάν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης έργων λόγω εκτάκτων περιστατικών, η Εταιρεία θα ενημερώνει εγγράφως την ΥΠΑ, το Δημόσιο και τους Χρήστες (ανάλογα με την περίπτωση) το συντομότερο δυνατόν και θα υποδεικνύει με ακρίβεια, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, την έκταση και τη διάρκεια των εν λόγω έργων.

**23Α.3.6** Η Εταιρεία θα προγραμματίζει, στο μέτρο του δυνατού, το κλείσιμο τμημάτων του Αεροδρομίου σε περιόδους κατά τις οποίες προκαλείται η ελάχιστη δυνατή αναστάτωση στους Επιβάτες και στους Χρήστες, ώστε το τμήμα του Αεροδρομίου που παραμένει ανοιχτό να έχει επαρκή δυνατότητα εξυπηρέτησης του αναμενόμενου όγκου αεροσκαφών που πραγματοποιούν προσγειώσεις και απογειώσεις κατά τη συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα:

- (i) Το κλείσιμο των διαδρόμων και άλλοι παρόμοιοι περιορισμοί στο οδόστρωμα για συντήρηση ή για άλλους σκοπούς πρέπει να περιορίζεται στο ελάχιστο και, εάν πραγματοποιείται κατά το Ωράριο Λειτουργίας και για περίοδο μεγαλύτερη των δέκα (10) ωρών, θα γίνεται μόνο με προηγούμενη έγκριση της ΥΠΑ, την οποία έγκριση δεν θα αρνείται ή δεν θα καθυστερεί χωρίς βάσιμο λόγο και θα θεωρείται ότι παρασχέθηκε, εάν η ΥΠΑ δεν απαντήσει εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Η Εταιρεία θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να εξασφαλίζει τις εγκρίσεις που απαιτούνται δυνάμει του παρόντος Άρθρου εντός του σχετικού χρονικού διαστήματος. Η εν λόγω έγκριση δεν απαιτείται σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, αλλά η ΥΠΑ και οι Χρήστες θα πρέπει να ειδοποιούνται το συντομότερο δυνατόν και σύμφωνα με το Εγχειρίδιο Αεροδρομίου.
- (ii) Η Εταιρεία θα συνεργάζεται με την ΥΠΑ και θα την συνδράμει αναφορικά με τον έλεγχο της εναέριας κυκλοφορίας κατά τη διάρκεια των εργασιών συντήρησης,

**23Α.3.7** Στο τέλος κάθε εξαμηνιαίας περιόδου, η Εταιρεία θα υποβάλει στο Δημόσιο (περιλαμβανομένης και της ΥΠΑ) έκθεση με όλες τις εργασίες επιθεώρησης, συντήρησης, επιδιόρθωσης και τεχνικής βελτίωσης, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου στο Αεροδρόμιο. Η έκθεση αυτή πρέπει να περιλαμβάνει επίσης και το πρόγραμμα δραστηριοτήτων συντήρησης των δύο επομένων εξαμήνων.

#### **23Α.4 ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ**

**23Α.4.1** Η Εταιρεία υποχρεούται να λειτουργεί το Αεροδρόμιο σύμφωνα με τις Προδιαγραφές και τις Επικριτικές Απαιτήσεις Ποιότητας Εξυπηρέτησης σε επίπεδα απόδοσης όπως ορίζονται στην



παρούσα. Η μέτρηση της απόδοσης και του επιπέδου ποιότητας παροχής υπηρεσιών και εξυπηρέτησης των Χρηστών θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνες της Εταιρείας.

**23Α.4.2** Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη και τυχόν υποδείξεις της ΥΠΑ, θα καταρτίσει μία αναλυτική μεθοδολογία μέτρησης της απόδοσης και του επιπέδου ποιότητας παροχής υπηρεσιών και εξυπηρέτησης των Χρηστών και των Επιβατών στο Αεροδρόμιο.

**23Α.4.3** Η Εταιρεία κατά την Περίοδο Λειτουργίας θα συντάσσει και θα υποβάλλει ετησίως στην Υπηρεσία και την ΥΠΑ, κατ' ελάχιστον, μία (1) έκθεση μέτρησης της απόδοσης και του επιπέδου ποιότητας εξυπηρέτησης των Χρηστών στο Αεροδρόμιο για την Περίοδο Υψηλής Αιχμής, στην οποία θα παρουσιάζονται, κατ' ελάχιστον και έχοντας υπόψη το Άρθρο 23Α.8.3 της παρούσας, οι μετρήσεις του επιπέδου απόδοσης των επιμέρους υπηρεσιών που ορίζονται στο Κεφάλαιο 5 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας (περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων των υπηρεσιών στις οποίες αναφέρονται στις Απαιτήσεις Ποιότητας Εξυπηρέτησης) και η συμμόρφωσή τους με τις Προδιαγραφές (η «**Έκθεση Απόδοσης**»). Η Έκθεση Απόδοσης θα υποβάλλεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από το πέρας της Περιόδου Υψηλής Αιχμής.

**23Α.4.4** Η Εταιρεία θα συμμετέχει στις Έρευνες Ποιότητας Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Service Quality Survey - ASQ) που διενεργούνται περιοδικά είτε από το Διεθνές Συμβούλιο Αεροδρομίων (Airport Council International - ACI) ή από άλλον διεθνώς αναγνωρισμένο παρόμοιο φορέα μέτρησης της ικανοποίησης Χρηστών, υλοποιώντας κατ' έτος, κατ' ελάχιστον δύο (2) εβδομαδιαίες έρευνες μετρήσεων ικανοποίησης Χρηστών, μία (1) κατά τον μήνα της μέγιστης κίνησης και μία (1) σε οποιαδήποτε άλλη περίοδο του έτους. Η Εταιρεία θα κοινοποιεί τα αποτελέσματα των ερευνών ικανοποίησης Χρηστών στην Υπηρεσία και την ΥΠΑ και θα τα γνωστοποιεί με κάθε πρόσφορο τρόπο στους Χρήστες του Αεροδρομίου και στο ευρύ κοινό.

## **23Α.5 ΕΛΕΓΧΟΣ**

**23Α.5.1** Η Εταιρεία θα υπόκειται σε παρακολούθηση, περιοδική επιθεώρηση και συνεχή ρυθμιστικό έλεγχο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας, από την ΥΠΑ και την Κρατική Αεροπορική Αρχή, άλλες Αρμόδιες Αρχές και αρμόδιους διεθνείς ή ευρωπαϊκούς οργανισμούς σχετικά με τη χρήση, κίνηση, συντήρηση, λειτουργία, απόδοση και εκμετάλλευση του Αεροδρομίου, καθώς και τη συνεχή συμμόρφωση προς τους όρους της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με αυτά. Για τον σκοπό αυτόν, η Εταιρεία θα παρέχει πρόσβαση σε χώρους, εγκαταστάσεις, έγγραφα, πληροφοριακά συστήματα και προσωπικό, καθώς και κάθε αναγκαία διευκόλυνση προς τις ανωτέρω αρχές, με τις οποίες οφείλει να συνεργάζεται. Για την άρση κάθε αμφιβολίας, οι ρυθμίσεις της παρούσας σε τίποτε δεν περιορίζουν την άσκηση των κατά νόμο προβλεπόμενων



εποπτικών και ρυθμιστικών αρμοδιοτήτων της ΥΠΑ και ανεξάρτητων ρυθμιστικών αρχών και ελεγκτικών οργάνων ως προς τη λειτουργία του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εκάστοτε ισχύουσα εθνική και ενωσιακή νομοθεσία.

**23Α.5.2** Ειδικότερα, σε σχέση με τον ασκούμενο από την ΥΠΑ έλεγχο στο πλαίσιο του προηγούμενου άρθρου 23Α.5.1, ισχύουν τα ακόλουθα:

- (α) η ΥΠΑ θα έχει την αρμοδιότητα διενέργειας ελέγχων και θα είναι υπεύθυνη για τον έλεγχο της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις Προδιαγραφές καθώς και εν γένει για την τήρηση των εφαρμοστέων εθνικών και κοινοτικών διατάξεων καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις εφαρμοστέες διεθνείς συνθήκες στις οποίες έχει συμβληθεί το Δημόσιο, σχετικά με τη λειτουργία και την εκμετάλλευση του Αεροδρομίου.
- (β) η Κρατική Αεροπορική Αρχή, μεριμνά για την εκπόνηση και υλοποίηση ετήσιου προγράμματος τακτικών επιθεωρήσεων της Εταιρείας, Κατόχων Δικαιωμάτων Αεροδρομίου και των αυτοεξυπηρετούμενων Χρηστών του. Η ελάχιστη συχνότητα πραγματοποίησης επιθεώρησης της Εταιρείας και του Αεροδρομίου ορίζεται ετήσια. Η Κρατική Αεροπορική Αρχή δύναται να διενεργεί έκτακτες επιθεωρήσεις όποτε αυτή το κρίνει σκόπιμο ή αναγκαίο. Με εντολή της αρμόδιας Διεύθυνσης της ΥΠΑ μπορεί να ζητείται η πραγματοποίηση έκτακτων άμεσων, συγκεκριμένων ελέγχων στο Αεροδρόμιο από την Κρατική Αεροπορική Αρχή. Η Κρατική Αεροπορική Αρχή τηρεί αρχείο, στο οποίο καταχωρούνται το πρόγραμμα πραγματοποίησης των τακτικών και των έκτακτων ελέγχων, ως και τα αποτελέσματα αυτών,
- (γ) κατά την διενέργεια των ελέγχων και επιθεωρήσεων οι υπάλληλοι της ΥΠΑ δύνανται να απαιτούν από την Εταιρεία την επίδειξη ή τη χορήγηση παντός εγγράφου ή άλλου στοιχείου, το οποίο κατά την κρίση τους θα μπορούσε να διευκολύνει το έργο τους,
- (δ) η Κρατική Αεροπορική Αρχή δύναται, όπου οι ελεγχόμενες δραστηριότητες και λειτουργίες του Αεροδρομίου καλύπτονται ή υποβοηθούνται συνολικά ή εν μέρει, από πληροφοριακό σύστημα, να ζητά την προσωρινή ή μόνιμη πρόσβαση σε αυτό για τη λήψη πληροφοριών επιχειρησιακού, στατιστικού ή άλλου χαρακτήρα, οι οποίες εμπίπτουν στα όρια των ελέγχων και επιθεωρήσεων που αυτή μπορεί να ασκήσει, και υπό την προϋπόθεση της διασφάλισης της τήρησης της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και τυχόν εμπορικών απορρήτων.

**23Α.5.3** Η Εταιρεία θα παρέχει στο Δημόσιο, στην ΥΠΑ και στην Κρατική Αεροπορική Αρχή την αναγκαία πρόσβαση στο Αεροδρόμιο, ώστε να δύναται να διεξάγει επιθεωρήσεις επί όλων των ουσιαστών λειτουργιών και συντήρησης του Αεροδρομίου καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου





Λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένης της παρακολούθησης και του ελέγχου της απόδοσης της Εταιρείας σε σχέση με τις υποχρεώσεις της βάσει της παρούσας.

#### **23Α.6 ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**

Η Εταιρεία θα συντάξει έγκαιρα τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου τα οποία θα περιέχουν όλες τις απαραίτητες οδηγίες, πληροφορίες και διαδικασίες για το Αεροδρόμιο, το σύστημα διαχείρισης και την εκτέλεση των καθηκόντων του επιχειρησιακού προσωπικού και τα οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις Προδιαγραφές. Τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου θα τύχουν της εγκρίσεως του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

#### **23Α.7 ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ**

**23Α.7.1** Εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας που αφορά στη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Αεροδρομίου ή την Απαιτούμενη Επέκταση αυτού από την Εταιρεία, το Δημόσιο δικαιούται να επιβάλλει στην Εταιρεία χρηματικές ποινές σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

**23Α.7.2** Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 29 της παρούσας, οποτεδήποτε περιέλθει σε γνώση του Δημοσίου παράβαση εκ μέρους της Εταιρείας, το Δημόσιο θα ειδοποιεί εγγράφως την Εταιρεία, προσδιορίζοντας τη φύση και το αντικείμενο της παράβασης και το ότι η σχετική ειδοποίηση δίδεται δυνάμει του παρόντος Άρθρου και, εάν η παράβαση είναι δεκτική επανόρθωσης, θα περιλαμβάνει στην ειδοποίηση πρόσκληση προς την Εταιρεία προς επανόρθωση της παράβασης εντός ευλόγου χρόνου, ο οποίος ομοίως πρέπει να προσδιορίζεται στην ειδοποίηση. Στην αυτή ειδοποίηση το Δημόσιο υποχρεούται να προσδιορίζει και το ποσό της χρηματικής ποινής που προτίθεται να επιβάλει στην Εταιρεία σε περίπτωση μη προσήκουσας εκ μέρους της επανόρθωσης της παράβασης.

**23Α.7.3** Εάν εντός της περιόδου αυτής η Εταιρεία δεν επανορθώσει την παράβαση, το Δημόσιο δύναται να επιβάλλει χρηματική ποινή στην Εταιρεία που θα καθορίζεται από το Δημόσιο ανάλογα με την σοβαρότητα και την συχνότητα της σχετικής παράβασης. Η ως άνω χρηματική ποινή δεν δύναται να είναι κατώτερη των δέκα χιλιάδων Ευρώ (€ 10.000) ούτε ανώτερη των εκατό χιλιάδων Ευρώ (€ 100.000) για κάθε ημέρα που η παράβαση αυτή συνεχίζεται. Ειδικώς, για την περίπτωση αναστολής ή διακοπής της λειτουργίας του Αεροδρομίου ή ουσιώδους τμήματος αυτού για λόγους μη οφειλόμενους σε Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου ή σε Ανωτέρα Βία και με την επιφύλαξη του άρθρου 20 της παρούσας, θα επιβάλλεται χρηματική ποινή, ύψους εκατό χιλιάδων Ευρώ (€100.000,00) για κάθε ημέρα που η παράβαση αυτή συνεχίζεται. Τα όρια των χρηματικών ποινών του παρόντος Άρθρου 23Α.7.3 αναπροσαρμόζονται ετησίως κατά τον ΔΤΚ του προηγούμενου έτους, υπό την

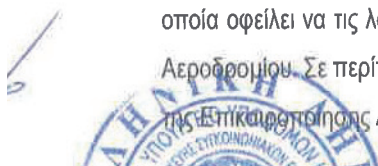
προϋπόθεση ότι αυτός είναι θετικός. Εάν η Εταιρεία διαφωνεί είτε με τον προσδιορισμό της παράβασης είτε με την επιβληθείσα ποινή, η Εταιρεία δικαιούται να προσφύγει στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών σύμφωνα με το Άρθρο 33 της παρούσας.

- 23Α.7.4** Οι προβλεπόμενες στο Άρθρο 23Α.7.3 χρηματικές ποινές δεν περιορίζουν τυχόν δικαιώματα αποζημίωσης του Δημοσίου από την Εταιρεία και επιβάλλονται ανεξαρτήτως τυχόν άλλων διοικητικών κυρώσεων και ποινών που επιβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

#### **23Α.8 ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ, ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**

- 23Α.8.1** Η Εταιρεία υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας να εξασφαλίζει επαρκή δυναμικότητα στην Πίστα και τους επιμέρους Λειτουργικούς Χώρους και Λειτουργικές Μονάδες του Αεροδρομίου, ώστε να είναι σε θέση να παρέχει τις υπηρεσίες της προς τους Χρήστες και τους Επιβάτες, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές και αναλόγως της εξέλιξης της κίνησης Επιβατών, φορτίου, ταχυδρομείου και εμπορευμάτων στο Αεροδρόμιο.

- 23Α.8.2** Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, πριν την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας θα ελέγξει και επιβεβαιώσει τη δυναμικότητα της Πίστας και των επιμέρους Λειτουργικών Χώρων και Λειτουργικών Μονάδων που θα διαθέτει το Αεροδρόμιο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας σε σχέση τη Μελέτη Πρόβλεψης Κίνησης της Προσφοράς και σύμφωνα με τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις, τις Προδιαγραφές και την Προσφορά, συντάσσοντας σχετική έκθεση, την οποία θα γνωστοποιεί στο Δημόσιο και την ΥΠΑ («Έκθεση Δυναμικότητας Αεροδρομίου κατά την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας»). Η Εταιρεία θα προβαίνει σε επικαιροποίηση της εκτίμησης της δυναμικότητας της Πίστας και των επιμέρους Λειτουργικών Χώρων και Λειτουργικών Μονάδων του Αεροδρομίου, κατ' ελάχιστον, σε κάθε πέμπτη (5η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Λειτουργίας και ενδιάμεσως εφόσον έχει πραγματοποιήσει επέκταση Λειτουργικού Χώρου ή Λειτουργικής Μονάδας ή έχει προβεί σε οποιαδήποτε τεχνολογική, οργανωτική, λειτουργική ή άλλη βελτίωση που έχει ως αποτέλεσμα την αναβάθμιση της δυναμικότητάς του («Επικαιροποίηση Δυναμικότητας Αεροδρομίου»). Για τον σκοπό αυτόν η Εταιρεία θα προσλαμβάνει, με τη σύμφωνη γνώμη της ΥΠΑ, εξειδικευμένη εταιρεία με αποδεδειγμένη εμπειρία στις εκτιμήσεις χωρητικότητας αεροδρομίων. Η Επικαιροποίηση Δυναμικότητας Αεροδρομίου θα γνωστοποιείται εντός πέντε (5) ημερών από την ολοκλήρωσή της στην ΥΠΑ. Η ΥΠΑ θα κοινοποιεί στην Εταιρεία τυχόν παρατηρήσεις της επί των εκτιμήσεων της Επικαιροποίησης Δυναμικότητας Αεροδρομίου εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της, η οποία οφείλει να τις λαμβάνει υπόψη για την οριστικοποίηση της Επικαιροποίησης Δυναμικότητας Αεροδρομίου. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της ΥΠΑ και της Εταιρείας σε σχέση με τις εκτιμήσεις της Επικαιροποίησης Δυναμικότητας Αεροδρομίου, η Εταιρεία δύναται να παραπέμψει την Διαφορά



στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Από της οριστικοποίησης της εκάστοτε Επικαιροποίησης Δυναμικότητας Αεροδρομίου κάθε αναφορά στη δυναμικότητα του Αεροδρομίου θα νοείται ως αναφορά στην επικαιροποιημένη Δυναμικότητα με βάση την εκάστοτε Επικαιροποίηση Δυναμικότητας Αεροδρομίου.

**23Α.8.3** Σε περίπτωση που, οποτεδήποτε:

- (a) είτε, ο συνολικός αριθμός κίνησης κάθε κατηγορίας Επιβατών (αφικνούμενοι επιβάτες από χώρες ζώνης Schengen, αναχωρούντες επιβάτες για προορισμούς ζώνης Schengen, αφικνούμενοι Επιβάτες από χώρες εκτός ζώνης Schengen, αναχωρούντες επιβάτες για προορισμούς εκτός ζώνης Schengen, συνολικά αφικνούμενοι Επιβάτες, συνολικά αναχωρούντες Επιβάτες και σύνολο αναχωρούντων και αφικνούμενων Επιβατών, ανεξαρτήτως προέλευσης και προορισμού) που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο κατά την Ώρα Αιχμής Επιβατών, εντός περιόδου δώδεκα (12) ημερολογιακών μηνών, υπερβαίνει σε περισσότερες από διακόσιες πενήντα (250) ώρες το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) της κατά τον χρόνο αυτόν υφισταμένης ωριαίας Δυναμικότητας των αντίστοιχων, ανά κατηγορία Επιβατών, Λειτουργικών Χώρων και Μονάδων του Αεροδρομίου (το «**Όριο Δυναμικότητας Επιβατών**»),
- (b) είτε, ο συνολικός αριθμός αεροσκαφών που ζητούν θέσεις στάθμευσης εφοδιασμένες με παροχή ηλεκτρικής ενέργειας εδάφους 400Hz, εφοδιασμό καυσίμων hydrant και δυναμικότητα επιβίβασης και αποβίβασης επιβατών, κατά την Ώρα Αιχμής Αεροσκαφών υπερβαίνει σε περισσότερες από διακόσιες (200) ώρες εντός περιόδου δώδεκα (12) ημερολογιακών μηνών, το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) της κατά τον χρόνο αυτόν υφισταμένης ωριαίας Δυναμικότητας Αεροδρομίου σε σχέση με αυτόν (το «**Όριο Δυναμικότητας Αεροσκαφών**»),
- (c) το επίπεδο απόδοσης των υπηρεσιών, εντός της Περιόδου Υψηλής Αιχμής, υπολείπεται, σε περισσότερες από διακόσιες πενήντα (250) ώρες, του ελαχίστου επιπέδου κάθε προδιαγραφόμενης υπηρεσίας σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Ποιότητας Εξυπηρέτησης όπως, μεταξύ άλλων ορίζονται στο Κεφάλαιο 5 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας,

η Εταιρεία υποχρεούται να ζητήσει, για τις περιπτώσεις των παραγράφων (a) και (b), εντός τριάντα (30) ημερών μετά το τέλος της αντίστοιχης δωδεκάμηνης περιόδου και, για την περίπτωση της παραγράφου (c), εντός εξήντα (60) ημερών από το πέρας της Περιόδου Υψηλής Αιχμής, από την IATA ή, εάν η IATA δεν αποδεχθεί την εν λόγω ανάθεση εντός τριάντα (30) ημερών από της υποβολής της αιτήσεως, από άλλον όικο ανεξαρτήτων συμβούλων υψηλού επιπέδου, φήμης και

σχετικής εμπειρίας, να προβεί σε μελέτη πρόβλεψης δυναμικότητας (η «**Μελέτη Δυναμικότητας**»).

Η Μελέτη Δυναμικότητας:

- (i) θα πρέπει, κατ' ελάχιστον, να περιλαμβάνει:
  - (1) ετήσια πρόβλεψη κίνησης για κάθε κατηγορία αναχωρούντων και αφικνούμενων επιβατών και ανάλυσή της ανά ημερολογιακό μήνα για κάθε έτος, έως και την 31/12/2051,
  - (2) εκτίμηση και τεκμηρίωση της Ώρας Αιχμής Επιβατών και της μέγιστης Ώρας Αιχμής Επιβατών με ανάλυση των αντιστοίχων κινήσεων και αιχμών των εναλλακτικών τρόπων επίγειας μεταφοράς προς και από το Αεροδρόμιο ανά κατηγορία μέσου μεταφοράς (ιδιωτικής χρήσης, δημόσιας μεταφοράς) και ανά κατηγορία Χρηστών του Αεροδρομίου (επιβάτες, επισκέπτες, εργαζόμενοι, εταιρείες παράδοσης προϊόντων, εταιρείες προμήθειας καυσίμων και εταιρείες διακίνησης εμπορευμάτων / ταχυδρομείου) για τα επόμενα πέντε (5) προσεχή χρόνια, και
  - (3) εκτίμηση και τεκμηρίωση της Ώρας Αιχμής Αεροσκαφών με την προβλεπόμενη ζήτηση της Πίστας καταδεικνύοντας την εκτιμώμενη σύνθεση του στόλου αεροσκαφών, ανά κατηγορία ICAO κατά τα επόμενα πέντε (5) προσεχή χρόνια,

και

- (ii) αφού λάβει υπόψη την οποιαδήποτε δυνατότητα αύξησης της δυναμικότητας (όπως αυτή προσδιορίζεται από την εκάστοτε Δυναμικότητα Αεροδρομίου) της Πίστας, ή οποιουδήποτε Λειτουργικού Χώρου ή Λειτουργικής Μονάδας του Αεροδρομίου λόγω τεχνολογικών, οργανωτικών, λειτουργικών ή άλλων βελτιώσεων, θα προσδιορίσει εάν για τις περιπτώσεις των παραγράφων (α) και (β), το σχετικό όριο του ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) θα ηδύνατο ακόμη να επισυμβεί και εάν, για την περίπτωση της παραγράφου (c), το ελάχιστο επίπεδο εξυπηρέτησης δεν θα ηδύνατο να επιτευχθεί.

**23A.8.4** Η Εταιρεία θα εξασφαλίσει ότι:

- (i) τα αναλυτικά στοιχεία που αφορούν στις παραγράφους 23A.8.3.(α), (β) και (c) ανωτέρω, να υποβάλλονται στην ΥΠΑ στο πλαίσιο της Έκθεσης Απόδοσης του Άρθρου 23A.4.3 της παρούσας, και
- (ii) η εκπόνηση της Μελέτης Δυναμικότητας θα έχει ολοκληρωθεί εντός εξήντα (60) ημερών από την ανάθεσή της από την Εταιρεία. Η Μελέτη Δυναμικότητας θα υποβληθεί από την Εταιρεία στην ΥΠΑ και στο Δημόσιο εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της.

4



**23A.8.5** (a) Εάν η Μελέτη Δυναμικότητας καταδείξει ότι, για τις περιπτώσεις των παραγράφων (a) και (b), το σχετικό όριο θα μπορούσε ακόμη να επιτευχθεί μέσα στα αμέσως επόμενα πέντε (5) χρόνια ή ότι, για την περίπτωση της παραγράφου (c), το ελάχιστο επίπεδο εξυπηρέτησης δεν θα ηδύνατο να επιτευχθεί μέσα στα αμέσως επόμενα πέντε (5) χρόνια, η Εταιρεία θα υποχρεούται εντός έξι μηνών από την ολοκλήρωση της Μελέτης Δυναμικότητας να καταρτίσει κατάλληλο σχέδιο για την αύξηση της δυναμικότητας της Πίστας ή του εν λόγω Λειτουργικού Χώρου ή Μονάδας ή κτιρίου ή εξοπλισμού (το «**Σχέδιο Επέκτασης**») κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν ότι, επί τη βάση της Μελέτης Δυναμικότητας, κατά τα δέκα (10) επόμενα έτη, η Δυναμικότητα του Αεροδρομίου θα εξασφαλίζει την τήρηση από την Εταιρεία των Ορίων Δυναμικότητας Επιβατών και Αεροσκαφών και των Απαιτήσεων Ποιότητας Εξυπηρέτησης, χωρίς να απαιτούνται περαιτέρω βελτιώσεις ή και επεκτάσεις κατά το χρονικό αυτό διάστημα.

Το Σχέδιο Επέκτασης θα είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου και θα προσδιορίζει αναλυτικά τις εργασίες που είναι απαραίτητες για τους σκοπούς της Απαιτούμενης Επέκτασης και οποιεσδήποτε άλλες εργασίες που πρέπει να εκτελεσθούν σύμφωνα με τον σχεδιασμό και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους (το «**Χρονοδιάγραμμα Επέκτασης**»).

(b) Εάν τούτο ζητηθεί αιτιολογημένα από την Εταιρεία, το Δημόσιο και η Εταιρεία θα διαβουλευθούν ως προς το εάν η αύξηση της Δυναμικότητας της Πίστας, ή οποιουδήποτε Λειτουργικού Χώρου ή Λειτουργικής Μονάδας του Αεροδρομίου θα δύναται να διασφαλίζει την τήρηση από την Εταιρεία των Ορίων Δυναμικότητας Επιβατών και Αεροσκαφών και των Απαιτήσεων Ποιότητας Εξυπηρέτησης για διάστημα μικρότερο των δέκα (10) ετών. Οποιαδήποτε τέτοια διαβούλευση δεν θα δύναται να επιφέρει καθυστέρηση ή παράταση της περιόδου των έξι (6) μηνών, εντός της οποίας η Εταιρεία υποχρεούται να καταρτίσει το Σχέδιο Επέκτασης, σύμφωνα με την περίπτωση (a) ανωτέρω.

**23A.8.6** (a) Προς τον σκοπό υλοποίησης του Σχεδίου Επέκτασης, η Εταιρεία θα προσλάβει ανεξάρτητο διεθνή οίκο συμβούλων εγνωσμένου κύρους, φήμης και σχετικής εμπειρίας, ο οποίος θα πρέπει να τύχει της συναίνεσης του Δημοσίου και θα ασκεί για τους σκοπούς της Απαιτούμενης Επέκτασης καθήκοντα ανάλογα με αυτά του Ανεξάρτητου Μηχανικού (ο «**Μηχανικός Επέκτασης**»), συμπεριλαμβανομένων και καθηκόντων επίβλεψης των εργασιών που απαιτούνται για την αύξηση της Δυναμικότητας Αεροδρομίου. Η αμοιβή του Μηχανικού Επέκτασης θα βαρύνει την Εταιρεία. Ως προς τον Μηχανικό Επέκτασης θα εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του Άρθρου 17 της παρούσας.

- (b) Η Εταιρεία θα υποβάλει στον Μηχανικό Επέκτασης το Σχέδιο Επέκτασης καθώς και επικαιροποίηση του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Επέκτασης. Για τον έλεγχο και την έγκριση του Σχεδίου Επέκτασης και της επικαιροποίησης του Εγκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου από την ΥΠΑ τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του Άρθρου 17.2.Α της παρούσας.
- (c) Μετά την έγκριση του Σχεδίου Επέκτασης και του επικαιροποιημένου Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου από την ΥΠΑ, η Εταιρεία θα εκπονήσει όλες τις Μελέτες που απαιτούνται και θα προχωρήσει στην εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου T2 που προβλέπονται από το Σχέδιο Επέκτασης και το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου, όπως αυτό έχει επικαιροποιηθεί, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Επέκτασης. Για την εκπόνηση, τον έλεγχο και την έγκριση των απαιτούμενων Μελετών και την εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου T2 που αφορούν στην Απαιτούμενη Επέκταση, θα τυγχάνουν αναλογικής εφαρμογής οι προβλέψεις του Άρθρου 17 της παρούσας. Η Εταιρεία δεν θα εκκινήσει καμία εργασία σε σχέση με Απαιτούμενη Επέκταση πριν από την έγκριση των αναγκαίων οριστικών Μελετών.

**23Α.8.7** Η ολοκλήρωση των εργασιών που απαιτούνται για την αύξηση της Δυναμικότητας Αεροδρομίου σύμφωνα με το Σχέδιο Επέκτασης και τις σχετικές οριστικές Μελέτες που έχουν εκπονηθεί, και η ετοιμότητα των κατασκευών που απαιτήθηκαν για ασφαλή χρήση από τους Χρήστες και τους Επιβάτες πιστοποιείται με σχετική Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Απαιτούμενης Επέκτασης (ΒΠΕ<sub>ΑΕ</sub>), που εκδίδει ο Μηχανικός Επέκτασης (με ανάλογη εφαρμογή του Άρθρου 18.5 της παρούσας), προς την Εταιρεία. Προϋπόθεση για την έκδοση της ΒΠΕ<sub>ΑΕ</sub> είναι η τροποποίηση ή/και επικαιροποίηση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, εφόσον αυτό απαιτείται κατά τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

**23Α.8.8** Εάν μετά από την έγκριση του Σχεδίου Επέκτασης και του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου και πριν από την έναρξη εκτέλεσης των προβλεπόμενων Κατασκευών Περιόδου T2, η Εταιρεία αποδεδειγμένα, κατόπιν εκπόνησης σχετικής μελέτης, τεκμηριώσει ότι οι προβλεπόμενοι στο Άρθρο 23Α.8.3 της παρούσας συντελεστές ενεργοποίησης της Επέκτασης μεταβάλλονται ή αναμένεται να κινηθούν για τις περιπτώσεις των παραγράφων (α) και (β) σε επίπεδο κάτω από το ποσοστό του ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) ή για την περίπτωση της παραγράφου (c) σε επίπεδα που καλύπτουν το ελάχιστο επίπεδο απόδοσης σύμφωνα με τις Προδιαγραφές, η Εταιρεία θα δικαιούται να αναβάλει την υλοποίηση του Σχεδίου Επέκτασης μετά





από συναίνεση του Δημοσίου, την οποία αυτό δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς τεκμηριωμένο λόγο.

**23Α.8.9** Λαμβανομένου υπόψη και του Άρθρου 5.5.2 της παρούσας, η Εταιρεία δικαιούται να ανακτή τη δαπάνη της Απαιτούμενης Επέκτασης μέσω αναπροσαρμογής των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Άρθρου 24.1.1.5.Α της παρούσας ως προς τη δαπάνη της Απαιτούμενης Επέκτασης, εντός χρονικής περιόδου, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πέντε (5) ετών («**Περίοδος Ανάκτησης Επένδυσης Απαιτούμενης Επέκτασης**») από την ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕΑΕ. Κατά τον υπολογισμό των Μέγιστων Επιτρεπόμενων Εσόδων εκάστου Διαστήματος της Περιόδου Ανάκτησης Επένδυσης Απαιτούμενης Επέκτασης, το Αναλογούν Ποσό ΤΕΑΑ Περιόδου Λειτουργίας, το οποίο θα εκτιμάται ότι θα καταβληθεί στην Εταιρεία για την ίδια Περίοδο, θα υπολογίζεται επί της διαφοράς της επιβατικής κίνησης του Αεροδρομίου μεταξύ του δωδεκαμήνου που ακολουθεί την ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕΑΕ και του αμέσως προηγούμενου αυτής δωδεκαμήνου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η ρύθμιση του Άρθρου 24.1.1.4 Β (vii) της παρούσας.

#### **23Α.9 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ2**

**23Α.9.1** Κατά την Περίοδο Λειτουργίας η Εταιρεία δικαιούται να υλοποιεί Κατασκευές για την ικανοποίηση των υποχρεώσεών της, αλλά και την άσκηση των δικαιωμάτων της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

**23Α.9.2** Προκειμένου για την πραγματοποίηση των Κατασκευών Περιόδου Τ2 εντός της Ζώνης Λειτουργίας Αεροδρομίου και υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων προβλέψεων του Άρθρου 23Α.8 ανωτέρω ως προς την Απαιτούμενη Επέκταση, η Εταιρεία υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνες της:

- (a) να χρηματοδοτήσει, μελετήσει και κατασκευάσει αυτές,
- (b) να εξασφαλίσει όλες τις απαιτούμενες Άδειες από την ΥΠΑ και τις αναγκαίες περιβαλλοντικές Άδειες. Σημειώνεται ότι η έγκριση των Κατασκευών Περιόδου Τ2 εντός της Ζώνης Λειτουργίας Αεροδρομίου από την ΥΠΑ επέχει θέση άδειας δόμησης των εν λόγω κατασκευών,
- (c) να συμμορφώνεται με τα Πρότυπα, τις Προδιαγραφές καθώς και το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει,
- (d) εφόσον απαιτείται, να υποβάλλει στην ΥΠΑ προς έλεγχο και έγκριση πρόταση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 17.2Α ανωτέρω, και



- (e) να αναθέτει την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών και την εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου T2, σύμφωνα με τις τυχόν προβλεπόμενες στην κείμενη νομοθεσία διαδικασίες, σε πρόσωπα, τα οποία συγκεντρώνουν όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις και διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, γνώση και ικανότητα για την άρτια εκπόνηση των μελετών και εκτέλεση των εν λόγω Κατασκευών, οι δε σχετικές συμβάσεις μελετών και κατασκευών θα πρέπει να συνάπτονται με συνήθεις όρους της αγοράς και να υποβάλλονται στην ΥΠΑ,
- (f) εφόσον απαιτείται, να εξασφαλίζει την τροποποίηση ή/και την επικαιροποίηση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου από την ΥΠΑ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις ισχύουσες διατάξεις.

**23Α.9.2** Προκειμένου για την πραγματοποίηση των Κατασκευών Περιόδου T2 εντός της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων, η Εταιρεία υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνες της:

- (a) να εξασφαλίσει όλες τις απαιτούμενες Άδειες από τις αρμόδιες κρατικές αρχές, συμπεριλαμβανομένης της σύμφωνης γνώμης της ΥΠΑ ως προς την τυχόν επίδραση των Κατασκευών Περιόδου T2 εντός της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων στη λειτουργία του Αεροδρομίου,
- (b) να εκτελέσει τις αναγκαίες μελέτες και κατασκευές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και σε συμμόρφωση με το Παράρτημα 13 της παρούσας.

**23Α.9.3** Για την έκδοση των Αδειών που απαιτούνται για τις Κατασκευές της Περιόδου T2 τυγχάνουν εφαρμογής τα Άρθρα 14.1Α, 14.2 και 14.3 της παρούσας.

## **24. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**

### **24.1 ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**

Δυνάμει του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου η Εταιρεία δικαιούται να επιβάλλει, συμφωνεί και εισπράττει για ίδιο λογαριασμό, Τέλη Αεροδρομίου, τα οποία διακρίνονται περαιτέρω σε:

- (i) Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, και
- (ii) Έσοδα Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων

Ειδικότερα, με την παρούσα Σύμβαση, το δικαίωμα επιβολής Τελών Αεροδρομίου επιφυλάσσεται αποκλειστικά στην Εταιρεία και στους οποιουσδήποτε Κατόχους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου στους οποίους έχει νόμιμα χορηγηθεί αντίστοιχο Δικαίωμα Αεροδρομίου.

### **24.1.1 ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

**24.1.1.1** Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων είναι κάθε είδους τέλη, μισθώματα ή άλλα δικαιώματα που επιβάλλονται, συμφωνούνται και εισπράττονται από την Εταιρεία ή οποιονδήποτε Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου, για την παροχή ή την χρήση των διευκολύνσεων και υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς, μισθωμάτων, τελών ή δικαιωμάτων που σε οποιαδήποτε περίπτωση καθορίζονται με βάση τις Αεροπορικές Δραστηριότητες, τον αριθμό των επιβατών και τις ροές των αεροπορικών καυσίμων).

### **24.1.1.2 ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Ως Αεροπορικές Δραστηριότητες νοούνται η διάθεση στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό, οποιωνδήποτε παροχών, υπηρεσιών και εξοπλισμού για τους σκοπούς:

- (a) της προσγείωσης, στάθμευσης ή απογείωσης των αεροσκαφών,
- (b) της εξυπηρέτησης αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένου του ανεφοδιασμού με καύσιμα),
- (c) της εξυπηρέτησης επιβατών (συμπεριλαμβανομένης τροφοδοσίας εν πτήσει), αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου σε όλα τα στάδια, εφόσον διενεργείται στις εγκαταστάσεις του Αεροδρομίου - συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς Επιβατών και της τροφοδοσίας τους εν πτήσει - αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου προς και από τα αεροσκάφη,

- (d) της παροχής υπηρεσιών ασφαλείας για την προστασία των Επιβατών και άλλων προσώπων στο Αεροδρόμιο και στα αεροσκάφη, και
- (e) την παροχή υπηρεσιών για τον περιορισμό θορύβου και εκπομπών ρύπων που τυχόν προκαλούνται από την κίνηση των αεροσκαφών.

#### **24.1.1.3 ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΕ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

- A.** Αεροπορικές Δραστηριότητες σε Καθεστώς Ανταγωνισμού είναι οι Αεροπορικές Δραστηριότητες του Άρθρου 8.2.8 της παρούσας που παρέχονται από δύο (2) ή περισσότερους Κατόχους Δικαιώματος Αεροδρομίου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του αυτού άρθρου εφόσον, σε κάθε περίπτωση, η εν λόγω υπηρεσία παρέχεται από δύο (2) τουλάχιστον πρόσωπα (από τα οποία κανένα δεν είναι Ελεγχόμενο πρόσωπο του άλλου, αλλά από τα οποία το ένα δυνατόν να είναι η Εταιρεία ή Ελεγχόμενο πρόσωπο της Εταιρείας) και η οποία προβλέπεται σύμφωνα με την παραχώρηση στα ως άνω πρόσωπα Δικαιωμάτων Αεροδρομίου ή στην περίπτωση της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 8 της παρούσας και, όπου η υπηρεσία αυτή δεν παρέχεται από δύο τουλάχιστον τέτοια πρόσωπα, η Εταιρεία καταβάλλει εύλογες προσπάθειες (με λογικούς εμπορικούς όρους) να εξασφαλίσει ότι οι υπηρεσίες αυτές, εντός του ευλόγως συντομότερου χρονικού διαστήματος, θα είναι διαθέσιμες και πάλι στο Αεροδρόμιο από δύο (2) τουλάχιστον τέτοια πρόσωπα.
- B.** Υπό την προϋπόθεση ότι συγκεκριμένες Αεροπορικές Δραστηριότητες παρέχονται στο Αεροδρόμιο σε Καθεστώς Ανταγωνισμού, τα σχετικά Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, δεν θα αποτελούν αντικείμενο των ρυθμίσεων του παρόντος Άρθρου 24.

#### **24.1.1.4 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων καθορίζονται και επιβάλλονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

- A.** Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και όσων ορίζονται στο παρόν άρθρο, η Εταιρεία, δικαιούται, χωρίς περαιτέρω έγκριση, εξουσιοδότηση ή άδεια, να καθορίζει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.



- B.** Κατά τον καθορισμό και επιβολή των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, η Εταιρεία υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις σχετικές ρυθμίσεις της εθνικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως εκάστοτε ισχύουν, και ιδίως με τις διατάξεις του π.δ. 52/2012 και της Σύμβασης του Σικάγο, και να ενεργεί (και να εξασφαλίζει ότι και οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Αεροδρομίου θα ενεργούν) κατά τρόπο διαφανή που να μην εισάγει διακρίσεις και, σε κάθε περίπτωση, να μην αντιβαίνει προς τις διεθνείς υποχρεώσεις του Δημοσίου και υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της παρούσας, να συμμορφώνεται κυρίως και με τις ακόλουθες γενικές αρχές:
- (i) οι αερομεταφορείς, οι επιβάτες και οι λοιποί χρήστες του Αεροδρομίου δεν πρέπει να χρεώνονται για υπηρεσίες που αποδεδειγμένα δεν χρησιμοποιούν,
  - (ii) η Εταιρεία πρέπει να εξασφαλίζει έσοδα ικανά να υπερκαλύπτουν όλες τις άμεσες και έμμεσες λειτουργικές της δαπάνες (περιλαμβανομένων των γενικών της εξόδων), τα οποία θα της επιτρέπουν την επίτευξη οικονομικής ευρωστίας επιτρέπουσας τον δανεισμό της υπό ευνοϊκούς όρους προς τον σκοπό επενδύσεων σε νέες αεροπορικές υποδομές (περιλαμβανομένης και της Επέκτασης Αεροδρομίου) και της, εντός των πλαισίων που τίθενται με την παρούσα, απόδοσης επί των επενδεδυμένων ιδίων κεφαλαίων των μετόχων της,
  - (iii) οι αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο θα βαρύνονται τελικώς με πλήρη και εύλογη συμμετοχή στα έξοδα παροχής όλων των διευκολύνσεων και υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες. Οι δαπάνες που επιμερίζονται για τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων ρυθμίσεων του Άρθρου 24.1.1.5 της παρούσας, θα αποτελούν το σύνολο των δαπανών για την διάθεση του Αεροδρομίου και των βοηθητικών του υπηρεσιών, περιλαμβανομένων των αναλογούντων χρηματοοικονομικών δαπανών, αποσβέσεων καθώς και των δαπανών συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και διοίκησης του Αεροδρομίου,

- (iv) δεν θα πρέπει να επιβάλλονται τέλη κατά τρόπο που να αποθαρρύνει την χρησιμοποίηση των αναγκών για την ασφάλεια διευκολύνσεων και υπηρεσιών,
- (v) προς ελαχιστοποίηση της όχλησης των χρηστών του Αεροδρομίου, η αναπροσαρμογή των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων θα πρέπει να γίνεται κατά το δυνατόν σταδιακά, εξαιρουμένων των περιπτώσεων στις οποίες είναι επιβεβλημένη ή αναπόφευκτη η απόκλιση από την αρχή αυτή και στις οποίες περιλαμβάνεται η περίπτωση του επόμενου εδαφίου 24.1.1.4 (vi).
- (vi) Ειδικότερα ορίζεται ότι, σε περίπτωση μεταβολής κατά την Περίοδο Λειτουργίας του ύψους του Τ.Ε.Α.Α κατά τρόπο που επιφέρει μείωση του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α Περιόδου Λειτουργίας, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα, για κάθε Διάστημα Λειτουργίας μετά την ημερομηνία μεταβολής του ύψους του Τ.Ε.Α.Α, να αναπροσαρμόζει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του εκάστοτε Διαστήματος Λειτουργίας, όπως καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 24.1.1.5 της παρούσας, έτσι ώστε να αναπληρώνει την προκαλούμενη επίπτωση επί των Εσόδων της στο εν λόγω Διάστημα Λειτουργίας, λόγω μείωσης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α Περιόδου Λειτουργίας.
- (vii) Η αναπροσαρμογή αυτή δεν θα λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό των Μέγιστων Επιτρεπόμενων Εσόδων για κάθε Διάστημα Λειτουργίας κατά την Περίοδο Παραχώρησης. Η Εταιρεία θα εμφανίζει στις οικονομικές της καταστάσεις τα ποσά που αντιστοιχούν σε αναπλήρωση τυχόν μείωσης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α Περιόδου Λειτουργίας κατά διακριτό τρόπο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η διαφάνεια και να είναι εφικτός ο σχετικός έλεγχος.

**Γ.** Κατά τον καθορισμό και την επιβολή Τελών Αεροδρομίου η Εταιρεία Αεροδρομίου θα πρέπει:

- (i) να επιδείξει τη δέουσα προσοχή και να συμμορφωθεί με τις βασικές αρχές και οδηγίες του ICAO και ιδιαίτερα των εγγράφων doc 9082/8 (ICAO's Policies on Charges for Airports and Air Navigation Services)



και doc 9562 (Airport Economics Manual) όπως αυτά εκάστοτε τροποποιούνται ή συμπληρώνονται, και

- (ii) σύμφωνα με τα ανωτέρω, να είναι διαθέσιμη για συναντήσεις σε τακτικά και εύλογα χρονικά διαστήματα με εκπροσώπους της ΙΑΤΑ και
- (iii) να διαβουλεύεται με την Επιτροπή Χρηστών του Αεροδρομίου.

#### 24.1.1.5 ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

##### A. ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τουλάχιστον πέντε (5) μήνες πριν την εκτιμώμενη Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, η Εταιρεία θα γνωστοποιήσει στην ΥΠΑ τα προβλεπόμενα να επιβληθούν από αυτήν Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων για την χρονική περίοδο των πρώτων δώδεκα (12) μηνών της Περιόδου Λειτουργίας του Αεροδρομίου (το «**Πρώτο Διάστημα Λειτουργίας**»). Ως Διάστημα Λειτουργίας νοείται κάθε αυτοτελής δωδεκάμηνη Περίοδος της Περιόδου Λειτουργίας του Αεροδρομίου με αφετηρία την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας.

- (a) Τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας θα καθοριστούν, κατά είδος και ύψος, από την Εταιρεία - λαμβανομένων υπόψη και των δεσμεύσεων που απορρέουν από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, - κατά τρόπο ώστε, τα μέγιστα έσοδα από Αεροπορικές Δραστηριότητες - εξαιρουμένων προς άρση κάθε αμφιβολίας των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων σε Καθεστώς Ανταγωνισμού - (τα «**Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα Πρώτου Διαστήματος**»), αθροιζομένου και του Αναλογούντος Ποσού ΤΕΑΑ Περιόδου Λειτουργίας που προϋπολογιστικά εκτιμάται ότι θα καταβληθεί στην Εταιρεία για την ίδια Περίοδο, να μην υπερβαίνουν το άθροισμα:

- (i) του συνόλου των εκτιμώμενων δαπανών της Εταιρείας, όπως αυτές καθορίζονται κατά είδος στην παράγραφο 24.1.1.5.A.(b), κατά το ποσοστό που αποδεδειγμένα αναλογεί στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, και

- (ii) του ποσού που αντιστοιχεί στην Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης.
- (b) Οι δαπάνες της Εταιρείας που λαμβάνονται περιοριστικά υπόψη για τον υπολογισμό της ανωτέρω παραγράφου 24.1.1.5.Α.(α) (i) είναι:
- (i) τα έξοδα λειτουργίας και δαπάνες της εν λόγω περιόδου,
  - (ii) τα γενικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένων και των γενικών δαπανών της διοίκησης και των πληρωμών σε σχέση με το Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα),
  - (iii) η απόσβεση κατά την εν λόγω περίοδο όλων των περιουσιακών στοιχείων τα οποία η Εταιρεία χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς της ως υποκείμενα σε απόσβεση, της απόσβεσης αυτής πραγματοποιούμενης για κάθε σχετικό περιουσιακό στοιχείο σε απ' ευθείας συνάρτηση με την προβλεπόμενη Διάρκεια Ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, όπως τεκμηριωμένα προσδιορίζεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου,
  - (iv) ο τόκος που αντιστοιχεί στη διάρκεια της εν λόγω χρονικής περιόδου (συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, των τόκων τυχόν Δευτερογενούς Χρέους),
  - (v) ο φόρος εισοδήματος που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα καταβάλει για την εν λόγω χρονική περίοδο.
- (c) Κατά τον χρόνο που ορίζεται ανωτέρω, η Εταιρεία θα υποβάλλει στην ΥΠΑ αναλυτικό πίνακα υπολογισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων για το Πρώτο Διάστημα Λειτουργίας σύμφωνα με τα ανωτέρω, στον οποίο θα εμφανίζονται διακριτά:
- (i) τα ποσά της παραγράφου 24.1.1.5.Α.(b) της παρούσας, το ποσοστό αναλογίας των δαπανών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων προς τις συνολικές αντίστοιχες δαπάνες και η μεθοδολογία επιμερισμού και το προκύπτον ποσό της επιμεριζόμενης σε αυτές δαπάνης,



- (ii) το ποσό που αντιστοιχεί στην Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης,
  - (iii) το σύνολο του ποσού που η Εταιρεία προϋπολογίζει ότι θα εισπραχθεί από αυτήν ως έσοδο από Αεροπορικές Δραστηριότητες κατά το Πρώτο Διάστημα Λειτουργίας, με ανάλυση ανά κατηγορία επιβαλλόμενου Τέλους Αεροπορικής δραστηριότητας, και
  - (iv) το σύνολο του Αναλογούντος Ποσού ΤΕΑΑ Περιόδου Λειτουργίας που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα καταβληθεί ή άλλως πιστωθεί σε αυτήν, για την ίδια περίοδο.
- (d) Η ΥΠΑ, σε συνεργασία με την Εταιρεία, προκειμένου να συμφωνηθούν οι τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις του, θα ελέγξει τον αναλυτικό πίνακα υπολογισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, ώστε να διαπιστώσει τη συμμόρφωση της Εταιρείας προς τους όρους των παραγράφων 24.1.1.5.Α. (α) και (β) της παρούσας. Η ανωτέρω διαδικασία ελέγχου της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους όρους της παρούσας κατά τον εκ μέρους της καθορισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύουν για το Πρώτο Διάστημα Λειτουργίας θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε χρόνο που δεν θα απέχει από την προβλεπόμενη Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας λιγότερο από τρεις (3) μήνες.
- (e) Η Εταιρεία υποχρεούται, μετά την κατά τα ανωτέρω οριστικοποίηση των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, και πάντως όχι αργότερα από δύο (2) μήνες προ της προβλεπόμενης Ημερομηνίας Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας, να προβεί στις κατά νόμο απαιτούμενες γνωστοποιήσεις των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου.
- (f) Η Εταιρεία, εντός δύο (2) μηνών από τη λήξη του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας, υποχρεούται να υποβάλει στην ΥΠΑ αναλυτικό απολογισμό του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας, συνοδευόμενο από πιστοποιητικό ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών της Εταιρείας, ως προς:

- (i) τις πραγματοποιηθείσες συνολικές δαπάνες της ανά κατηγορία δαπάνης της παραγράφου 24.1.1.5.Α. (b) της παρούσας, και τις αναλογούσες σε αυτές πραγματοποιηθείσες δαπάνες Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
  - (ii) τα έσοδα της από Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
  - (iii) το καταβληθέν ή πιστωθέν σε αυτήν Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας,
  - (iv) την προκύπτουσα Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης κατά ποσοστό στα εκατό και ποσό,
- (g) Σε περίπτωση που από τα υποβληθέντα κατά τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτει ότι το άθροισμα των εσόδων από Αεροπορικές Δραστηριότητες και του καταβληθέντος ή πιστωθέντος στην Εταιρεία Αναλογούντος Ποσού ΤΕΑΑ Περιόδου Λειτουργίας, μείον τις πραγματοποιηθείσες δαπάνες των κατηγοριών της παραγράφου 24.1.1.5.Α.(b) της παρούσας, έχει ως αποτέλεσμα να επιτύχει η Εταιρεία απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης, η οποία υπερβαίνει την Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει στο Δημόσιο το υπερβάλλον ποσό, εντός πέντε (5) μηνών από τη λήξη του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας ή, κατ' επιλογή του Δημοσίου, να τα φέρει σε πίστωση ειδικού αποθεματικού το οποίο θα δημιουργήσει για τον σκοπό αυτό (το «Αποθεματικό Εσόδων») και το οποίο θα τηρείται επ' ονόματι της Εταιρείας σε ειδικό προς τούτο τραπεζικό λογαριασμό. Κατ' εξαίρεση των προβλεπομένων στο Άρθρο 8 της παρούσας (Εκχώρηση), η Εταιρεία δεν δικαιούται να συστήσει οποιοδήποτε δικαίωμα επί του Αποθεματικού Εσόδων χωρίς τη συναίνεση του Δημοσίου.

#### **Β. ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

- (a) Η Εταιρεία υποχρεούται όπως, τουλάχιστον τρεις (3) μήνες προ της εκπνοής του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας, να υπολογίσει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν κατά το δωδεκάμηνο του Δεύτερου Διαστήματος Λειτουργίας, προκειμένου να είναι σε θέση

έγκαιρα και πάντως όχι αργότερα από δύο (2) μήνες προ της ενάρξεως του Δεύτερου Διαστήματος Λειτουργίας, να προβεί στις κατά νόμο απαιτούμενες γνωστοποιήσεις των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου. Η ανωτέρω προθεσμία υπολογισμού Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων ισχύει και ως προς κάθε επόμενο Διάστημα Λειτουργίας (η «**Ημερομηνία Υπολογισμού Τελών**»).

- (b) Για τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Δεύτερου Διαστήματος Λειτουργίας η Εταιρεία θα ακολουθήσει, κατά την Ημερομηνία Υπολογισμού Τελών, τις διαδικασίες καθορισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων όπως αυτές προβλέπονται για τον καθορισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας του Άρθρου 24.1.1.5.Α ανωτέρω ώστε να υπολογίσει τα «**Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα Δεύτερου Διαστήματος Λειτουργίας**».
- (c) Η Εταιρεία, εντός δύο (2) μηνών από την εκπνοή του Δεύτερου Διαστήματος Λειτουργίας υποχρεούται να υποβάλει στην ΥΠΑ αναλυτικό απολογισμό του Δεύτερου Διαστήματος Λειτουργίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ανωτέρω Άρθρο 24.1.1.5.Α (f).
- (d) Προκειμένου περί της συμμόρφωσης της Εταιρείας ως προς την Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης, εφαρμόζονται οι προβλέψεις του ανωτέρω Άρθρου 24.1.1.5.Α (g).

#### **C. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΡΙΤΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

- (a) Η Εταιρεία υποχρεούται όπως, κατά την Ημερομηνία Υπολογισμού Τελών, υπολογίσει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν κατά το δωδεκάμηνο του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας, προκειμένου να είναι σε θέση έγκαιρα και πάντως όχι αργότερα από δύο (2) μήνες προ της ενάρξεως του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας, να προβεί στις κατά νόμο απαιτούμενες γνωστοποιήσεις των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου.

- (b) Για τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας η Εταιρεία θα ακολουθήσει τις διαδικασίες εκτίμησης και υπολογισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων όπως αυτές προβλέπονται για τον καθορισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας του Άρθρου 24.1.1.5.Α ανωτέρω ώστε να υπολογίσει τα **«Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας»**.

**D. ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

- (a) Η Εταιρεία υποχρεούται όπως, το ενωρίτερο τρεις (3) μήνες προ της εκπνοής του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας, να υπολογίσει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν κατά το δωδεκάμηνο του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, προκειμένου να είναι σε θέση έγκαιρα και πάντως όχι αργότερα από δύο (2) μήνες προ της ενάρξεως του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, να προβεί στις κατά νόμο απαιτούμενες γνωστοποιήσεις των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου.
- (b) Για τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας η Εταιρεία θα λάβει, υπόψη, σε ό,τι αφορά το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας, τα μέχρι την ημέρα του υπολογισμού:
- (i) ιστορικά στοιχεία εσόδων από Αεροπορικές Δραστηριότητες,
  - (ii) ιστορικά στοιχεία δαπανών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
  - (iii) ιστορικά στοιχεία εισπραχθέντος ή πιστωθέντος σε αυτήν Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας,
  - (iv) ιστορικά στοιχεία της διαφοράς του ΔΤΚ του τέλους του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού προς τον ΔΤΚ του αντίστοιχου μήνα του προηγούμενου έτους,
  - (v) τα πλέον πρόσφατα ιστορικά στοιχεία της συνολικής επιβατικής κίνησης που καταγράφηκε στο Αεροδρόμιο για το



δωδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού, και του αμέσως προηγούμενου από αυτό δωδεκάμηνου, και επιπλέον,

- (vi) τις εύλογες προβλέψεις της (λαμβανομένων υπόψη και των ανωτέρω ιστορικών στοιχείων), για την εξέλιξη των ανωτέρω μεγεθών, μέχρι το τέλος του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας.
- (c) Σε περίπτωση που η Εταιρεία, με βάση τα ανωτέρω στοιχεία και προβλέψεις, εύλογα εκτιμά ότι για το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας, το άθροισμα των προβλεπομένων εσόδων από Αεροπορικές Δραστηριότητες και του προβλεπόμενου να καταβληθεί ή πιστωθεί στην Εταιρεία Αναλογούντος Ποσού ΤΕΑΑ Περιόδου Λειτουργίας, μείον τις πραγματοποιηθείσες και προβλεπόμενες δαπάνες των κατηγοριών της παραγράφου 24.1.1.5.Α.(b) της παρούσας, θα έχει ως αποτέλεσμα να έχει η Εταιρεία απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης:
  - (i) η οποία υπερβαίνει την Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης, ή
  - (ii) η οποία υπολείπεται της Απόδοσης επί της Δεσμευτικής Επένδυσης,η Εταιρεία,
  - (i) σε περίπτωση υπέρβασης, το ποσό της οποίας θα διαμορφωθεί τελικά σύμφωνα με το Άρθρο 24.1.1.5.Ε της παρούσας, εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Διόρθωσης Απόδοσης, θα εφαρμόσει τις ρυθμίσεις του Άρθρου 24.1.1.5.Α (g) της παρούσας, ενώ
  - (ii) σε περίπτωση υστέρησης δικαιούται, να συνυπολογίσει το ποσό της υστέρησης της Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης κατά τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Τέταρτου Διαστήματος Λειτουργίαςαμφότερα (η «**Εσωτερική Διόρθωση Απόδοσης**»).

- (d) Ο υπολογισμός και καθορισμός των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας θα γίνει κατά τρόπο ώστε, τα προβλεπόμενα έσοδα από Αεροπορικές Δραστηριότητες ανά Επιβάτη για το Τέταρτο Διάστημα Λειτουργίας, δεν θα υπερβαίνουν τα εκτιμώμενα, με βάση τις παραμέτρους της ανωτέρω παραγράφου 24.1.1.5.C (b), και όπως αυτά θα διαμορφωθούν λαμβανομένης υπόψη και της τυχόν αναγκασίας Εσωτερικής Διόρθωσης Απόδοσης, Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας ανά Επιβάτη, με βάση την συνολική επιβατική κίνηση του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας, και προσαυξημένα κατά ποσοστό που ισούται με το μικρότερο μεταξύ: (i) της ποσοστιαίας αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το δωδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού και (ii) της εν λόγω ποσοστιαίας αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το δωδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού, μειωμένης κατά ποσοστό είκοσι επί τοις εκατό (20%) της ποσοστιαίας μεταβολής της συνολικής επιβατικής κίνησης που καταγράφηκε στο Αεροδρόμιο κατά το δωδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού, σε σχέση με τη συνολική επιβατική κίνηση που καταγράφηκε στο Αεροδρόμιο κατά το αμέσως προηγούμενο από αυτό δωδεκάμηνο (τα «**Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας**»). Σε περίπτωση που οι ανωτέρω υπολογισμοί παράγουν αρνητικό αποτέλεσμα, ο Συντελεστής Αναπροσαρμογής Εσόδων θα τεκμαίρεται ίσος με το μηδέν.

**Ε. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΜΠΤΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

- (a) Η Εταιρεία, εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, υποχρεούται να υποβάλει στην ΥΠΑ αναλυτικό απολογισμό του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας, συνοδευόμενο από πιστοποιητικό ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών της Εταιρείας, ως προς:



- (i) τις πραγματοποιηθείσες συνολικές δαπάνες της ανά κατηγορία δαπάνης του Άρθρου 24.1.1.5.Α. (b) της παρούσας, και τις αναλογούσες σε αυτές πραγματοποιηθείσες δαπάνες Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
  - (ii) τα έσοδά της από Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
  - (iii) το καταβληθέν ή πιστωθέν σε αυτήν Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας,
  - (iv) την προκύπτουσα Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης κατά ποσοστό στα εκατό και ποσό,
  - (v) τη συνολική επιβατική κίνηση στο Αεροδρόμιο.
- (b) Σε περίπτωση που από τον έλεγχο της ΥΠΑ διαπιστωθεί ότι η πραγματοποιηθείσα απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης για το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας - όπως αυτή πλέον προκύπτει από τα πραγματικά έσοδα της Εταιρείας από Αεροπορικές Δραστηριότητες, συνυπολογιζομένου και του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, που καταβλήθηκε ή άλλως πιστώθηκε στην Εταιρεία για το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας, αφαιρουμένων των απολογιστικών δαπανών των κατηγοριών του Άρθρου 24.1.1.5.Α. (b) της παρούσας για το ίδιο διάστημα:
- (i) υπερβαίνει την Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης για το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας, τότε, η Εταιρεία, εντός δύο (2) μηνών από την ανωτέρω διαπίστωση, θα εφαρμόσει τις ρυθμίσεις του Άρθρου 24.1.1.5.Α (g) της παρούσας και θα λάβει υπόψη της ως βάση για τον καθορισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν το Πέμπτο Διάστημα Λειτουργίας, τα Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, προσαρμοσμένα με τη θετική ή αρνητική διαφορά μεταξύ της διαπιστωθείσας υπέρβασης και της υπέρβασης που λήφθηκε υπόψη από την Εταιρεία κατά την Εσωτερική Διόρθωση Απόδοσης,



- (ii) υπολείπεται της Απόδοσης επί της Δεσμευτικής Επένδυσης για το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας, τότε, η Εταιρεία θα δικαιούται να λάβει υπόψη της ως βάση για τον καθορισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν το Πέμπτο Διάστημα Λειτουργίας τα Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας προσαρμοσμένα με τη θετική ή αρνητική διαφορά μεταξύ του διαπιστωθέντος ελλείμματος και του ελλείμματος που λήφθηκε υπόψη από την Εταιρεία κατά την Εσωτερική Διόρθωση Απόδοσης,

αμφότερα (η «Διόρθωση Απόδοσης»).

- (c) Ο υπολογισμός και καθορισμός των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν κατά το δωδεκάμηνο του Πέμπτου Διαστήματος Λειτουργίας θα γίνει το ενωρίτερο τρεις (3) μήνες προ της εκπνοής του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, προκειμένου η Εταιρεία να είναι σε θέση έγκαιρα και πάντως όχι αργότερα από δύο (2) μήνες προ της ενάρξεως του Πέμπτου Διαστήματος Λειτουργίας, να προβεί στις κατά νόμο απαιτούμενες γνωστοποιήσεις των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου. Ο υπολογισμός και καθορισμός των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων θα γίνει κατά τρόπο ώστε, τα προβλεπόμενα έσοδα από Αεροπορικές Δραστηριότητες ανά Επιβάτη για το Πέμπτο Διάστημα Λειτουργίας, δεν θα υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα, με βάση τις παραμέτρους του ανωτέρω Άρθρου 24.1.1.5.Ε.(b), Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μετά την εφαρμογή της Διόρθωσης Απόδοσης και περαιτέρω προσαυξημένα με τον Συντελεστή Αναπροσαρμογής Εσόδων (τα «**Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη Πέμπτου Διαστήματος Λειτουργίας**»). Ως **Συντελεστής Αναπροσαρμογής Εσόδων** του εκάστοτε Διαστήματος Λειτουργίας νοείται το ποσοστό που ισούται με το μικρότερο μεταξύ: (i) της ποσοστιαίας αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το δωδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων

που θα ισχύσουν κατά το Διάστημα αυτό και (ii) της ποσοστιαίας αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το δωδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν κατά το Διάστημα αυτό, μειωμένης κατά ποσοστό είκοσι επί τοις εκατό (20%) της ποσοστιαίας μεταβολής της συνολικής επιβατικής κίνησης που καταγράφηκε στο Αεροδρόμιο κατά το δωδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού, σε σχέση με το αμέσως προηγούμενο από αυτό δωδεκάμηνο. Σε περίπτωση που οι ανωτέρω υπολογισμοί παράγουν αρνητικό αποτέλεσμα, ο Συντελεστής Αναπροσαρμογής Εσόδων θα τεκμαίρεται ίσος με το μηδέν.

**Γ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΘΕ ΕΠΟΜΕΝΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

- (a) Για το Διάστημα Λειτουργίας που αρχίζει από το πέρας του Πέμπτου Διαστήματος Λειτουργίας και για κάθε επόμενο Διάστημα Λειτουργίας, η Εταιρεία δικαιούται να καθορίζει κατά την εκάστοτε Ημερομηνία Υπολογισμού Τελών, τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων κατά τρόπο ώστε τα προβλεπόμενα έσοδα από Αεροπορικές Δραστηριότητες ανά Επιβάτη με βάση την συνολική επιβατική κίνηση για το Διάστημα αυτό, δεν θα υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα, με βάση τις παραμέτρους του ανωτέρω Άρθρου 24.1.1.5.Ε (c), Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα Αεροπορικών Δραστηριοτήτων ανά Επιβάτη του αμέσως προηγούμενου Διαστήματος Λειτουργίας, περαιτέρω προσαυξημένα κατά τον Συντελεστή Αναπροσαρμογής Εσόδων (τα «**Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη**»).
- (b) Σε περίπτωση που σε οποιοδήποτε Διάστημα Λειτουργίας μετά το πέρας του Πέμπτου Διαστήματος Λειτουργίας τα πραγματικά έσοδα της Εταιρείας από Αεροπορικές Δραστηριότητες ανά Επιβάτη με βάση τη συνολική επιβατική κίνηση, υπερβαίνουν τα Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα Αεροπορικών Δραστηριοτήτων ανά Επιβάτη του Διαστήματος αυτού, όπως αυτά υπολογίζονται σύμφωνα με την ανωτέρω

παράγραφο (α), η Εταιρεία θα πιστώνει τη διαφορά εσόδων που προκύπτει στο τέλος της εν λόγω περιόδου στο Αποθεματικό Εσόδων.

- (c) Η Εταιρεία υποχρεούται όπως, το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από το πέρας κάθε Διαστήματος Λειτουργίας, γνωστοποιεί εγγράφως στο Δημόσιο το εκάστοτε ποσό που φέρει σε πίστωση του Αποθεματικού Εσόδων.
- (d) Η Εταιρεία, εντός δύο (2) μηνών από την τρίτη δωδεκάμηνη επέτειο από τη λήξη του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας και εντός δύο (2) μηνών μετά τη λήξη κάθε επόμενου 36μηνου της Περιόδου Λειτουργίας («**Ημερομηνία Ελέγχου Αποθεματικού Εσόδων**»), υποχρεούται να υποβάλει στην ΥΠΑ αναλυτικό απολογισμό, για κάθε ένα από τα τρία (3) προηγούμενα Διαστήματα Λειτουργίας, των εσόδων της από Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και το ποσό που έφερε σε πίστωση του Αποθεματικού Εσόδων, συνοδευόμενο από σχετικό πιστοποιητικό των ορκωτών ελεγκτών της Εταιρείας.

Η ΥΠΑ λαμβάνοντας υπόψη τον ανωτέρω αναλυτικό απολογισμό σε συνδυασμό με τα εφαρμοστέα κατά περίπτωση ιστορικά στοιχεία Δ.Τ.Κ. και κίνησης επιβατών στο Αεροδρόμιο, θα ελέγξει την ακρίβεια του ανωτέρω απολογισμού και του ποσού του Αποθεματικού Εσόδων.**(ε)** Μετά την ολοκλήρωση του ανωτέρω ελέγχου, η Εταιρεία, κατ' επιλογήν του Δημοσίου, είτε:

- (i) θα καταβάλει στο Δημόσιο το ποσό του Αποθεματικού Εσόδων, εντός εξήντα (60) ημερών από την εν λόγω ημερομηνία, είτε
- (ii) θα αναπροσαρμόζει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων ανά Επιβάτη του αμέσως επόμενου Διαστήματος Λειτουργίας, κατά τρόπο ώστε, τα προβλεπόμενα έσοδα ανά Επιβάτη από Αεροπορικές Δραστηριότητες για το διάστημα αυτό, δεν θα υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα, Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη του αμέσως προηγούμενου Διαστήματος Λειτουργίας, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μετά την αφαίρεση του ποσού ή τμήματος του ποσού του Αποθεματικού Εσόδων

που θα συμφωνήσει το Δημόσιο να αναληφθεί από την Εταιρεία, υπολογισμένου ανά Επιβάτη με βάση την συνολική επιβατική κίνηση του αμέσως προηγούμενου Διαστήματος και περαιτέρω προσαυξημένα κατά τον Συντελεστή Αναπροσαρμογής Εσόδων.

- (f) Το Δημόσιο, συνεκτιμώντας το συμφέρον των Χρηστών, την αναπτυξιακή σημασία του Αεροδρομίου για την ευρύτερη περιοχή της Κρήτης, την μέχρι τότε διαμόρφωση της κίνησης σε σχέση με τη Δυναμικότητα Αεροδρομίου, το συμφέρον του Δημοσίου και το συμφέρον της Εταιρείας δικαιούται, αντί των ανωτέρω επιλογών, να συσχεφθεί με την Εταιρεία, προκειμένου, εντός ευλόγου χρόνου, να αποφασίσει τη βέλτιστη κατανομή του Αποθεματικού Εσόδων μεταξύ της καταβολής προς το Δημόσιο, της αναπροσαρμογής (περιλαμβανομένης και σταδιακής αναπροσαρμογής) των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και της διατήρησης ποσού στο Αποθεματικό.

#### **24.1.1.6 ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ**

Αεροσκάφη που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο για μη εμπορικούς σκοπούς και ανήκουν ή χρησιμοποιούνται από το Ελληνικό Δημόσιο, τις Ένοπλες Δυνάμεις, την αστυνομία, τις τελωνειακές αρχές ή οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου ή από οποιοδήποτε άλλο κράτος, τον Οργανισμό Βορειοατλαντικού Συμφώνου (NATO), τα Ηνωμένα Έθνη ή τον Ερυθρό Σταυρό ή την Ερυθρά Ημισέληνο ή για λογαριασμό αυτών, θα απαλλάσσονται από τα Τέλη Αεροδρομίου υπό τον όρο ότι, εξαιρουμένης της περιπτώσεως εκτάκτου ανάγκης και των ισχυουσών διεθνών συμβάσεων του Ελληνικού Δημοσίου, η χρήση του Αεροδρομίου από τα αεροσκάφη αυτά δεν θα διαταράσσει αδικαιολόγητα την κανονική από πλευράς εισπράξεως εσόδων λειτουργία του Αεροδρομίου.

#### **24.1.1.7 ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

- A.** Οποιαδήποτε από τα Τέλη αυτά δύνανται κατά την διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας Αεροδρομίου να είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση, τοις μετρητοίς ή άλλως (και δύνανται να είναι απαιτητά και πληρωτέα πριν επιτραπεί σε οποιοδήποτε σχετικό αεροσκάφος να απογειωθεί από το Αεροδρόμιο ή πριν

επιτραπεί σε οποιοδήποτε πρόσωπο να χρησιμοποιήσει οποιασδήποτε διευκολύνσεις ή/και υπηρεσίες του Αεροδρομίου) και σε περίπτωση υπερημερίας ως προς την πληρωμή, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δύναται κατά τη διακριτική της ευχέρεια να επιβάλλει τόκο επ' αυτών με επιτόκιο που δεν υπερβαίνει το εκάστοτε οριζόμενο από τον νόμο επιτόκιο υπερημερίας.

- B.** Σε κάθε δέκατη επέτειο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία θα επανεξετάζουν τη λειτουργία του παρόντος Άρθρου 24 και χωρίς δέσμευση εκατέρου εξ αυτών, αλλά υπό την επιφύλαξη της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων, θα διεξάγουν συζητήσεις για το εάν πρέπει να τροποποιηθούν οι διατάξεις του (ή να τροποποιηθούν περαιτέρω με αμοιβαία συμφωνία ή/και εάν θα πρέπει να προβούν οποτεδήποτε σε τοιαύτες περαιτέρω επανεξετάσεις και συζητήσεις, υπό τον όρο ότι, εκτός εάν υπάρξει αμοιβαία συμφωνία, οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 24 - όπως θα έχουν, ενδεχομένως τότε, τροποποιηθεί), θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται ανεξαρτήτως του αποτελέσματος οποιασδήποτε τοιαύτης επανεξετάσεως ή συζητήσεων και ανεξαρτήτως του αν έλαβε χώρα ή όχι οποιαδήποτε τοιαύτη επανεξέταση ή συζητήσεις.
- C.** Οι Χρήστες του Αεροδρομίου δεν υποχρεούνται να καταβάλουν οποιαδήποτε τέλη ή αμοιβές που ζητούνται από οποιοδήποτε πρόσωπο κατά παράβαση του παρόντος άρθρου. Εάν τυχόν καταβληθούν από Χρήστες του Αεροδρομίου τέτοια ποσά τελών ή αμοιβών, το πρόσωπο που τα εισέπραξε υποχρεούται να τα καταβάλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου και, ευθύς ως τα ποσά αυτά εισπραχθούν από την Εταιρεία, λογίζονται ως Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.

#### 24.1.1.8 ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

Η Εταιρεία υποχρεούται να παρέχει, σε κάθε Χρήστη ή στους εκπροσώπους αυτών και στην Επιτροπή Χρηστών του Αεροδρομίου, πληροφορίες σχετικά με τα στοιχεία βάσει των οποίων καθορίζεται το σύστημα χρέωσης ή/και το ύψος όλων των Τελών που εισπράττονται στο αεροδρόμιο από αυτήν. Στις πληροφορίες αυτές περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής:

- (a) κατάλογος των διαφόρων υπηρεσιών και υποδομών που παρέχονται έναντι του εισπραττόμενου Τέλους,



- (b) η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
- (c) γενική διάρθρωση του κόστους του Αεροδρομίου, σε σχέση με τις καλυπτόμενες εγκαταστάσεις και υπηρεσίες, που σχετίζονται με τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
- (d) το εισόδημα από τα διάφορα τέλη και το συνολικό κόστος των υπηρεσιών που καλύπτονται από αυτά,
- (e) στοιχεία για οιαδήποτε δημόσια χρηματοδότηση όσον αφορά τις εγκαταστάσεις και υπηρεσίες που σχετίζονται με τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
- (f) προβλέψεις σχετικά με την κατάσταση του Αεροδρομίου όσον αφορά τα Τέλη, την αύξηση της κίνησης και προτεινόμενες επενδύσεις,
- (g) την πραγματική χρήση της υποδομής και του εξοπλισμού του Αεροδρομίου για μια συγκεκριμένη περίοδο, και
- (h) την προβλεπόμενη έκβαση οιασδήποτε προτεινόμενων σημαντικών επενδύσεων ως προς τα αποτελέσματα που έχουν για τη χωρητικότητα του Αεροδρομίου.

#### **24.1.2 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

**24.1.2.1** Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, κάθε δραστηριότητα που δεν περιλαμβάνεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες λογίζεται ως Μη Αεροπορική Δραστηριότητα.

**24.1.2.2** Ως Έσοδα από Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες νοούνται τα έσοδα της Εταιρείας από δραστηριότητες που δεν συνιστούν Αεροπορικές Δραστηριότητες, όπως οι τελευταίες ορίζονται στο Άρθρο 24.1.1.2 της παρούσας, και, ιδίως, τα έσοδα της Εταιρείας από:

- (i) την πώληση και διανομή αεροπορικών καυσίμων και λιπαντικών εντός του Αεροδρομίου,
- (ii) την εκμετάλλευση κάθε είδους εστιατορίων, καφετεριών, μπαρ και επιχειρήσεων υπηρεσιών εστίασης εντός του Αεροδρομίου,
- (iii) την διάθεση χώρων / εκμετάλλευση Καταστημάτων Αφορολογήτων Ειδών εντός του Αεροδρομίου, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του νόμου 827/1978, του προεδρικού διατάγματος 86/1979 και του νόμου 2533/1997,

- (iv) την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων εντός του Αεροδρομίου,
- (v) οποιαδήποτε άλλη εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας εντός του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων,
- (vi) τις μισθώσεις κτιρίων, γης ή εξοπλισμού εντός του Αεροδρομίου, και
- (vii) την παραχώρηση Δικαιωμάτων Αεροδρομίου σε σχέση με τα ανωτέρω (i) έως και (vi) σε οποιονδήποτε τρίτο.

**24.1.2.3** Η Εταιρεία, κατά την παραχώρηση χώρων ή δικαιωμάτων σε χρήστες προς άσκηση εμπορικών εκμεταλλεύσεων, οφείλει να εφαρμόζει δίκαια, εύλογα και αντικειμενικά κριτήρια σύμφωνα με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις ισχύουσες εθνικές διατάξεις.

## **24.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Η Εταιρεία υποχρεούται να υποβάλλει στο Δημόσιο δια της Υπηρεσίας:

- (a)** Μέσα σε προθεσμία εκατόν ογδόντα (180) ημερών από το τέλος κάθε οικονομικού έτους της Εταιρείας:
  - (i) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του και βεβαίωση του μερίσματος που έλαβαν ή πρόκειται να λάβουν οι Μέτοχοι,
  - (ii) την έκθεση του τακτικού ορκωτού ελεγκτή για τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου για την ίδια χρήση,
  - (iii) βεβαίωση περί χρηματοδοτικών πηγών και χρήσης κεφαλαίων στη μορφή που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και είναι σύμφωνη με αυτήν του Επικαιροποιημένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου,
  - (iv) το Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, σύμφωνα με το Άρθρο 27 της παρούσας.
- (b)** Μέσα στον πρώτο μήνα κάθε οικονομικού έτους, μία αναφορά σχετικά με τις δραστηριότητες του προηγούμενου οικονομικού έτους και έναν οικονομικό και επιχειρησιακό προϋπολογισμό για το επόμενο έτος,
- (c)** Μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από της υποβολής σχετικού εγγράφου αιτήματος του Δημοσίου, οποιοσδήποτε οικονομικές ή άλλες πληροφορίες που προβλέπεται από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις ότι παρέχονται στους Δανειστές.





## **25. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**

### **25.1 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**

**25.1.1** Ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου, λαμβανομένου υπόψη και του Άρθρου 25.1.5 της παρούσας, θα σχεδιαστεί, προδιαγραφεί, αποκτηθεί, εγκατασταθεί, παραληφθεί, τεθεί σε λειτουργία και θα αναβαθμίζεται, συντηρείται και αντικαθίσταται με ευθύνη και με δαπάνες της ΥΠΑ. Κατ' εξαίρεση, ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου δύναται, κατ' επιλογή της ΥΠΑ, να αποκτηθεί και εγκατασταθεί ή αναβαθμιστεί ή αντικατασταθεί από την Εταιρεία, η οποία θα καταβάλει τη σχετική δαπάνη, κατόπιν σχεδιασμού και κατάρτισης των προδιαγραφών ως προς τον εν λόγω εξοπλισμό από την ΥΠΑ, υπό την προϋπόθεση όμως ότι στην περίπτωση αυτή η ΥΠΑ θα έχει προηγουμένως συμφωνήσει με την Εταιρεία τον τρόπο και χρόνο καταβολής στην Εταιρεία της δαπάνης απόκτησης, εγκατάστασης, αναβάθμισης ή αντικατάστασης του εν λόγω εξοπλισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

**25.1.2** Εντός του ευλόγως συντομότερου χρονικού διαστήματος και πάντως όχι αργότερα από έναν (1) μήνα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία και η ΥΠΑ θα διαβουλευτούν στο πλαίσιο της Μικτής Επιτροπής του Άρθρου 23.1.3 της παρούσας, προκειμένου να αποφασίσουν τη διαδικασία έγκρισης των Μελετών που σχετίζονται με τον σχεδιασμό, τις προδιαγραφές του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου και τη διαδικασία προμήθειας, εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία αυτού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 17 και 25.1.1 ανωτέρω. Η ΥΠΑ υποχρεούται το αργότερο εντός διαστήματος τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης να γνωστοποιήσει στην Εταιρεία εάν θα προβεί η ίδια στην διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου ή εάν επιθυμεί να αναλάβει η Εταιρεία τη σχετική διαδικασία.

### **25.1.3 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**

(a) Μετά τη λήψη της απόφασης από την ΥΠΑ σχετικά με την διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου, και σε κάθε περίπτωση, το αργότερο εντός οκτώ (8) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης,

- (i) η ΥΠΑ, στην περίπτωση που έχει επιλέξει να προβεί η ίδια στην διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου, ή
- (ii) η Εταιρεία, στην περίπτωση που η ΥΠΑ έχει επιλέξει να μην προβεί η ίδια στην διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου,

θα υποβάλει προς έγκριση σύμφωνα με τις διαδικασίες έγκρισης του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου T1, χρονοδιάγραμμα για την προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του εν λόγω Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου (το «**Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας**»).

- (b) Το Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τον χρόνο που ευλόγως απαιτείται για την εν λόγω προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία, λαμβάνοντας υπόψη την προβλεπόμενη ημερομηνία κατά την οποία θα υφίσταται πρόσβαση σε περιοχές και κτίρια όπου οποιoσδήποτε τέτοιος Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου θα τοποθετηθεί ή στεγαστεί.
- (c) Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας θα ενσωματωθεί στο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής και θα επικαιροποιείται μετά από κάθε επικαιροποίηση του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής, ή ανά περίπτωση όπως συμφωνείται μεταξύ της Εταιρείας και της ΥΠΑ.

#### 25.1.4 ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΑ

- (a) Σε περίπτωση απόκτησης και εγκατάστασης του εξοπλισμού αεροναυτιλίας από την ΥΠΑ, το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι η ΥΠΑ θα προμηθευτεί και θα εγκαταστήσει τον απαιτούμενο Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας σύμφωνα με το τελικό Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας, υπό τον όρο ότι:
  - (i) εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης η ΥΠΑ θα έχει προετοιμάσει και γνωστοποιήσει στην Εταιρεία τα σχέδια και τις αναλυτικές προδιαγραφές του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας, με βάση τα οποία η ΥΠΑ θα προβεί στο Διαγωνισμό Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας·
  - (ii) εντός δέκα (10) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης η ΥΠΑ θα προβεί στις διαδικασίες του Διαγωνισμού Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας, το χρονοδιάγραμμα των οποίων θα είναι σύμφωνο με το Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας·
  - (iii) η πρόσβαση, οι διευκολύνσεις, οι εγκαταστάσεις και τα δικαιώματα που χρειάζεται η ΥΠΑ για να θέσει σε λειτουργία τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας, διατίθενται δεόντως και εγκαίρως σε αυτήν και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται στο Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας.
- (b) Υπό την επιφύλαξη των όρων του ανωτέρω Άρθρου 25.1.4 (a), η μη συμμόρφωση της ΥΠΑ με τις προθεσμίες των Άρθρων 25.1.3 και 25.1.4 της παρούσας ή/και με το Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας, η οποία δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της Εταιρείας, θα συνιστά κατά



περίπτωση και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Γεγονός Καθυστερήσης ή/ και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

#### 25.1.5 ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- (a) Σε περίπτωση απόκτησης και εγκατάστασης του εξοπλισμού αεροναυτιλίας από την Εταιρεία, η ΥΠΑ και η Εταιρεία θα συστήσουν, αμέσως μετά την σχετική απόφαση της ΥΠΑ και το αργότερο εντός τεσσάρων (4) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, κοινή επιτροπή με αποκλειστικό αντικείμενο τον σχεδιασμό, προγραμματισμό της απόκτησης, εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου που απαιτείται για τη λειτουργία του Αεροδρομίου (η «**Επιτροπή Αεροναυτιλίας**»). Η Επιτροπή Αεροναυτιλίας θα συγκροτείται από τέσσερα στελέχη της Εταιρείας Αεροδρομίου και τέσσερα στελέχη (στα οποία θα περιλαμβάνονται ένας ελεγκτής εναέριας κυκλοφορίας, ένας ηλεκτρονικός και ένας έμπειρος χειριστής αεροσκαφών) που θα ορίσει με απόφασή του ο Διοικητής της ΥΠΑ. Στην ίδια απόφαση θα ορίζεται το στέλεχος της ΥΠΑ που θα ασκεί καθήκοντα Προέδρου της Επιτροπής Αεροναυτιλίας. Η Επιτροπή Αεροναυτιλίας θα συσκέπτεται με πρωτοβουλία του Προέδρου της και θα λαμβάνει αποφάσεις με απλή πλειοψηφία με παρόντα τουλάχιστον πέντε μέλη της. Στις συσκέψεις της μπορούν να μετέχουν ως παρατηρητές και άλλα στελέχη της ΥΠΑ και της Εταιρείας, όπως εκάστοτε θα αποφασίζεται από την ΥΠΑ και την Εταιρεία.
- (b) Η ανάθεση του έργου της προμήθειας και εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας θα γίνει από την Εταιρεία με διεθνή διαγωνισμό και με κριτήριο ανάθεσης την χαμηλότερη προσφορά (ο «**Διαγωνισμός Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας**»).
- (c) Η ΥΠΑ, εντός περιόδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, θα προετοιμάσει και παραδώσει στην Εταιρεία τα σχέδια και τις αναλυτικές προδιαγραφές του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας, με βάση τα οποία η τελευταία θα προβεί στον Διαγωνισμό Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας.
- (d) Μετά την παράδοση από την ΥΠΑ των σχεδίων και προδιαγραφών Αεροναυτιλίας, η Εταιρεία θα προβεί και σε κάθε περίπτωση εντός δέκα (10) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης άμεσα στις διαδικασίες του Διαγωνισμού Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας, λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις της παρούσας. Η Εταιρεία κατά τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού Αεροναυτιλίας θα παρέχει στην ΥΠΑ όλα τα στοιχεία τα οποία η ΥΠΑ εύλογα θα ζητάει για την ενημέρωσή της. Η Εταιρεία Αεροδρομίου υποχρεούται να περιλάβει στην

επιτροπή διεξαγωγής του Διαγωνισμού Αεροναυτιλίας ανάλογο αριθμό στελεχών της ΥΠΑ που θα ορισθούν με απόφαση του διοικητή της.

(e) Η μη συμμόρφωση της Εταιρείας με το τελικό Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας, η οποία δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δημοσίου (συμπεριλαμβανομένης και της ΥΠΑ), και η οποία έχει ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση της έναρξης της Περιόδου Λειτουργίας θα επιφέρει τις συνέπειες του Άρθρου 18.2.7 (i) της παρούσας.

(f) Η ΥΠΑ και η Εταιρεία θα συνεργάζονται σε σχέση με την προμήθεια, εγκατάσταση, αναβάθμιση ή/και αντικατάσταση του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου. Οι όροι οποιασδήποτε συμφωνίας ή άλλης ρυθμίσεως σχετικά με οποιοδήποτε ζήτημα που αφορά προμήθεια, εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση ή αντικατάσταση του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας ή τον τρόπο υλοποίησής του, θα υπόκεινται σε προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΥΠΑ. Στο πλαίσιο αυτό, η Υ.Π.Α. θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να ελαχιστοποιήσει κάθε όχληση της λειτουργίας του Αεροδρομίου σε σχέση με την απόκτηση, εγκατάσταση, συντήρηση, αναβάθμιση ή / και την αντικατάσταση του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου.

**25.1.6** Όλος ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου θα είναι καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνα με τις Προδιαγραφές.

**25.1.7** Η ΥΠΑ καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, με δικά της έξοδα και ευθύνη, θα συντηρεί και επισκευάζει τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου σύμφωνα με τις Προδιαγραφές.

**25.1.8** Αν η ΥΠΑ απαιτεί να εγκαταστήσει στο Αεροδρόμιο, με δικά της έξοδα, οποιαδήποτε ραντάρ, εξοπλισμό, κτίρια, έργα ή εγκαταστάσεις για την παροχή υπηρεσιών αεροναυτιλίας εν πτήση, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συνεργασθεί με την ΥΠΑ στην ευλόγως μεγαλύτερη δυνατή έκταση ώστε να δοθεί η δυνατότητα στην ΥΠΑ να πράξει τούτο, υπό τον όρο ότι η ΥΠΑ θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια σε σχέση με το ανωτέρω ώστε να μειώσει στο ελάχιστο οποιαδήποτε διατάραξη των λειτουργιών του Αεροδρομίου.

**25.1.9** Η επίβλεψη των εργασιών εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας από την Εταιρεία θα ασκείται από την ΥΠΑ σε συνεργασία με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα και με τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και η περάτωσή τους πιστοποιείται με την έκδοση της ΒΠΕΕΑ.

**25.1.10** Η Εταιρεία θα παράσχει στην ΥΠΑ τις εύλογες εξυπηρετήσεις, προσβάσεις, διευκολύνσεις και άλλα δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένης και της μίσθωσης ή/και άδειας χρήσεως εκτάσεως) τις οποίες η ΥΠΑ ήθελε ευλόγως να ζητήσει για οποιονδήποτε από τους σκοπούς του παρόντος άρθρου.



Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση, πρόσβαση ή διευκόλυνση ή/και δικαιώματα που παρέχονται από την Εταιρεία στην ΥΠΑ:

- (i) για οποιονδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στο Άρθρο 25.1.1 της παρούσας θα παρέχονται ατελώς προς την ΥΠΑ, και
- (ii) για οποιονδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στο Άρθρο 25.2.1 της παρούσας, θα πραγματοποιούνται καλόπιστα και με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους ώστε να μην υπερβαίνουν, όπου εφαρμόζονται, τα αντίστοιχα τέλη που καταβάλλονται σε άλλους εκμεταλλεόμενους αντίστοιχους διεθνείς αερολιμένες στην Ευρωπαϊκή Ένωση για την παροχή παρόμοιων εξυπηρετήσεων, προσβάσεων, διευκολύνσεων και δικαιωμάτων σε τρίτους.

**25.1.11** Οι ρυθμίσεις του παρόντος Άρθρου 25.1 εφαρμόζονται αναλογικά και στις περιπτώσεις που απαιτείται αναβάθμιση ή/και αντικατάσταση του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας.

## **25.2 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**

**25.2.1** Καθ' όλη την Περίοδο Λειτουργίας η ΥΠΑ θα αναλάβει τη λειτουργία όλου του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου και την παροχή όλων των υπηρεσιών αεροναυτιλίας (συμπεριλαμβανομένων του ελέγχου προσέγγισης, του ελέγχου του αεροδρομίου, των υπηρεσιών διαχείρισης του χώρου σταθμεύσεως των αεροσκαφών ή μέσων αεροπλοΐας και του γραφείου πληροφοριών NOTAM) και των υπηρεσιών αεροναυτιλιακών τηλεπικοινωνιών (και το Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για την παροχή μετεωρολογικών υπηρεσιών) στους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο (οι «Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας»).

**25.2.2** Η ΥΠΑ υποχρεούται να λειτουργεί σύμφωνα με τα εκάστοτε ισχύοντα διεθνή και ενωσιακά πρότυπα ασφαλείας, με σκοπό την ασφάλεια των πτήσεων και την ασφαλή και αποτελεσματική διαχείριση της εναέριας κυκλοφορίας.

**25.2.3** Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, επιφυλασσομένου του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα εφαρμόζονται ενιαίες διατάξεις κατά τη χρήση από αεροσκάφη των συμβαλλομένων στη Σύμβαση του Σικάγο Κρατών, όλων των αεροναυτιλιακών διευκολύνσεων (συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών ραδιοεπικοινωνίας και μετεωρολογικών υπηρεσιών), που δυνατόν να παρασχεθούν από το Δημόσιο για λόγους δημόσιας ωφέλειας για την ασφάλεια και την ταχύτητα της αεροναυτιλίας.

**25.2.4** Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατά το μέτρο που αυτό κρίνει πρακτικώς δυνατόν, και υπό την επιφύλαξη του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και εκτός της περιπτώσεως που ορίζεται

(προβλέπεται) άλλως στην παρούσα Σύμβαση ή εφόσον πρόκειται για ζητήματα με τα οποία είναι επιφορτισμένη η Εταιρεία:

- (α) να υιοθετήσει και να θέσει σε λειτουργία τα κατάλληλα συστήματα διαδικασιών επικοινωνίας, κωδικών, σημείων, σημάτων, φωτισμού και λοιπές πρακτικές και κανόνες λειτουργίας, σύμφωνα με τα Πρότυπα,
- (β) να προετοιμάσει και δημοσιεύσει, σε κατάλληλο χρόνο για την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, όλους τους αναγκαίους για τη χρήση του Αεροδρομίου αεροναυτικούς χάρτες και σχέδια που απαιτούνται από τους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο και στη συνέχεια να διασφαλίσει τη δημοσίευση των αεροναυτικών χαρτών και σχεδίων σύμφωνα με τα Πρότυπα.

### **25.3 ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**

**25.3.1** Το Δημόσιο εγγυάται ότι τα Τέλη Αεροναυτιλίας που θα επιβληθούν από την ΥΠΑ στους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο για τις παρεχόμενες από την ΥΠΑ υπηρεσίες τις σχετικές με την αεροναυτιλία, τις αεροναυτικές τηλεπικοινωνίες και μετεωρολογικές υπηρεσίες, θα συμμορφώνονται με τις σχετικές διατάξεις του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τις σχετικές διατάξεις της Σύμβασης του Σικάγο και, συμπληρωματικά, τις προτεινόμενες πολιτικές και πρακτικές του ICAO αναφορικά με τα τέλη για υπηρεσίες παρόμοιες με τις υπηρεσίες αυτές.

**25.3.2** Η βάση επί της οποίας η ΥΠΑ θα υπολογίσει τα τέλη της για την παροχή οποιασδήποτε από τις κατά το παρόν άρθρο υπηρεσίες θα είναι γενικώς σύμφωνη με την εφαρμοζόμενη από το Δημόσιο βάση για τον υπολογισμό των τελών εν πτήση που εισπράττονται μέσω του Ευρωελέγχου (European Organisation for the Safety of Air Navigation - Eurocontrol).

**25.3.3** Οποιαδήποτε ποσά καταβαλλόμενα από την ΥΠΑ στην Εταιρεία στα πλαίσια των υπηρεσιών του Άρθρου 25.1.7 της παρούσας ή σύμφωνα με αυτό ή άλλως καταβαλλόμενα από την ΥΠΑ για την απόκτηση ή μίσθωση οποιουδήποτε Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου και οποιαδήποτε τέλη, έξοδα και δαπάνες της ΥΠΑ για την παροχή οποιωνδήποτε υπηρεσιών κατά το παρόν άρθρο, θα είναι εισπρακτέα, κατ' επιλογή και για λογαριασμό της ΥΠΑ, από τους αερομεταφορείς. Σε περίπτωση που τούτο ζητηθεί από την ΥΠΑ, η Εταιρεία, ενεργώντας ως αντιπρόσωπος της ΥΠΑ, θα εκδώσει τιμολόγια και θα εισπράξει όλα τα εν λόγω ποσά από τους αερομεταφορείς με όρους που θα παρέχουν το δικαίωμα στην Εταιρεία να ανακτά σε μηνιαία βάση όλα τα έξοδα διαχείρισης και λοιπά έξοδα στα οποία υποβλήθηκε για την παροχή τέτοιων υπηρεσιών.



**25.3.4** Η Εταιρεία θα συμμορφώνεται με οποιεσδήποτε οδηγίες της ΥΠΑ σχετικά με τα ποσά που πρόκειται να καταβάλλονται από τους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο ή/και από οποιοδήποτε αεροσκάφος ή τύπο αεροσκάφους, σε σχέση με τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας. Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για την παράλειψη πληρωμής από οποιοδήποτε πρόσωπο οποιωνδήποτε τέτοιων ποσών τα οποία τιμολογήθηκαν και θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει στην ΥΠΑ τα εν λόγω ποσά μόνον όταν και στην έκταση που τα σχετικά ποσά καταβλήθηκαν στην Εταιρεία από τους αντίστοιχους αερομεταφορείς. Η Εταιρεία θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την έγκαιρη είσπραξη των ποσών αυτών από τους αντίστοιχους αερομεταφορείς, αλλά δεν θα είναι υποχρεωμένη να προβεί η ίδια σε οποιαδήποτε νομική ενέργεια για την είσπραξη των ποσών αυτών.

#### **25.4 ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία, εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα, δεν θα ευθύνεται έναντι του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου σε σχέση με οποιεσδήποτε πράξεις ή παραλείψεις της ΥΠΑ που αφορούν στην εγκατάσταση, συντήρηση ή λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου ή την εκ μέρους της ΥΠΑ άσκηση των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο παρόν άρθρο, εκτός εάν αυτές οφείλονται σε υπαίτια παράβαση εκ μέρους της Εταιρείας των υποχρεώσεων της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Το Δημόσιο θα αποζημιώνει την Εταιρεία για όλα τα έξοδα, αξιώσεις, απώλειες και αποζημιώσεις στις οποίες υπεβλήθη η Εταιρεία (περιλαμβανομένων και αυτών που οφείλονται στην τυχόν καθυστέρηση έκδοσης της ΒΠΕ<sub>Τ</sub> λόγω μη έκδοσης της ΒΠΕ<sub>ΕΑ</sub>) σχετικά με οποιαδήποτε παρόμοια ευθύνη, στο μέτρο που η ευθύνη αυτή δεν προήλθε από υπαιτιότητα της Εταιρείας.



## 26. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

### 26.1 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ

Ως «Γεγονός Καθυστέρησης» νοείται κάθε γεγονός, το οποίο λαμβάνει χώρα κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών και

- (i) δεν οφείλεται σε κίνδυνο τον οποίο έχει αναλάβει με την παρούσα η Εταιρεία ή σε υπαιτιότητα αυτής ή των οποιωνδήποτε προσώπων που αυτή χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της Σύμβασης (περιλαμβανομένου του Ανεξάρτητου Μηχανικού) ή σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας οι οικονομικές συνέπειες του οποίου, σύμφωνα με το Άρθρο 22.3 της παρούσας, βαρύνουν την Εταιρεία, και,
- (ii) επηρεάζει δυσμενώς την Κρίσιμη Διαδρομή του Εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών όπως αυτό θα επικαιροποιείται σύμφωνα με το Άρθρο 16.1 της παρούσας, με αποτέλεσμα την μη επίτευξη των Τμηματικών Προθεσμιών του Άρθρου 18.2 της παρούσας ή/και της Συνολικής Προθεσμίας της Περιόδου T1.

### 26.2 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (T1)

#### 26.2.1 Σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότος Καθυστέρησης, σε σχέση με:

- (i) οποιαδήποτε Τμηματική Προθεσμία του Άρθρου 18.2 της παρούσας,
- (ii) τη Συνολική Προθεσμία της Περιόδου T1,

και με την επιφύλαξη των προβλέψεων των Άρθρων 26.5 (Αποζημιώσεις Περιόδου Λειτουργίας) και 30 (Καταγγελία) της παρούσας, η Εταιρεία θα δικαιούται:

- (a) Σε σχέση με τις Τμηματικές Προθεσμίες του Άρθρου 18.2 της παρούσας:
  - (i) παράτασης της Τμηματικής Προθεσμίας ίσης με την προκληθείσα καθυστέρηση,
  - (ii) αποζημίωσης:
    - (1) για οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες σχετικά με τη μελέτη, κατασκευή ή θέση σε λειτουργία του αντικειμένου της Τμηματικής Προθεσμίας, περιλαμβανομένης και της αναθεώρησης, με τον ιστορικό ΔΤΚ του διαστήματος της καθυστέρησης, του Τιμήματος Μελετών – Κατασκευών που αντιστοιχεί στις επηρεαζόμενες Κατασκευές, ως προς τα οποία



πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι εύλογα προέκυψαν ως άμεση συνέπεια τέτοιου Γεγονότος Καθυστέρησης και δεν θα είχαν προκύψει αν δεν υπήρχε αυτό. Αποζημιώσεις, πέραν της αναθεώρησης, που αιτούνται μέσω της Εταιρείας για ζημία του Κατασκευαστή λόγω Γεγονότος Καθυστέρησης, υπολογίζονται και πιστοποιούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό αποκλειστικά σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7.4.3.2 της ΕΣΥ.

- (2) για οποιαδήποτε πρόσθετα έξοδα σχετικά με τη χρηματοδότηση και την ασφάλιση του Έργου, ως προς τα οποία πιστοποιείται από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή της Εταιρείας, ότι εύλογα προέκυψαν ως άμεση συνέπεια τέτοιου Γεγονότος Καθυστέρησης και δεν θα είχαν προκύψει αν δεν υπήρχε αυτό.

Η καταβολή στην Εταιρεία της ανωτέρω αποζημίωσης θα γίνεται μετά την κατά περίπτωση λήξη του Γεγονότος Καθυστέρησης και μέσα σε εξήντα (60) ημέρες αφότου το Δημόσιο λάβει έγγραφο αίτημα της Εταιρείας με όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία του κόστους ή της δαπάνης που απαιτείται, συμπεριλαμβανομένης και της αντίστοιχης κατά περίπτωση πιστοποίησης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή της Εταιρείας κατά τα ανωτέρω. Σε περίπτωση αμφισβήτησης εκ μέρους του Δημοσίου του ποσού της αιτούμενης αποζημίωσης ή/και των δικαιολογητικών που προσκομίζονται από την Εταιρεία, περιλαμβανομένης και της πιστοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή του τακτικού ορκωτού ελεγκτή της Εταιρείας, και τα Μέρη δεν επιτύχουν να επιλύσουν αυτή τη διαφορά εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την κατά τα ανωτέρω λήψη του εγγράφου αιτήματος της Εταιρείας, τότε εκάτερο των Μερών δύναται να παραπέμψει τη Διαφορά στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μέσα σε προθεσμία - την οποία τα Μέρη δικαιούνται να παρατείνουν με έγγραφη συμφωνία τους - δέκα τεσσάρων (14) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των είκοσι μίας (21) ημερών. Το Δημόσιο θα δικαιούται οποτεδήποτε να καταβάλει στην Εταιρεία το τυχόν μη αμφισβητούμενο μέρος της αιτούμενης αποζημίωσης.

- (b) Σε σχέση με τη Συνολική Προθεσμία της Περιόδου T1:
- (i) παράτασης της συνολικής προθεσμίας της Περιόδου T1 ίσης με την προκληθείσα καθυστέρηση,

- (ii) αποζημίωσης υπολογιζόμενης και καταβλητέας σύμφωνα με το Άρθρο 26.2.1 (α) (ii) της παρούσας,
- (iii) αποζημίωσης για τις ζημίες που ενδέχεται να υποστεί η Εταιρεία στην περίπτωση που το Γεγονός Καθυστέρησης αποτελεί και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου, υπολογιζόμενης και καταβλητέας σύμφωνα με το Άρθρο 26.5 της παρούσας.

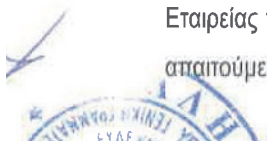
**26.2.2** Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Γεγονός Καθυστέρησης επηρεάζει σωρευτικά μία ή περισσότερες κατηγορίες προθεσμιών του Άρθρου 26.2.1 της παρούσας η Εταιρεία θα δικαιούται αποζημίωσης που θα υπολογίζεται και θα καταβάλλεται με τον προσήκοντα συνδυασμό των ανωτέρω παραγράφων (α) και (β) του Άρθρου 26.2.1.

**26.2.3** Σε περίπτωση συνδρομής οποιουδήποτε Γεγονότος Καθυστέρησης, η Εταιρεία οφείλει να ενημερώσει αμελλητί, εγγράφως και λεπτομερώς το Δημόσιο, με κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, την εκτίμησή της περί:

- (i) των συνθηκών που συνιστούν το Γεγονός Καθυστέρησης,
- (ii) της διάρκειας της καθυστέρησης και της επίπτωσής της επί των Τμηματικών Προθεσμιών του Άρθρου 18.2 ή/και της Συνολικής Προθεσμίας της Περιόδου T1,
- (iii) της αιτούμενης αποζημίωσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, και
- (iv) των τυχόν προτεινομένων μέτρων Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστέρησης και της συναφούς δαπάνης της Εταιρείας για την επιτάχυνση των επηρεαζόμενων εργασιών (η «**Δαπάνη Επιτάχυνσης**»), σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 26.4 της παρούσας.

Καθ' όλη τη διάρκεια του Γεγονότος Καθυστέρησης, η Εταιρεία οφείλει να ενημερώνει έγκαιρα το Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό για οποιαδήποτε γεγονότα δύναται να επηρεάσουν το Γεγονός Καθυστέρησης ή και τις εκτιμήσεις της σύμφωνα με τα ανωτέρω. Αίτημα της Εταιρείας για αποζημίωση λόγω Γεγονότος Καθυστέρησης, περιλαμβανομένης και της παράτασης προθεσμίας, δύναται να υποβληθεί και να εξεταστεί μόνον μετά τη λήξη του Γεγονότος Καθυστέρησης, εκτός εάν το Δημόσιο, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, αποδεχθεί να εξετάσει αίτημα ενδιάμεσης και μόνον παράτασης της επηρεαζόμενης προθεσμίας. Το επόμενο Άρθρο 26.2.4 εφαρμόζεται επίσης στην περίπτωση αυτή.

**26.2.4** Σε περίπτωση που εντός είκοσι μιας (21) ημερών από τη λήψη του εγγράφου αιτήματος της Εταιρείας του ανωτέρω Άρθρου 26.2.1 (α), το οποίο υποχρεωτικά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα από το άρθρο αυτό στοιχεία:



- (i) δεν συμφωνηθούν μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας η διάρκεια της καθυστέρησης και της αιτούμενης παράτασης προθεσμίας, ή
- (ii) το Δημόσιο αμφισβητήσει εγγράφως, με κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, το ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή το κατά πόσο επηρεάζεται η Κρίσιμη Διαδρομή του Χρονοδιαγράμματος Μελετών – Κατασκευών, όπως αυτό εκάστοτε επικαιροποιείται σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του Άρθρου 16.1.7 της παρούσας,

η διάρκεια της καθυστέρησης και της παράτασης θα καθοριστεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό το συντομότερο δυνατόν και πάντως όχι αργότερα από δέκα τέσσερις (14) ημέρες από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των είκοσι μιας (21) ημερών. Οι προθεσμίες της παρούσης παραγράφου 26.2.4 είναι δυνατόν να παρατείνονται με έγγραφη συμφωνία μεταξύ της Υπηρεσίας και της Εταιρείας.

**26.2.5** Αν είτε το Δημόσιο είτε η Εταιρεία αμφισβητήσουν τον καθορισμό των ανωτέρω θεμάτων από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, έκαστο των μερών δικαιούται, μέσα σε προθεσμία δέκα τεσσάρων (14) ημερών από τη γνωστοποίηση αυτού του καθορισμού, να παραπέμψει το θέμα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Κατά τη διάρκεια και μέχρι την επίλυση της διαφοράς από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εφαρμόζεται ο καθορισμός του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

## **26.3 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ**

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη με δαπάνη της να περιορίζει με κάθε πρόσφορο τρόπο τις συνέπειες από Γεγονότα Καθυστέρησης στο μέτρο που η εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής δεν συνεπάγεται δυσανάλογο κόστος.

## **26.4 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ**

**26.4.1** Σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότος Καθυστέρησης, το Δημόσιο, αντί χορήγησης της αιτούμενης από την Εταιρεία παράτασης ή μέρους αυτής, δικαιούται:

- (i) είτε να αποδεχθεί τα τυχόν προταθέντα από την Εταιρεία μέτρα Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστέρησης, με την αυτή ή μειωμένη Δαπάνη Επιτάχυνσης,
- (ii) είτε, αν η Εταιρεία δεν έχει προτείνει παρόμοια μέτρα, να ζητήσει από την Εταιρεία να προτείνει μέτρα Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστέρησης σε συνδυασμό με Δαπάνη Επιτάχυνσης.

**26.4.2** Η Δαπάνη Επιτάχυνσης, περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του Κατασκευαστή και τυχόν επιπλέον αμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού, που θα

καταβάλει το Δημόσιο, δε δύναται να υπερβαίνει το τριάντα στα εκατό (30%) της δαπάνης των επηρεαζομένων εργασιών. Ο ΦΠΑ επί του ποσού της Δαπάνης Επιτάχυνσης βαρύνει το Δημόσιο.

Η δαπάνη των επηρεαζομένων εργασιών υπολογίζεται με αναγωγή τους σε ποσοστό φυσικού αντικειμένου των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 και υπολογισμό του αντίστοιχου ποσοστού επί του Τιμήματος Μελετών - Κατασκευών. Με την επιφύλαξη του ανωτέρω περιορισμού, το ποσό της Δαπάνης Επιτάχυνσης και ο τρόπος και χρόνος καταβολής του εκ μέρους του Δημοσίου καθορίζονται με προηγούμενη ιδιαίτερη έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας, άνευ της οποίας δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση προς καταβολή Δαπάνης Επιτάχυνσης.

**26.4.3** Εφ' όσον το Γεγονός Καθυστέρησης συμβεί μέχρι και προ της επίτευξης της Τέταρτης Τμηματικής Προθεσμίας, η Εταιρεία, εφ' όσον της ζητηθεί από το Δημόσιο, είναι υποχρεωμένη να αποδεχθεί Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης διάρκειας ίσης προς τρεις (3) μήνες, ενώ αν το Γεγονός Γεγονότος Καθυστέρησης συμβεί μετά την επίτευξη της ανωτέρω προθεσμίας, η αντίστοιχη υποχρέωση της Εταιρείας περιορίζεται στους δύο (2) μήνες. Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης πέραν των ανωτέρω ορίων, είναι επιτρεπτή μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας.

**26.4.4** Στην περίπτωση που λόγω Γεγονότων Καθυστέρησης:

- (i) το σύνολο των παρατάσεων του Άρθρου 26.2.1 υπερβεί το τριάντα στα εκατό (30%) της Συνολικής Προθεσμίας Περιόδου Τ1, και
- (ii) εκ του λόγου τούτου καταγγελθεί οποιαδήποτε από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις,

η Εταιρεία θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 (vi) της παρούσας.

## **26.5 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

**26.5.1** Ως Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου νοείται κάθε γεγονός (περιλαμβανομένων και των Γεγονότων Καθυστέρησης), πλην των Γεγονότων Αθέτησης Δημοσίου (για τα οποία έχει επιδοθεί Γνωστοποίηση Καταγγελίας), και πλην των γεγονότων που συνιστούν παράβαση ή αθέτηση των τυχόν υποχρεώσεων του Δημοσίου ως Μετόχου:

- (i) το οποίο δεν οφείλεται σε κίνδυνο τον οποίο έχει αναλάβει με την παρούσα η Εταιρεία ή σε υπαιτιότητα αυτής ή των οποιωνδήποτε προσώπων που αυτή χρησιμοποιεί για την



εκτέλεση της Σύμβασης ή σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας οι οικονομικές συνέπειες του οποίου, σύμφωνα με το Άρθρο 22.3 της παρούσας βαρύνουν την Εταιρεία,

- (ii) εξαιτίας του οποίου είτε καθυστερεί η επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Λειτουργίας είτε η λειτουργία του Αεροδρομίου αναστέλλεται ή διακόπτεται μερικώς ή ολικώς είτε μειώνεται ουσιαστικά η Δυναμικότητα Αεροδρομίου στη διακίνηση αεροσκαφών, επιβατών, αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου είτε μειώνεται ουσιαστικά ο αριθμός ή ο όγκος αεροσκαφών, επιβατών, αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου για οποιαδήποτε χρονική περίοδο, και
- (iii) σε σχέση με τις Προβλέψεις, επηρεάζει δυσμενώς τα Έσοδα της Εταιρείας κατά την Περίοδο Λειτουργίας του Έργου ή/και επηρεάζει ουσιαστικά δυσμενώς τις δαπάνες λειτουργίας - συντήρησης - εκμετάλλευσης του Ε.Π.

**26.5.2** Σε περίπτωση που κατά την Περίοδο Λειτουργίας η Εταιρεία αποδείξει ότι συνεπεία Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου επήλθε μείωση των Εσόδων της, το Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία με ποσό ίσο με τη διαφορά μεταξύ των Εσόδων που πραγματοποιήθηκαν στο εξάμηνο που έλαβε χώρα το γεγονός αυτό ή σε οποιοδήποτε επόμενο εξάμηνο κατά το οποίο εξακολουθεί να διαρκεί το σχετικό γεγονός ή οι εξ αυτού συνέπειες, όπως αυτά πιστοποιούνται από σχετική βεβαίωση του ορκωτού ελεγκτή της Εταιρείας, και της Πρόβλεψης Εσόδων της Εταιρείας για την ίδια περίοδο.

**26.5.3** Σε περίπτωση που κατά την Περίοδο Λειτουργίας η Εταιρεία αποδείξει ότι συνεπεία Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου επήλθε ουσιαστική αύξηση δαπανών λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου, όπως αυτή πιστοποιείται από σχετική βεβαίωση του ορκωτού ελεγκτή της Εταιρείας, σε σχέση με τις αντίστοιχες Προβλέψεις, το Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία για την αποδεικνυόμενη με χρήση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου διαφορά.

**26.5.4** Από το ποσό της αποζημίωσης των Άρθρων 26.5.2 και 26.5.3 της παρούσας θα αφαιρείται οποιαδήποτε τυχόν μείωση των δαπανών της Εταιρείας λόγω της επελεύσεως του Γεγονότος Ευθύνης του Δημοσίου, όπως αυτές θα υπολογίζονται σύμφωνα με το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και οποιαδήποτε ασφαλίσιμα εισέπραξε ή όφειλε να εισπράξει προς αποκατάσταση των αποτελεσμάτων του Γεγονότος Ευθύνης του Δημοσίου.

**26.5.5** Η καταβολή της αποζημίωσης των Άρθρων 26.5.2 και 26.5.3 της παρούσας θα γίνεται εντός εξήντα (60) ημερών από το τέλος του εξαμήνου κατά το οποίο έλαβε χώρα το γεγονός αυτό και οποιοδήποτε επόμενου εξαμήνου κατά το οποίο εξακολουθεί να διαρκεί το σχετικό γεγονός ή οι εξ αυτού συνέπειες, με την επιφύλαξη των Άρθρων 26.5.6 και 26.5.7.

- 26.5.6** Ειδικά στην περίπτωση Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου του Άρθρου 23.2.3 ή, στην περίπτωση που η καθυστέρηση της επέλευσης της Ημερομηνίας Έναρξης Λειτουργίας οφείλεται σε Γεγονότα Καθυστερήσης, η Εταιρεία θα δικαιούται μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας σε απόληψη ως αποζημίωση του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών έναντι και μέχρι του ποσού της αποζημίωσης, όπως αυτό υπολογίζεται κατά τα ανωτέρω στα Άρθρα 26.5.2, 26.5.3 και 26.5.4. Σε περίπτωση που το Αναλογούν Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών υπολείπεται του ποσού της αποζημίωσης κατά τα Άρθρα 26.5.2, 26.5.3 και 26.5.4 της παρούσας, το Δημόσιο θα καταβάλλει την προκύπτουσα διαφορά εντός της προθεσμίας του Άρθρου 26.5.5 της παρούσας.
- 26.5.7** Σε περίπτωση που το Δημόσιο αμφισβητεί, είτε την συνδρομή Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, είτε τα στοιχεία επί των οποίων βασίζεται ο υπολογισμός της αποζημίωσης, είτε το ποσό της αποζημίωσης, είτε τέλος επικαλείται συντρέχον πταίσμα της Εταιρείας που συνετέλεσε στη μείωση των Εσόδων της ή στην ουσιώδη αύξηση των δαπανών της, δικαιούται να προσφύγει στη διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.
- 26.5.8** Οποιοσδήποτε καταβολές βάσει της Διαιτητικής απόφασης ή του Πορίσματος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, θα γίνονται το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της απόφασης ή του Πορίσματος. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής πέραν της προθεσμίας αυτής, οφείλονται τόκοι υπολογιζόμενοι με το Επιτόκιο Αναφοράς.
- 26.6** Η αποζημιωτική ευθύνη του Δημοσίου έναντι της Εταιρείας για οποιαδήποτε υποχρέωση, απώλεια, ζημία, κόστος ή δαπάνη που υπέστη ή πραγματοποιήσει αυτή, η οποία πηγάζει από, ή σχετίζεται με Γεγονός Καθυστερήσης ή Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου, περιορίζεται αποκλειστικά στις περιπτώσεις και έως του ποσού που κατά περίπτωση υπολογίζεται δυνάμει των προβλέψεων του παρόντος άρθρου και η Εταιρεία παραιτείται ρητώς οποιασδήποτε περαιτέρω αξιώσεως η οποία απορρέει από οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα, γενική ή ειδική, διάταξη νόμου. Επιπλέον η Εταιρεία συμφωνεί ότι τα αναφερόμενα στο παρόν Άρθρο 26 μέσα είναι τα μοναδικά και αποκλειστικά μέσα έναντι του Δημοσίου ή οποιασδήποτε Αρμόδιας Αρχής.
- 26.7** Οι υποχρεώσεις που επιβάλλονται στην ΥΠΑ κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή θα θεωρούνται ότι είναι υποχρεώσεις που επιβάλλονται στο Δημόσιο και, σε περίπτωση αθέτησης εκπληρώσεώς τους από την ΥΠΑ, θα τυγχάνουν εφαρμογής τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο. Η ρύθμιση του παρόντος Άρθρου 26.7 δεν καταλαμβάνει αρμοδιότητες της ΥΠΑ που ασκούνται στο πλαίσιο του εποπτικού ή/και ρυθμιστικού της ρόλου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.



## 27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

- 27.1** Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο της Προσφοράς, όπως ελέγχθηκε, προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 5.
- 27.2** Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 27.3.(ε) της παρούσας, θα επικαιροποιείται ετησίως, με ευθύνη και δαπάνη της Εταιρείας και σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος Άρθρου. Από της επικαιροποίησής του το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα αναφέρεται στην παρούσα ως το «Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο» και πάντως κάθε αναφορά στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο μετά την πρώτη επικαιροποίησή του θα νοείται ως αναφορά στο Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο.
- 27.3** Οι επικαιροποιήσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου μπορούν να αφορούν και να περιλαμβάνουν:
- (a) Την ενσωμάτωση ιστορικών στοιχείων, που θα γίνεται ετησίως με σκοπό όπως τα στοιχεία και δεδομένα του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που αφορούν σε παρελθούσες περιόδους να περιλαμβάνουν τα πραγματικά στοιχεία και δεδομένα που είναι διαθέσιμα σε σχέση με το Έργο.
  - (b) Την ενσωμάτωση στοιχείων που αφορούν σε αλλαγές που συμφωνούνται ή προκύπτουν βάσει των προβλέψεων της Σύμβασης Παραχώρησης και έχουν άμεσο αντίκτυπο στην εκτίμηση της μελλοντικής χρηματοοικονομικής δομής της Εταιρείας (όπως ενδεικτικά παρατάσεις και αποζημίωση λόγω Γεγονότων Καθυστέρησης, μεταβολή νομοθεσίας που έχει αντίκτυπο στη διαφοροποίηση του μηχανισμού καταβολής του φόρου προστιθέμενης αξίας) που θα πραγματοποιείται ετησίως.
  - (c) Την ενσωμάτωση στοιχείων που αφορούν στην επικαιροποίηση των Προβλέψεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και θα περιλαμβάνουν αλλαγές στις παραδοχές, με σκοπό την αποτύπωση της πλέον ρεαλιστικής κατά τον χρόνο εκείνο Πρόβλεψης, υπό την προϋπόθεση ότι η επικαιροποίηση αυτή θα είναι ουσιώδης είτε,
    - (i) λόγω μεταβολών των παραμέτρων που έχουν κατά τη χρονική εκείνη στιγμή ήδη πραγματοποιηθεί ή εκτιμάται με μεγάλη βεβαιότητα ότι θα πραγματοποιηθούν και θα έχουν αντίκτυπο, κατά άμεσο τρόπο, στις προβλέψεις της Εταιρείας (όπως ενδεικτικά η επιτρεπτά εκ μέρους της υπογραφή σύμβασης ανάθεσης αντικειμένου που περιλαμβάνεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, βάσει της οποίας προβλέπονται σαφώς καθορισμένες μελλοντικές πληρωμές της Εταιρείας προς

τον συγκεκριμένο υπεργολάβο οι οποίες διαφέρουν από τις υφιστάμενες αντίστοιχες προβλέψεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου), είτε

- (ii) λόγω μεταβολών των παραμέτρων που έχουν, κατά τη χρονική εκείνη στιγμή, ήδη πραγματοποιηθεί ή εκτιμάται με μεγάλη βεβαιότητα ότι θα πραγματοποιηθούν και στο μέλλον και έχουν αντίκτυπο, κατά έμμεσο τρόπο, στις προβλέψεις της Εταιρείας (όπως ενδεικτικά ιστορικά στοιχεία κίνησης και δεδομένα εσόδων ή ιστορικά στοιχεία πληθωρισμού, ή όροι και δεδομένα χρηματοδότησης, βάσει των οποίων κρίνεται αναγκαία η αναμόρφωση των αντίστοιχων προβλέψεων).
- (d) Η επικαιροποίηση των Προβλέψεων, στην περίπτωση που έχει συμβεί (ή και συνεχίζει να υφίσταται) Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου, θα πρέπει να γίνεται με τέτοιον τρόπο ώστε στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο να παρουσιάζονται:
  - (i) οι Προβλέψεις με την παραδοχή ότι το Γεγονός Καθυστέρησης ή / και Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου δεν είχε συμβεί,
  - (ii) οι Προβλέψεις λαμβάνοντας υπόψη τις συνέπειες από την επέλευση του/-ων γεγονότος/-ων αυτού/-ών) και
  - (iii) οι σχετικές προβλεπόμενες κατά περίπτωση αποζημιώσεις του Άρθρου 26 της παρούσας.
- (e) Η Εταιρεία θα προβαίνει σε άμεση επικαιροποίηση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου: (a) με την ολοκλήρωση εκάστης Μελέτης Δυναμικότητας, λαμβάνοντας υπόψη την Μελέτη Δυναμικότητας και (b) σε περίπτωση ενεργοποίησης Απαιτούμενης Επέκτασης, λαμβάνοντας υπόψη τις παραδοχές και παραμέτρους του Σχεδίου Επέκτασης.

**27.4** Το Επικαιροποιημένο, κατά τα ανωτέρω υπό στοιχεία (a), (b), (c) και (e) προβλεπόμενα, Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα υποβάλλεται στο Δημόσιο προς έγκριση, συνοδευόμενο από επιστολή των Δανειστών με την οποία θα πιστοποιείται η έγκριση από αυτούς του συνόλου των τροποποιήσεων / επικαιροποιήσεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου. Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα υποβάλλεται στο Δημόσιο κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 24.2 (a) (iv) της παρούσας.

**27.5** Οι επικαιροποιήσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που υποβάλλονται προς έγκριση στο Δημόσιο, θα πρέπει απαραίτητως να συνοδεύονται από:

- (i) το αντιστοίχως τροποποιημένο εγχειρίδιο του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου,

(ii) αναλυτικό σημείωμα στο οποίο θα αναφέρονται αιτιολογημένα και λεπτομερώς οι επικαιροποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν με αντίστοιχη υπαγωγή τους στις κατηγορίες (a), (b), (c) (i) και (ii) και (e) που περιγράφηκαν ανωτέρω, και

(iii) Πιστοποιητικό έλεγχου από ανεξάρτητο ελεγκτή κοινά αποδεκτό από τα Μέρη.

**27.6** Στις περιπτώσεις επικαιροποιήσεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου των παραγράφων 27.3 (a), (b) και (e), το Δημόσιο δεν θα αρνείται ή καθυστερεί την έγκριση του Επικαιροποιημένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, άνευ σπουδαίου λόγου.

**27.7** Ειδικά σε σχέση με τις επικαιροποιήσεις της παραγράφου 27.3 (c) και (e) ανωτέρω, το Δημόσιο θα έχει το δικαίωμα να ελέγξει και να διατυπώσει σχετικές διαφωνίες/ή/και εναλλακτικές προτάσεις σε σχέση με αυτές. Τυχόν άρνηση του Δημοσίου να αποδεχθεί τις προτεινόμενες επικαιροποιήσεις ή και διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων εκ μέρους του, θα πρέπει να συνοδεύεται από τη σχετική αιτιολόγηση των θέσεων και προτάσεων του Δημοσίου. Το Δημόσιο θα οφείλει να απαντήσει εντός διαστήματος σαράντα πέντε (45) ημερών από της υποβολής του σχετικού αιτήματος της Εταιρείας. Σε περίπτωση τυχόν μη απάντησης του Δημοσίου εντός του συμφωνηθέντος διαστήματος των σαράντα πέντε (45) ημερών θα τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος της Εταιρείας εκ μέρους του Δημοσίου. Το Δημόσιο έχει επίσης αυτοτελώς το δικαίωμα να ζητήσει την επικαιροποίηση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου για παραμέτρους που αν και σύμφωνα με τα (a), (b) και (c) ανωτέρω θα ήταν εύλογο να πραγματοποιηθούν από την Εταιρεία εντούτοις δεν έλαβαν χώρα. Σε περίπτωση που το Δημόσιο και η Εταιρεία δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την γνωστοποίηση των απόψεων του Δημοσίου στην Εταιρεία, το Δημόσιο ή/και η Εταιρεία δικαιούνται να προσφύγουν στο Διαιτητικό Δικαστήριο.

**27.8** Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες που κατ' ελάχιστον θα υπολογίζονται από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο περιλαμβάνουν ενδεικτικά τους ακόλουθους δείκτες:

- (i) Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης Έργου
- (ii) Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης ελεύθερων ροών της Εταιρείας
- (iii) Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης της Δεσμευτικής Επένδυσης των Κοινών Μετόχων, (λαμβάνοντας υπόψη πάσης φύσεως διανομές)
- (iv) Απόδοση Επένδυσης Κοινών Μετόχων
- (v) Απόδοση Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου

- (vi) Δείκτες Κάλυψης Καθορισμένων Δανειακών Υποχρεώσεων σε ετήσια βάση, ανά εξάμηνο (ανά κατηγορία και σύνολο δανείων). Ειδικότερα σε ό,τι αφορά την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα υπολογίζει επίσης κατ' ελάχιστον τον ελάχιστο αναδρομικό (τρέχον εξάμηνο και αμέσως προηγούμενο) και εκτιμώμενο (τρέχον εξάμηνο και αμέσως επόμενο) Δείκτη Κάλυψης σε ετήσια βάση, ανά εξάμηνο, τους αντίστοιχους Δείκτες Κάλυψης Υποχρεώσεων σε Τόκους και τον Λόγο Κάλυψης Δανείων κατά τη Διάρκειά τους και κατά την Περίοδο Παραχώρησης.

## **28. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

### **28.1 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

**28.1.1** Κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, η Εταιρεία θα επιστρέψει στο Δημόσιο, χωρίς κανένα αντάλλαγμα:

- (i) το σύνολο του Ε.Π. ως λειτουργούσα επιχείρηση σε καλή κατάσταση λειτουργίας, περιλαμβανομένης, της Κινητής Περιουσίας και των βελτιώσεων και εκσυγχρονιστικών επεμβάσεων ή/και Επεκτάσεων που έγιναν από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, σε λειτουργική κατάσταση που εξασφαλίζει το συμβατικό επίπεδο ασφάλειας και εξυπηρέτησης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις Προδιαγραφές, τις Απαιτήσεις Επιστροφής και τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, χωρίς πραγματικά ή νομικά ελαττώματα. Το Δημόσιο δύναται οποτεδήποτε κατά την διάρκεια των τελευταίων πέντε (5) ετών της Περιόδου Λειτουργίας, να ζητήσει από την Εταιρεία να του παράσχει την πρόσφορη οικονομικής φύσεως ασφάλεια σε σχέση με την παραπάνω υποχρέωση.

Σε ό,τι αφορά τα ανταλλακτικά που περιλαμβάνονται στην Κινητή Περιουσία το είδος, η αξία και η ποσότητα των ανταλλακτικών αυτών θα είναι αντίστοιχη με τον μέσο όρο των πραγμάτων αυτών κατά την τελευταία πενταετία πριν από την ημερομηνία λήξης της Περιόδου Παραχώρησης.

- (ii) τα τρέχοντα και ενημερωμένα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, καθώς και κάθε στοιχείο ηλεκτρονικού εξοπλισμού, περιλαμβανομένων και όλων των στοιχείων λογισμικού και περιφερειακών για ηλεκτρονικούς υπολογιστές ή αντίστοιχα με τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές μέσα, καθώς και όλα τα αρχεία ή έγγραφα σχετικά με τη διαχείριση, τη λειτουργία και την εκμετάλλευση του Ε.Π.,
- (iii) κάθε άλλο δικαίωμα ή περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας που αποκτήθηκε από αυτήν ή χρησιμοποιείται σε σχέση με τη μελέτη, την κατασκευή, τη θέση σε λειτουργία, την ολοκλήρωση, τη λειτουργία, τη συντήρηση και/ή Επέκταση του Έργου.

**28.1.2** Η επιστροφή του Έργου στο Δημόσιο απαλλάσσεται από την καταβολή φόρων μεταβίβασης καθώς και οποιωνδήποτε άλλων φόρων, τελών, αμοιβών ή επιβαρύνσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Κατά παρέκκλιση του άρθρου 479 Α.Κ., η εφαρμογή του προηγούμενου

Άρθρου 28.1.1 δεν θα δημιουργεί ευθύνη του Δημοσίου έναντι οποιουδήποτε τρίτου για οποιεσδήποτε υποχρεώσεις της Εταιρείας.

- 28.1.3** Το Δημόσιο θα υποκαταστήσει την Εταιρεία στις συμβάσεις που αυτή έχει συνάψει σύμφωνα με το Άρθρο 8.2.6 της παρούσας με Κατόχους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αναλάβει μόνο τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, δυνάμει των ανωτέρω συμβάσεων, που προκύπτουν μετά την υποκατάσταση της Εταιρείας.

## **28.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

- 28.2.1** Η διαδικασία επιστροφής - παραλαβής του ΕΠ θα αρχίσει έξι (6) μήνες προ και θα λήξει κατά την ημερομηνία λήξης της Περιόδου Λειτουργίας. Η επιστροφή του ΕΠ από την Εταιρεία στο Δημόσιο συντελείται με την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου επιστροφής – παραλαβής κατά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας.

- 28.2.2** Κατά τη διάρκεια των δώδεκα (12) τελευταίων μηνών πριν από τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας, η Εταιρεία υποχρεούται να εκπαιδεύσει τους εκπαιδευτές του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει το Δημόσιο στη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου. Ο αριθμός του προς εκπαίδευση προσωπικού, η διάρκεια και το χρονικό διάστημα της εκπαίδευσής τους θα συμφωνηθούν μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας με ιδιαίτερη συμφωνία που θα καταρτισθεί τουλάχιστον τρεις (3) μήνες προ της έναρξης του ανωτέρω 12μήνου.

- 28.2.3** Η Εταιρεία υποχρεούται να αντικαθιστά με δαπάνες της πράγματα που είναι καταχωρημένα στα βιβλία απογραφών της Εταιρείας και δεν ανευρίσκονται.

- 28.2.4** Η επιστροφή - παραλαβή θα διενεργηθεί από εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του Δημοσίου και της Εταιρείας. Απροθυμία των εκπροσώπων της Εταιρείας δεν αναστέλλει τις εργασίες των εκπροσώπων του Δημοσίου. Οι εκπρόσωποι του Δημοσίου και της Εταιρείας θα συνυπογράψουν το πρωτόκολλο επιστροφής - παραλαβής μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας.

- 28.2.5** Άρνηση της Εταιρείας να επιστρέψει στο Δημόσιο το ΕΠ στη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης ή να υπογράψει το πρωτόκολλο επιστροφής – παραλαβής, δίνει στο Δημόσιο το δικαίωμα να αποβάλει την Εταιρεία κατά τη λήξη της εν λόγω περιόδου και να υποκαταστήσει άμεσα και χωρίς άλλη διαδικασία ή οποιουδήποτε είδους αποζημίωση την Εταιρεία στη λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου.

- 28.2.6** Η Περίοδος Εγγύησης του Έργου Παραχώρησης αρχίζει από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης και ορίζεται σε δύο (2) χρόνια.

**28.2.7** Με την επιφύλαξη των υποχρεώσεων της Εταιρείας για την Περίοδο Τ3, η μετάθεση του κινδύνου του Έργου από την Εταιρεία στο Δημόσιο επέρχεται με την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου επιστροφής – παραλαβής της παραγράφου 28.2.1 ανωτέρω.

**28.3 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΤΕ (ΠΕ<sub>ΤΕ</sub>)**

**28.3.1** Η Περίοδος Εγγύησης των ΤΕ από την Εταιρεία ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της αντίστοιχης Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Τοπικού Έργου (Β.Π.Ε.ΤΕ) από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, η οποία επέχει και θέση Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής.

**28.3.2** Η Εταιρεία υποχρεούται να εκτελεί με δική της δαπάνη όλες τις εργασίες επισκευών, διορθώσεων ή ανακατασκευών ατελειών ή άλλων μειονεκτημάτων που τυχόν θα εμφανισθούν στα Τοπικά Έργα μέσα στην Περίοδο Εγγύησης με την προϋπόθεση ότι, κατά την εύλογη άποψη του Δημοσίου, οι εργασίες αυτές προέκυψαν λόγω χρησιμοποίησης ακατάλληλων υλικών ή μη ικανοποιητικής εργασίας κατά την κατασκευή.

**28.3.3** Κατά την ΠΕ<sub>ΤΕ</sub> το Δημόσιο και η Εταιρεία θα επιθεωρούν από κοινού τα Τοπικά Έργα με σκοπό τον εντοπισμό τυχόν ελλείψεων που εμπίπτουν στις έννοιες της προηγούμενης παραγράφου.

**28.3.4** Σε περίπτωση που η Εταιρεία αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα την εκτέλεση των παραπάνω επανορθωτικών εργασιών, το Δημόσιο δικαιούται να αναθέσει σε τρίτους την εκτέλεση των εργασιών αυτών και να εισπράξει το κόστος τους με οποιονδήποτε τρόπο από την Εταιρεία, περιλαμβανομένης της παρακράτησης από το ποσό των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης (PB2<sub>τ1</sub>) ή της ανάλογης κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών.

**28.4 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**28.4.1** Η Οριστική Παραλαβή του ΕΠ και των ΤΕ θα διενεργηθεί από το Δημόσιο εντός δύο μηνών από τη λήξη των αντίστοιχων Περιόδων Εγγύησης ΕΠ και ΤΕ από επιτροπή που θα ορίσει το Δημόσιο και κατ' εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, στην οποία θα μετέχουν και εκπρόσωποι της ΥΠΑ. Σε όλες τις περιπτώσεις η Οριστική Παραλαβή θα γίνει έπειτα από έγγραφη όχληση της Εταιρείας.

**28.4.2** Η όχληση εκ μέρους της Εταιρείας μπορεί να γίνει αμέσως μετά τη λήξη της Περιόδου Εγγύησης ΕΠ ή της Περιόδου Εγγύησης ΤΕ.

**28.4.3** Αν η Οριστική Παραλαβή δεν διενεργηθεί εντός έξι (6) μηνών από την έγγραφη όχληση της Εταιρείας, θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

**28.5 ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ Ε.Π.**



Κατά τον Χρόνο Εγγύησης Ε.Π. (Περίοδος T3) η Εταιρεία εγγυάται την καλή κατάσταση και λειτουργία του Ε.Π., έχει την υποχρέωση και αποκαθιστά με δαπάνες της, οποιεσδήποτε βλάβες στο Ε.Π ή άλλως επιβαρύνεται με τη δαπάνη αποκατάστασης, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τις ειδικότερες προβλέψεις των Εγχειριδίων Αεροδρομίου και είναι υπεύθυνη για την ασφάλειά του σε ό,τι αφορά τα δομικά στοιχεία και τον εξοπλισμό του, δεν θα υποχρεούται όμως να αποκαθιστά βλάβες που έχουν προκληθεί από Ανωτέρα Βία (πλην της περιπτώσεως του Άρθρου 22.3 (ii) της παρούσας), από συνήθη φθορά ή από υπαιτιότητα του Δημοσίου ή προσώπων στα οποία το Δημόσιο τυχόν έχει αναθέσει τη λειτουργία ή/και συντήρηση του ΕΠ.

## **29. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

### **29.1 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ακόλουθα γεγονότα, εκτός εάν θεραπευθούν προς όφελος του Δημοσίου μέσα σε δέκα τέσσερις (14) ημέρες από την επίδοση έγγραφης ειδοποίησης του Δημοσίου προς την Εταιρεία ή αν η επέλευσή τους οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου, θεωρούνται ως Γεγονότα Αθέτησης Εταιρείας:

**29.1.1** Η πτώχευση, η θέση σε οποιαδήποτε άλλη πτωχευτική ή προπτωχευτική διαδικασία προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Ν. 3588/2007 (ΦΕΚ Α' 153), όπως εκάστοτε ισχύει, ή η έναρξη οποιασδήποτε από τις ανωτέρω διαδικασίες, η παύση πληρωμών, η παύση εργασιών ή με οποιονδήποτε τρόπο λύση της Εταιρείας, εξαιρουμένων των περιπτώσεων όπου λύση επέρχεται για λόγους συγχώνευσης ή αναδιάρθρωσης της Εταιρείας, υπό όρους που έχουν προηγουμένως εγκριθεί από το Δημόσιο,

**29.1.2** Η αδυναμία της Εταιρείας να χρηματοδοτήσει το Έργο σύμφωνα με την υποχρέωσή της εκ του Άρθρου 7.4.1 της παρούσας, εκτός εάν η αδυναμία αυτή οφείλεται σε Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 της παρούσας χωρίς να υπάρχει ταυτόχρονη συνδρομή άλλου Γεγονότος Αθέτησης της Εταιρείας του παρόντος Άρθρου. Ως αδυναμία χρηματοδότησης του Έργου νοούνται ιδίως:

- (i) η αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει οποιαδήποτε προϋπόθεση αναγκαία για την εκταμίευση οποιασδήποτε Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης, η οποία έχει ως αποτέλεσμα την ουσιώδη καθυστέρηση ή τη μη δυνατότητα εκταμίευσης του συνόλου ή μέρους του αντίστοιχου δανείου, εκτός εάν η αδυναμία αυτή είναι προσωρινής φύσης ή, αντίστοιχα, η εκπλήρωση της σχετικής υποχρέωσης αίρεται από τους Δανειστές ως προϋπόθεση για την εκταμίευση,
- (ii) η εκ μέρους οιασδήποτε Δανειστή καταγγελία οποιασδήποτε από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις,

**29.1.3** Υπό την επιφύλαξη τυχόν παρατάσεων που θα χορηγηθούν λόγω Γεγονότος Καθυστέρησης σύμφωνα με το Άρθρο 26.2 της παρούσας:

- (i) η υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας Μελετών - Κατασκευών του Άρθρου 18.1.1 της παρούσας, για χρόνο μεγαλύτερο από 30% της εν λόγω προθεσμίας,

- (ii) η εκ μέρους του Ανεξάρτητου Μηχανικού οποτεδήποτε εκτίμηση ότι κατά πάσα συνετή πρόβλεψη δεν υπάρχουν προοπτικές έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών της Περιόδου Τ1 (ΒΠΕ<sub>Τ1</sub>), κατά ή προ της εκπνοής της συνολικής προθεσμίας Μελετών - Κατασκευών του Άρθρου 18.1.1 της παρούσας προσαυξημένης κατά 30%.

**29.1.4** Η μη πλήρης καταβολή από τους Κοινούς Μετόχους της Εταιρείας οποιουδήποτε ποσού πληρωτέου βάσει των Άρθρων 7.2 και 7.5, και η μη είσπραξη αυτού του ποσού από την Εταιρεία εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος βάσει της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης ή της Εγγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου,

**29.1.5** Η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας, η μεταβίβαση από τους Κοινούς Μετόχους μετοχών τους στην Εταιρεία ή/και η εισαγωγή των μετοχών των Κοινών Μετόχων προς διαπραγμάτευση κατά παράβαση του Άρθρου 9,

**29.1.6** Η μη αντικατάσταση των εγγυητικών PB1<sub>Τ1</sub>, PB3<sub>Τ1</sub>, PB4<sub>ΟΡ</sub>, και PB5<sub>Τ1</sub>, σύμφωνα με το Άρθρο 10.7,

**29.1.7** Η μη προσκόμιση ή η μη ανανέωση ή/και αναπροσαρμογή της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας – Συντήρησης εντός των προθεσμιών των Άρθρων 10.6.1 και 10.6.2 αντίστοιχα,

**29.1.8** Η συνδρομή Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, σύμφωνα με το Άρθρο 22.5.2 (i),

**29.1.9** Η συνδρομή Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, σύμφωνα με το Άρθρο 22.5.2 (ii). Στην περίπτωση αυτή η καταγγελία εκ μέρους του Δημοσίου έχει τα αποτελέσματα της καταγγελίας του Άρθρου 30.1 (iii)

**29.1.10** Η υπαίτια εκ μέρους της Εταιρείας διακοπή:

- (i) της Μελέτης - Κατασκευής του Έργου για συνεχόμενο χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τους τρεις (3) συνεχόμενους μήνες, ή
- (ii) της Λειτουργίας του Έργου (ή τμήματός του) για συνεχόμενο χρονικό διάστημα εβδομήντα δύο (72) συνεχόμενων ωρών.

**29.1.11** Η συνδρομή των προϋποθέσεων του τελευταίου εδαφίου του Άρθρου 23.2.6 της παρούσας,

**29.1.12** Η αντικατάσταση του Κατασκευαστή ή του Μελετητή ή η μεταβολή της σύνθεσής τους κατά παράβαση των όρων των Άρθρων 15.2 και 17.1.4 της παρούσας αντίστοιχα,

**29.1.13** Η Λειτουργία του Έργου, κατά παράβαση των όρων της Σύμβασης, με αποτέλεσμα να τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια των Χρηστών,



**29.1.14** Η παραβίαση από την Εταιρεία των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων και οποιωνδήποτε άλλων Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων σύμφωνα με την παρούσα, και

**29.1.15** Κάθε άλλη παράβαση οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης από την Εταιρεία, εφόσον η παράβαση αυτή επιδρά ουσιωδώς αρνητικά επί του Έργου και οι συνέπειές της δεν ρυθμίζονται άλλως στην παρούσα Σύμβαση.

## **29.2 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

**29.2.1** Σε περίπτωση συνδρομής οιασδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας, το Δημόσιο, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 31 της παρούσας, δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης με επίδοση προς την Εταιρεία και τους Δανειστές εγγράφου (η «**Γνωστοποίηση Καταγγελίας**»), στο οποίο αναφέρεται το Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας.

**29.2.2** Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 31 της παρούσας, τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας.

**29.2.3** Πλην των περιπτώσεων του Άρθρου 29.1.1 της παρούσας, η αμφισβήτηση της ισχύος της καταγγελίας εκ μέρους της Εταιρείας με προσφυγή στο Διαιτητικό Δικαστήριο, αναστέλλει τα αποτελέσματά της μέχρι την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης.

**29.2.4** Η ημερομηνία, κατά την οποία επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας, αποτελεί την Ημερομηνία Καταγγελίας (η «**Ημερομηνία Καταγγελίας**»).

**29.2.5** Μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, οι Συμβαλλόμενοι εξακολουθούν να έχουν υποχρέωση εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων, εκτός εάν, σε περίπτωση που εκκρεμεί Διαφορά, άλλως αποφασίσει το Διαιτητικό Δικαστήριο.

**29.2.6** Σε περίπτωση που το Δημόσιο προτίθεται να κάνει χρήση των δικαιωμάτων υποκατάστασης που απορρέουν από τα Άρθρα 29.3.1 (ε) και 29.3.2 (ε) (i) της παρούσας, οφείλει να περιλάβει τη σχετική δήλωση στη Γνωστοποίηση Καταγγελίας και να προβεί άμεσα σε σχετική έγγραφη γνωστοποίηση στους αντισυμβαλλόμενους της Εταιρείας στις συμβάσεις, στις οποίες προτίθεται να την υποκαταστήσει.

## **29.3 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Από την Ημερομηνία Καταγγελίας:

### **29.3.1 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (Τ1)**

Με εξαίρεση την καταγγελία δυνάμει του Άρθρου 29.1.9 της παρούσας, σε περίπτωση που το Δημόσιο καταγγείλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, περιλαμβανομένης και της περιόδου μέχρι την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου:

- (a) όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας και οποιουδήποτε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από αυτήν επί του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, παύουν αυτοδικαίως,
- (b) όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας επί των Κατασκευών, της Κινητής Περιουσίας και τυχόν ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα στην Εταιρεία, περιέρχονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στο Δημόσιο, μη εφαρμοζομένου εν προκειμένω επί του Δημοσίου του άρθρου 479 Α.Κ.,
- (c) περιέρχεται στο Δημόσιο το θετικό υπόλοιπο των Διαθεσίμων της Εταιρείας,
- (d) περιέρχονται στο Δημόσιο όλες οι τυχόν απαιτήσεις της Εταιρείας κατά των ασφαλιστών, πέραν αυτών που είναι δεσμευμένες από ή για λογαριασμό των Δανειστών,
- (e) το Δημόσιο, εφ' όσον έχει τηρήσει τις προϋποθέσεις του Άρθρου 29.2.6 της παρούσας, δικαιούται να υποκαταστήσει την Εταιρεία:
  - (i) στη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής και στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αναλαμβάνει μόνο τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, δυνάμει των ανωτέρω συμβάσεων, που προκύπτουν μετά την υποκατάσταση της Εταιρείας·
  - (ii) στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που υφίστανται κατά την ημέρα υποκατάστασης, και μέχρι τον χρόνο για τον οποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προσθέτων πράξεων, αλλά δεν αναλαμβάνει την πληρωμή καθυστερούμενων ασφαλίσεων, υποχρεούμενης της Εταιρείας να περιλάβει στα ασφαλιστήρια συμβόλαια σχετικό όρο σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 29.3.1 (e) (ii).
- (f) Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία ή στους Δανειστές (εφ' όσον το τελευταίο προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), την αξία των μέχρι τη στιγμή της επέλευσης των αποτελεσμάτων της καταγγελίας αρτίως εκτελεσθεισών Κατασκευών της Περιόδου T1, μείον το άθροισμα:
  - (i) της καταβληθείσας μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου, συνυπολογιζομένων και των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης (εφ' όσον οι τελευταίες έχουν αναληφθεί σύμφωνα με το Άρθρο 10.4.2 της παρούσας),

(ii) της Δεσμευτικής Επένδυσης και των τυχόν Δευτερογενών Δανείων, που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, και

(iii) του εισπραχθέντος μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών,

υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποτελούν μέρος ή το σύνολο των Διαθεσίμων της Εταιρείας που έχουν περιέλθει στο Δημόσιο σύμφωνα με την ανωτέρω περίπτωση (c).

**(g)** Ως αρτίως εκτελεσθείσες Κατασκευές θεωρούνται όλες οι Κατασκευές της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, οι οποίες πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, όπως αυτό πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Η αξία των αρτίως εκτελεσθεισών Κατασκευών της Περιόδου T1 υπολογίζεται ως το άθροισμα των ποσών που προσδιορίζονται στις αμέσως επόμενες υποπαραγράφους (i) έως (iii):

(i) δαπάνη των Κατασκευών της Περιόδου T1 που έχουν αρτίως εκτελεσθεί, σύμφωνα με τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το Τμήμα Μελετών – Κατασκευών του Έργου που αντιστοιχεί στις Κατασκευές αυτές,

(ii) λοιπές δαπάνες που έχουν καταβληθεί από την Εταιρεία μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, για την εκτέλεση του Έργου (και δεν περιλαμβάνονται στην ανωτέρω υπό (i) δαπάνη των Κατασκευών της Περιόδου T1, περιλαμβανομένης και της αμοιβής των υπηρεσιών του Ανεξάρτητου Μηχανικού, καθώς και των δαπανών ασφάλισης,

(iii) τόκοι και λοιπά έξοδα των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (συνυπολογιζόμενων και (α) της αρνητικής ή θετικής αξίας που έχουν κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας οι συμβάσεις αντιστάθμισης κινδύνου (δαπάνες πρόωρης καταγγελίας) και (β) των δαπανών ακύρωσης δανειακών συμβάσεων σταθερού επιτοκίου που έχουν καθοριστεί από το Δημόσιο ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις και αντιστοιχούν σε ύψος δανείων που δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό της αποζημίωσης) που αντιστοιχούν στην πιο πάνω δαπάνη μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας και οι σχετικές αμοιβές που καθορίζονται στις συμβάσεις αυτές μέχρι την ίδια ημερομηνία,

**(h)** (i) Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών και οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης καταπίπτουν υπέρ του Δημοσίου, ως εύλογη αποζημίωση,

- (ii) Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης [και η Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου] επιστρέφεται[/ονται] στην Εταιρεία.
- (i) Ανεξάρτητα από οποιονδήποτε όρο του παρόντος Άρθρου 29.3.1, σε περίπτωση που το ποσό που καταβάλλεται δυνάμει του Άρθρου 29.3.1 (f) (η «**Απαίτηση των Δανειστών**»), είναι μικρότερο από τις Υποχρεώσεις προς τους Δανειστές κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας, το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία ή στους Δανειστές (εφ' όσον το τελευταίο προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), την προκύπτουσα διαφορά μέχρι του ποσού του προϊόντος κατάπτωσης των εγγυήσεων της ανωτέρω παραγράφου (h), εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία οριστικοποίησης του ποσού της Απαίτησης των Δανειστών και υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό αυτό έχει καταβληθεί από τις εκδότριες τράπεζες των Εγγυητικών Επιστολών, άλλως εντός πέντε (5) ημερών από της καταβολής του.
- (j) Η καταβολή του ποσού που προκύπτει κατά την ανωτέρω παράγραφο (f) θα γίνει σε ισόποσες συνεχόμενες εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα είναι πληρωτέα μετά από έξι (6) μήνες από την Ημερομηνία Καταγγελίας και η τελευταία δόση θα είναι πληρωτέα την προγραμματισμένη ημερομηνία τελικής εξόφλησης βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (κατά την αρχική τους λήξη και θεωρώντας ότι δεν υπάρχει επίσπευση αποπληρωμής τους) και θα περιλαμβάνει όλα τα υπολειπόμενα ποσά. Η Απαίτηση των Δανειστών θα καταβάλλεται εντόκως, με τόκο που θα υπολογίζεται με αναφορά σε διαδοχικές περιόδους εκτοκισμού, η πρώτη εκ των οποίων θα αρχίζει την Ημερομηνία Καταγγελίας και θα τελειώνει την ημερομηνία της πληρωμής της πρώτης δόσης και κάθε επόμενη περίοδος θα αρχίζει την τελευταία ημέρα της προηγούμενης και θα τελειώνει την ημέρα της πληρωμής της τότε ακόλουθης δόσης.
- (k) Το επιτόκιο που θα εφαρμόζεται για ολόκληρη ή για μέρος μιας συγκεκριμένης περιόδου εκτοκισμού θα είναι σταθερό και θα ισούται με το μικρότερο, μεταξύ του σταθμισμένου μέσου κόστους δανεισμού των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και του επιτοκίου Euribor για την ίδια περίοδο πλέον 250 μονάδων βάσης. Την τελευταία ημέρα κάθε περιόδου εκτοκισμού, το Δημόσιο θα υποχρεούται να καταβάλει τον τόκο που προέκυψε κατά τη διάρκεια της περιόδου αυτής. Αν το τέλος μιας περιόδου εκτοκισμού δεν συμπίπτει με Εργάσιμη Ημέρα, η περίοδος αυτή θα παραταθεί έως την επόμενη Εργάσιμη Ημέρα, εκτός εάν η επόμενη αυτή ημέρα είναι σε άλλον ημερολογιακό μήνα, οπότε η περίοδος θα τελειώσει στην αμέσως προηγούμενη Εργάσιμη Ημέρα.



- (l) Το Δημόσιο δύναται στο τέλος κάθε περιόδου εκτοκισμού, αφού ειδοποιήσει προς τούτο την Εταιρεία και τους Δανειστές, τουλάχιστον είκοσι μία (21) ημέρες πριν, να προπληρώσει (χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση ή ποινή) ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος της Απαίτησης των Δανειστών που οφείλεται τη χρονική εκείνη στιγμή. Τα ποσά της Απαίτησης των Δανειστών που πρέπει να καταβληθούν από το Ελληνικό Δημόσιο βάσει της παρούσας Σύμβασης, θα είναι ελεύθερα από οποιονδήποτε περιορισμό ή προϋποθέσεις και χωρίς καμία μείωση ή παρακράτηση λόγω φόρου, συμψηφισμού ή άλλης προβλέψεως.
- (m) Συμφωνείται ότι σε περίπτωση που η καταγγελία εκ μέρους του Δημοσίου γίνεται δυνάμει του Άρθρου 29.1.9 της παρούσας, επέρχονται τα αποτελέσματα του Άρθρου 30.3.1 της παρούσας.

### 29.3.2 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Σε περίπτωση που το Δημόσιο καταγγείλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Λειτουργίας:

- (a) όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας και, υπό την επιφύλαξη της κατωτέρω παραγράφου (e) (ii), οποιοδήποτε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από αυτήν επί του Έργου Παραχώρησης, παύουν αμέσως,
- (b) το σύνολο του Έργου Παραχώρησης περιέρχεται στο Δημόσιο, μη εφαρμοζομένου εν προκειμένω επί του Δημοσίου του άρθρου 479 Α.Κ.
- (c) περιέρχονται στο Δημόσιο τα πάσης φύσεως Διαθέσιμα της Εταιρείας, περιλαμβανομένων των πάσης φύσεως υπολοίπων σε λογαριασμούς αποθεματικών εξυπηρέτησης δανείων, εκτός αυτών που είναι δεσμευμένα από ή για λογαριασμό των Δανειστών.
- (d) περιέρχονται στο Δημόσιο όλες οι τυχόν απαιτήσεις της Εταιρείας κατά των ασφαλιστών, εκτός αυτών που είναι δεσμευμένες από ή για λογαριασμό των Δανειστών,
- (e) το Δημόσιο:
  - (i) εφ' όσον έχει τηρήσει τις προϋποθέσεις του Άρθρου 29.2.6, δικαιούται να υποκαταστήσει την Εταιρεία στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που υφίστανται κατά την ημέρα υποκατάστασης, και μέχρι τον χρόνο για τον οποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προσθέτων πράξεων, αλλά δεν αναλαμβάνει την πληρωμή των μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας ληξιπροθέσμων ασφαλίσεων, υποχρεουμένης της Εταιρείας να περιλάβει στα ασφαλιστήρια συμβόλαια σχετικό όρο, και

- (ii) θα υποκαταστήσει την Εταιρεία στις συμβάσεις που αυτή έχει συνάψει σύμφωνα με το Άρθρο 8.2 της παρούσας με Κατόχους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, υπό την προϋπόθεση ότι οι σχετικές συμβάσεις έχουν γνωστοποιηθεί από την Εταιρεία στο Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 8.2.12 της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αναλαμβάνει μόνο τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, δυνάμει των ανωτέρω συμβάσεων, που προκύπτουν μετά την υποκατάσταση της Εταιρείας.
- (f) καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας και (εφ' όσον δεν έχουν ακόμα αποδοθεί) οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης ως εύλογη αποζημίωση,
- (g) το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία ή στους Δανειστές (εφ' όσον το τελευταίο προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), ποσό που θα ισούται με το μικρότερο μεταξύ:
- (i) των Υποχρεώσεων προς τους Δανειστές κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας (από τις οποίες θα έχει αφαιρεθεί η αξία οποιωνδήποτε εγγυήσεων υπέρ της Εταιρείας που κατέχουν οι Δανειστές), και
- (ii) του Ποσού Αποζημίωσης Καθαρής Παρούσας Αξίας (ΚΠΑ). Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου, το Ποσό Αποζημίωσης ΚΠΑ υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{Ποσό Αποζημίωσης ΚΠΑ} = A - B$$

όπου:

A = Η καθαρά παρούσα αξία (ΚΠΑ) των Εσόδων που θα είχε εισπράξει η Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένου του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την αρχικά προβλεπόμενη στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις ημερομηνία αποπληρωμής τους, με βάση τις πιο πρόσφατες Προβλέψεις, πλέον τυχόν καταβλητέων αποζημιώσεων λόγω Γεγονότος Ευθύνης του Δημοσίου που έχει συμβεί προ της Ημερομηνίας Καταγγελίας, και

$$B = (C_1 - C_2) + E + F + G$$

όπου:

C1 = η συνολική δαπάνη που τυχόν απαιτείται κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας για την αποκατάσταση του κατά φυσική υπόσταση Έργου, ώστε να καταστεί



δυνατή η λειτουργία και συντήρηση του κατά φυσική υπόσταση Έργου από το Δημόσιο κατά τα πρότυπα και το επίπεδο εξυπηρέτησης που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση,

C2 = οι ασφαλιστικές αποζημιώσεις, τις οποίες θα εισπράξει το Δημόσιο ή είχε εισπράξει η Εταιρεία πριν την Ημερομηνία Καταγγελίας λόγω επελεύσεως ασφαλισμένου κινδύνου που προξένησε ζημία η οποία για να αποκατασταθεί απαιτείται η καταβολή μέρους της δαπάνης C1,

E = η ΚΠΑ των δαπανών για τη λειτουργία και συντήρηση του Έργου, περιλαμβανομένων των γενικών εξόδων της Εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, από την Ημερομηνία Καταγγελίας έως την αρχικά προβλεπόμενη στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις ημερομηνία αποπληρωμής τους (στην οποία δεν περιλαμβάνονται οι δαπάνες που περιλαμβάνονται στο C1 ανωτέρω), με βάση τις πιο πρόσφατες Προβλέψεις,

F = ποσά που έχουν κατατεθεί ή τοποθετηθεί από ή στο όνομα της Εταιρείας σε αποθεματικό λογαριασμό εξυπηρέτησης οφειλών για εξασφάλιση υποχρεώσεων έναντι των Δανειστών βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων,

G = οποιοδήποτε ποσό, που δεν περιλαμβάνεται υπό (F) ανωτέρω, σε μετρητά ή ισοδύναμο μετρητών και άλλα ποσά που εξασφαλίζουν τις απαιτήσεις των Δανειστών (είτε σε οποιοδήποτε αποθεματικό λογαριασμό είτε αλλού), καθώς και όσες εισπράξεις από ασφάλειες έχουν καταβληθεί ή πρόκειται δεσμευτικά να καταβληθούν στην Εταιρεία και είναι διαθέσιμες στους Δανειστές και αποδεδειγμένα δεν έχουν δεσμευτεί για άλλη χρήση ή για πληρωμές σε τρίτους.

«ΚΠΑ» σημαίνει την καθαρά παρούσα αξία κάθε μίας κατά περίπτωση σειράς χρηματορροών που υπολογίζεται για μια συγκεκριμένη ημερομηνία με τον ακόλουθο τρόπο:

$$NPV = \sum_{t=1}^{t=n} \frac{C_t}{(1 + r_t)^t}$$

NPV = Καθαρή Παρούσα Αξία Σειράς Χρηματορροών (Net Present Value)

- $r_t =$  Προεξοφλητικό επιτόκιο που ισούται με το μέσο σταθμισμένο κόστος δανεισμού των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων ή των SWAP rates κατά την ημερομηνία καταγγελίας, όπως αυτά υπολογίζονται για τη συνολική διάρκεια των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και μέχρι την συμβατικά αρχικά προβλεπόμενη τελική ημερομηνία αποπληρωμής τους.
- $C_t =$  Οι σχετικές χρηματοροές για κάθε έτος  $t$
- $t = 1$  Αναφέρεται στο έτος που αρχίζει κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας
- $t = n$  Αναφέρεται στο έτος κατά το οποίο επέρχεται η αρχικά προγραμματισμένη τελική ημερομηνία αποπληρωμής των δανείων που ισχύει σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις.
- (h) η καταβολή του ανωτέρω μικρότερου ποσού θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους των παραγράφων (j), (k) και (l) του Άρθρου 29.3.1. Σε κάθε όμως περίπτωση η συνολική προθεσμία καταβολής δεν δύναται να είναι μικρότερη των τριάντα (30) μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας.
- (i) συμφωνείται ότι σε περίπτωση που η καταγγελία εκ μέρους του Δημοσίου γίνεται δυνάμει του Άρθρου 29.1.9 της παρούσας, επέρχονται τα αποτελέσματα του Άρθρου 30.3.2 της παρούσας.

### 29.3.3 ΠΕΡΙΟΔΟΣ T3

Σε περίπτωση που το Δημόσιο καταγγείλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο T3, θα δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας, εκτός εάν η καταγγελία γίνεται δυνάμει του Άρθρου 29.1.8 της παρούσας.

### 29.3.4 ΟΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η ευθύνη του Δημοσίου προς αποζημίωση της Εταιρείας στην περίπτωση της εκ μέρους του καταγγελίας της Σύμβασης, εξαντλείται στην καταβολή των ανωτέρω κατά περίπτωση αποζημιώσεων και η Εταιρεία ή/ και οι Κοινοί Μέτοχοι δεν διατηρούν ούτε δικαιούνται να εγείρουν οποιαδήποτε περαιτέρω αξίωση κατά του Δημοσίου για οποιαδήποτε αιτία.

### **30. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

#### **30.1 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Τα ακόλουθα γεγονότα θα θεωρούνται ως Γεγονότα Αθέτησης Δημοσίου:

- (i) Η συνδρομή των προϋποθέσεων εφαρμογής του Άρθρου 7.3.3 (ii) της παρούσας,
- (ii) Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα και υπό την προϋπόθεση ότι δεν αμφισβητείται από το Δημόσιο, μη πληρωμή οποιουδήποτε άλλου ποσού που οφείλεται στην Εταιρεία εκ της παρούσας Σύμβασης (πλην της Χρηματοδοτικής Συμβολής) και που υπερβαίνει κατά κεφάλαιο τα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€ 5.000.000,00), εντός των προθεσμιών και υπό τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παρούσα, άλλως εντός ενενήντα (90) ημερών από τότε που αυτό κατέστη ληξιπρόθεσμο και απαιτητό,
- (iii) Η συνδρομή Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, σύμφωνα με το Άρθρο 22.5.2 (ii) της παρούσας,
- (iv) Η κατάργηση ή μονομερής τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης εκ μέρους του Δημοσίου,
- (v) Η εκ μέρους του Δημοσίου λήψη οιοδήποτε μέτρου προς τον σκοπό της δήμευσης ή εθνικοποίησης της Εταιρείας ή τμήματος των περιουσιακών της στοιχείων,
- (vi) Η εκ μέρους των Δανειστών καταγγελία Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης για λόγους που είναι δυνατόν να αποδοθούν σε οποιοδήποτε από τα λοιπά Γεγονότα Αθέτησης του Δημοσίου του παρόντος Άρθρου,
- (vii) Η συνδρομή των προϋποθέσεων εφαρμογής του Άρθρου 26.4.4 της παρούσας,
- (viii) Κάθε άλλη παράβαση οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης από το Δημόσιο και υπό την προϋπόθεση ότι οι συνέπειές της δεν ρυθμίζονται άλλως στην παρούσα Σύμβαση, εφόσον η παράβαση αυτή επιδρά κατά τρόπο διαρκή ουσιωδώς αρνητικά επί του Έργου ως συνόλου σε βαθμό που, κατά την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη, καθίσταται αδύνατη για την Εταιρεία η περαιτέρω εκτέλεση της Σύμβασης.

#### **30.2 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

- 30.2.1** Σε περίπτωση συνδρομής οιοδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου, η Εταιρεία, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 31 της παρούσας, δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση

Παραχώρησης με επίδοση προς το Δημόσιο εγγράφου (η «Γνωστοποίηση Καταγγελίας»), στο οποίο αναφέρεται το Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου.

**30.2.2** Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 31 της παρούσας, τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας.

**30.2.3** Η αμφισβήτηση της ισχύος της καταγγελίας εκ μέρους του Δημοσίου με προσφυγή στο Διαιτητικό Δικαστήριο, αναστέλλει τα αποτελέσματά της μέχρι την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης.

**30.2.4** Η ημερομηνία, κατά την οποία επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας, σύμφωνα με την αμέσως προηγούμενη παράγραφο, αποτελεί την Ημερομηνία Καταγγελίας.

**30.2.5** Μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, οι Συμβαλλόμενοι εξακολουθούν να έχουν υποχρέωση εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων, εκτός εάν, σε περίπτωση που εκκρεμεί Διαφορά, άλλως αποφασίσει το Διαιτητικό Δικαστήριο.

### **30.3 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Από την Ημερομηνία Καταγγελίας:

#### **30.3.1 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (Τ1)**

Σε περίπτωση που η Εταιρεία καταγγείλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών περιλαμβανομένης και της περιόδου μέχρι την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου:

- (a) Όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας και οποιουδήποτε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από αυτήν επί του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, παύουν αμέσως,
- (b) όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας επί των Κατασκευών, της Κινητής Περιουσίας και τυχόν ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα στην Εταιρεία, περιέρχονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στο Δημόσιο, μη εφαρμοζομένου εν προκειμένω επί του Δημοσίου του άρθρου 479 Α.Κ.
- (c) Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία ή στους Δανειστές (εφ' όσον το τελευταίο προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), τις Υποχρεώσεις προς τους Δανειστές κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας. Η καταβολή του ποσού αυτού θα γίνει σε δύο (2) ισόποσες δόσεις, της πρώτης καταβλητέας εντός δώδεκα (12) μηνών και της δεύτερης εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας. Επί του ποσού εκάστης δόσεως θα καταβληθεί τόκος, από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την καταβολή της, που θα υπολογίζεται ετησίως με επιτόκιο το κόστος δανεισμού των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, όπως αυτό υπολογίζεται για την περίοδο από την



Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την προγραμματισμένη τελική ημερομηνία αποπληρωμής των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων.

(d) Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει:

(i) στους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους, περιλαμβανομένων και των διαδόχων τους, το ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης που έχει ήδη καταβληθεί από αυτούς, πλέον του αναλογούντος χρηματοοικονομικού κόστους του, υπό την έννοια του κόστους κεφαλαίου των Κοινών Μετόχων (το οποίο δεν θα υπερβαίνει το μεσοσταθμικό κόστος δανεισμού των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων πέραν των 350 μονάδων βάσης) για ποσά αντίστοιχα με τα καταβληθέντα από αυτούς ως Δεσμευτική Επένδυση μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας και με περίοδο δανεισμού τουλάχιστον ίση με την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, για την εξασφάλιση του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης, από την ημέρα καταβολής της έως την Ημερομηνία Καταγγελίας,

(ii) στην Εταιρεία, το ποσό των Δευτερογενών Δανείων που έχει εκταμιευθεί προς την Εταιρεία πλέον των δεδουλευμένων τόκων μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας.

Τα ανωτέρω ποσά απομειώνονται κατά τα τυχόν ποσά από ασφαλίσματα που έχει εισπράξει η Εταιρεία μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας και τα οποία δεν εξασφαλίζουν τις απαιτήσεις των Δανειστών και δεν είναι στη διάθεσή τους και δεν έχουν χρησιμοποιηθεί για την αποκατάσταση της ασφαλισμένης ζημίας και τα τυχόν διανεμηθέντα στους Κοινούς Μετόχους μερίσματα και τα Διαθέσιμα της Εταιρείας εφόσον αυτά είναι θετικά ή προσauζάνονται εφόσον αυτά είναι αρνητικά. Η καταβολή του ποσού αυτού θα γίνει σε ομοίως δύο (2) ισόποσες δόσεις, της πρώτης καταβλητέας εντός δώδεκα (12) μηνών και της δεύτερης εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας. Επί του ποσού εκάστης δόσεως θα καταβληθεί τόκος, από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την καταβολή της, που θα υπολογίζεται ετησίως με επιτόκιο ίσο προς το κόστος δανεισμού των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, όπως αυτό υπολογίζεται για την περίοδο από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την προγραμματισμένη τελική ημερομηνία αποπληρωμής των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων.

(e) Επιστρέφονται στην Εταιρεία οι πάσης φύσεως εγγυητικές επιστολές που έχουν κατατεθεί στο Δημόσιο, εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας.

(f) Σε περίπτωση Καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Δημοσίου ή της Εταιρείας δυνάμει των Άρθρων 29.1.9 ή 30.1.(ii) της παρούσας:



- (a) Από το ποσό του Άρθρου 30.3.1 (d) της παρούσας, επί του οποίου υπολογίζεται το αναλογούν χρηματοοικονομικό κόστος των Αρχικών Κοινών Μετόχων ή των διαδόχων τους, αφαιρούνται τυχόν διανεμηθέντα στους Κοινούς Μετόχους μερίσματα, και
- (b) τα Διαθέσιμα της Εταιρείας λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό του ποσού του Άρθρου 30.3.1 (d) μόνον εφ' όσον είναι θετικά.

### 30.3.2 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Σε περίπτωση που η Εταιρεία καταγγέλλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Λειτουργίας:

- (a) Όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας και, υπό την επιφύλαξη της κατωτέρω παραγράφου (ε), οποιουδήποτε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από αυτήν επί του Έργου, παύουν αμέσως και το Έργο περιέρχεται στο Δημόσιο, μη εφαρμοζομένου εν προκειμένω επί του Δημοσίου του άρθρου 479 Α.Κ.
- (b) Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει:
  - (i) στην Εταιρεία ή στους Δανειστές (εφ' όσον το τελευταίο προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), ποσό ίσο προς την αξία των Υποχρεώσεων Έναντι των Δανειστών. Η καταβολή του ανωτέρω ποσού θα γίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 30.3.1 (c) της παρούσας,  
και
  - (ii) στους Κοινούς Μετόχους, ένα ποσό ίσο με το Πληρωτέο Ποσό Λόγω Καταγγελίας για Απόδοση Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου. Η καταβολή του ανωτέρω ποσού θα γίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 30.3.1 (d) της παρούσας.
- (c) Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση συνδρομής του Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου του Άρθρου 30.1 (ii) της παρούσας ή σε περίπτωση καταγγελίας εκ μέρους του Δημοσίου δυνάμει του Άρθρου 29.1.9 της παρούσας, το Πληρωτέο Ποσό Λόγω Καταγγελίας για Πραγματική Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό της αποζημίωσης της Εταιρείας του Άρθρου 30.3.2 (b) (ii) της παρούσας, περιορίζεται στο ήμισυ,
- (d) Επιστρέφονται στην Εταιρεία οι πάσης φύσεως εγγυητικές επιστολές που έχουν κατατεθεί στο Δημόσιο εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας.

- (e) Το Δημόσιο θα υποκαταστήσει την Εταιρεία στις συμβάσεις που αυτή έχει συνάψει σύμφωνα με το Άρθρο 8.2 της παρούσας με Κατόχους Δικαιωμάτων, υπό την προϋπόθεση ότι οι σχετικές συμβάσεις έχουν γνωστοποιηθεί από την Εταιρεία στο Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 8.2.12 της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αναλαμβάνει μόνο τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, δυνάμει των ανωτέρω συμβάσεων, που προκύπτουν μετά την υποκατάσταση της Εταιρείας.

### **30.3.3 ΠΕΡΙΟΔΟΣ Τ3**

Σε περίπτωση που η Εταιρεία καταγγείλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Τ3, το Δημόσιο υποχρεούται μόνον να της επιστρέψει την Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας – Συντήρησης.

### **30.3.4 ΟΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Η ευθύνη του Δημοσίου προς αποζημίωση της Εταιρείας ή/και των Κοινών Μετόχων σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους της Εταιρείας εξαντλείται στην καταβολή των ανωτέρω κατά περίπτωση αποζημιώσεων και η Εταιρεία ή/ και οι Κοινοί Μέτοχοι δεν διατηρούν ούτε δικαιούνται να εγείρουν οποιαδήποτε περαιτέρω αξίωση κατά του Δημοσίου για οποιαδήποτε αιτία.

## 31. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ - ΔΗΜΟΣΙΟΥ

### 31.1 ΕΠΑΝΟΡΘΩΣΗ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ

- 31.1.1** Σε περίπτωση συνδρομής οιασδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας, η επίδοση εκ μέρους του Δημοσίου της Γνωστοποίησης Καταγγελίας προς την Εταιρεία και τους Δανειστές θα περιλαμβάνει και πρόσκληση προς αυτούς προς επανόρθωση του Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας άλλως προς υποβολή σχεδίου επανόρθωσης του Γεγονότος αυτού.
- 31.1.2** Το Δημόσιο αναγνωρίζει ότι οι Δανειστές δικαιούνται ανά πάσα στιγμή είτε πριν είτε μετά από την επέλευση Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας να λάβουν ή να ζητούν τη λήψη των μέτρων που περιγράφονται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις και συμφωνούνται σε αυτές (ή εξειδικεύονται σύμφωνα με το Άρθρο 31.1.8 της παρούσας), περιλαμβανομένης της υποκατάστασης της Εταιρείας, του Κατασκευαστή και των τυχόν υπεργολάβων της Εταιρείας προκειμένου, είτε να αποτραπεί, είτε να επανορθωθεί η επέλευση Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας.
- 31.1.3** Η Εταιρεία οφείλει να γνωστοποιήσει στο Δημόσιο τις τυχόν επί μέρους συμφωνίες του με τους Δανειστές σχετικά με τον τρόπο ασκήσεως του δικαιώματος επανορθώσεως του Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας.
- 31.1.4** Οποιοδήποτε σχέδιο επανόρθωσης θα υπόκειται στην έγκριση του Δημοσίου την οποία αυτό δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία. Το Δημόσιο οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Εταιρεία και τους Δανειστές την εκ μέρους του αποδοχή ή απόρριψη του σχεδίου επανόρθωσης εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του. Σε περίπτωση που η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη τεκμαίρεται η αποδοχή του σχεδίου επανόρθωσης.
- 31.1.5** Οποιοδήποτε σχέδιο επανόρθωσης υποβληθεί από τους Δανειστές μπορεί να προτείνει, μεταξύ άλλων, την υποκατάσταση της Εταιρείας από άλλο πρόσωπο (το «Υποκατάστατο Πρόσωπο»), το οποίο υποχρεωτικά θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις (συμμετοχής) και τα κριτήρια επάρκειας του άρθρου 16 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού για την ανάθεση του Έργου. Σε περίπτωση που το Υποκατάστατο Πρόσωπο δεν πληροί τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια αυτά, το Δημόσιο θα έχει το δικαίωμα, με έγγραφό του προς τους Δανειστές στο οποίο θα προσδιορίζει ποιές προϋποθέσεις και ποια κριτήρια δεν ικανοποιούνται, να ζητήσει άπαξ από τους Δανειστές να προτείνουν, εφ' όσον επιθυμούν, άλλο πρόσωπο που να ικανοποιεί όλα τα ανωτέρω.
- 31.1.6** Οι Δανειστές ομοίως δικαιούνται να προτείνουν την υποκατάσταση του Κατασκευαστή. Στην περίπτωση αυτή ισχύουν *mutatis mutandis* οι προϋποθέσεις και ρυθμίσεις της προηγούμενης παραγράφου.

**31.1.7** Σε περίπτωση που, παρά την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας εκ μέρους του Δημοσίου, η Εταιρεία ή οι Δανειστές του:

- (i) δεν επανόρθωσαν το Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας, ή
- (ii) δεν υπέβαλαν σχέδιο επανόρθωσης, εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας, ή το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε εμπρόθεσμα αλλά δεν έγινε δεκτό από το Δημόσιο, ή
- (iii) το σχέδιο επανόρθωσης, αν και υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, δεν ολοκληρώθηκε εντός προθεσμίας εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας ή εντός τυχόν μακρύτερης προθεσμίας που θα συμφωνηθεί κατά περίπτωση με το Δημόσιο και το Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας δεν θεραπεύθηκε εντός της ίδιας προθεσμίας

και υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 29.2.3 της παρούσας, επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας από την επομένη της λήξεως της αντίστοιχης προθεσμίας των ανωτέρω περιπτώσεων.

**31.1.8** Οι λεπτομέρειες ασκήσεως του δικαιώματος επανόρθωσης των Γεγονότων Αθέτησης Εταιρείας εκ μέρους των Δανειστών, όπως επίσης και των δικαιωμάτων τους ως τρίτων δυνάμει της παρούσας Σύμβασης και της επίλυσης των τυχόν διαφορών που ενδέχεται να ανακύψουν μεταξύ αυτών και του Δημοσίου ή/και της Εταιρείας από την εκ μέρους τους άσκησή τους, είναι δυνατόν να ρυθμιστούν με απευθείας συμφωνία μεταξύ του Δημοσίου και των Δανειστών η οποία σε κάθε περίπτωση δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την καθ' οιονδήποτε τρόπο δυσμενή μεταβολή των δυνάμει της παρούσας δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου και η οποία θα υπογράφεται εκ μέρους του Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 37.4 της παρούσας. Σε περίπτωση που ζητηθεί εκ μέρους των Δανειστών παρόμοια απευθείας συμφωνία, η υπογραφή της γίνεται μετά την κύρωση της παρούσας κατά το Άρθρο 5.1.1, με βάση σχέδιο που έχει συμφωνηθεί και μονογραφηθεί κατά την υπογραφή της παρούσας και συνιστά μια εκ των προϋποθέσεων για την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης.

## **31.2 ΕΠΑΝΟΡΘΩΣΗ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

**31.2.1** Σε περίπτωση συνδρομής οιοδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου, η επίδοση εκ μέρους της Εταιρείας της Γνωστοποίησης Καταγγελίας προς το Δημόσιο θα περιλαμβάνει και πρόσκληση προς αυτό προς επανόρθωση του Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου ή προς υποβολή σχεδίου επανόρθωσης του Γεγονότος αυτού.

**31.2.2** Σε περίπτωση που, παρά την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας εκ μέρους της Εταιρείας, το Δημόσιο:

- (i) δεν επανόρθωσε το Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας, ή
- (ii) δεν υπέβαλε σχέδιο επανόρθωσης, εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας, ή το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε εμπρόθεσμα αλλά δεν έγινε δεκτό από την Εταιρεία και τους Δανειστές της, ή
- (iii) το σχέδιο επανόρθωσης, αν και υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, δεν ολοκληρώθηκε εντός προθεσμίας εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας ή της προθεσμίας που θα συμφωνηθεί κατά περίπτωση με την Εταιρεία και το Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου δεν θεραπεύθηκε εντός της ίδιας προθεσμίας,

και υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 30.2.3 της παρούσας, επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας από την επομένη της λήξεως της αντίστοιχης προθεσμίας των ανωτέρω περιπτώσεων.

## **32. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

### **32.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

**32.1.1** Η Εταιρεία οφείλει να συνάψει τις απαραίτητες συμφωνίες με τους φορείς των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, ευρεσιτεχνιών, σημάτων, σχεδίων και υποδειγμάτων σε σχέση με οποιαδήποτε σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός όσων αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το Δημόσιο ή για λογαριασμό του), περιουσιακά στοιχεία, υλικά, κάθε είδους εξοπλισμό, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, δικαιώματα ή κάθε είδους αντικείμενα χρησιμοποιηθέντα για (ή σε σχέση με) τις εργασίες ή το Έργο (τα «**Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας**»), προκειμένου να χρησιμοποιεί τα στοιχεία αυτά για την εκτέλεση του Έργου.

**32.1.2** Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πληρωμή κάθε είδους αμοιβών, δικαιωμάτων, royalties, εξόδων, αποζημιώσεων και τελών στους φορείς των Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, καθώς και τη διενέργεια κάθε πράξης και την υπογραφή κάθε εγγράφου, που είναι αναγκαία για την επέλευση των αποτελεσμάτων του παρόντος Άρθρου 32, περιλαμβανομένης και κάθε είδους κατοχύρωσης ή ανανέωσης των Δικαιωμάτων αυτών.

**32.1.3** Προς τον σκοπό χρησιμοποίησής τους στο Έργο, η Εταιρεία θα θέτει στη διάθεση του Δημοσίου και κάθε Αρμόδιας Αρχής, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνσή τους, όλα τα σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από την Εταιρεία ή για λογαριασμό της προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου. Η Εταιρεία θα καταβάλει επίσης κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να θέσει στη διάθεση του Δημοσίου και κάθε Αρμόδιας Αρχής όλα τα στοιχεία και έγγραφα που δημιουργήθηκαν από τρίτους για τους σκοπούς του Έργου και βρίσκονται στην κατοχή της.

**32.1.4** Η Εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί για τους σκοπούς του Έργου όλα τα σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το Δημόσιο ή για λογαριασμό του προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου, υπό τους όρους που τυχόν θα ορίσει το Δημόσιο. Εφόσον η Εταιρεία επιθυμεί να χρησιμοποιεί τα στοιχεία και τα έγγραφα αυτά για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, θα ενημερώνει εγγράφως το Δημόσιο, το οποίο θα απαντά εντός εξήντα (60) ημερών εάν συμφωνεί ή όχι. Σε περίπτωση που το Δημόσιο δεν απαντήσει, θα θεωρείται ότι έχει απορριφθεί το αίτημα της Εταιρείας.

**32.2 ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

**32.2.1** Με την παρούσα Σύμβαση η Εταιρεία χορηγεί στο Δημόσιο για τους σκοπούς του Έργου, ανέκκλητη, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων, άδεια (με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησής της από το Δημόσιο) αντιγραφής, αναπαραγωγής, τροποποίησης, μετάφρασης και χρήσης κάθε Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας το οποίο:

- (i) ανήκε στην Εταιρεία ή του παραχωρήθηκε με άδεια κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, ή
- (ii) είναι δυνατόν να αποκτηθεί από ή να παραχωρηθεί άδεια στην Εταιρεία μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.

**32.2.2** Σε περίπτωση που οποιαδήποτε τέτοια Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας ανήκουν σε τρίτο, η Εταιρεία θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να εξασφαλίσει είτε:

- (i) την απόκτηση της σχετικής άδειας επί του συγκεκριμένου Δικαιώματος, η οποία να δύναται να παραχωρηθεί περαιτέρω στο Δημόσιο, είτε
- (ii) την παραχώρηση στο Δημόσιο της σχετικής άδειας επί του Δικαιώματος Πνευματικής Ιδιοκτησίας ή Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας με το περιεχόμενο που περιγράφεται ανωτέρω στο Άρθρο 32.2.1.

**32.2.3** Η Εταιρεία θα ευθύνεται για την πληρωμή κάθε είδους αμοιβών, εξόδων, royalties, τελών εκ δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας και αποζημιώσεων πληρωτέων βάσει μιας τέτοιας άδειας.

**32.2.4** Με την παρούσα Σύμβαση το Δημόσιο χορηγεί στην Εταιρεία ανέκκλητη, μη αποκλειστική, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων άδεια χρήσης (χωρίς όμως δικαίωμα παραχώρησης περαιτέρω άδειας χωρίς τη συναίνεση του Δημοσίου) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης μόνο για τα σχετικά Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, τα οποία παραχωρήθηκαν ή πρόκειται να παραχωρηθούν στο Δημόσιο για τους σκοπούς του Έργου.

**32.2.5** Από τη δημοσίευση του κυρωτικού νόμου η παρούσα Σύμβαση θεωρείται υποβληθείσα στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 22, παράγραφος 1 του Ν. 1733/1987 (ΦΕΚ Α 171).

**32.3 ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ**

Τόσο η Εταιρεία όσο και το Δημόσιο οφείλουν να υπογραφεί (ή να φροντίσουν ότι θα υπογραφεί) κάθε έγγραφο απαραίτητο για την πλήρη εκτέλεση των προβλεπόμενων στο παρόν Άρθρο, καθώς





και να πράξουν οτιδήποτε άλλο είναι αναγκαίο για την πραγματοποίηση του σκοπού αυτού. Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα διάταξη, το Δημόσιο θα δικαιούται να προβεί σε αυτές τις ενέργειες, για λογαριασμό της Εταιρείας, δυνάμει ανέκκλητης εντολής που του χορηγείται με το παρόν από την Εταιρεία.

#### **32.4 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

**32.4.1** Η Εταιρεία υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως το Δημόσιο, τους προσηθέντες και υπαλλήλους αυτών από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους, δαπάνης, ευθύνης και/ή ζημίας που θα υποστούν ή στην οποία θα υποβληθούν και να απαλλάσσει όλους τους ανωτέρω για οποιαδήποτε αξίωση, αγωγή, απαίτηση και διαδικασία που θα στρέφονται κατ' αυτών πηγάζουσα ή προκαλούμενη από οποιαδήποτε παραβίαση Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας σχετικά με οποιαδήποτε σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός όσων αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το Δημόσιο ή για λογαριασμό του), περιουσιακά στοιχεία, υλικά, στοιχεία εξοπλισμού, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, δικαιώματα ή άλλα αντικείμενα χρησιμοποιηθέντα για (ή σε σχέση με) τις εργασίες ή το Έργο.

**32.4.2** Σε περίπτωση που η Εταιρεία παραλείψει να αποκτήσει με νόμιμο τρόπο την χρήση των Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, η παράλειψη αυτή θα λογίζεται ως παράβαση των υποχρεώσεων της από την παρούσα Σύμβαση και το Δημόσιο θα δικαιούται να παρακρατήσει από οποιοδήποτε ποσό οφειλόμενο στην Εταιρεία ή να εκπέσει από την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών-Κατασκευών το ποσό στο οποίο τυχόν θα καταδικαστεί να πληρώσει στον δικαιούχο του δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

**32.4.3** Το Δημόσιο θα ειδοποιήσει την Εταιρεία μέσα σε περίοδο δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της αξίωσης, αγωγής, απαίτησης ή διαδικασίας που στρέφονται κατ' αυτού λόγω παράβασης οποιωνδήποτε τέτοιων Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, θα δικαιούται δε να παρακρατήσει από οποιαδήποτε πληρωμή του προς την Εταιρεία ή από τις εγγυητικές επιστολές που έχει προσκομίσει η Εταιρεία, οποιοδήποτε ποσό που θα το επιβαρύνει εξ αυτού του λόγου.

#### **32.5 ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Σε σχέση με τα Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, οι σχετικές άδειες θεωρούνται παραχωρηθείσες αυτοδικαίως από και με τη γένεση τέτοιου Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

**32.6 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

Στον βαθμό που οποιαδήποτε τέτοια δεδομένα, υλικά και έγγραφα, τα οποία αναφέρονται στο παρόν Άρθρο, δημιουργούνται ή διατηρούνται σε ηλεκτρονικό υπολογιστή, η Εταιρεία θα φροντίσει, προς όφελος του Δημοσίου και χωρίς καμία χρέωση του τελευταίου, για την απόκτηση άδειας χρήσης οποιουδήποτε σχετικού λογισμικού ή βάσης δεδομένων από το Δημόσιο, ώστε να δύναται αυτό ή τα ορισμένα από αυτό πρόσωπα, να έχουν πρόσβαση σε και να χρησιμοποιούν τέτοια δεδομένα για οποιονδήποτε σκοπό.

**32.7 ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ**

**32.7.1** Η Εταιρεία οφείλει να εξασφαλίσει ότι τέτοια δεδομένα, υλικά και έγγραφα, όπως αυτά αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 32, θα βρίσκονται ανά πάσα στιγμή στην κατοχή της και θα είναι στη διάθεση του Δημοσίου για επιθεώρηση, εκτός εάν αυτά έχουν ήδη παραχωρηθεί στο Δημόσιο σύμφωνα με την παρούσα.

**32.7.2** Εντός δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία οφείλει να υποβάλει στο Δημόσιο τις προτάσεις της για τήρηση εφεδρικών αρχείων και την ασφαλή αποθήκευση των δεδομένων, υλικών και εγγράφων, τα οποία αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 32. Εάν το Δημόσιο δεν φέρει αντίρρηση στις ανωτέρω προτάσεις, η Εταιρεία οφείλει να υλοποιήσει και να φροντίσει να συμμορφωθούν ο Κατασκευαστής, ο λειτουργός και οι οποιοιδήποτε υπεργολάβοι της Εταιρείας, με τις προτάσεις αυτές.

### **33. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

---

#### **33.1 ΓΕΝΙΚΑ**

**33.1.1** Όλες οι Διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Συμβαλλομένων, από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης έως την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, σχετικά με την εφαρμογή, την ερμηνεία ή το κύρος της παρούσας Σύμβασης, θα επιλύονται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

**33.1.2** Από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, όλες οι Διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Συμβαλλομένων θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου. Οι Τεχνικές Διαφορές επιλύονται υποχρεωτικά με τη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών του παρόντος Άρθρου, επιτρεπόμενης στην περίπτωση αυτή προσφυγής σε Διαιτησία μόνο κατά:

- (i) του μέρους που αφορά στον επιμερισμό της υπαιτιότητας,
- (ii) του οικονομικού μέρους, και
- (iii) του μέρους που αφορά στον επιμερισμό των δαπανών στους διαδίκους,

του Πορίσματος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

**33.1.3** Η διαιτητική επίλυση των διαφορών αναστέλλεται εάν έχει δρομολογηθεί διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και για όσο χρόνο διαρκεί αυτή. Ως έναρξη της διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, νοείται ο ορισμός και των τριών Πραγματογνωμόνων.

**33.1.4** Εκτός εάν άλλως ρητά ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, η διεξαγωγή διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή Διαιτησίας δεν αναστέλλει την εκτέλεση των υποχρεώσεων των Συμβαλλομένων Μερών που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

**33.1.5** Η προσφυγή στη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή της Διαιτησίας μπορεί να ασκηθεί μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την Έγγραφη Εκδήλωση της Διαφοράς, εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες για τις οποίες στο οικείο Άρθρο της παρούσας Σύμβασης ορίζεται βραχύτερη προθεσμία. Στις περιπτώσεις όπου προβλέπεται προθεσμία προσφυγής των Μερών στη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή της Διαιτησίας βραχύτερη των δύο (2) μηνών, το χρονικό διάστημα εντός το οποίου πρέπει να εκδοθεί το Πόρισμα ή η Διαιτητική Απόφαση, συντέμνεται σε σαράντα πέντε (45) ημέρες και τρεις (3) μήνες από την έναρξη της αντίστοιχης διαδικασίας.

**33.1.6** Ο εκ μέρους του Δημοσίου ορισμός Πραγματογνώμονα επί διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή Διαιτητή επί διαδικασίας Διαιτησίας, σύμφωνα με τα κατωτέρω αναφερόμενα, γίνεται με

μόνη απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, ρητά αποκλεισμένης κάθε αντίθετης διάταξης νόμου.

**33.1.7** Οι διαδικασίες Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και Διαιτησίας που προβλέπονται στο παρόν άρθρο δεν αποτελούν διεθνείς διαδικασίες επίλυσης διαφορών κατά την έννοια του Κ.Πολ.Δ.

**33.1.8** Τα Μέρη συμφωνούν ότι:

(α) δεν θα επικαλεστούν οποιοδήποτε δικαίωμα μπορεί να έχουν βάσει νομοθεσίας οποιασδήποτε δικαιοδοσίας με σκοπό την παρακώλυση, την παρεμπόδιση ή την ακύρωση της υποβολής οποιασδήποτε Διαφοράς στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, και

(β) θα αποδέχονται οποιαδήποτε απόφαση εκδίδεται από το Διαιτητικό Δικαστήριο ως τελεσίδικη και δεσμευτική και δεν θα παρακωλύουν, παρεμποδίζουν την εκτέλεση ή επιδιώκουν την ακύρωση οποιασδήποτε απόφασης που εκδίδεται με βάση τη διαδικασία Επίλυσης Διαφορών του παρόντος άρθρου.

### **33.2 ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**33.2.1** Για την επίλυση Τεχνικών Διαφορών, έστω και εάν αυτές συνεπάγονται οικονομικές συνέπειες ή επιμερισμό της υπαιτιότητας, τα Συμβαλλόμενα Μέρη υποχρεούνται να προσφύγουν σε διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, που διεξάγεται από τρεις Πραγματογνώμονες που συγκροτούν τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Οι Πραγματογνώμονες θα πρέπει να διαθέτουν την κατάρτιση και εμπειρία που είναι απαραίτητες για την επίλυση της Τεχνικής Διαφοράς που καλούνται να επιλύσουν. Η τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών υποστηρίζεται από γραμματέα, απόφοιτο νομικής σχολής, τον οποίο υποχρεούται να διορίσει με πρακτικό της αμέσως μετά τη συγκρότησή της.

**33.2.2** Η διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δρομολογείται, όταν ένα από τα Συμβαλλόμενα Μέρη γνωστοποιήσει στο άλλο την πρόθεσή του με σχετικό έγγραφο που επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή και στο οποίο αναφέρεται υποχρεωτικά το αντικείμενο της διαφοράς καθώς και τα αιτήματα του προσφεύγοντος στη διαδικασία αυτή Μέρους και ορίζεται ένας Πραγματογνώμονας.

**33.2.3** Μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών, το έτερο Μέρος, με έγγραφη ειδοποίηση κατά το Άρθρο 33.2.2 της παρούσας, υποχρεούται να ορίσει τον δεύτερο Πραγματογνώμονα και να προβάλει τις απόψεις του επί της διαφοράς. Η άρνηση του ετέρου Μέρους να ορίσει τον Πραγματογνώμόνα του ή η άπρακτη παρέλευση της 20ήμερης προθεσμίας, δίνει το δικαίωμα στον προσφεύγοντα να ζητήσει από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος τον διορισμό του δεύτερου



Πραγματογνώμονα. Η αίτηση προς το ΤΕΕ υποβάλλεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την άρνηση ορισμού Πραγματογνώμονα ή από την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω 20ήμερης προθεσμίας και συνοδεύεται υποχρεωτικά από αντίγραφο της προσφυγής. Το ΤΕΕ ορίζει τον δεύτερο Πραγματογνώμονα με κλήρωση από τον κατάλογο των πραγματογνωμόνων, εντός προθεσμίας 10 ημερολογιακών ημερών.

**33.2.4** Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από τον, σύμφωνα με τα παραπάνω, ορισμό και του δεύτερου Πραγματογνώμονα, οι δύο Πραγματογνώμονες ορίζουν τον τρίτο. Αν δεν επέλθει συμφωνία, ή παρέλθει άπρακτο το 20ήμερο, ή τα Μέρη δεν συμφωνήσουν παράταση της προθεσμίας αυτής, το καθένα από τα Μέρη μπορεί να προκαλέσει τον ορισμό του τρίτου Πραγματογνώμονα, ο οποίος θα ορίζεται από το Διεθνές Κέντρο Τεχνικής Πραγματογνωμοσύνης του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (ICC) στο Παρίσι. Εάν παραστεί ανάγκη αντικατάστασης Πραγματογνώμονα, ο αντικαταστάτης ορίζεται από το Μέρος που όρισε τον αντικαθιστάμενο, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την καθ' οιονδήποτε τρόπο παύση των καθηκόντων του αντικαθιστάμενου Πραγματογνώμονα, άλλως σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της προθεσμίας αυτής, από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος μετά από αίτηση του άλλου Μέρους. Σε περίπτωση αντικατάστασης του τρίτου Πραγματογνώμονα εφαρμόζονται οι προβλέψεις του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου.

**33.2.5** Η Επίλυση Τεχνικών Διαφορών διενεργείται στην Αθήνα και στην Ελληνική γλώσσα. Η ευθύνη και η δαπάνη της τυχόν απαιτούμενης διερμηνείας ή/ και μετάφρασης εγγράφων βαρύνει αποκλειστικά τον διορίζοντα, είτε απευθείας είτε μέσω προσφυγής στο ICC, Πραγματογνώμονα μη ομιλούντα την Ελληνική γλώσσα. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 33.1.5 της παρούσας η Επίλυση της Τεχνικής Διαφοράς πρέπει να ολοκληρωθεί με έκδοση Πορίσματος εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών που αρχίζει από την ημερομηνία ορισμού του τρίτου Πραγματογνώμονα, εκτός εάν αιτιολογημένα παραταθεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

**33.2.6** Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα αποφασίσει, εντός προθεσμίας δεκατεσσάρων (14) ημερών από τον ορισμό του τρίτου Πραγματογνώμονα, εάν και σε ποιο βαθμό η Διαφορά αποτελεί Τεχνική Διαφορά που θα επιλυθεί από την ίδια. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι δεν πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, θα γνωστοποιήσει άμεσα στα Μέρη την απόφασή της και στη συνέχεια εντός δέκα (10) ημερών τα Μέρη μπορούν να προσφύγουν για το ζήτημα αυτό στη Διαιτησία. Η Διαιτητική Απόφαση επ' αυτού θα είναι οριστική και δεσμευτική. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δεχθεί ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, θα γνωστοποιήσει άμεσα στα Μέρη την απόφασή της και εντός δέκα (10) ημερών ο καθ' ού η προσφυγή δικαιούται να προσφύγει για το ζήτημα αυτό στη Διαιτησία και η Διαιτητική Απόφαση επ' αυτού θα είναι οριστική

και δεσμευτική. Εάν πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, τα Μέρη δικαιούνται να προσφύγουν στη Διαιτησία για αυτή τη Διαφορά μόνον μετά την έκδοση του Πορίσματος και στο μέτρο που τούτο προβλέπεται στο Άρθρο 33.2.8 της παρούσας.

**33.2.7** Για την επίλυση Τεχνικής Διαφοράς η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εφαρμόζει τη Σύμβαση και τις ουσιαστικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας. Η Επίλυση Τεχνικών Διαφορών πρέπει να ολοκληρωθεί με έκδοση αιτιολογημένου Πορίσματος, εντός των προθεσμιών που προβλέπονται με το παρόν Άρθρο και υπολογίζονται από την ημερομηνία ορισμού του τρίτου Πραγματογνώμονα. Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δύναται, κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε Μέρους ή με πρωτοβουλία της, να παρατείνει την προθεσμία αυτή. Το Πόρισμα, δεν κατατίθεται στη Γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου. Στη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και εφ' όσον δεν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν άρθρο, εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι διατάξεις των άρθρων 867 έως 903 του Κ.Πολ.Δ.

**33.2.8** Το Πόρισμα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, όσον αφορά το τεχνικό αντικείμενο της διαφοράς, είναι υποχρεωτικό για τα Μέρη. Για Τεχνικές Διαφορές με οικονομικές συνέπειες ή επιμερισμό της υπαιτιότητας ή επιμερισμό των δαπανών και σε περίπτωση μη αποδοχής του οικονομικού μέρους ή του επιμερισμού της υπαιτιότητας ή του επιμερισμού των δαπανών του Πορίσματος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών από καθένα από τα συμβαλλόμενα Μέρη, το θιγόμενο Μέρος δικαιούται να προσφύγει στη διαδικασία της Διαιτησίας του παρόντος άρθρου με αίτημα τη μεταρρύθμιση των οικονομικών συνεπειών ή του επιμερισμού της υπαιτιότητας, ή του επιμερισμού των δαπανών της διαδικασίας εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση του προσβαλλομένου Πορίσματος.

**33.2.9** Οι δαπάνες της διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών (στις οποίες δεν περιλαμβάνονται και οι δαπάνες που βαρύνουν τον διορίζοντα Πραγματογνώμονα μη ομιλούντα την Ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 33.2.4), καθορίζονται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μέσα στα όρια που τίθενται στην παράγραφο 2 του άρθρου 882 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και επιμερίζονται με το Πόρισμα κατά περίπτωση στα Μέρη. Οι δαπάνες της διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, όπως θα καθορισθούν από την Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών, προκαταβάλλονται από το Μέρος που προσφεύγει σε αυτήν και επιμερίζονται με το Πόρισμα της Επιτροπής.

**33.2.10** Σε περίπτωση εφαρμογής του Άρθρου 33.3.5 της παρούσας, οι Πραγματογνώμονες δεν μπορούν να ορισθούν ως Διαιτητές.

- 33.3.1** Οποιαδήποτε Διαφορά που δεν είναι Τεχνική Διαφορά, καθώς και οι Διαφορές του Άρθρου 33.1.2 (i), (ii) και (iii) θα επιλύονται από τη συμφωνούμενη με το παρόν άρθρο Διαιτησία, αποκλειόμενης κάθε άλλης δικαιοδοσίας.
- 33.3.2** Η διαδικασία της Διαιτησίας, διέπεται από τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου του 2012 με την επιφύλαξη των παρεκκλίσεων που συμφωνούνται με το παρόν Άρθρο, οι οποίες κατισχύουν των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Οποιαδήποτε αναφορά των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου στο «Δικαστήριο» ή στη «Γραμματεία του Δικαστηρίου» θα νοείται ως αναφορά στο Διαιτητικό Δικαστήριο ή αντίστοιχα στον Γραμματέα του Διαιτητικού Δικαστηρίου. Το Διαιτητικό Δικαστήριο εφαρμόζει υποχρεωτικά τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τις ουσιαστικές διατάξεις του Ελληνικού Δικαίου.
- 33.3.3** Υπό την επιφύλαξη των ανωτέρω ρυθμίσεων περί Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, κάθε Μέρος δικαιούται να παραπέμψει οποιαδήποτε διαφορά σε Διαιτησία. Εάν Διαφορά παραπεμφθεί σε Διαιτησία χωρίς να έχει προηγουμένως παραπεμφθεί στη διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και ο καθού η αίτηση προβάλλει τον ισχυρισμό ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, το Διαιτητικό Δικαστήριο αποφασίζει για τη φύση της Διαφοράς εντός προθεσμίας είκοσι μιας (21) ημερών από την προβολή του σχετικού ισχυρισμού και η απόφασή του αυτή είναι οριστική και δεσμευτική για τα Μέρη. Εάν με την απόφασή του αυτή ορίσει ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, τότε αυτή πρέπει να παραπεμφθεί από τα Μέρη στη διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και δεν εξετάζεται από το Διαιτητικό Δικαστήριο παρά μόνον μετά την έκδοση του Πορίσματος και στο μέτρο που συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Άρθρου 33.2.8 της παρούσας. Ο ισχυρισμός του καθού η αίτηση ότι η παραπεμφθείσα απ' ευθείας στη Διαιτησία Διαφορά είναι Τεχνική Διαφορά, μπορεί να προβληθεί μόνο προ της κατάρτισης της περίληψης των αιτημάτων (terms of reference) του άρθρου 23 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου.
- 33.3.4** Το Διαιτητικό Δικαστήριο αποτελείται από τρεις (3) Διαιτητές. Έναρξη της διαδικασίας της Διαιτησίας αποτελεί η επίδοση από το προσφεύγον στη Διαιτησία Μέρους στο άλλο Μέρος της Αίτησης («Request») για τη διενέργεια Διαιτησίας που προβλέπεται στο άρθρο 4 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου και στην οποία θα ορίζεται υποχρεωτικά ο Διαιτητής του προσφεύγοντος Μέρους. Ο ορισμός του δεύτερου Διαιτητή από το άλλο Μέρος γίνεται υποχρεωτικά με την Απάντηση στην Αίτηση («Answer») που προβλέπεται στο άρθρο 5 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Η Αίτηση και η Απάντηση στην Αίτηση επιδίδονται με δικαστικό επιμελητή στο άλλο Μέρος μόνον και δεν επιδίδονται στη Γραμματεία του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Σε περίπτωση που το άλλο Μέρος, είτε δεν επιδώσει Απάντηση στην



Αίτηση ή με την Απάντησή του δεν διορίζει το δεύτερο Διαιτητή, αυτός θα οριστεί από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, μετά από σχετικό αίτημα του προσφεύγοντος Μέρους. Ο τρίτος Διαιτητής θα οριστεί μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της Απάντησης στην Αίτηση από τους δύο Διαιτητές που έχουν ορίσει τα Μέρη και θα γνωστοποιηθεί στα Μέρη εντός πέντε (5) ημερών από τον ορισμό του. Σε περίπτωση που μέσα στην προθεσμία αυτή οι δύο Διαιτητές δεν συμφωνήσουν στο πρόσωπο του τρίτου Διαιτητή, και με την επιφύλαξη τυχόν παράτασης της προθεσμίας αυτής με συμφωνία των Μερών, ο τρίτος Διαιτητής θα οριστεί από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (ICC) στο Παρίσι μετά από σχετικό αίτημα οποιουδήποτε Μέρους.

**33.3.5** Εάν παραστεί ανάγκη αντικατάστασης Διαιτητή, η αντικαταστάση ορίζεται από το Μέρος που όρισε τον αντικαθιστάμενο, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την καθ' οιονδήποτε τρόπο παύση των καθηκόντων του αντικαθιστάμενου Διαιτητή, άλλως σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της προθεσμίας αυτής, από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου μετά από αίτηση του άλλου Μέρους. Σε περίπτωση αντικατάστασης του τρίτου Διαιτητή εφαρμόζονται οι προβλέψεις του Άρθρου 33.3.4 της παρούσας.

**33.3.6** Η Διαιτησία διεξάγεται στην Αθήνα και στην Ελληνική γλώσσα. Η ευθύνη και η δαπάνη της τυχόν απαιτούμενης μετάφρασης ή διερμηνείας βαρύνει αποκλειστικά τον διορίζοντα Διαιτητή μη ομιλούντα την Ελληνική γλώσσα και δεν καταλογίζεται στη δαπάνη της διαδικασίας επίλυσης διαφοράς. Το Διαιτητικό Δικαστήριο υποστηρίζεται από γραμματέα, απόφοιτο νομικής σχολής, τον οποίο υποχρεούται να διορίσει με πρακτικό του αμέσως μετά τη συγκρότησή του.

**33.3.7** Το Διαιτητικό Δικαστήριο, ύστερα από έγγραφο αίτημα κάθε Μέρους στη Διαιτησία, μπορεί να διατάξει τα κατά την κρίση του κατάλληλα ασφαλιστικά μέτρα.

**33.3.8** Με την επιφύλαξη του Άρθρου 36 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, η Διαιτητική Απόφαση καθορίζει το ύψος των δαπανών της Διαιτησίας (στις οποίες δεν περιλαμβάνονται και οι δαπάνες που βαρύνουν τον διορίζοντα Διαιτητή μη ομιλούντα την Ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 33.3.6), συμπεριλαμβανομένων και των αμοιβών των Διαιτητών, οι οποίες περιορίζονται στο ελάχιστο όριο του Πινακίου Αμοιβών Διαιτητών του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, όπως και της αποζημίωσης των ευλόγων προσωπικών εξόδων τους και την οριστική κατανομή τους στα Μέρη. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 33.1.5, η Διαιτητική Απόφαση εκδίδεται το συντομότερο δυνατόν και πάντως όχι πέραν των τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της περίληψης των αιτημάτων από το Διαιτητικό Δικαστήριο και τα διάδικα Μέρη. Το Διαιτητικό Δικαστήριο δύναται, κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε Μέρους ή με πρωτοβουλία του, να παρατείνει την προθεσμία αυτή.



**33.3.9** Η Διαιτητική Απόφαση είναι οριστική και αμετάκλητη και δεν υπόκειται σε κανένα τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο ή βοήθημα, περιλαμβανομένης της αγωγής ακύρωσης του άρθρου 897 επ. του Κ.Πολ.Δικ., δεν κατατίθεται στη Γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου, αποτελεί δε τίτλο εκτελεστό χωρίς να χρειάζεται να κηρυχθεί αυτό από τα τακτικά Δικαστήρια και τα Μέρη δεσμεύονται να συμμορφωθούν αμέσως με τους όρους της. Το Άρθρο 33 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου δεν εφαρμόζεται κατά την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης.

#### **33.4 ΔΑΝΕΙΣΤΕΣ**

Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά μεταξύ του Δημοσίου, της Εταιρείας ή των Δανειστών βάσει ή σε σχέση με συγκεκριμένες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης που θα συμφωνηθούν με τη συμφωνία του Άρθρου 31.1.8, οι Δανειστές θα δικαιούνται να παραπέμψουν την εν λόγω διαφορά στις διαδικασίες επίλυσης διαφορών που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο 33, ωσάν οι Δανειστές να ήταν συμβαλλόμενοι στην παρούσα Σύμβαση. Σε περίπτωση που σε εφαρμογή της παρούσας διάταξης προκύψει διαφορά μεταξύ Δημοσίου, Εταιρείας και Δανειστών κατά την οποία τα συμφέροντα της Εταιρείας και των Δανειστών είναι αντίθετα, τότε το Διαιτητικό Δικαστήριο του Άρθρου 33.3.4 συντίθεται από πέντε (5) Διαιτητές εκ των οποίων τρεις ορίζονται ανά ένας από έκαστο των διαδίκων και ο τέταρτος και πέμπτος και ο εξ αυτών Επιδιαιτητής ορίζονται με συμφωνία των τριών Διαιτητών εντός της προθεσμίας του Άρθρου 33.3.4 της παρούσας. Σε περίπτωση που μέσα στην προθεσμία αυτή οι τρεις Διαιτητές δεν συμφωνήσουν στο πρόσωπο του τέταρτου και πέμπτου Διαιτητή, αυτοί και ο εξ αυτών Επιδιαιτητής θα οριστούν από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου μετά από σχετικό αίτημα οποιουδήποτε Μέρους. Σε περίπτωση διαφωνίας περί του εάν τα συμφέροντα της Εταιρείας και των Δανειστών είναι αντίθετα, αποφασίζει σε πρώτο και τελευταίο βαθμό το αρμόδιο δικαστήριο του Άρθρου 6 παρ. 1 του ν. 2735/1999. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ανωτέρω Άρθρου 33.3.

**33.5** Όλες οι προθεσμίες του παρόντος Άρθρου 33 δύνανται να παρατείνονται με έγγραφη συμφωνία μεταξύ της Υπηρεσίας και της Εταιρείας ή, κατά περίπτωση, και των Δανειστών.

## 34. ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

### 34.1 ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ

34.1.1 Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι η μεταξύ τους αλληλογραφία, γνωστοποιήσεις και επιδόσεις, θα γίνονται στις εξής διευθύνσεις:

(i) Προς το Δημόσιο:

Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών

Γενική Γραμματεία Υποδομών

Γενική Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Υποδομών

Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων / Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση

Παραχώρησης

Καρύστου 5

GR 115 23 Αθήνα

(ii) Προς την Υ.Π.Α.

Γραφείο Διοικητού

Πύργος Ελέγχου Εναερίου Κυκλοφορίας

Πρώην Ανατολικός Αερολιμένας Ελληνικού

T.K. 16777, T.Θ. 16610 / Τηλ. 210 8916505 – 201 8916507

Fax: 210-8955279 / email: [governor@hcaa.gr](mailto:governor@hcaa.gr)

(iii) Προς την Εταιρεία:

ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

Λεωφόρος Ικάρου 26

Ηράκλειο – GR 71 307

(iv) Προς τους Κοινούς Μετόχους:

1. ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Λεωφ. Μεσογείων 85

GR 115 26 Αθήνα

2. GMR Airports Limited

25/1 Skip House, Museum Road

IN Bangalore -560 025

34.1.2 Η επικοινωνία του Δημοσίου με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα γίνεται στην ακόλουθη διεύθυνση, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο Προσάρτημα 11:



Προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό:

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ HILL INTERNATIONAL N.V. – HILL INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTANCY LLC με το διακριτικό τίτλο «HILL INTERNATIONAL JOINT VENTURE (GREECE)»

Λεωφόρος Κηφισίας 37Α

GR 151 23 Μαρούσι

Υπόψη κου Βλάσιου Σφυρόερα

- 34.1.3** Η επικοινωνία του Δημοσίου με τον Κατασκευαστή θα γίνεται αποκλειστικά δια της Εταιρείας.
- 34.1.4** Κάθε Συμβαλλόμενος οφείλει να γνωστοποιεί εγγράφως στα άλλα Μέρη οποιαδήποτε μεταβολή της διεύθυνσής του και κάθε τέτοια γνωστοποίηση θα ισχύει δέκα πέντε (15) ημέρες μετά την παραλαβή της από το Μέρος προς το οποίο απευθύνεται. Επιπλέον η Εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί κατά τον ίδιο τρόπο στο Δημόσιο οποιαδήποτε μεταβολή της διεύθυνσews του Ανεξάρτητου Μηχανικού.
- 34.1.5** Η Εταιρεία υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης να ανακοινώνει αμέσως στο Δημόσιο το περιεχόμενο:
- (i) όλων των εγγράφων που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτήν σε σχέση με θέματα που αφορούν στην εκτέλεση του Έργου,
  - (ii) όλων των δικογράφων ή άλλων δημοσίων ή ιδιωτικών εγγράφων που αναφέρονται στις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση.
- 34.1.6** Όλα τα έγγραφα που ανταλλάσσονται μεταξύ της Εταιρείας, του Κατασκευαστή και του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα κοινοποιούνται υποχρεωτικά στο Δημόσιο. Η κοινοποίηση με βάση την παρούσα διάταξη δεν δημιουργεί αφεαυτής υποχρεώσεις για το Δημόσιο.

## 35. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ - ΓΛΩΣΣΑ

**35.1** Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Από την Έναρξη Ισχύος του Κυρωτικού Νόμου, η Σύμβαση διέπεται πρωτίστως από τις διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, οι οποίες ως ειδικές υπερισχύουν κάθε άλλης διάταξης, με την επιφύλαξη των αμέσως εφαρμοστέων διατάξεων της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**35.2** Σε περίπτωση κατά την οποία μετά την ημερομηνία που είναι τριάντα (30) ημέρες προ της Ημερομηνίας Υποβολής Προσφορών του Έργου, επέλθει οποιαδήποτε Μεταβολή της Νομοθεσίας της Ελληνικής Δημοκρατίας, η οποία επηρεάζει άμεσα και ουσιωδώς την παροχή και αντιπαροχή που συμφωνούνται με την παρούσα Σύμβαση, τότε, και υπό την επιφύλαξη των άρθρων 20.2 και 20.4 της παρούσας, οι εκ της τροποποίησης αυτής οικονομικές συνέπειες, όπως αυτές θα αποτιμώνται με βάση το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο:

- (i) εάν είναι δυσμενείς για την Εταιρεία, θα καταβάλλονται από το Δημόσιο προς την Εταιρεία, ή
- (ii) με την εξαίρεση μεταβολών νομοθεσίας που αφορούν την βελτίωση του γενικού οικονομικού περιβάλλοντος και της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας των επιχειρήσεων, αν είναι επωφελείς για την Εταιρεία, το Δημόσιο θα δικαιούται να αξιώσει και η Εταιρεία θα υποχρεούται να καταβάλει στο Δημόσιο το ποσό με το οποίο επωφελήθηκε, όταν το εισπράξει ή το εξασφαλίσει όντως.

**35.3** Ως Μεταβολή Νομοθεσίας νοείται η θέση σε ισχύ, κατάργηση (μερική ή ολική), τροποποίηση, αυθεντική ερμηνεία, αλλαγή νόμου της Ελληνικής Δημοκρατίας, περιλαμβανομένων των διοικητικών πράξεων, πλην αυτών που εκδίδονται ή τροποποιούνται από το Δημόσιο κατ' ενάσκηση δικαιωμάτων ή σε συμμόρφωση με υποχρεώσεις αυτού σύμφωνα με την παρούσα, η οποία λαμβάνει χώρα μετά την ημερομηνία του ανωτέρω Άρθρου 35.2.

Διατάξεις που:

- (i) θεσπίζονται από το Δημόσιο σε συμμόρφωση με το πρωτογενές και παράγωγο δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε συμμόρφωση με διεθνείς συνθήκες στις οποίες συμβάλλεται το Δημόσιο, ή
- (ii) αφορούν στην άσκηση γενικής οικονομικής πολιτικής της Ελληνικής Δημοκρατίας ή σε μεταβολή στη φορολογική νομοθεσία (συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων δημοτικής φορολογίας ή άλλων τελών) ή στην ερμηνεία ή στην εφαρμογή αυτής και τυγχάνουν

γενικής εφαρμογής, υπό την έννοια ότι η εφαρμογή τους δεν περιορίζεται στην Εταιρεία, ή

(iii) οι ρυθμίσεις τους έχουν ουσιαδώς όμοια αποτελέσματα με τα αποτελέσματα διατάξεων που ισχύουν στα περισσότερα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή

(iv) οι ρυθμίσεις τους είναι αντίστοιχες αυτών που ισχύουν και επηρεάζουν κατά παρόμοιο τρόπο την πλειονότητα των διεθνών αερολιμένων στην Ελληνική Επικράτεια,

δεν εμπίπτουν στην έννοια της Μεταβολής Νομοθεσίας.

**35.4** Σε περίπτωση συνδρομής Μεταβολής Νομοθεσίας, η Εταιρεία:

**35.4.1** θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την συμμόρφωσή της με την Μεταβολή Νομοθεσίας,

**35.4.2** θα προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες και θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις συνέπειες της Μεταβολής Νομοθεσίας, και

**35.4.3** θα υποβάλλει στο Δημόσιο έγγραφη γνωστοποίηση, στην οποία:

(i) θα αναφέρει τη Μεταβολή Νομοθεσίας που έχει επέλθει, δίδοντας αναλυτική τεκμηρίωση ως προς την πλήρωση των προϋποθέσεων συνδρομής Μεταβολής Νομοθεσίας, σύμφωνα με τα ανωτέρω Άρθρα 35.2 και 35.3, και

(ii) θα περιγράφει αναλυτικά τις τυχόν πρόσθετες κεφαλαιακές ή/και λειτουργικές δαπάνες στις οποίες η Εταιρεία έχει υποβληθεί ή αναμένεται να υποβληθεί στο άμεσο μέλλον συνεπεία της Μεταβολής Νομοθεσίας, καθώς και τις ενέργειες, στις οποίες η Εταιρεία έχει προβεί, για τον περιορισμό των δυσμενών οικονομικών συνεπειών εκ της Μεταβολής Νομοθεσίας, ιδία των προσπαθειών, στις οποίες η Εταιρεία έχει ευλόγως προβεί, επικαλούμενη μεταξύ άλλων τις ανταγωνιστικές τιμές ή αμοιβές στη σχετική αγορά, ώστε ο Κατασκευαστής ή λοιποί υπεργολάβοι της Εταιρείας να ελαχιστοποιήσουν στο μέτρο του δυνατού οποιαδήποτε αύξηση κόστους και να μεγιστοποιήσουν οποιαδήποτε μείωση του κόστους.

**35.5** Η εφαρμογή των Άρθρων 35.2 έως και 35.4 της παρούσας σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη περίπτωση θα ρυθμίζεται με συμφωνία μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας και σε περίπτωση διαφωνίας με απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου, σύμφωνα με το Άρθρο 33.3 της παρούσας.

**35.5.A** Σε περίπτωση που, μετά την τρίτη (3η) επέτειο από την Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας, η Εταιρεία υποχρεωθεί σε πραγματοποίηση επενδύσεων ή/και αύξηση λειτουργικών δαπανών στο Αεροδρόμιο λόγω συνδρομής οποιασδήποτε εκ των περιπτώσεων του Άρθρου 35.3 ((i), (iii) και (iv)

της παρούσας, η Εταιρεία δικαιούται, εφόσον το σχετικό κόστος ή/και δαπάνες υπερβούν το ποσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€5.000.000), αναπροσαρμοζόμενου ετησίως από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, να ανακτά τη δαπάνη που υπερβαίνει το ανωτέρω ποσό, μέσω αναπροσαρμογής των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων με ανάλογη εφαρμογή του πρώτου και τρίτου εδαφίου του Άρθρου 23Α.8.9 της παρούσας. Σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ, η ανωτέρω αναπροσαρμογή θα τεκμαίρεται ίση με το μηδέν. Στις περιπτώσεις αυτές, η Εταιρεία πριν προβεί σε οποιαδήποτε αναπροσαρμογή Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, θα υποβάλει στην ΥΠΑ προς έγκριση:

- (i) αναλυτική τεκμηρίωση της συνδρομής των προϋποθέσεων του Άρθρου 35.3 . (i), (iii) και (iv) της παρούσας,
- (ii) έκθεση (συνοδευόμενη από σχετική μελέτη εφόσον αυτό απαιτείται) η οποία θα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τα στοιχεία που περιγράφονται στο Άρθρο 35.4.3 (ii) ανωτέρω, αναλογικά εφαρμοζόμενου.

**35.6** Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφεται στην Ελληνική γλώσσα. Επί πλέον:

**35.6.1** Όλα τα σχετικά με την εκτέλεση της παρούσας έγγραφα, αλληλογραφία και λοιπά κείμενα μεταξύ των Συμβαλλομένων θα συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

**35.6.2** Σε περίπτωση χρήσης δεύτερης γλώσσας, αυτή θα είναι η Αγγλική. Αν δύο κείμενα έχουν συνταχθεί σε δύο γλώσσες, υπερισχύει η Ελληνική.

**35.6.3** Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να διευκολύνει την επικοινωνία του τυχόν αλλοδαπού προσωπικού της με το Δημόσιο με τη διάθεση διερμηνέων ή/και μεταφραστών.

**35.6.4** Ανεξάρτητα της τυχόν χρήσης δεύτερης γλώσσας στις σχέσεις των Συμβαλλομένων, σε κάθε περίπτωση η επίσημη και υπερισχύουσα γλώσσα τόσο για την Σύμβαση, όσο και για όλες τις συμβατικές σχέσεις εκτέλεσής της είναι η Ελληνική.

**35.6.5** Κατ' εξαίρεση, το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και πληροφοριακά έντυπα υλικών ή συσκευών ή μηχανημάτων μπορεί να υποβάλλονται κατ' αρχήν μόνο στην Αγγλική και να μεταφράζονται εφ' όσον ζητηθεί από το Δημόσιο. Η ευθύνη και η δαπάνη της μετάφρασης βαρύνει την Εταιρεία.



## 36. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

### 36.1 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

**36.1.1** Η Εταιρεία απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος επί των δεδουλευμένων τόκων που αποκτά μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας.

**36.1.2** Η Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου που συνιστά επιδότηση κεφαλαίου του Άρθρου 7.2 της παρούσας δεν επιβαρύνεται με Φ.Π.Α. και δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, παρακράτηση φόρου εισοδήματος ή άλλο φόρο. Το αυτό ισχύει και για το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών.

**36.1.3 (a)** Για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του ν. 2859/2000, οι Κατασκευές Περιόδου Τ1 θεωρούνται ως «Αγαθό Επένδυσης», όπως αυτό ορίζεται στην περίπτωση α' της παραγράφου 4 του άρθρου 33 του ως άνω νόμου. Οι διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 33 του ίδιου νόμου, εφαρμόζονται ανάλογα στο παρόν Έργο, χωρίς εκ τούτου να θεωρείται καθ' οιονδήποτε τρόπο η Εταιρεία ως Οργανισμός ή Επιχείρηση ή Εταιρεία Κοινής Ωφέλειας.

**(b)** Το πιστωτικό υπόλοιπο που προκύπτει σε κάθε φορολογική περίοδο από την έκπτωση του φόρου των εισροών για τα αγαθά και τις υπηρεσίες, με την εξαίρεση των δαπανών που αναφέρονται στην παραγρ. 4 του άρθρου 30 του ν. 2859/2000, επιστρέφεται στην Εταιρεία ανεξάρτητα από τον βαθμό ολοκλήρωσης του Έργου ή των επί μέρους κατασκευών (ή τμημάτων του).

**(c)** Η επιστροφή του κατά τα ανωτέρω πιστωτικού υπολοίπου του Φ.Π.Α. προς την Εταιρεία διενεργείται εντός των εκάστοτε προβλεπομένων από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμιών και πάντως όχι πέραν των ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης. Ειδικά για την πρώτη επιστροφή η ανωτέρω προθεσμία δεν μπορεί να υπερβεί τους έξι (6) μήνες. Σε περίπτωση υπέρβασης της προθεσμίας αυτής το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία τόκο υπερημερίας επί του προς επιστροφή ποσού, υπολογιζόμενο από την πρώτη ημέρα που ακολουθεί μετά την ενενηκοστή (90) ημέρα από την υποβολή της σχετικής αίτησης επιστροφής, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 53 του νόμου 4174/2013, με επιτόκιο το οποίο θα καθορίζεται εκάστοτε δυνάμει της παραγράφου 4 του άρθρου 53 του εν λόγω νόμου.

- 36.1.4 (a)** Οι διατάξεις της περιπτώσεως γ' της παραγράφου 9 του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013 εφαρμόζονται και ως προς την Εταιρεία, ανεξαρτήτως του χρόνου υπογραφής της παρούσας.
- (b)** Το τμήμα του κόστους της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής που αφορά σε προμήθεια αγαθών και προμήθεια ή παροχή εξοπλισμού που εισάγεται από τρίτη χώρα ή μεταφέρεται από χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και εργασίες ή υπηρεσίες που εκτελούνται εκτός Ελλάδος, δύναται να εκτελεστεί από εταιρείες ή κοινοπραξίες που έχουν την έδρα τους εκτός Ελλάδος. Οι ανωτέρω εταιρείες ή κοινοπραξίες δικαιούνται να τιμολογήσουν απευθείας την Εταιρεία για τις ανωτέρω παροχές, εργασίες ή υπηρεσίες.
- 36.1.5** Οι τυχόν συσσωρευμένες ζημίες της Εταιρείας, δύναται να μεταφέρονται προς συμψηφισμό με φορολογητέα κέρδη επομένων χρήσεων, χωρίς χρονικό περιορισμό.
- 36.1.6** Το συνολικό κόστος της επένδυσης που θα περιλαμβάνει το κόστος της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής, συμπεριλαμβανομένου του αρχικού κόστους του συνολικά απαιτούμενου εξοπλισμού και κάθε κόστος και δαπάνη κάθε φύσεως, περιλαμβανομένων και των τόκων της Περιόδου Τ1 (εφ' όσον η Εταιρεία έχει επιλέξει να κεφαλαιοποιεί τους τόκους αυτούς), με τα οποία επιβαρύνθηκε η Εταιρεία πριν από και κατά την Περίοδο Κατασκευής και αφαιρουμένης της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου, θα αποσβέννεται κατ' επιλογή της Εταιρείας, είτε με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, είτε με τη μέθοδο που προβλέπεται στην παράγραφο 5 του άρθρ. 50 του ν. 1914/1990 (ΦΕΚ Α' 178), με την οποία προστέθηκε πέμπτη παράγραφος στο άρθρ. 97 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ Α' 101) και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο αυτή.

Για το κόστος κατασκευής του Έργου, αφαιρουμένης της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου και του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών, και ανεξάρτητα από την εφαρμογή των ανωτέρω μεθόδων απόσβεσης, η Εταιρεία δικαιούται με δήλωσή της προς την αρμόδια ΔΟΥ, που κοινοποιείται στην αρμόδια Διεύθυνση Φορολογίας Εισοδήματος του Υπουργείου Οικονομικών, οποτεδήποτε πριν την έναρξη της Περιόδου Λειτουργίας του Έργου, να χρησιμοποιήσει τη μέθοδο απόσβεσης που προβλέπεται στην παράγραφο 8 του άρθρ. 26 του ν. 2093/1992.

Οι ρυθμίσεις του Άρθρου 24.1.1.5 (Α) (b) (iii) της παρούσας για τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, ισχύουν και εφαρμόζονται αδιακρίτως της μεθόδου απόσβεσης την οποία κατ' επιλογήν της θα εφαρμόσει η Εταιρεία.



- 36.1.7** Οι χρεωστικοί τόκοι δανείων που συνολογλήθηκαν δυνάμει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων με σκοπό την χρηματοδότηση της κατασκευής του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα κεφαλαιοποιηθούν από την Εταιρεία σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 36.1.6, δύνανται να εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα των χρήσεων εντός των οποίων καθίστανται δεδουλευμένοι, ανεξάρτητα από τον χρόνο έναρξης λειτουργίας των τμημάτων αυτών.
- 36.1.8** Οι συμβάσεις δανείων που συνάπτονται για τη χρηματοδότηση του Έργου δυνάμει του Άρθρου 7.5 της παρούσας και τα παρεπόμενα αυτών σύμφωνα, απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτοσήμου.
- 36.1.9** Οι συμβάσεις μεταξύ των Δανειστών των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων με τις οποίες μεταβιβάζονται δικαιώματα ή υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου, εισφορά, δικαίωμα ή κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων.
- 36.1.10** Οι κάθε είδους αποζημιώσεις που καταβάλλονται από το Δημόσιο δυνάμει των Άρθρων 26, 29, 30 και 35.2.(i) της παρούσας Σύμβασης και βρίσκονται εκτός πεδίου εφαρμογής του ν. 2859/2000, απαλλάσσονται αντικειμενικά από τα τέλη χαρτοσήμου.
- 36.1.11** Η Εταιρεία απαλλάσσεται από κάθε είδους δημοτικά τέλη ή/και δημοτικούς φόρους ως προς το Αεροδρόμιο και τη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων.
- 36.1.12** Προς αποφυγή αμφιβολιών, η Εταιρεία (συμπεριλαμβανομένου τυχόν Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου), δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4223/2013, όπως ισχύει, ή οποιουδήποτε άλλου νόμου ή διοικητικής πράξης με παρόμοιο αποτέλεσμα και δεν υποχρεούται σε καταβολή φόρων ή δασμών ακίνητης περιουσίας (ειδικών ή συγκεντρωτικών) αναφορικά με το Αεροδρόμιο και τη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων.

## 37. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

**37.1** Με την εξαίρεση των Προσαρτημάτων της, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται μετά από συμφωνία του Δημοσίου και της Εταιρείας μόνο που θα κυρώνεται με νόμο. Με την επιφύλαξη των διατάξεων περί Μεταβολής Νομοθεσίας, η κατάργηση ή τροποποίηση της παρούσας με νόμο χωρίς τη συμφωνία της Εταιρείας συνιστά Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου.

**37.2** Η συμφωνία του Δημοσίου και της Εταιρείας για τροποποίηση της Σύμβασης διατυπώνεται εγγράφως και υπογράφεται από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών και ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της Εταιρείας. Με τη μορφή αυτή εισάγεται στη Βουλή προς κύρωση.

**37.3** Προσαρτήματα της Σύμβασης Παραχώρησης:

**37.3.1** Η τροποποίηση των Προσαρτημάτων της Σύμβασης:

- (i) προκειμένου περί των Προσαρτημάτων 1 (πλην του τμήματος 1), 2, 3, 4, 5, 7 και 13 γίνεται με συμφωνία του Δημοσίου και της Εταιρείας η οποία υπογράφεται από τα πρόσωπα του Άρθρου 37.2.
- (ii) προκειμένου περί των Προσαρτημάτων 9 και 10, γίνεται με συμφωνία των εκεί συμβαλλομένων μερών, μετά από έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου.
- (iii) Η τροποποίηση του τμήματος 1 του Προσαρτήματος 1 (Καταστατικό) γίνεται κατά τα προβλεπόμενα σε αυτό.

**37.3.2** Το Προσάρτημα 8, πλην των τμημάτων του που έχουν συμφωνηθεί ως αυτοτελή Προσαρτήματα 5 και 6 της Σύμβασης, τα οποία τροποποιούνται σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας, δεν τροποποιείται.

**37.3.2Α** Το Προσάρτημα 12 δύναται να τροποποιείται μονομερώς από το Δημόσιο με την επιφύλαξη του Άρθρου 35.2 της παρούσας.

**37.4** Εκτός εάν άλλως ορίζεται στο οικείο Άρθρο, όλες οι συμφωνίες που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας ή των Δανειστών υπογράφονται για λογαριασμό του Δημοσίου από τον Υπουργό και για λογαριασμό της Εταιρείας ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.

**37.5** Ρυθμίσεις και ενέργειες των Συμβαλλομένων Μερών που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση, πλην εκείνων που απαιτούνται για την επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, υλοποιούνται μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος του Κυρωτικού Νόμου.



**ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ** των προαναφερομένων, το Ελληνικό Δημόσιο, η Εταιρεία και οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι υπέγραψαν την παρούσα Σύμβαση σε έξι (6) αντίγραφα, τρία (3) για το Δημόσιο και ένα για κάθε άλλο Συμβαλλόμενο Μέρος - δια των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, κατά την ημερομηνία η οποία αναγράφεται στην αρχή αυτού του κειμένου.

Για το  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ



  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Για την Εταιρεία  
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.  
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ  
ΑΕΡΟΠΟΡΩΣ ΙΚΑΡΟΥ 26 - Τ.Κ. 713 07 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
Α.Φ.Μ.: 801101660 ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 149125127000 - ΤΗΛ: 210 6968700

ΜΙΧΑΗΛ ΓΟΥΡΖΗΣ

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΟΙ ΑΡΧΙΚΟΙ ΚΟΙΝΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Για την ΤΕΡΝΑ Α.Ε.



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Για την GMR AIRPORTS LIMITED



SIDHARTH KAPUR  
EXECUTIVE DIRECTOR

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

## ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Ν. 4548/2018 και Ν. [τίθεται ο κυρωτικός νόμος της Σύμβασης Παραχώρησης]

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο

«Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης Α.Ε.»

---

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

### Άρθρο 1ο

#### Σύσταση - Επωνυμία

Συνίσταται με το παρόν ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης Α.Ε.». Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή θα χρησιμοποιείται η ίδια επωνυμία σε πιστή μετάφραση σε ξένη γλώσσα.

### Άρθρο 2ο

#### Σκοπός της Εταιρείας - Ορισμοί

1. Μοναδικός και αποκλειστικός σκοπός της δραστηριότητας της Εταιρείας είναι:
  - (α) η εκτέλεση της από 21ης Φεβρουαρίου 2019 Σύμβασης Παραχώρησης που έχει υπογραφεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της Εταιρείας και των ιδρυτών – Αρχικών Μετόχων της Εταιρείας ως εκ τρίτου συμβαλλομένων, η οποία κυρώνεται με τον νόμο που κυρώνει και το παρόν Καταστατικό για την εκτέλεση του έργου «Μελέτη – Κατασκευή - Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου





Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων» (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης») και η εκπλήρωση των υποχρεώσεων και η άσκηση των δικαιωμάτων της Εταιρείας που απορρέουν από αυτή.

- (β) Η διενέργεια κάθε πράξης αναγκαίας ή πρόσφορης κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτή εκάστοτε ισχύει, οι όροι της οποίας είναι δεσμευτικοί για την Εταιρεία, καθώς και για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Εταιρείας και την άσκηση οποιωνδήποτε ή όλων των δικαιωμάτων και αρμοδιοτήτων της Εταιρείας και τη διενέργεια όλων των δραστηριοτήτων που επιτρέπονται δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Για την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο 2 παρ. 1 και το άρθρο 9.1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία δύναται να προβαίνει σε οποιαδήποτε αναγκαία ή πρόσφορη ενέργεια και ιδίως:

- (α) να προβαίνει στην εκπλήρωση του σκοπού της και μέσω θυγατρικών της εταιρειών,
- (β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο,
- (γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή,
- (δ) να παραχωρεί εγγυήσεις, να εκχωρεί αξιώσεις αποζημίωσης ή συναφείς εξασφαλίσεις,
- (ε) να συνομολογεί και εκτελεί συμβάσεις δανείων και να εξασφαλίζει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές, και
- (στ) να αναθέτει σε τρίτα πρόσωπα την εκτέλεση έργων ή την προμήθεια εξοπλισμού ή την παροχή υπηρεσιών και να επιτηρεί και συντονίζει τις απαραίτητες εργασίες.

3. Εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν, οι όροι που εμφανίζονται με κεφαλαίο αρχικό στο Καταστατικό έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.



**Άρθρο 3ο****Έδρα**

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.
2. Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής με αποφάσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου. Οι όροι λειτουργίας όπως και η φύση και η έκταση των εργασιών των ανωτέρω υποκαταστημάτων, πρακτορείων ή άλλων μορφών δευτερεύουσας εγκατάστασης της Εταιρείας καθορίζονται, εντός του σκοπού της Εταιρείας, από το Διοικητικό Συμβούλιο με την εκάστοτε απόφαση περί ίδρυσης ή με μεταγενέστερες αποφάσεις.

**Άρθρο 4ο****Διάρκεια**

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε τριάντα οκτώ (38) έτη. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαρτία και τις προϋποθέσεις ψήφου που ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 25 (συνήθης απαρτία Γενικής Συνέλευσης) και στην παράγραφο 2 του άρθρου 26 (ειδική πλειοψηφία) και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'****ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ****Άρθρο 5ο****Μετοχικό Κεφάλαιο - Καταβολή**

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€5.000.000), διαιρούμενο σε πέντε εκατομμύρια (5.000.000,00) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) η κάθε μία. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε στη συνέχεια συνολικά κατά εκατόν εβδομήντα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€170.500.000,00) με την έκδοση εκατόν εβδομήντα εκατομμυρίων

πεντακοσίων χιλιάδων (170.500.000,00) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) η κάθε μία με καταβολή μετρητών. Το ποσό της αύξησης θα καταβληθεί τμηματικώς σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4548/2018 και τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου..

2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των εκατόν εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€175.500.000,00), διαιρούμενο σε εκατόν εβδομήντα πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες κοινές (175.500.000) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) η καθεμία, οι οποίες κατέχονται από τους μετόχους ως ακολούθως:

(α) Το Ελληνικό Δημόσιο κατέχει [.....] (.....) μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας [.....] Ευρώ, που αποτελούν το [.....] επί τοις εκατό (•%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας [ο αριθμός των μετοχών, η συνολική τους ονομαστική αξία, καθώς και το Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου (άρθρο 3.1.137 Σύμβασης Παραχώρησης)], συμπληρώνονται και ισχύουν ως έχουν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης].

(εφεξής ο «Μέτοχος»), και

(β) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Μεσογείων, αριθμός 85, Τ.Κ. 115 26 κατέχει [.....] (.....) μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας [.....] Ευρώ, που αποτελούν το [.....] επί τοις εκατό (•%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας [ο αριθμός των μετοχών, η συνολική τους ονομαστική αξία, καθώς και το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο, συμπληρώνονται και ισχύουν ως έχουν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης].

(γ) Η εταιρεία με την επωνυμία «GMR Airports Limited», που εδρεύει στην Ινδία, No. 25/1, Skip House, Museum Road, Bangalore -560 025, στην Ινδία, κατέχει [.....](.....) μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας [.....] Ευρώ, που αποτελούν το [.....] επί τοις εκατό (•%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας [ο αριθμός των μετοχών, η συνολική τους ονομαστική αξία, καθώς και το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο, συμπληρώνονται και ισχύουν ως έχουν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης].



(από κοινού καλούμενοι εφεξής οι «Κοινοί Μέτοχοι»).

3. Το μη καταβεβλημένο μέχρι σήμερα μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που ανέρχεται σε εκατόν πέντε εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€105.300.000,00) , θα καταβληθεί στο σύνολό του αποκλειστικά από τους Κοινούς Μετόχους της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 9.2.2 (ii) και 9.4.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, με τμηματικές καταβολές σε μετρητά, ως ακολούθως:

| ΠΙΝΑΚΑΣ 1                                      |                                  |                                                                          |                                                                                                                                          |                                            |
|------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ |                                  |                                                                          |                                                                                                                                          |                                            |
| Αριθμός<br>Καταβολής                           | Δεσμευτική<br>Επένδυση<br>(Ευρώ) | Καταβεβλημένο<br>Μετοχικό<br>Κεφάλαιο<br>(σωρευτικά)                     | Ημερομηνία<br>Καταβολής                                                                                                                  | Κατάσταση                                  |
| 1.                                             | €5.000.000 (α <sub>1</sub> )     | € 5.000.000<br>(α <sub>1</sub> )                                         | Προ της<br>υπογραφής της<br>Σύμβασης<br>Παραχώρησης                                                                                      | Καταβεβλημένο                              |
| 2.                                             | €65.200.000<br>(α <sub>2</sub> ) | €70.200.000<br>(α <sub>1</sub> ) + (α <sub>2</sub> )                     | Προ ή κατά την<br>Ημερομηνία<br>Έναρξης<br>Παραχώρησης                                                                                   | Καταβεβλημένο                              |
| 3.                                             | €4.000.000<br>(α <sub>3</sub> )  | €74.200.000<br>(α <sub>1</sub> ) + (α <sub>2</sub> ) + (α <sub>3</sub> ) | Πρώτη Εργάσιμη<br>Ημέρα μετά το<br>πέρασμα περιόδου<br>180 (εκατόν<br>ογδόντα) ημερών<br>από την<br>Ημερομηνία<br>Έναρξης<br>Παραχώρησης | Καταβλητέο από<br>τους Κοινούς<br>Μετόχους |
| 4.                                             | €101.300.000 (α <sub>4</sub> )   | €175.500.000                                                             | Πρώτη εργάσιμη                                                                                                                           |                                            |



|                     |                                                     |                                                     |                                                                                           |                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                     |                                                     | $(\alpha_1) + (\alpha_2) + (\alpha_3) + (\alpha_4)$ | ημέρα μετά το πέρας 720 (επτακοσίων είκοσι) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης | Καταβλητέο από τους Κοινούς Μέτοχους |
| Δεσμευτική Επένδυση | $(\alpha_1) + (\alpha_2) + (\alpha_3) + (\alpha_4)$ | 175.500.000                                         |                                                                                           |                                      |

4. Σύμφωνα με το άρθρο 9.4.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει και αποδεχθεί την εκ μέρους των Κοινών Μετόχων αναδοχή χρέους ως προς τη μη καταβεβλημένη αξία των μετοχών που κατέχει ο Μέτοχος και ούτε αυτή ούτε οι Κοινοί Μέτοχοι, ούτε οποιοσδήποτε ειδικός ή καθολικός διάδοχος αυτών, έχουν ή διατηρούν οποιαδήποτε απαίτηση κατά του Μετόχου για το υπολειπόμενο μέρος της αξίας αυτής και αναγνωρίζουν ότι ο Μέτοχος δεν υποχρεούται να παράσχει οιαδήποτε ασφάλεια στην Εταιρεία ή σε οποιονδήποτε τρίτο για την εκπλήρωση της υποχρέωσης των Κοινών Μετόχων σε τμηματική καταβολή του υπολοίπου της αξίας των μετοχών
5. Σε περίπτωση οποιασδήποτε επιτρεπτής μεταβίβασης μετοχών, πλην μεταβιβάσεων προς το Δημόσιο, που λαμβάνει χώρα προ της ολοσχερούς καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την ανωτέρω παράγραφο 3, θα τυγχάνει εφαρμογής το άρθρο 9.5.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς να παραβλάπτονται οι ρυθμίσεις του άρθρου 21 παρ. 3 περ. (δ) του ν. 4548/2018.
6. Μέσα στο πρώτο δίμηνο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και μετά από κάθε τμηματική καταβολή, σύμφωνα την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συνέλθει σε ειδική συνεδρίαση και να πιστοποιήσει την καταβολή του οικείου τμήματος της ονομαστικής αξίας των μετοχών από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους της Εταιρείας. Μέσα στην ίδια προθεσμία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται να υποβάλει προς δημοσίευση, κατά τις διατάξεις του ν. 4548/2018,

αντίγραφο του πρακτικού της παραπάνω συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 7.2.5 της Σύμβασης Παραχώρησης.

### **Άρθρο 6ο**

#### **Αύξηση Κεφαλαίου - Δικαίωμα Προτίμησης**

##### **1. Αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου**

- (α) Με την προϋπόθεση ότι η αύξηση αυτή – ακόμη και αν ο Μέτοχος δεν ενασκήσει καθόλου το σχετικό δικαίωμα προτίμησής του – δεν θα έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στην Εταιρεία (άμεσης ή έμμεσης) σε ποσοστό κατώτερο του 35% του συνόλου των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί οποτεδήποτε, με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 του άρθρου 25 (συνήθης απαρτία) 2 του άρθρου και 26 (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, είτε πριν είτε μετά την καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου που προβλέπεται στο άρθρο 5.2 του παρόντος.
- (β) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 2 του άρθρου 25 (εξαιρετική απαρτία) και 3 του άρθρου 26 (εξαιρετική πλειοψηφία) του παρόντος, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, εφόσον η έκδοση αυτή έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (άμεσης ή έμμεσης) κάτω του 35% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

##### **2. Δικαίωμα προτίμησης μετόχων:**

- (α) Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται κατωτέρω, σε κάθε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους κατόχους μετοχών της ίδιας κατηγορίας με αυτή των νέων μετοχών που εκδίδονται κατά το χρόνο έκδοσης αυτών και κατά ποσοστό ευθέως ανάλογο με το ποσοστό που κατέχουν στη συγκεκριμένη κατηγορία μετοχών. Για τους σκοπούς της παρούσας διάταξης, αντίστοιχη κατηγορία μετοχών σε σχέση με τις υπό έκδοση μετοχές, θεωρείται εκείνη η κατηγορία μετοχών

που παρέχει τα αυτά δικαιώματα με τις υπό έκδοση μετοχές. Σε περίπτωση μη ύπαρξης αντίστοιχης κατηγορίας μετοχών, δικαίωμα προτίμησης έχουν οι κάτοχοι των μετοχών στην κατηγορία των οποίων οι πιο πάνω τίτλοι μπορούν να μετατραπούν. Εάν προταθεί η έκδοση νέων μετοχών, που παρέχουν το δικαίωμα ανάληψης ή μετατροπής σε μη υφιστάμενη κατηγορία μετοχών όλοι οι μέτοχοι που κατέχουν μετοχές της Εταιρείας οποιασδήποτε κατηγορίας, έχουν δικαίωμα προτίμησης ευθέως ανάλογο με την ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν κατά το χρόνο έκδοσης των νέων αυτών μετοχών.

- (β) Η προθεσμία μέσα στην οποία οι μέτοχοι θα ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης (η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τριάντα (30) ημέρες) καθορίζεται από τη Γενική Συνέλευση – με την απαρτία και τις προϋποθέσεις ψήφου των παραγράφων 1 του άρθρου 25 (συνήθης απαρτία) και 2 του άρθρου 26 (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα μεριμνά ώστε να γνωστοποιηθεί η προθεσμία αυτή εγγράφως σε όλους τους μετόχους που έχουν δικαίωμα προτίμησης κατά το χρόνο της γνωστοποίησης (σύμφωνα με τη διαδικασία της παραγράφου 3 του άρθρου 21 του παρόντος). Το έγγραφο της γνωστοποίησης για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης πρέπει να μνημονεύει και την προθεσμία εντός της οποίας πρέπει να ασκηθεί το δικαίωμα προτίμησης, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρείας σε δημοσιότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι υπόλοιπες μετοχές, για τις οποίες οι μέτοχοι δεν άσκησαν το δικαίωμα προτίμησης για την ανάληψή τους, θα διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις στους μετόχους που έχουν ήδη ασκήσει το δικαίωμά τους αυτό ευθέως ανάλογα με τις μετοχές της αντίστοιχης κατηγορίας που κατέχουν κατά το χρόνο εκείνο. Οι υπόλοιπες μετοχές που δεν αναλαμβάνονται από τους μετόχους κατά τα ανωτέρω, δυνάμει της περαιτέρω αυτής διάθεσης, θα διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την κρίση του, σε μετόχους ή σε μη μετόχους με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που διατέθηκαν προηγουμένως στους δικαιούμενους μετόχους.



- (γ) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 2 του άρθρου 25 (εξαιρετική απαρτία) και 3 του άρθρου 26 (εξαιρετική πλειοψηφία) του παρόντος, στην περίπτωση έκδοσης μετοχών, δύναται να αποφασισθεί ο αποκλεισμός του δικαιώματος προτίμησης που περιγράφεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 6 του παρόντος, τηρουμένων των λοιπών προϋποθέσεων του άρθρου 27 του Νόμου 4548/2018.
3. Η τιμή έκδοσης των μετοχών δεν μπορεί να καθορισθεί υπό το άρτιο. Σε περίπτωση έκδοσης μετοχών με τιμή υπέρ το άρτιο, η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής έκδοσης μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό που φέρει τον τίτλο «λογαριασμός από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Ο λογαριασμός αυτός δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να διατεθεί για διανομή μερισμάτων ή ποσοστών στους μετόχους, μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τη Σύμβαση Παραχώρησης ή το νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών. Το τμήμα της αξίας κάθε μετοχής που πρέπει να καταβάλλεται δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το ένα τέταρτο (1/4) της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Αν προβλέπεται έκδοση μετοχών πάνω από το άρτιο, η πάνω από το άρτιο διαφορά καταβάλλεται ολόκληρη εφάπαξ κατά την έκδοση των μετοχών αυτών.
4. Οι ρυθμίσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και επί αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση χρεών.

### **Άρθρο 7ο**

#### **Μετοχές**

1. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές. Οι τίτλοι των μετοχών είναι αριθμημένοι, έχουν χρονολογία έκδοσης, φέρουν τη σφραγίδα της Εταιρείας, υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από τον Αντιπρόεδρο και ένα σύμβουλο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, αναφέρουν την ονομαστική τους αξία και περιλαμβάνουν μερισματοποδείξεις αριθμημένες με αύξοντα αριθμό. Οι οριστικοί τίτλοι αποκόπτονται από



διπλότυπο βιβλίο. Οι τίτλοι των μετοχών αναγράφουν υποχρεωτικά, πέραν των προβλεπομένων στις κείμενες διατάξεις του ν. 4548/2018 και τους περιορισμούς που εισάγονται με το άρθρο 9.5 της Σύμβασης Παραχώρησης. Εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, θα εκδοθούν οριστικοί τίτλοι μετοχών της Εταιρείας, οι οποίοι πέραν άλλων και στο μέτρο που αφορούν μετοχές μερικώς καταβεβλημένης ονομαστικής αξίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος, θα αναγράφουν στην εμπρόσθια όψη τους το γεγονός της μη πλήρους εξόφλησης και τους όρους της τελευταίας (εξόφλησης).

2. Οι μετοχές και τα δικαιώματα από αυτές είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας, μπορούν όμως να αποτελέσουν αντικείμενο κοινωνίας. Κάθε κοινή μετοχή έχει εκδοθεί σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του παρόντος, παρέχει στον κάτοχό της δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Σε περίπτωση που περισσότερα από ένα πρόσωπα έχουν συγκυριότητα ή ψιλή κυριότητα και επικαρπία σε μία μετοχή, οι περισσότεροι δικαιούχοι οφείλουν να εκλέξουν έναν κοινό εκπρόσωπο για να ασκεί τα δικαιώματα που έχουν από τη μετοχή αυτή, διαφορετικά αναστέλλονται τα δικαιώματα, που απορρέουν από την εν λόγω μετοχή για όσο διάστημα δεν τον υποδεικνύουν.

### 3. **Μεταβίβαση μετοχών**

- (α) Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με τη μεταβίβαση μετοχών, οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι δικαιούνται να μεταβιβάζουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών που κατέχουν στην Εταιρεία σύμφωνα με τους περιορισμούς στη μεταβίβαση που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (β) Με την επιφύλαξη του άρθρου 9.5.3 (b) (iii) της Σύμβασης Παραχώρησης, οι μέτοχοι δύνανται να ενεχυριάζουν ή να επιβαρύνουν με οποιονδήποτε τρόπο τις μετοχές που κατέχουν, διατηρώντας όμως το δικαίωμα ψήφου των μετοχών αυτών στις Γενικές Συνελεύσεις, μέχρι την εκτέλεση του ενεχύρου ή οποιουδήποτε άλλου βάρους. Από την εκτέλεση του ενεχύρου ή οποιουδήποτε άλλου βάρους επί των μετοχών της Εταιρείας, το πρόσωπο που ασκεί τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στις μετοχές θα ασκεί τα

δικαιώματα αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και του παρόντος Καταστατικού.

4. Μετοχές της Εταιρείας δύνανται να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση σε αγορά αξιών, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 9.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 του άρθρου 25 (συνήθης απαρτία) και 2 του άρθρου 26 (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος.

#### **Άρθρο 8ο**

##### **Μέτοχοι**

1. Η κυριότητα οποιουδήποτε μετοχικού τίτλου της Εταιρείας συνεπάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας, της Σύμβασης Παραχώρησης και των νόμιμων αποφάσεων των οργάνων της. Οι μέτοχοι ή οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοί τους και οι δανειστές μετόχων ή οι κάτοχοι από κάποια νόμιμη αιτία μετοχών της Εταιρείας (όπως θεματοφύλακες, μεσεγγυούχοι και ενεχυρούχοι δανειστές) δε δικαιούνται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής περιουσίας ή βιβλίων της Εταιρείας ή των εμπιστευμένων σε αυτή κινητών ή να επιδιώξουν τη λύση και εκκαθάριση της Εταιρείας ή να αναμειχθούν στη διοίκηση της Εταιρείας, ασκώντας δικαιώματα περισσότερα από όσα αναγνωρίζονται στους μετόχους από το Καταστατικό αυτό, από τη Σύμβαση Παραχώρησης και από την ισχύουσα νομοθεσία.
2. Λαμβανομένης υπόψη και της παραγρ. 5του άρθρου 5 του παρόντος, οι μέτοχοι δεν έχουν υποχρέωση να καταβάλλουν στην Εταιρεία ποσά πέραν της τιμής έκδοσης των μετοχών τους (είτε αναφορικά με την ονομαστική αξία είτε με την αξία υπέρ το άρτιον).

#### **Άρθρο 9ο**

##### **Εφαρμοστέο Δίκαιο - Δωσιδικία**

1. Για οποιαδήποτε διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της και η οποία δεν ρυθμίζεται από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, θα εφαρμόζεται η Ελληνική νομοθεσία.

2. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και οποιουδήποτε τρίτου προσώπου που θα πηγάζει είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας είτε από το νόμο, υπάγεται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας, ενώπιον των οποίων και μόνο ενάγεται αυτή ακόμη και σε περιπτώσεις ειδικής δωσιδικίας, εκτός εάν αλλιώς ορίζει ο νόμος.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

#### Άρθρο 10ο

#### Σύνθεση - Εκλογή - Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η Εταιρεία διοικείται από εννεαμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και μπορούν να είναι και νομικά πρόσωπα, μέτοχοι ή μη, οπότε εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 77 παράγραφος 4 του ν. 4548/2018.
2. Η ευθύνη για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και τον έλεγχο των εργασιών της Εταιρείας ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο.
3. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα ενεργεί πάντοτε με βάση το συμφέρον της Εταιρείας για την προώθηση των εργασιών της, ανεξαρτήτως των συμφερόντων (αμέσων ή εμμέσων) οποιουδήποτε μετόχου και ειδικότερα του μετόχου ή της ομάδας των μετόχων που το πρότείνει. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα λαμβάνει αποφάσεις αντικειμενικά, βάσιμα και ουσιαστικά αιτιολογημένες, επί τη βάση των διατάξεων του παρόντος, της Σύμβασης Παραχώρησης και του νόμου.
4. **Εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου**
  - (α) Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με τριετή θητεία με απόφασή της που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία των άρθρων 25.1 (συνήθης απαρτία) και 26.2. (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος και η οποία μπορεί να παραταθεί μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να



συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης. Σε κάθε περίπτωση η θητεία δεν μπορεί να υπερβεί τα τέσσερα (4) έτη.

- (β) Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης του νόμου, ο Μέτοχος θα ορίζει τέσσερα (4) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρεία τον ορισμό των τεσσάρων (4) αυτών μελών, τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης που θα εκλέξει το Διοικητικό Συμβούλιο. Κάθε πρόσωπο που ορίζεται από τον Μέτοχο θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρεία, τουλάχιστον τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση την αποδοχή του ορισμού του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζονται από τον Μέτοχο ανακαλούνται και αντικαθίστανται μόνο από τον Μέτοχο, με την εξαίρεση των προβλεπομένων στις κατωτέρω παραγράφους στ) και ζ). Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή ανάκλησης μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει ορισθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, το τελευταίο θα δικαιούται να ορίζει τον αντικαταστάτη του, το μέλος δε αυτό εκλέγεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με άρθρο 11 του παρόντος.
- (γ) Οι Κοινοί Μέτοχοι, που κατέχουν την πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο) θα ορίζουν τέσσερα (4) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Αντιπρόσωπος αυτών των μετόχων θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρεία τον ορισμό των τεσσάρων (4) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίστηκαν έτσι τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση που θα εκλέξει αυτά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε πρόσωπο που θα ορίζεται από τους μετόχους αυτούς θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρεία τουλάχιστον τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από την αντίστοιχη Γενική Συνέλευση, την εκ μέρους του αποδοχή του ορισμού του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζονται από τους μετόχους αυτούς μπορεί, με την εξαίρεση των προβλεπομένων στις κατωτέρω παραγράφους στ) και ζ), να ανακαλούνται μόνο από τους Κοινούς Μετόχους οι οποίοι κατέχουν την πλειοψηφία αυτών των κοινών μετοχών. Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή απόλυσης μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίστηκε από τους μετόχους αυτούς, οι ίδιοι μέτοχοι ενεργούντες από κοινού θα

δικαιούνται (κατά τον ίδιο τρόπο ως ανωτέρω) να ορίζουν τον αντικαταστάτη, το μέλος δε αυτά εκλέγονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος.

- (δ) Το ένατο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (που αποδεδειγμένα θα έχει επαρκή για τη θέση αυτή προσόντα) θα ορίζεται είτε με συμφωνία μεταξύ του Μετόχου και των Κοινών Μετόχων που κατέχουν πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από τον Μέτοχο) είτε, σε περίπτωση μη επίτευξης τέτοιας συμφωνίας τριάντα πέντε (35) πλήρεις ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση που θα εκλέξει αυτό το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου με κλήρωση μεταξύ έξι προσώπων που προτείνονται ανά τρία από τον Μέτοχο και από τους Κοινούς Μετόχους, που κατέχουν την πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από τον Μέτοχο). Κάθε πρόσωπο που διορίζεται ως ένατο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλει τουλάχιστον τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από τη σχετική Γενική Συνέλευση να γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρεία την εκ μέρους του αποδοχή του διορισμού του. Το μέλος αυτό του Διοικητικού Συμβουλίου δεν επιτρέπεται, με την επιφύλαξη των προβλεπομένων στις κατωτέρω παραγράφους στ) και ζ), να ανακληθεί, παρά μόνο με συμφωνία μεταξύ του Μετόχου και των Κοινών Μετόχων που κατέχουν πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από τον Μέτοχο). Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή απόλυσης αυτού του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου θα διορίζεται μέλος σε αντικατάστασή του, με συμφωνία μεταξύ του Μετόχου και των Κοινών Μετόχων που κατέχουν πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από τον Μέτοχο) ή σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας μέσα σε είκοσι μία (21) ημέρες από το θάνατο, την παραίτηση ή την απόλυση, με κλήρωση κατά τα ανωτέρω και εκλέγεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος.

- (ε) Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να έχει την απαιτούμενη για τη θέση αυτή εμπειρία, ικανότητα και ανεξαρτησία. Κανένα πρόσωπο διορισμένο είτε από τον Μέτοχο είτε από τους Κοινούς Μετόχους που έχουν την πλειοψηφία των κοινών



μετοχών δεν επιτρέπεται να είναι πράκτορας ή υπάλληλος αρχής αεροδρομίου ή οποιουδήποτε παρέχει υπηρεσίες αεροδρομίου ή, σε κάθε περίπτωση, να έχει διατελέσει πράκτορας ή υπάλληλος κατά τα πέντε (5) τελευταία χρόνια πριν τον διορισμό του.

- (στ) Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνο αλλά προ της εισαγωγής, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 9.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση σε αγορά αξιών, οποιοσδήποτε μέτοχος θεωρεί ότι κάποιος Σύμβουλος δεν συμμορφώνεται με τα καθήκοντα που προσδιορίζονται στο Άρθρο 13.1 ή εν γένει στο Καταστατικό ή ότι ο Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας δεν συμμορφώνεται με τα καθήκοντα που προσδιορίζονται στο άρθρο 9.9.2 (α) της Σύμβασης Παραχώρησης και το άρθρο 13.2 του παρόντος Καταστατικού, ο εν λόγω μέτοχος δύναται να απευθύνει αίτημα προς το Διοικητικό Συμβούλιο είτε (εάν πρόκειται για Σύμβουλο) για να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των Μετόχων το ταχύτερο δυνατό κατά την οποία θα προταθεί η λήψη απόφασης (κατά τον τρόπο που ειδικώς ορίζεται στο Καταστατικό) για την απομάκρυνση του Συμβούλου αυτού (ο οποίος θα απέχει από την ψηφοφορία σχετικά με την εν λόγω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου) ή (εάν πρόκειται για το Γενικό Διευθυντή) για να αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο την απόλυση του Γενικού Διευθυντή.
- (ζ) Σε περίπτωση που η Γενική Συνέλευση λάβει απόφαση για την απομάκρυνση Συμβούλου, αυτός αντικαθίσταται με άλλο Σύμβουλο κατά τον τρόπο που προβλέπεται, κατά περίπτωση, στις παραγράφους 4.β, 4.γ, 4.δ. του παρόντος άρθρου.
- (η) Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει την απομάκρυνση του Γενικού Διευθυντή, υποχρεούται να καταγγείλει αμέσως τη σύμβαση εργασίας του..

5. Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση με θέμα την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, ορίζοντας τον τόπο και την ημερομηνία της Συνέλευσης αυτής, που δεν

μπορεί να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία της απόφασής του.

**6.** Από την εκλογή του, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου:

- (i) θα λαμβάνει γνώση των αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεών του, όπως περιγράφονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και στο παρόν Καταστατικό, και
- (ii) θα ενημερώνει εγγράφως το Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκαίρως και με επάρκεια ως προς τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας, καθώς και ως προς κάθε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων του με εκείνα της Εταιρείας ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 32 του Νόμου 4308/2014, τα οποία προκύπτουν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Περαιτέρω, θα ενημερώνει ως προς το εάν είναι ή εάν υπήρξε, κατά τη διάρκεια των πέντε (5) αμέσως προηγούμενων ετών από την εκλογή του μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, υπάλληλος ή σύμβουλος κάποιου μετόχου της Εταιρείας ή κάποιου μετόχου άλλης εταιρείας ή άλλου προσώπου, για το οποίο ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 32 του Νόμου 4308/2014, ή εάν είναι ή υπήρξε κατά το πιο πάνω διάστημα συμβαλλόμενος σε σύμβαση ή συμφωνία με τα ανωτέρω πρόσωπα δυνάμει της οποίας λαμβάνει ή λάμβανε αμοιβές ή άλλου είδους αποζημίωση (άμεση ή έμμεση).

**Άρθρο 11ο**

**Αντικατάσταση Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου**

- 1.** Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή ανάκλησης μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι παρόντα τουλάχιστον τέσσερα (4), εκλέγουν τον αντικαταστάτη αυτού ή αυτών για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του/των, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του παρόντος. Η εκλογή αυτή πρέπει να υποβληθεί για έγκριση στη πρώτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, που θα συγκληθεί μετά την παραπάνω εκλογή, με απόφασή της που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία των άρθρων 25.1 (συνήθης απαρτία) και 26.2 (ειδική πλειοψηφία). Σε περίπτωση



που δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση η παραπάνω εκλογή, τότε η Γενική Συνέλευση (τηρώντας τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του παρόντος) εκλέγει αντικαταστάτη ή αντικαταστάτες του μέλους ή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που οι θέσεις του κενώθηκαν, πάντοτε όμως για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του μέλους ή των μελών που αναπληρώνουν. Οι πράξεις που διενεργήθησαν κατά το μεσολαβήσαν διάστημα από όλα τα μη εγκριθέντα από τη Γενική Συνέλευση μέλη θεωρούνται παρ' όλα αυτά έγκυρες και δεσμευτικές.

2. Η συνεχής αδικαιολόγητη απουσία μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου (είτε προσωπικά είτε δια αντιπροσώπου) από τρεις συνεχόμενες συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που συγκαλούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, θεωρείται ως παραίτηση του μέλους αυτού από το Διοικητικό Συμβούλιο και το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να λάβει σχετική απόφαση, εκτός εάν, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, υπάρχουν λόγοι που δικαιολογούν την απουσία αυτή του μέλους αυτού.

### **Άρθρο 12ο**

#### **Πρόεδρος - Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας μεταξύ των μελών του, ως Πρόεδρο, το πρόσωπο εκείνο που υποδεικνύει ο Μέτοχος και ως Αντιπρόεδρο εκείνο το πρόσωπο μεταξύ των μελών του, που υποδεικνύουν κατά πλειοψηφία οι Κοινοί Μέτοχοι. Τόσο ο Πρόεδρος όσο και ο Αντιπρόεδρος θα πρέπει να έχουν την απαραίτητη για τη θέση αυτή εμπειρία, ικανότητα και ανεξαρτησία. Ο Αντιπρόεδρος αντικαθιστά τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αμφότεροι δε αυτοί απόντες ή κωλυόμενοι αντικαθίστανται από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, οριζόμενο από αυτό. Ο διορισμός του Προέδρου και του Αντιπροέδρου ενεργείται κατά την πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά τη Γενική Συνέλευση που εξέλεξε τους Συμβούλους ή μετά από οποιαδήποτε μερική ή ολική ανανέωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του, διορίζει το Γραμματέα του που μπορεί να μην είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Άρθρο 13ο****Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου – Γενικός Διευθυντής**

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενεργώντας συλλογικά, έχει τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Λαμβάνει κάθε απόφαση για κάθε ζήτημα που αφορά την Εταιρεία, εκτός από εκείνες για τις οποίες, είτε από το νόμο είτε από το Καταστατικό αυτό, έχει αρμοδιότητα η Γενική Συνέλευση των μετόχων, και διενεργεί κάθε πράξη ή παρέχει εξουσιοδότηση για τη διενέργεια κάθε πράξης που είναι απαραίτητη για την εφαρμογή των αποφάσεών του. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, το Διοικητικό Συμβούλιο:
  - (α) εκπροσωπεί την Εταιρεία δικαστικά και εξώδικα,
  - (β) ενεργεί κατασχέσεις, εγγραφές προσημειώσεων υποθήκης και υποθηκών, συναινεί σε άρση τους, παραιτείται από προνόμια, αγωγές και ένδικα μέσα, συμβιβάζεται δικαστικά και εξώδικα και συνομολογεί διαιτησίες,
  - (γ) αποκτά, συνιστά ή μεταβιβάζει εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε κινητά και ακίνητα με την επιφύλαξη του άρθρου 19 του ν. 4548/2018 αναλαμβάνει υποχρεώσεις, συνάπτει κάθε μορφής συμβάσεις με την επιφύλαξη των άρθρων 99 έως και 101 του ν. 4548/2018 και συμμετέχει σε διαγωνισμούς δημόσιους ή άλλους,
  - (δ) διορίζει, τοποθετεί και παύει υπαλλήλους και αντιπροσώπους της Εταιρείας, ρυθμίζει τις απολαβές και τους μισθούς τους και παρέχει και ανακαλεί κάθε γενική και ειδική πληρεξουσιότητα για λογαριασμό της Εταιρείας,
  - (ε) παραχωρεί ασφάλειες οποιουδήποτε είδους, καθώς και εγγυήσεις και υπογράφει συμβάσεις αποζημίωσης ή εγγυοδοσίας, με την επιφύλαξη των άρθρων 99 έως και 101 του ν. 4548/2018,
  - (στ) συνομολογεί και υπογράφει συμβάσεις δανείων ή ανάληψης χρημάτων,

- (ζ) εκδίδει, αποδέχεται και υπογράφει ή εγγυάται ή οπισθογραφεί γραμμάτια σε διαταγή, συναλλαγματικές επιταγές, όπως και κάθε τίτλο (σχετικό με μετοχές και ασφάλειες) σε διαταγή,
- (η) καθορίζει γενικά τις δαπάνες της Εταιρείας,
- (θ) ελέγχει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, προτείνει τη διενέργεια αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων της Εταιρείας και των επισφαλών απαιτήσεων αυτής και προτείνει τα μερίσματα και τα κέρδη που θα διανεμηθούν, και
- (ι) οργανώνει την εσωτερική λειτουργία της Εταιρείας και εκδίδει τους σχετικούς κανονισμούς και γενικά επιχειρεί κάθε πράξη διοίκησης της Εταιρείας και διαχείρισης της περιουσίας της και έχει κάθε εξουσία και δικαίωμα για τη διαχείριση των εταιρικών συμφερόντων και τη διενέργεια κάθε πράξης για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού της Εταιρείας.

## **2. Ανάθεση αρμοδιοτήτων Διοικητικού Συμβουλίου**

- (α) Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του, να αναθέτει στο διευθύνοντα σύμβουλο ή σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ή πρόσωπα, όχι απαραίτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή υπαλλήλους της Εταιρείας, εξουσίες διαχείρισης ή/και εκπροσώπησης, σε κάθε περίπτωση υπό την επίβλεψη και εντός των ορίων και περιορισμών που τυχόν επιβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το Καταστατικό. Το Διοικητικό Συμβούλιο φροντίζει ώστε να γίνονται οι κατάλληλες ενέργειες, προκειμένου να έχει τη δυνατότητα να ελέγχει τα πρόσωπα στα οποία έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου.
- (β) Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα οριστεί από την πρώτη Έκτακτη Γενική Συνέλευση μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, σε εφαρμογή των προβλέψεων του άρθρου 9.9.2 (α) της Σύμβασης Παραχώρησης, θα διαμορφώσει τους όρους με τους οποίους η Εταιρεία θα προσλάβει τον Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα μεταβιβάζει στο Γενικό Διευθυντή την εξουσία για τις δραστηριότητες που αναφέρονται



πιο κάτω, η άσκηση των οποίων θα υπόκειται στην εποπτεία και τις οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Στο βαθμό που το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να διεκπεραιώσει ή να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες αυτές ή επιθυμεί να ορίσει ότι οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες αυτές θα διεκπεραιωθεί ή θα ασκηθεί με ορισμένο τρόπο, θα το πράττει μόνο δίδοντας ανάλογες οδηγίες στο Γενικό Διευθυντή. Οι δραστηριότητες αυτές είναι:

- (βα) προετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων και του ετήσιου προϋπολογισμού της Εταιρείας,
- (ββ) προετοιμασία όλων των σχεδίων που σχετίζονται με τη χρηματοδότηση της Εταιρείας,
- (βγ) προετοιμασία όλων των σχεδίων για την ανάπτυξη και λειτουργία του Αεροδρομίου,
- (βδ) καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας,
- (βε) διαπραγματεύσεις και εκτέλεση όλων των συμβάσεων ανάμεσα στην Εταιρεία και άλλα πρόσωπα (εκτός από τις συμβάσεις ή τους διακανονισμούς μεταξύ της Εταιρείας ή/και οποιουδήποτε προσώπου που ελέγχεται από την Εταιρεία και οποιουδήποτε μετόχου της Εταιρείας, ή μετόχου προσώπου που ελέγχεται από την Εταιρεία ) που:
  - (i) προβλέπονται ήδη στον ετήσιο προϋπολογισμό,
  - (ii) η αξία τους, συνυπολογιζόμενη με άλλες συμβάσεις ανάμεσα στην Εταιρεία και το σχετικό πρόσωπο ή πρόσωπα (και/ή τις Συγγενείς Εταιρείες των προσώπων αυτών), δεν ξεπερνά το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00) Ευρώ,
- (βστ) διεκπεραίωση όλων των συμβάσεων και διακανονισμών ανάμεσα στην Εταιρεία και οποιουδήποτε άλλου προσώπου,

- (βζ) πρόσληψη, τοποθέτηση και απόλυση όλων των εργαζομένων και συμβούλων της Εταιρείας,
  - (βη) παροχή συμβουλών στο Διοικητικό Συμβούλιο για την τοποθέτηση και/ή απόλυση των στελεχών που αναφέρονται στο άρθρο 9.9.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, και
  - (βθ) εκτέλεση όλων των θεμάτων που περιέχονται στον ετήσιο προϋπολογισμό και/ή στο επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας.
- (γ) Ο Γενικός Διευθυντής ευθύνεται έναντι της Εταιρείας όπως τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Άρθρο 14ο**

##### **Εκπροσώπηση της Εταιρείας**

Η Εταιρεία, υπό την επιφύλαξη της ανάθεσης αρμοδιοτήτων εκπροσώπησης σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2 (α) του παρόντος, εκπροσωπείται ενώπιον τρίτων καθώς και ενώπιον οποιασδήποτε δημόσιας, δικαστικής ή άλλης αρχής, από το Διοικητικό Συμβούλιο, ενεργώντας συλλογικά.

#### **Άρθρο 15ο**

##### **Σύγκληση Διοικητικού Συμβουλίου**

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται μία φορά τουλάχιστον κάθε ημερολογιακό μήνα, σε τόπο, ημερομηνία και ώρα που ορίζει ο Πρόεδρος ή ο Αντιπρόεδρος (απόντος του Προέδρου) ή όποτε τουλάχιστον δύο (2) από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ζητήσουν τούτο εγγράφως. Εκτός αντίθετης συμφωνίας της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε περίπτωση κατεπείγοντος (οπότε η έγγραφη ειδοποίηση περί της επικείμενης συνεδρίασεως θα δίδεται προ τεσσάρων (4) ημερών) θα δίδεται σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από κάθε συνεδρίαση έγγραφη ειδοποίηση περί της επικείμενης συνεδρίασης προ επτά (7) ημερών τουλάχιστον (στη διεύθυνση που δηλώνει εκάστοτε κάθε μέλος στο Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου). Κάθε τέτοια ειδοποίηση θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τον τόπο,

την ημερομηνία και την ώρα της συνεδρίασης, καθώς και λεπτομερή περιγραφή των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και θα συνοδεύεται (εάν είναι πρακτικά δυνατόν) από τα σχετικά έγγραφα επί των οποίων θα γίνει συζήτηση στη συνεδρίαση. Εάν η ειδοποίηση αυτή αποστέλλεται στο εξωτερικό, αυτή θα αποστέλλεται με ειδικό ταχυδρομείο (courier) ή με τηλεομοιοτυπία (telefax) ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email). Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να λαμβάνει αποφάσεις επί θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

### Άρθρο 16ο

#### Απαρτία – Λήψη Αποφάσεων - Αντιπροσώπευση

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, εφόσον είναι παρόντα αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό τουλάχιστον πέντε (5) μέλη. Αν δεν υπάρχει απαρτία η συνεδρίαση λύεται. Η συνεδρίαση επαναλαμβάνεται μέσα σε δεκατέσσερις (14) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που λύθηκε. Η γνωστοποίηση μαζί με την ίδια ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης που λύθηκε της επαναληπτικής συνεδρίασης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 15 τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν τη συνεδρίαση, εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά από την πλειοψηφία του Διοικητικού Συμβουλίου ή αν συντρέχει περίπτωση επείγοντος οπότε η γνωστοποίηση θα δίδεται τουλάχιστον τέσσερις (4) ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Κατά την επαναληπτική συνεδρία, θεωρείται ότι υπάρχει απαρτία εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον τρία (3) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Όλες οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών που παρίστανται αυτοπροσώπως και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από τις περιπτώσεις όπου τυχόν απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία από τον Νόμο. Σε περίπτωση ισοψηφίας, αν η ψηφοφορία είναι φανερή, επαναλαμβάνεται, ενώ εάν είναι μυστική η λήψη απόφασης αναβάλλεται. Σε περίπτωση προσωπικών ζητημάτων το Διοικητικό Συμβούλιο



αποφασίζει με μυστική ψηφοφορία. Κάθε σύμβουλος διαθέτει μία (1) ψήφο, ενώ, όταν αντιπροσωπεύει και απόντα σύμβουλο, διαθέτει δύο (2) ψήφους.

3. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που απουσιάζει για οποιονδήποτε λόγο από συνεδρίαση, δικαιούται να αντιπροσωπεύεται από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που το διορίζει ο απών με επιστολή του, τηλεγράφημα, τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονική αλληλογραφία που απευθύνεται στην Εταιρεία και αποστέλλεται ή παραδίδεται στο Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δύναται να αντιπροσωπεύει περισσότερους από έναν συμβούλους.

### **Άρθρο 17ο**

#### **Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου**

1. Ο Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου τηρεί πρακτικά των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταχωρούνται σε ιδιαίτερο βιβλίο και υπογράφονται από τους συμβούλους που είναι παρόντες ή εάν αντιπροσωπεύονται από το σύμβουλο που αντιπροσωπεύει τον απόντα σύμβουλο. Η καταγραφή αυτή μπορεί να γίνεται μηχανογραφικά ή και ηλεκτρονικά. Με τα πρακτικά αυτά πιστοποιούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Κανένας σύμβουλος (ή αντιπρόσωπος απόντος συμβούλου) δεν μπορεί να αρνηθεί την υπογραφή του πρακτικού συνεδριάσεως που ήταν παρών. Μετά από αίτηση ενός μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος πρέπει να καταχωρεί ακριβή περίληψη της γνώμης του στα πρακτικά. Δεν συνεπάγεται ακυρότητα της απόφασης που ελήφθη νόμιμα η άρνηση υπογραφής του πρακτικού από σύμβουλο που ήταν παρών στη συνεδρίαση (ή εάν αντιπροσωπεύεται από τον αντιπρόσωπο του απόντος συμβούλου), εφόσον στο πρακτικό αναφέρεται η άρνησή του να το υπογράψει. Περαιτέρω, κατάλογος των παρασπάντων ή αντιπροσωπευθέντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρείται επίσης στα πρακτικά. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών θα επικυρώνονται και θα διανέμονται σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο ή από πρόσωπο που ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο.
2. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν

έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους Συμβούλους.

### Άρθρο 18ο

#### Ευθύνη των Συμβούλων – Απαγόρευση Ανταγωνισμού

1. , Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για τις πράξεις ή παραλείψεις του κατά τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του ν. 4548/2018.. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου οφείλουν να τηρούν τα κατά το νόμο αρχεία, βιβλία και στοιχεία. Έχουν επίσης το συλλογικό καθήκον να εξασφαλίζουν ότι οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η ετήσια έκθεση διαχείρισης, συντάσσονται και δημοσιεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου ή, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί με τον Κανονισμό ΕΚ αριθμ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (L 243).
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που είναι υπάλληλοι της Εταιρείας με σύμβαση πλήρους απασχόλησης και τα ανώτερα στελέχη της Εταιρείας απαγορεύεται να ασκούν δραστηριότητα ή επάγγελμα στην Ελλάδα, είτε μόνοι είτε σε συνεργασία με τρίτους, που είναι όμοια ή παρεμφερής με τους σκοπούς της Εταιρείας ή να μετέχουν σαν εταίροι σε εταιρείες που έχουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του παρόντος άρθρου η Εταιρεία έχει δικαίωμα αποζημίωσης και ο υπεύθυνος, αν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, δύναται να αντικατασταθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται επίσης το άρθρο 98 του ν. 4548/2018.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'****ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ****Άρθρο 19ο****Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων**

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για οποιοδήποτε ζήτημα της Εταιρείας, το οποίο δεν έχει ανατεθεί από το Νόμο ή το Καταστατικό σε άλλο εταιρικό όργανο. Οι αποφάσεις της είναι δεσμευτικές για όλους τους Μετόχους, συμπεριλαμβανομένων απόντων ή διαφωνούντων μετόχων.
2. Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση είναι το μόνο αρμόδιο όργανο για να αποφασίζει για:
  - (α) Κάθε θέμα που υποβάλλεται σε αυτήν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από τους δικαιούμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου ή του Καταστατικού αυτού, να προκαλέσουν τη σύγκλησή της.
  - (β) Τις τροποποιήσεις του Καταστατικού και ως τέτοιες θεωρούνται, μεταξύ άλλων, όσες αφορούν στην αύξηση ή στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, στη λύση της Εταιρείας και στη συγχώνευσή της με άλλη, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή παράταση της διάρκειας. Για κάθε τροποποίηση του Καταστατικού, μετά την κύρωσή του με Νόμο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος και του ν. 4548/2018 και δεν απαιτείται η εκ νέου κύρωση αυτών με νόμο.
  - (γ) Την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν Καταστατικό.
  - (δ) Τον διορισμό των ελεγκτών και τον καθορισμό της αμοιβής τους.
  - (ε) Την έγκριση ή μεταρρύθμιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διάθεση των καθαρών κερδών της Εταιρείας.



- (στ) Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 30 του παρόντος και την απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη μετά την ψήφιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μετά από ακρόαση της έκθεσης διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου και επί της γενικής καταστάσεως των εταιρικών υποθέσεων της Εταιρείας.
- (ζ) Την έγκριση της έκθεσης των ελεγκτών σχετικά με τον έλεγχο των βιβλίων και λογαριασμών της Εταιρείας που έχουν διενεργήσει.
- (η) Την έκδοση ομολογιακών δανείων σύμφωνα με τα άρθρα 69, 70, 71 και 72 του ν. 4548/2018.
- (θ) Το διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας και
- (ι) Την κίνηση δικαστικών ενεργειών κατά μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των ελεγκτών για παράβαση των καθηκόντων τους που απορρέουν από το νόμο και το παρόν Καταστατικό.
- (ια) Τα θέματα για τα οποία απαιτείται ειδική πλειοψηφία για τη λήψη αποφάσεων σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 2 του παρόντος.

### **Άρθρο 20ο**

#### **Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης**

Η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που ορίζει και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και λαμβάνει χώρα στην Ελλάδα μία φορά το χρόνο (τακτική) και μάλιστα έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Η Γενική Συνέλευση δύναται να συνέλθει και εκτάκτως, όποτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αυτό απαραίτητο, είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό.

**Άρθρο 21ο****Διαδικασία Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης**

1. Οι προσκλήσεις για συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση αποστέλλονται ή παραδίδονται σε κάθε μέτοχο είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Συνέλευση και δημοσιεύονται:
  - (α) είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Συνέλευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, και
  - (β) είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Συνέλευση σε μια ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα της Αθήνας ή της πρωτεύουσας του νομού της έδρας της Εταιρείας.
2. Η πρόσκληση πρέπει να τοιχοκολλείται σε εμφανή θέση στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης, ενώ η πρόσκληση στις περιπτώσεις επαναληπτικής σύγκλησης, που γίνεται μετά από αναγκαστική αναβολή, πρέπει να τοιχοκολλείται δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης και να δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και πριν δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες στις παραπάνω ημερήσιες πολιτικές και οικονομικές εφημερίδες. Οι προσκλήσεις που προαναφέρονται πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως.
3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ορίζεται ότι η δημοσίευση της πρόσκλησης κατά τα ανωτέρω μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική κοινοποίηση με δικαστικό επιμελητή ή με συστημένη επιστολή ή με παράδοση της πρόσκλησης, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνσή τους. Σε περίπτωση που η πρόσκληση επιδίδεται με συστημένη επιστολή, η αποστολή αυτής θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης από το νόμο ελάχιστης

προθεσμίας δημοσίευσης της πρόσκλησης. Επίδοση ή ταχυδρομική παράδοση των παραπάνω εγγράφων θα θεωρείται ότι γίνεται, εάν μεν τα έγγραφα στέλνονται εντός Ελλάδος, μετά την πάροδο σαράντα οκτώ (48) ωρών, εάν δε στέλνονται εκτός Ελλάδος, μετά την πάροδο ενενήντα έξι (96) ωρών από την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στην απόδειξη του ταχυδρομείου για την αποστολή συστημένων επιστολών. Για την απόδειξη της επίδοσης αυτής ή της ταχυδρομικής παραλαβής θα είναι αρκετό να αποδεικνύεται ότι τα έγγραφα έχουν αποσταλεί δεόντως, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. Ομοίως με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μπορεί να ορίζεται ότι για την πρόσκληση αρκεί ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν, καθώς και ο τρόπος επιβεβαίωσης της αποστολής ή της λήψης της πρόσκλησης.

4. Γενική Συνέλευση που συγκαλείται σε βραχύτερο από τον προβλεπόμενο χρόνο και χωρίς να τηρούνται οι διατυπώσεις του παρόντος άρθρου, καθώς και οποιαδήποτε απόφαση που λαμβάνεται σ' αυτήν με διαδικασία διάφορη από την προβλεπόμενη στο παρόν Καταστατικό, εφόσον συμφωνούν σ' αυτό όλοι οι μέτοχοι, θεωρείται νόμιμη.

## **Άρθρο 22ο**

### **Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση - Κατάθεση Μετοχών – Αντιπροσώπευση**

1. Μέτοχοι που έχουν εγγραφεί στο Βιβλίο Μετόχων της Εταιρείας ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων ή περιορισμών που ενσωματώνουν οι μετοχές τους, δικαιούνται να παρίστανται, συμμετέχουν και ψηφίζουν στη Γενική Συνέλευση ή ανάλογα στις ιδιαίτερες συνελεύσεις των κατόχων μετοχών συγκεκριμένης κατηγορίας.
2. Τα πληρεξούσια και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα νομιμοποίησης αυτών που εκπροσωπούν του μετόχους στη Γενική Συνέλευση πρέπει να παραδίδονται στην Εταιρεία ή να παραλαμβάνονται (εάν αποστέλλονται με τηλεομοιοτυπία ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) από την Εταιρεία τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης. Τα πρωτότυπα των πληρεξουσίων αυτών και των άλλων νομιμοποιητικών εγγράφων, εφόσον αποστέλλονται με τηλεομοιοτυπία ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, θα παραδίδονται στην Εταιρεία πριν την έναρξη της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία θα παραδίδει, στο πρόσωπο που





κάνει την παράδοση των εγγράφων αυτών, απόδειξη παραλαβής που θα επιδεικνύεται από το πρόσωπο που παρίσταται στη Γενική Συνέλευση, ως απόδειξη του δικαιώματός του να παραστεί, συμμετάσχει και ψηφίσει στη Γενική Συνέλευση.

3. Η παράλειψη των διατυπώσεων της προηγούμενης παραγράφου στερεί τον αντιπρόσωπο μετόχου από το δικαίωμά του να παρασταθεί, μετάσχει και ψηφίσει στη Γενική Συνέλευση, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση, ύπαρξής της απαρτίας (χωρίς να λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της απαρτίας οι μετοχές του μετόχου που παρέλειψε τις διατυπώσεις) με πλειοψηφία των παρόντων και δικαιουμένων να ψηφίζουν μετόχων, επιτρέψει σ' αυτόν την παράσταση, συμμετοχή και ψήφιση στη Συνέλευση. .
4. Κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατή:
  - (α) η διεξαγωγή Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των ελαχίστων τεχνικών προδιαγραφών ασφαλείας, όπως αυτές καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 125 του ν. 4548/2018' στις Γενικές Συνελεύσεις που διεξάγονται μέσω τηλεδιάσκεψης κατά τα ανωτέρω, δύναται να παρίστανται και τα πρόσωπα των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 127 του ν. 4548/2018 σύμφωνα με τις προβλέψεις του εν λόγω άρθρου, και
  - (β) η εξ αποστάσεως συμμετοχή στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 126 του ν. 4548/2018.

### **Άρθρο 23ο**

#### **Παράδοση Αντιγράφων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από οποιαδήποτε τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές με αυτές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

**Άρθρο 24ο****Πίνακας Μετόχων που έχουν Δικαίωμα Ψήφου**

1. Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να καταρτίζει και θέτει στη διάθεση των μετόχων πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική αυτή Συνέλευση, με ένδειξη των τυχόν αντιπροσώπων τους, του αριθμού των μετοχών και ψήφων καθενός και των διευθύνσεων των μετόχων και των αντιπροσώπων τους. Στον πίνακα αυτόν καταχωρούνται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο όλοι οι μέτοχοι που συμμορφώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Καταστατικού.
2. Κάθε αντίρρηση κατά του πίνακα αυτού προτείνεται μόνο κατά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν η Γενική Συνέλευση αρχίσει τη συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, άλλως θεωρείται απαράδεκτη.

**Άρθρο 25ο****Απαρτία Γενικών Συνελεύσεων**

1. **Συνήθης απαρτία Γενικής Συνέλευσης:** Με την επιφύλαξη αντίθετων διατάξεων του Καταστατικού, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το εξήντα τοις εκατό (60%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Αν δεν συγκεντρωθεί αυτή η απαρτία, η Γενική Συνέλευση ματαιώνεται και συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε. Πρόσκληση για επαναληπτική συνεδρίαση (με θέματα τα ίδια θέματα της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίασης που ματαιώθηκε) θα εκδίδεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του παρόντος, δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την επαναληπτική συνεδρίαση. Η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα οποιοδήποτε και να είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτή τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
2. **Εξαιρετική απαρτία Γενικής Συνέλευσης:** Όλες οι αποφάσεις που αφορούν:

- (α) στην τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, με εξαίρεση αυτή που τυχόν θα επέλθει λόγω της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση σε αγορά αξιών υπό τους όρους του άρθρου 9.7 της Σύμβασης Παραχώρησης και σύμφωνα με το άρθρο 7.5 του παρόντος και αυτή που τυχόν θα επέλθει λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6.1(α) του παρόντος ,
- (β) στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου,
- (γ) στη συγχώνευση της Εταιρείας,
- (δ) σε κάθε μεταφορά της έδρας της Εταιρείας εκτός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας,
- (ε) στη λήψη δανείων με ανώνυμες ομολογίες και στην έκδοση ομολογιών, σύμφωνα με τα άρθρα 69, 70, 71 και 72 του ν. 4548/2018 , και
- (στ) σε άλλα τυχόν θέματα για τα οποία απαιτείται σύμφωνα με το Καταστατικό ή το Νόμο 4548/2018 εξαιρετική απαρτία,

θα λαμβάνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (στο οποίο θα πρέπει να περιλαμβάνεται και το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο που αντιστοιχεί σε μετοχές που κατέχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Μέτοχο). Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση ματαιώνεται και συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση (που περιέχει τα ίδια θέματα ημερήσιας διάταξης με αυτά της συνεδρίασης που ματαιώθηκε) που θα εκδίδεται (σύμφωνα με το άρθρο 21 του παρόντος) δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την επαναληπτική συνεδρίαση. Η επαναληπτική Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (στο οποίο θα πρέπει να



περιλαμβάνεται και το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο που αντιστοιχεί σε μετοχές που κατέχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Μέτοχο).

### Άρθρο 26ο

#### Λήψη Αποφάσεων

1. Με εξαίρεση όσων ορίζονται κατωτέρω, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει έγκυρα επί όλων των θεμάτων που υποβάλλονται προς ψήφιση σε αυτή με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που παρίστανται ή εκπροσωπούνται σε αυτήν.
2. **Ειδική πλειοψηφία:** Όλες οι αποφάσεις για οποιοδήποτε από τα ζητήματα που αναφέρονται παρακάτω λαμβάνονται από τη Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα τοις εκατό (60%) των ψήφων που είναι παρόντες ή εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα θέματα που αναφέρονται παραπάνω είναι:
  - (α) εκλογή ελεγκτών,
  - (β) έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της ετήσιας έκθεσης της Εταιρείας,
  - (γ) διανομή των ετήσιων κερδών της Εταιρείας, όπως προβλέπεται στο άρθρο 34.1.(β) και ανακοίνωση προσωρινών μερισμάτων, όπως προβλέπεται στο άρθρο 34.3
  - (δ) οποιαδήποτε τροποποίηση ή συμπλήρωση ή διαφοροποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης ή παραίτηση από δικαιώματα της Εταιρείας που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης από την Εταιρεία ή με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας,
  - (ε) οποιαδήποτε διάθεση περιουσιακού στοιχείου, που η αξία του υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια (€5.000.000,00) Ευρώ ή το αντίστοιχό τους σε άλλο νόμισμα ή νομίσματα,
  - (στ) απόκτηση οποιωνδήποτε μετοχών ή συμφέροντος ή συμμετοχής σε κοινοπραξία ή συνεργασία με άλλη εταιρεία, οργανισμό ή επιχείρηση, που συνεπάγεται αρχική δαπάνη ή ανάληψη υποχρέωσης αξίας πάνω από πέντε εκατομμύρια (€5.000.000,00) Ευρώ ή το αντίστοιχό τους σε άλλο νόμισμα ή νομίσματα,

- (ζ) εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο,
- (η) ανάληψη δικαστικών ενεργειών εναντίον μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή ελεγκτών, σύμφωνα με το άρθρο 19.2 (ι) του παρόντος,
- (θ) εκλογή και απομάκρυνση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός αν άλλως ορίζεται το παρόν Καταστατικό,
- (ι) έγκριση αμοιβών καταβλητέων στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- (ια) οποιαδήποτε πρόσκληση προς μετόχους για την καταβολή χρημάτων για την κάλυψη του μη καταβληθέντος μέρους της αξίας των μετοχών τους πριν από τις ημερομηνίες καταβολής που προβλέπονται στην Σύμβαση Παραχώρησης,
- (ιβ) εξασφάλιση χρηματοδότησης ή άλλων διευκολύνσεων, εκτός από αυτές που γίνονται στη βάση της μη προσφυγής στους μετόχους,
- (ιγ) ανατροπή έγκυρης και ισχύουσας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, που λήφθηκε σύμφωνα με το παρόν Καταστατικό και τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης,
- (ιδ) αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, όπως προβλέπονται στο άρθρο 6.1(α) του παρόντος.
- (ιε) η σύναψη ή τροποποίηση οποιασδήποτε σύμβασης με το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιοδήποτε πρόσωπο που ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο, η αξία της οποίας υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια (5.000.000,00) Ευρώ, εκτός από:
  - (i) Τις συμβάσεις παροχής στην Εταιρεία αγαθών και υπηρεσιών που απαιτούνται για την καθημερινή λειτουργία του Αεροδρομίου και
  - (ii) Την παροχή Δικαιωμάτων Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε ένα από τα παραπάνω πρόσωπα,
- (ιστ) οποιαδήποτε άλλα θέματα, για τα οποία υπάρχει σχετική πρόβλεψη στο παρόν Καταστατικό.

3. **Εξαιρετική πλειοψηφία:** Στα θέματα που για την συζήτησή τους απαιτείται η εξαιρετική απαρτία (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25.2 του παρόντος (εξαιρετική απαρτία) ή σύμφωνα με οποιαδήποτε άλλη διάταξη του παρόντος Καταστατικού) η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με πλειοψηφία εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των παρισταμένων ή εκπροσωπούμενων σ' αυτή ψήφων (στις οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνονται και οι ψήφοι που αντιστοιχούν σε μετοχές που κατέχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Μέτοχο).

### **Άρθρο 27ο**

#### **Προεδρείο Γενικής Συνέλευσης**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Αντιπρόεδρος ή, αν αυτός κωλύεται, ο αναπληρωτής του προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση, εκλέγοντας έναν ή δύο Γραμματείς, από τους μέτοχους που είναι παρόντες ή/και από μη μετόχους μέχρι να επικυρωθεί ο πίνακας των μετόχων που δικαιούνται να συμμετάσχουν και ψηφίσουν στη Γενική Συνέλευση. Μετά την επικύρωση του πίνακα, και εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση ή εάν δεν ορίζει κάτι διαφορετικό ο νόμος, η Γενική Συνέλευση εκλέγει με μυστική ψηφοφορία το τακτικό προεδρείο της που αποτελείται από τον Πρόεδρο και ένα ή δύο Γραμματείς που εκτελούν και χρέη ψηφολεκτών.

### **Άρθρο 28ο**

#### **Ημερήσια Διάταξη**

Η Γενική Συνέλευση, είτε τακτική είτε έκτακτη, δεν μπορεί να συζητήσει ή αποφασίσει για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, εκτός εάν είναι παρόντες ή εκπροσωπούνται σ' αυτή όλοι οι μέτοχοι που κατέχουν το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας και συμφωνούν για τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

### **Άρθρο 29ο**

#### **Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης**

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη Γενική Συνέλευση καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο. Με αίτηση μετόχου ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να



καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη γενική συνέλευση ο οποίος συντάσσεται σύμφωνα το άρθρο 22 του παρόντος. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ή οποιοδήποτε από τα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 17.1 του Καταστατικού αυτού έχει το δικαίωμα να εκδίδει αντίγραφα των παραπάνω πρακτικών. Μετά τη λύση τη Εταιρείας και κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης της, τα αντίγραφα των πρακτικών επικυρώνονται από έναν από τους εκκαθαριστές.

2. Εάν στη Γενική Συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.
3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.
4. Το βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης θα περιέχει κατάλογο των μετόχων που ήταν παρόντες ή εκπροσωπήθηκαν στη Γενική Συνέλευση. Ο κατάλογος θα περιέχει μεταξύ άλλων, τα στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 24.1 του παρόντος .
5. Κάθε χωριστή συνέλευση κατόχων οποιασδήποτε κατηγορίας μετοχών θα συγκαλείται και θα λαμβάνει χώρα με τρόπο όσο το δυνατόν όμοιο από κάθε άποψη με εκείνο της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, ισχυόντων των ακόλουθων:
  - (α) κανένας μέτοχος δεν δικαιούται να τη συγκαλέσει ή να λάβει μέρος σ' αυτή, αν δεν κατέχει μετοχές της συγκεκριμένης κατηγορίας,
  - (β) ψήφος δεν θα δίδεται παρά μόνο με βάση μετοχή της συγκεκριμένης κατηγορίας,
  - (γ) η απαρτία σε κάθε τέτοια Συνέλευση θα είναι μέτοχοι παρόντες ή εκπροσωπούμενοι που κατέχουν τουλάχιστον το είκοσι τοις εκατό (20%) της ονομαστικής αξίας των εκδιδόμενων μετοχών της συγκεκριμένης κατηγορίας, και

- (δ) μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των εκδιδόμενων μετοχών της συγκεκριμένης κατηγορίας μπορούν να αξιώσουν φανερή ψηφοφορία για κάθε θέμα της ημερήσιας διάταξης μιας τέτοιας Συνέλευσης.

### **Άρθρο 30ο**

#### **Έγκριση Συνολικής Διαχείρισης**

1. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με φανερή ψηφοφορία μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μπορεί να εγκρίνεται η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Ως προς την παραίτηση της εταιρείας από αξιώσεις της κατά μελών του διοικητικού συμβουλίου ή άλλων προσώπων ή ως προς τον συμβιβασμό με τα πρόσωπα αυτά ισχύουν και εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 108 παρ. 1 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με το άρθρο 102 παρ. 7 του ίδιου νόμου.
2. Στην ψηφοφορία περί έγκρισης της συνολικής διαχείρισης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου δικαιούνται να μετέχουν τα μέλη του μόνο με μετοχές, των οποίων είναι κύριοι, ή ως αντιπρόσωποι άλλων μετόχων, εφόσον έχουν λάβει σχετική εξουσιοδότηση με ρητές και συγκεκριμένες οδηγίες ψήφου. Το ίδιο ισχύει και για τους υπαλλήλους της εταιρείας.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'**

#### **ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ**

### **Άρθρο 31ο**

#### **Ελεγκτές**

1. Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας υπόκεινται σε υποχρεωτικό τακτικό έλεγχο από διεθνή έγκυρο οίκο ορκωτών ελεγκτών που διορίζεται ως νόμιμος ελεγκτής από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
2. Οι ελεγκτές μπορούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της θητείας τους να επιθεωρούν οποιαδήποτε βιβλία ή λογαριασμό της Εταιρείας. Αμέσως μετά το τέλος της χρήσης οι ελεγκτές ελέγχουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και θα υποβάλλουν στη Γενική

Συνέλευση έκθεση με τα αποτελέσματα του ελέγχου. Η έκθεση θα περιέχει σαφώς, μετά από βεβαίωση της ακρίβειας και της νομιμότητας των εγγραφών στα βιβλία της Εταιρείας, τους ετήσιους οικονομικούς λογαριασμούς της Εταιρείας, που εμφανίζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στο τέλος της σχετικής χρήσης, καθώς και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης. Οι ελεγκτές έχουν επίσης το δικαίωμα να ζητήσουν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση μετόχων. Η Συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 20 του παρόντος, μέσα σε δέκα (10) πλήρεις ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει σαν αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης το περιεχόμενο της αίτησης.

### **Άρθρο 32ο**

#### **Δικαιώματα μειοψηφίας**

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη γενική συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις.
2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα



πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 21 του παρόντος, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Εάν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο και τα χρηστά ήθη.

3. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων υποχρεούται να αναβάλλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων κατά την τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί όλων ή συγκεκριμένων θεμάτων, ορίζοντας ως ημερομηνία κατά την οποία η Γενική Συνέλευση των Μετόχων θα συνέλθει πάλι την ημερομηνία που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της αναβολής. Η μετά από αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Σε αυτήν μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, με την τήρηση των διατάξεων των άρθρων 22 και 24 του Καταστατικού.
4. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.

5. Με αίτηση μετόχων που υποβάλλεται στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς.
6. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 4 και 5 το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.
7. Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία εντός της προθεσμίας της παραγράφου 4, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.
8. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 4, 5 και 6 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.
9. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει τον μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία



παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

- 10.** Οι μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν το  $\frac{1}{20}$  του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας να διατάξει τον έλεγχο της Εταιρείας. Το Δικαστήριο θα εκδικάσει την υπόθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται εάν πιθανολογείται ότι από τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιάζονται νομοθετικές διατάξεις ή διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.
- 11.** Μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν το ένα πέμπτο ( $\frac{1}{5}$ ) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Δικαστήριο της προηγούμενης παραγράφου που δικάζει κατά την ίδια διαδικασία, να διατάξει τον έλεγχο της Εταιρείας εάν από την πορεία των υποθέσεων της Εταιρείας πιθανολογείται ότι η διαχείριση των θεμάτων της Εταιρείας δεν εξασκείται σύμφωνα με τις αρχές της συνετής και χρηστής διοίκησης. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όταν η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- 12.** Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό ( $\frac{1}{20}$ ) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.
- 13.** Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του



σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του παρόντος.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

### ΒΙΒΛΙΑ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

#### Άρθρο 33ο

##### Απογραφή - Εταιρική Χρήση - Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, οπότε και διενεργείται η απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη σύσταση της Εταιρείας και μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2019.
2. Οι λογαριασμοί κλείνονται και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις. Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις υποβάλλονται προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και συνοδεύονται:
  - (α) Από μια επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (η «Έκθεση Διαχείρισης») που θα πρέπει να δίνει την καθαρή και αληθινή εικόνα της προόδου της επιχείρησης και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας καθώς επίσης και πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της και για τις δραστηριότητές της στο πεδίο της έρευνας και ανάπτυξης και να αναφέρονται όλα τα στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 150 παρ. 2 και παρ. 3 του νόμου 4548/2018 όπως ισχύει.
  - (β). Από την Έκθεση των ελεγκτών, που θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει ο,τιδήποτε αναφέρεται στο Άρθρο 2 Παράγραφος Α, Υποπαράγραφος Α.1, περίπτωση 5 του ν. 4336/2015 (ΦΕΚ Α 94).
3. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μαζί με την Έκθεση Διαχείρισης και το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου-γνώμη του ελεγκτή, καθώς επίσης και το πλήρες κείμενο της έκθεσης

ελέγχου, δημοσιεύονται είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όπως ορίζεται στο Άρθρο 149 παρ. 1 του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

4. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί να λάβει έγκυρα απόφαση που αφορά στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων που έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον αυτές οι καταστάσεις έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, ήτοι από α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, και στην περίπτωση απουσίας τέτοιου ή εάν η ιδιότητά του είναι ταυτόσημη με αυτήν του παραπάνω προσώπου, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ορίζεται ειδικά και γ) από τον προϊστάμενο του λογιστηρίου της Εταιρείας, ο οποίος θα είναι πιστοποιημένος από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχος άδειας Α' τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
5. Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά όσον αφορά το εάν οι Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το νόμο, τα παραπάνω πρόσωπα θα πρέπει να ενημερώσουν γραπτώς την Γενική Συνέλευση των μετόχων για τις αντιρρήσεις τους.

#### **Άρθρο 34ο**

##### **Καθαρά Κέρδη και Διανομή**

1. Καθαρά κέρδη κάθε εταιρικής χρήσης είναι αυτά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα έσοδα της Εταιρείας, κάθε εξόδου, ζημίας, αποσβέσεων που προβλέπονται από το νόμο - ανεξάρτητα από τυχόν ταχύτερη απόσβεση που ζητείται για φορολογικούς λόγους, όπως επιτρέπει η Σύμβαση Παραχώρησης - καθώς και άλλου βάρους της ή προς την Εταιρεία. Το υπόλοιπο που απομένει μετά την αφαίρεση των παραπάνω κονδυλίων συνιστά τα ετήσια καθαρά κέρδη της Εταιρείας, που, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 159 του ν. 4548/2018, διατίθενται με την κάτωθι σειρά προτεραιότητας:
  - α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη,



β) Πέντε τοις εκατό (5%) μεταφέρεται σε τακτικό αποθεματικό. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν από κάθε διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης. Η υποχρέωση αυτή παύει να υπάρχει όταν το τακτικό αποθεματικό ισούται ή υπερβαίνει το ένα τρίτο ( $1/3$ ) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και,

γ) Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στη Σύμβαση Παραχώρησης, ολόκληρο το υπόλοιπο ή μέρος του υπολοίπου των καθαρών κερδών διατίθεται, κατά την κρίση της Γενικής Συνέλευσης με απόφαση που λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία των άρθρων 25.1 και 26.2 και κατά παρέκκλιση οποιασδήποτε αντίθετης διάταξης νόμου για την καταβολή μερισμάτων, είτε για καταβολή μερίσματος είτε για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, είτε για το σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού ή άλλου αποθεματικού, επιπλέον του τακτικού - συμπεριλαμβανομένων και των αποθεματικών που προβλέπονται στη Σύμβασης Παραχώρησης - είτε για τη μεταφορά του σε νέα χρήση.

2. Η πληρωμή μερισμάτων γίνεται την ημέρα που ορίζεται από τη σχετική τακτική Γενική Συνέλευση ή με εξουσιοδότησή της από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την έγκριση. Μερίσματα ή άλλα ποσά καταβλητέα τοις μετρητοίς ή αναφορικά με μετοχή δύναται να καταβάλλονται με επιταγή που θα αποστέλλεται ταχυδρομικά στις διευθύνσεις των μετόχων, όπως αυτές έχουν καταχωρηθεί στο Βιβλίο των Μετόχων της Εταιρείας. Κάθε τέτοια επιταγή θα εκδίδεται σε διαταγή του δικαιούχου μετόχου και θα αποστέλλεται σ' αυτόν με ευθύνη του. Η Εταιρεία δεν οφείλει να καταβάλει τόκο επί τόκων μερισμάτων ή άλλων καταβλητέων ποσών αναφορικά με μετοχές, που δεν εισπράττονται έγκαιρα από τους δικαιούχους αυτών. Μερίσματα, που δεν εισπραχθούν μέσα σε μία πενταετία από τότε που έγιναν απαιτητά, παραγράφονται.

3. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις:

α) καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά,

- β) οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή,

Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 159 του ν. 4548/2018.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

### ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

#### Άρθρο 35ο

#### Λύση της εταιρείας

1. Η Εταιρεία λύεται:

- (α) με τη λήξη της διάρκειάς της,
- (β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με ποσοστό απαρτίας ενενήντα τοις εκατό (90%) των μετοχών της Εταιρείας που παρίστανται και εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση και με ποσοστό πλειοψηφίας ενενήντα τοις εκατό (90%) των ψήφων που παρίστανται και εκπροσωπούνται σ' αυτήν και
- (γ) κατά την κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης ή απόρριψης της αίτησης πτώχευσης λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας, όπως ορίζει το άρθρο 164 παρ. 1 του ν. 4548/2018.

2. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στη δομή ισολογισμού, γίνει κατώτερο από το ήμισυ (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

3. Αν η εταιρεία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ή εάν η εταιρεία λύθηκε λόγω κήρυξής της σε πτώχευση και επήλθε περάτωση των εργασιών της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή



εξόφλησης όλων των πτωχευτικών πιστωτών, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 164 του Πτωχευτικού Κώδικα, ή εάν μετά την κήρυξη της πτώχευσης γίνει συμβιβασμός ή αποκατάσταση, σύμφωνα με τις ισχύουσες στην περίπτωση της πτώχευσης διατάξεις, η Εταιρεία είναι δυνατόν να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 25.2 και 26.3 του Καταστατικού αυτού. Η παραπάνω απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί αν έχει αρχίσει ήδη η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

### **Άρθρο 36ο**

#### **Εκκαθάριση της Εταιρείας**

1. Η εκκαθάριση επακολουθεί τη λύση της Εταιρείας, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσής της.
2. Η Γενική Συνέλευση θα αποφασίζει τη διαδικασία εκκαθάρισης της Εταιρείας, θα διορίζει δύο (2) εκκαθαριστές (ένας από τους οποίους θα ορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο και ένας από τους μετόχους που κατέχουν την πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί – εκτός απ' αυτές που κατέχονται από τον Μέτοχο) και θα καθορίζει την αμοιβή τους.
3. Το προϊόν της εκκαθάρισης της Εταιρείας, μετά την ολοσχερή εξόφληση του παθητικού της, ανήκει στους μετόχους και κατανέμεται σ' αυτούς ανάλογα με τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν, με την επιφύλαξη τυχόν ειδικών δικαιωμάτων ή περιορισμών επί των μετοχών.
4. Κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά της και συνέρχεται, συζητά και αποφασίζει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 έως και 26 του Καταστατικού αυτού επί όλων των θεμάτων, οι δε εκκαθαριστές ενεργούν όσα με τα παραπάνω άρθρα το Καταστατικό αναθέσει στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης.
5. Κατά το διάστημα της εκκαθάρισης της Εταιρείας στις Γενικές Συνελεύσεις προεδρεύει προσωρινά, μέχρι την εκλογή οριστικού Προέδρου και Γραμματέως ή Γραμματέων, ο κάτοχος του μεγαλύτερου αριθμού μετοχών που παρίσταται σ' αυτή και προσλαμβάνει σαν Γραμματείς δύο από τους μετόχους.

**Άρθρο 37ο****Εξουσία Εκκαθαριστών**

1. Οι εκκαθαριστές υποκαθιστούν το Διοικητικό Συμβούλιο και ο διορισμός τους συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση κάθε εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση έναντι της Εταιρείας να συνεχίσει τη διαχείριση, έως ότου οι εκκαθαριστές αναλάβουν τα καθήκοντά τους. Οι εκκαθαριστές έχουν όλες τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως και κάθε άλλη αρμοδιότητα που μπορεί να ανατεθεί σε αυτούς με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

2. **Υποχρεώσεις εκκαθαριστών:**

(α) Οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν τον ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το παρόν Καταστατικό και να τον υποβάλουν στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, ενώ σε κάθε περίπτωση, η απογραφή αυτή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους. Επίσης, οι εκκαθαριστές δημοσιεύουν ισολογισμό σύμφωνα με το άρθρο 12 παράγραφος (ια) του ν. 4548/2018 και προβαίνουν στις δημοσιεύσεις των παραγράφων (ιβ) και (ιγ) του παραπάνω άρθρου. Την ίδια υποχρέωση δημοσίευσης ισολογισμού έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.

(β) Οι εκκαθαριστές έχουν το δικαίωμα και την υποχρέωση να πραγματοποιήσουν τη ρευστοποίηση του ενεργητικού της Εταιρείας και να εξοφλήσουν το παθητικό της. Τη σχετική απόφαση, εφόσον είναι δύο οι εκκαθαριστές, την παίρνουν με ομοφωνία και εφόσον είναι τρεις την παίρνουν με πλειοψηφία. Για τον σκοπό αυτόν, η Γενική Συνέλευση τους χορηγεί όλα τα δικαιώματα που απαιτούνται για την απρόσκοπτη εκτέλεση της εντολής τους. Επίσης, με την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, μπορούν να προβούν και στην εκποίηση του ενεργητικού της Εταιρείας ως συνόλου άλλα και μεμονωμένα.





- (γ) Μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την λήψη αίτησης από μετόχους που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) των μετοχών της Εταιρείας, οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να συγκαλούν Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η παραπάνω αίτηση των μετόχων πρέπει να περιλαμβάνει και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης αυτής.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

### Άρθρο 38ο

#### Συμπληρωματικές και Ειδικές Διατάξεις

1. Σε περίπτωση αμφιβολίας ή διαφοροποίησης μεταξύ των διατάξεων του Καταστατικού αυτού, της Σύμβασης Παραχώρησης, και του ν. 4548/2018, η σειρά ισχύος τους καθορίζεται και συμφωνείται ως εξής:
  - (α) Σύμβαση Παραχώρησης,
  - (β) Καταστατικό,
  - (γ) ν. 4548/2018.
2. Για οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται στο παρόν Καταστατικό κατά παρέκκλιση του ν. 4548/2018, ισχύουν οι διατάξεις του τελευταίου.

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 12 – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

---

Στη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων θα επιτρέπεται η ανάπτυξη των κάτωθι εμπορικών χρήσεων (οι «Επιτρεπόμενες Χρήσεις»):

- i. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές υποδομές (συνεδριακά κέντρα / εκθεσιακοί χώροι, κλπ.)
- ii. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα
- iii. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί
- iv. Εστίαση, κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
- v. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- vi. Θρησκευτικοί χώροι
- vii. Περίθαλψη
- viii. Χώροι συνάθροισης κοινού
- ix. Αποθήκες / εγκαταστάσεις
- x. Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) εξυπηρέτησης Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων
- xi. Κέντρα τεχνικής εξυπηρέτησης οχημάτων, βενζινάδικα

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Οι Υπουργοί

Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης  
και Υπουργός  
Οικονομίας και Ανάπτυξης

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ**

Υφυπουργός  
Ψηφιακής Πολιτικής,  
Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΡΕΤΣΟΣ**

Αναπληρωτής Υπουργός  
Οικονομικών

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ**

Πολιτισμού και Αθλητισμού

**ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ**

Αναπληρωτής Υπουργός  
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ**

Υφυπουργός  
Οικονομίας και Ανάπτυξης

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ**

Παιδείας, Έρευνας  
και Θρησκευμάτων

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΡΟΓΛΟΥ**

Υφυπουργός  
Οικονομικών

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ**

Υφυπουργός  
Πολιτισμού και Αθλητισμού

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ**

Υποδομών και Μεταφορών

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ**

Ψηφιακής Πολιτικής,  
Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΠΑΣ**

Οικονομικών

**ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ**

Διοικητικής Ανασυγκρότησης

**ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΖΑ**

**ΞΕΝΟΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

Αγροτικής Ανάπτυξης  
και Τροφίμων

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΑΧΩΒΙΤΗΣ**

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2019

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

**ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ**





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

