

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ. Καταχώρησης /

Προς Δ.Ο.Υ.
(ακινήτου)

ΑΡΧΙΚΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ

Αριθμός Δήλωσης:
Ημ/νία Υποβολής:
Ημ/νία Φορολογίας:
Αρ. Σχετ. Δήλωσης/Ετος
Δ.Ο.Υ.:

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Υποβάλλεται ως ☐ Ειδική δήλωση Φ.Π.Α. ☐ Δήλωση Φ.Μ.Α.:

ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ *

Ονοματεπώνυμο Συμβολαιογράφου:	Α.Φ.Μ.	Διεύθυνση	
		Οδός- Αριθμός-Τ.Κ.-Πόλη	Τηλέφωνο
Υποθηκοφυλακείο/Κτηματ. Γραφείο:	Αρ.-ημ/νία αδείας οικοδομής	Πολεοδομική αρχή	
Υποκείμενος/Υπόχρεος:	Α.Φ.Μ.		
Δ.Ο.Υ. (έδρας ή κατοικίας):	Α/Α υποκ/τος.		

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

- I. **Αρμόδια Δ.Ο.Υ. υποβολής:** Η Δ.Ο.Υ. της τοποθεσίας του ακινήτου. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί και στη Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του αγοραστή προκειμένου για δήλωση ΦΜΑ, εφόσον το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα και είναι προδήλως δυσχερές η υποβολή της αρμοδίως.
- II. **Για κάθε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία** υποβάλλεται ξεχωριστή δήλωση.
- III. **Ως Είδος Συναλλαγής** συμπληρώστε αντίστοιχα:
 1. Μεταβίβαση σε εκτέλεση προσυμφώνου
 2. Χρησικτησία
 3. Μεταβίβαση μετά από δικαστική απόφαση
 4. Μεταβίβαση ακινήτου με πλειστηριασμό
 5. Μεταβίβαση ποσ/τών οικοπέδου λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος
 6. Επανάληψη ή διόρθωση συμβολαίου
 7. Διανομή / σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και διανομή
 8. Μεταβίβαση ακινήτου υπό διάλυση εταιρείας στα μέλη της
 9. Ανταλλαγή
 10. Σύσταση οριζόντιας / κάθετης ιδιοκτησίας με / χωρίς κτίσμα
 11. Συγχώνευση
 12. Απολλοτρίωση για δημ. χρήση / αναγκαστική προσκύρωση
 13. Σύσταση επικαρπίας / δικαιώματος οίκησης / δουλείας
 14. Παραίτηση από κυριότητα με ανάλλαγμα
 15. Ανταλλαγή προικώου ακινήτου
 16. Μεταφορά συντελεστού δόμησης
 17. Εξώνηση
 18. Παραχώρηση ακινήτου στο Δημόσιο
 19. Μεταβίβαση λόγω ακύρωσης συμβολαίου
 20. Μεταβίβαση ακινήτου
 21. Μετατροπή Ε.Ε., Ο.Ε., Ε.Π.Ε., σε Α.Ε.
 22. Πλασματική μεταβίβαση
 23. Απορρόφηση Α.Ε. από άλλη εταιρεία
 24. Παραχώρηση ακινήτου σε ιδιώτη με ειδικές διατάξεις
 25. Αυτοπαράδοση
- IV. **Διαγραμμίστε αναλόγως αν η δήλωση υποβάλλεται ως ειδική δήλωση ΦΠΑ ή ως δήλωση ΦΜΑ**

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

	Α.Φ.Μ.	Επώνυμο ή επωνυμία.	Όνομα	Ονοματεπώνυμο πατέρα ή συζύγου	Διεύθυνση Κατοικίας ή έδρα	Αριθ. Τηλεφ.	Ημ/νία γέννησης	Επάγγελμα	Δ.Ο.Υ. Εισ/τος	Ποσοστό		
										ΠΚ	ΨΚ	ΕΠ
Ανυποτάκτοι												
Ανδρας												
Πωλητές												
Ανδρας												

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ:

ΗΜ/ΝΙΑ ΓΕΝ. ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ Α.Φ.Μ. ΟΝΟΜ/ΜΟ

ΑΞΙΑ (για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού)

*Αντικειμενική (α)	Δηλωθείσα (β)	Συνολική αξία (α)+(β)	Προσωρινή (γ)	Συνολική αξία (α)+(γ)
Αποδοχή προσωρινής αξίας				

* Προκύπτει από τα έντυπα Κ1-Κ9 και ΑΑ-ΓΗΣ

ΑΞΙΑ (για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού)

ΑΝΤΙΚΗΜΕΝΙΚΗ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝ ΤΙΜΗΜΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ	
			ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ				

ΖΗΤΩ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: ☐

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:

☐ ΕΓΓΑΜΟΣ/Η ☐ ΧΗΡΟΣ/Α

☐ ΑΓΑΜΟΣ/Η ☐ ΔΙΑΖΕΥΓΜΕΝΟΣ/Η

ΑΡ. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΑΙΔΙΩΝ

Διαγραμμίσατε αναλόγως

ΖΗΤΩ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ: ☐

ΖΗΤΩ ΑΛΛΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ: ☐

Διαγραμμίσατε αναλόγως

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΠΑ

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΡΟΩΝ		
Φόρος εισροών οικ/μής ⁽¹⁾	Ποσ/το συμ/χης μετ/νης ιδιοκ. ⁽²⁾	Φόρος εισροών προς έκπτωση ^(3=1x2)
ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ		ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αξία ακινήτου		Αξία ακινήτου
Συντ/της ΦΠΑ		Συντ/της ΦΠΑ
Αναλογών φόρος		Αναλογών φόρος
-Φόρος εισροών προς έκπτωση		-Βάσει δήλωσης αναλογών φόρος
-ΦΠΑ αρχικής δήλωσης		
ΦΠΑ για καταβολή		ΦΠΑ για καταβολή

2Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΜΑ (αντικειμενικό σύστημα)

ΑΞΙΑ		ΦΟΡΟΣ
Συνολική αξία ακινήτου		
Είδος απαλλαγής:	Απαλλη αξία:	
Φορολογητέα αξία:		
%		
%		
%		
Δημ. Φόρος (ν.δ. 3033/54) 3%		
Σύνολο		
Πρόσθετος φόρος		
Σύνολο		

2Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΜΑ (μικτό σύστημα)

	ΑΞΙΑ (α+ β)	ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ (α+ γ)	ΦΟΡΟΣ
Συνολική αξία ακινήτου				
Είδος απαλλαγής:				
Φορολογητέα αξία:				
%				
%				
%				
Δημ. Φόρος (ν.δ. 3033/54) 3%				
Σύνολο				
Πρόσθετος φόρος				
Σύνολο				

Ημερομηνία

ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ

.....

.....

.....

.....

.....

Καταβλήθηκαν βάση δήλωσης

Αρ. Διπλ. /

Ο ταμίας

Ημερομηνία

ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

.....

.....

.....

.....

.....

Καταβλήθηκαν βάση ελέγχου

Αρ. Διπλ. /

Ο ταμίας

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ
ΤΟ ΓΝΗΣΙΟ ΤΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ

Βεβαιώθηκαν:

Α.Χ.Κ..... /

Α.Χ.Κ..... /

Ο βεβαιώσας

ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ (ΦΜΑ)

Καταβλήθηκαν

Αρ. Διπλ. /

Ο ταμίας

Βεβαιώθηκαν:

Α.Χ.Κ..... /

Ο βεβαιώσας

Ο παραλαβών
Ημερομηνία