



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΔΑ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2013

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΟΛ. 1156

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΦΕΚ : 1627/1-7-2013

ΤΜΗΜΑ Δ´

2. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΑ Α´ - Β´

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2 & Πειραιώς
104 37 Αθήνα

Προς : Ως Πίνακας Διανομής

Τηλέφωνα : 210-5225868, 5224155,
5235643, 5234490

Τηλεομοιοτυπία: 210-5234003

ΘΕΜΑ : «Ανακαθορισμός των τιμών ζωνών του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων που βρίσκονται στις Ζώνες ΣΤ και Δ και ορισμός Γραμμικής Ζώνης στην οδό Δάφνης [από την οδό Χλόης μέχρι την οδό Ανθέων (προέκταση οδού 28^{ης} Οκτωβρίου)] δεξιά, της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.»

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41^α του ν.1249/1982 (ΦΕΚ 43/Α΄), όπως το άρθρο 41α προστέθηκε με το άρθρο 10 του ν.2386/1996 (ΦΕΚ 43/Α΄), και του άρθρου 14 του ν.1473/1984 (ΦΕΚ 127/Α΄).
3. Τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α΄).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του π.δ.18/1989 (ΦΕΚ 8/Α΄)
5. Την απόφασή μας 1067780/82/Γ0013/09-06-1994 ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ 549/Β΄/15-07-1994), όπως ισχύει.
6. Την απόφασή μας ΠΟΛ.1040/26-2-2011 (ΦΕΚ 434/Β΄/17-03-2011).
7. Την υποχρέωση συμμόρφωσης προς τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας 2019/2012, 2020/2012 και 1024/2013, με τις οποίες ακυρώθηκε η ΠΟΛ.1040/26-2-2011 (ΦΕΚ 434/Β΄/17-03-2011) απόφαση ως προς τις τιμές των ζωνών ΣΤ και Δ και του τμήματος της οδού Δάφνης από την πλατεία Δάφνης μέχρι την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού.
8. Τις γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 465/2012 και 24/2013, οι οποίες έγιναν δεκτές από τον Υφυπουργό Οικονομικών.
9. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).
10. Την από 25/6/2013 εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 1249/1982, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά τη συνεδρίασή της και ειδικότερα την αιτιολογημένη κρίση της η οποία τεκμηριώνεται με βάση τα στοιχεία τα οποία περιλαμβάνονται και επισυνάπτονται στο οικείο πρακτικό αυτής.
11. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων που βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, επανακαθορίζουμε τις τιμές των ζωνών ΣΤ και Δ και ορίζουμε νέα Ζώνη Β1 Γραμμική, ως εξής :

ΣΤ Ζώνη με Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.) πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ

Δ Ζώνη με Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.) πέντε χιλιάδες πεντακόσια (5.500) ευρώ

Β1 Ζώνη : Γραμμική

ΔΑΦΝΗΣ [από Χλόης μέχρι Ανθέων (προέκταση 28^{ης} Οκτωβρίου)] δεξιά
με Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.) έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ.

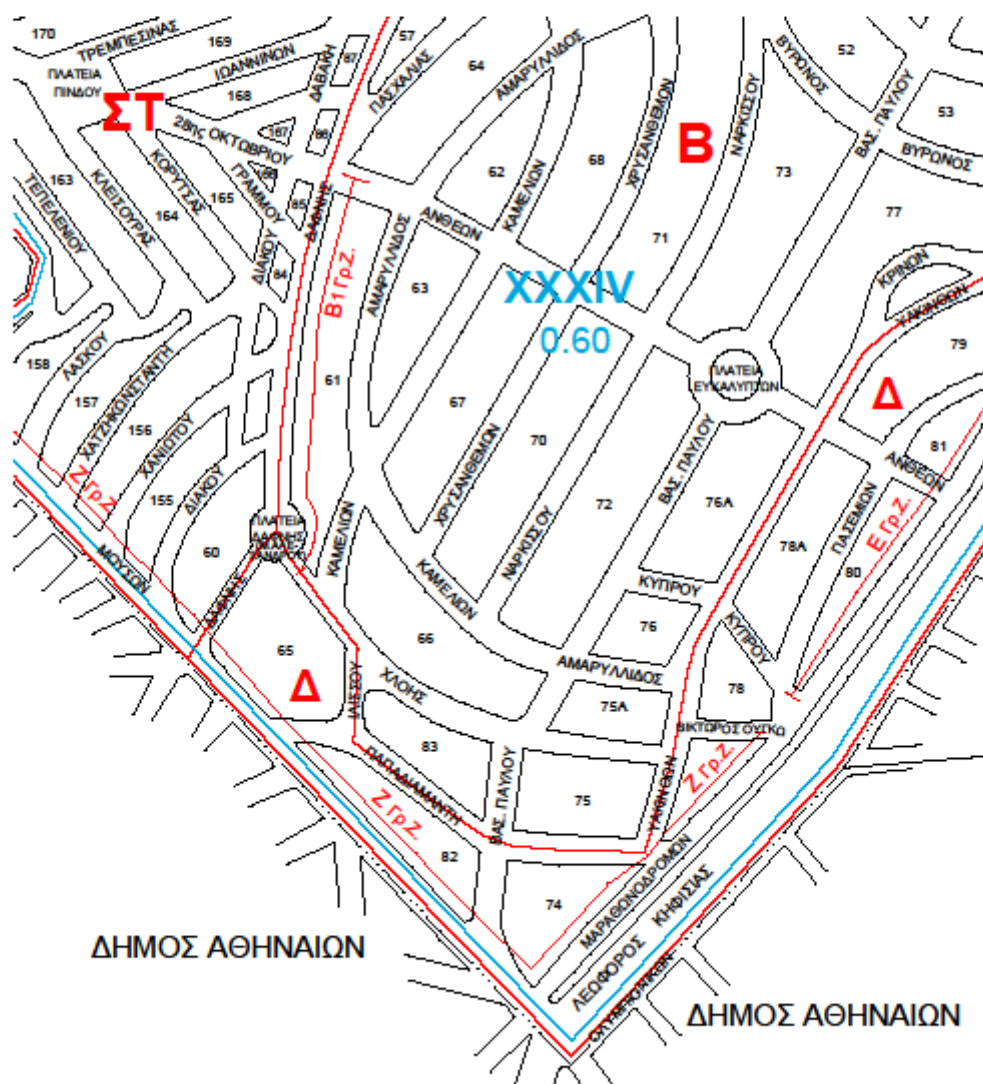
(Η Γραμμική Ζώνη Β1 απεικονίζεται στο απόσπασμα χάρτη που συνοδεύει την
απόφαση αυτή και της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος).

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα ισχύσει
από 17/3/2011.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ
 Δ.Κ. ΨΥΧΙΚΟΥ
 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΜΕ ΝΕΑ ΖΩΝΗ (Β1 Γρ.Ζ.)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ :**I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Όλες οι Δ.Ο.Υ., Διαπεριφερειακά Ελεγκτικά Κέντρα και Ειδικά Συνεργεία Ελέγχου (από 5 αντίγραφα)
2. Όλες οι Κτηματικές Υπηρεσίες
3. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Αποδέκτες Πίνακα Α΄ (πλην της περ. 1)
2. Αποδέκτες Πίνακα Β΄ (περ. 5)
3. Αποδέκτες Πίνακα ΣΤ΄ (περ. 1, 3)
4. Αποδέκτες Πίνακα Ζ (περ. 1, 2, 9)
5. Αποδέκτες Πίνακα Η΄ (πλην των περ. 4, 10, 11)
6. Αποδέκτες Πίνακα Θ΄ (περ. 3)
7. Αποδέκτες Πίνακα Ι΄
8. Αποδέκτες Πίνακα ΙΑ΄
9. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ΄

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφεία κ.κ. Γενικών Γραμματέων
4. Γραφεία κ.κ. Γενικών Διευθυντών
5. Όλες οι Δ/νσεις Φορολογίας, Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία
6. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων
7. Γραφείο Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών
8. Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου-Τμήματα Α΄ και Β΄ (από 10 αντίγραφα), ΦΜΑΠ (3)
9. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης -Τμήμα Δ΄ (σε 5 αντίγραφα)