

**Κ:Β 294/2015**  
**ΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ**  
**Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2015**  
**ΕΣΟΔΩΝ**

**1 . ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ**  
**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ**  
**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ**  
**Ι. ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α΄ ΑΜΕΣΗΣ**  
**ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄ & Β΄**

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10

Τ.Κ. : 101 84 ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο : 210 3375315-6

FAX : 210 3375001

**II. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ**  
**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Χανδρή 1 & Θεσ/κης

Τ.Κ. : 18346 ΜΟΣΧΑΤΟ

Τηλέφωνο : 210 4802010

**2 . ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Γ.Γ.Δ.Ε.) ΤΜΗΜΑ Α΄**

Ταχ. Δ/ση : Χανδρή 1 & Θεσ/κης

Τ.Κ. : 18346 ΜΟΣΧΑΤΟ

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση διατάξεων της ΠΟΛ 1013/2014 (ΦΕΚ Β΄32/14.1.2014)

απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. «Υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου»

## **ΑΠΟΦΑΣΗ**

### **Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου Ε2 του ν. 4093/2012 περί σύστασης θέσης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ 222 Α΄ - 12/11/2012).
2. Την υπ΄ αριθμ. 20 της 25.6.2014 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και Διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 360/25.06.2014) για την επιλογή και τον διορισμό της κ. Αικατερίνης Σαββαΐδου.
3. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 15 του ν. [4174/2013](#) (ΦΕΚ 170 Α'/26-7-2013), περί παροχής πληροφοριών από τρίτους όπως ισχύουν.
4. Την ΠΟΛ 1013/2014 (ΦΕΚ Β 32/14.1.2014) Απόφαση του Γ.Γ.Δ.Ε. για την υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου.
5. Την ανάγκη τροποποίησης της ΠΟΛ 1013/2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. για την υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης.
6. Ότι από την παρούσα απόφαση, δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Στο τέλος του άρθρου 1 της ΠΟΛ 1013/2014 προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής : « Η υποχρέωση αυτή είναι προαιρετική για τους εκμισθωτές αγροτικών εκτάσεων εφόσον το μηνιαίο μίσθωμα δεν υπερβαίνει το ποσό των ογδόντα (80) ευρώ ».
2. Μετά την παράγραφο 6 του άρθρου 2 της ΠΟΛ 1013/2014 προστίθεται νέα παράγραφος 7 ως εξής: «7. Σε όσες περιπτώσεις είναι αδύνατη η ηλεκτρονική υποβολή, κατά τα ανωτέρω, και η δήλωση υποβάλλεται για λογαριασμό του

εκμισθωτή, από κηδεμόνα σχολάζουσας κληρονομίας, εκκαθαριστή κληρονομίας διορισμένο από το δικαστήριο, εκτελεστή διαθήκης που διορίστηκε από το δικαστήριο ή από τη Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων, σύνδικο πτώχευσης σε περίπτωση πτώχευσης φυσικού προσώπου, προσωρινό διαχειριστή σε περίπτωση επιδικίας, μεσεγγυούχο σε περίπτωση μεσεγγύησης, επίτροπο ή κηδεμόνα ή δικαστικό συμπαραστάτη σε περίπτωση που ιδιοκτήτης ακινήτου είναι ανήλικο τέκνο ή άτομο σε δικαστική συμπάρασταση, θα υποβάλλεται χειρόγραφα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ φορολογίας του εκμισθωτή με το ειδικό έντυπο δήλωσης όπως το συνημμένο **“ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ”** ».

3. Η παράγραφος 1 του άρθρου 4 της ίδιας απόφασης αντικαθίσταται ως εξής : «1. Όσοι δεν δηλώνουν τα στοιχεία των μισθώσεων ή τα δηλώνουν εκπρόθεσμα ή ελλιπώς, υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4174/2013».

4. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 4 της ίδιας απόφασης αντικαθίσταται ως εξής:

«

Για τις περιπτώσεις υποβολής εκπρόθεσμης ή ελλιπούς ή μη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, θα αποστέλλονται από τη Δ.ΗΛΕ.Δ. προς τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. συγκεντρωτικές καταστάσεις με τα στοιχεία των υπόχρεων εκμισθωτών που, κατά περίπτωση, δεν έχουν υποβάλλει ή υπέβαλαν εκπρόθεσμα ή ελλιπώς μέσα στον προηγούμενο μήνα τα πληροφοριακά στοιχεία μίσθωσης ακίνητης περιουσίας».

5. Στο τέλος του άρθρου 5 της ίδιας απόφασης προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής : « Σε περίπτωση εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων η δήλωση των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας υποβάλλεται από το διαχειριστή (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα), με το ΑΦΜ της πολυκατοικίας ή του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας».

6. Το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 6 της πιο πάνω απόφασης αντικαθίσταται ως εξής «Ο κάθε μισθωτής θα ανατρέχει στην υποβληθείσα δήλωση και θα προβαίνει στην ηλεκτρονική αποδοχή ή μη της δήλωσης».

7. Έναρξη ισχύος της παρούσας ορίζεται από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

8. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ακριβές Αντίγραφο Ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς**

**Τμήματος Διοίκησης**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:**

**I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

**1. ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ (με την παράκληση για δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης)**

**2. Δ.Ο.Υ.**

**3. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Γ.Γ.Δ.Ε.**

**4. Δ/ση Παροχής Φορολογικών Υπηρεσιών**

**II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

**1. Δ/σεις και Αυτοτελή Γραφεία**

**2. Περιφερειακές Διευθύνσεις ΣΔΟΕ**

**3. Αποδέκτες Πινάκων Β' (εκτός των αριθ. 1, 2 και 3 αυτού), Η' (εκτός των αριθ. 4, 10 και 11 αυτού), ΚΑ', ΙΕ'**

**4. Δ/ση Υποστήριξης Ηλεκτρ. Υπηρεσιών**

**III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

**1. Γραφείο κ. Υπουργού**

**2. Γραφείο κ. Υφυπουργού**

**3. Γραφείο κας Γεν. Γραμ. Δημοσίων Εσόδων**

**4. Γραφεία κ.κ. Γεν. Δ/ντων**

**5. Γρ. Γεν. Δ/ντή Φορολογικής Διοίκησης**

**6. Υποδ/ση Α' Άμεσης Φορολογίας -Τμ. Α'(5) Τμ. Β'(5)-Φακ. Τεκμ.(Ι)**

**7. Γραφείο Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών (5)**

**8. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων (10)**