

Αριθμ. 18749 ΕΞ2020

Συμπληρωματική ανάθεση σε πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, της σύνταξης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης και ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τον καθορισμό της μεθοδολογίας, της τεκμηρίωσης, της μορφής των εισηγήσεων και τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου των πιστοποιημένων εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (Α'43).
2. Τις διατάξεις της παραγράφου Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α'107).
3. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α'143).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
5. Τις διατάξεις του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α'145).
6. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α'181).
7. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α'121).
8. Τη με αριθμ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 549).

9. Τη με αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27.2.2007 (ΠΟΛ.1034) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας» (Β' 269).

10. Τη με αριθμ. 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1200/ 28.12.2010 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 και 41α του ν. 1249/1982 και 14 του ν. 1473/1984 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσης τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός 4.489 οικισμών των Νομών Δράμας, Καβάλας, Ξάνθης, Ροδόπης, Πέλλας, Πιερίας, Χαλκιδικής, Κοζάνης, Ιωαννίνων, Λάρισας, Μαγνησίας, Βοιωτίας, Ευρυτανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Αργολίδας, Αρκαδίας, Λακωνίας, Μεσσηνίας, Λέσβου, Κυκλάδων, Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου και Χανίων» (Β'2038).

11. Τη με αριθμ. ΠΟΛ: 1130/6.6.2011 «Διορθώσεις σφαλμάτων των πινάκων τιμών της με αριθμ. 1175023/ 3752/ΟΟΤΥ/Δ'/28.12.2010 ΠΟΛ.1200 (ΦΕΚ 2038/Β'/ 29.12.2010) απόφασης του Υπ. Οικονομικών» (Β'1382).

12. Τη με αριθμ. 19928/292/2013 (Β' 1147) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «θέσπιση Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών».

13. Τη με αριθμ. ΠΟΛ. 1113/12.6.2018 απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αριθμ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β' 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα.» (Β'2192).

14. Τη με αριθμ. 8843ΕΞ2020/24.01.2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση σε πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, της σύνταξης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης και ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τον καθορισμό της μεθοδολογίας, της τεκμηρίωσης, της μορφής των εισηγήσεων και τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου των πιστοποιημένων εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982.» (ΦΕΚ 130 Β').

15. Τη με αριθμ. 4997ΕΞ2020/16-01-2020 (ΑΔΑ: ΩΓ0ΙΗ- Ζ0Ν) απόφαση δέσμευσης πίστωσης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

16. Τη με αριθμ. 2467ΕΞ2020/10-01-2020 (ΑΔΑ: 9Δ6ΡΗ- 89Β) Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

17. Τη με αριθμ. 15452ΕΞ2020/07-02-2020 (ΑΔΑ: 6ΨΒΚΗ- 3Ω6) Συμπληρωματική Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

18. Το από 22-01-2020 πρακτικό που συντάχθηκε αυθημερόν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας κλήρωσης που διεξήχθη σύμφωνα με την με αριθμ. 2467ΕΞ2020/ 10-01-2020 (ΑΔΑ: 9Δ6ΡΗ-89Β) Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

19. Το από 12-02-2020 πρακτικό που συντάχθηκε αυθημερόν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας κλήρωσης που διεξήχθη σύμφωνα με την με αριθμ. 15452ΕΞ2020/07-02-2020 (ΑΔΑ: 6ΨΒΚΗ-3Ω6) Συμπληρωματική Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

20. Την ανάγκη ανάθεσης της σύνταξης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης σε πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών και την ανάγκη καθορισμού της μεθοδολογίας, της τεκμηρίωσης, της μορφής των εισηγήσεων του έργου τους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1Β του άρθρου 41 του ν. 1249/1982.

21. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού πέραν αυτής που έχει ήδη προβλεφθεί με την με αριθμ. 2467ΕΞ2020/10-01-2020 (ΑΔΑ: 9Δ6ΡΗ-89Β) Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής και για την οποία έχει εκδοθεί η ανωτέρω απόφαση δέσμευσης πίστωσης, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Ανάθεση έργου

1. Στους πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών,

(εφεξής «εκτιμητές»), οι οποίοι επελέγησαν κατόπιν της με αριθμ. 15452ΕΞ2020/07-02-2020 (ΑΔΑ: 6ΨΒΚΗ-3Ω6) Συμπληρωματικής Δημόσιας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής, ανατίθεται η σύνταξη άρτιας και τεκμηριωμένης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης και αξιών οικοπέδων, ανά Δήμο, Δημοτική Ενότητα, Κοινότητα, όπως αναγράφονται στους πίνακες του Παραρτήματος Α τής παρούσας.

2. Οι εκτιμητές καταχωρούν ηλεκτρονικά την τιμή εκκίνησης και την αξία οικοπέδου σε βάση δεδομένων (εφεξής «ηλεκτρονική πλατφόρμα») την οποία διαχειρίζεται η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr), στην ενότητα «Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων / Ψηφιακές Υπηρεσίες / Εκτιμήσεις Τιμών Ζώνης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/ Εφαρμογή υποβολής εισήγησης των τιμών εκκίνησης και αξιών οικοπέδου». Η είσοδος στην ηλεκτρονική πλατφόρμα γίνεται με τους κωδικούς TAXISnet.

3. Εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την έκδοση της παρούσας, οι εκτιμητές, οι οποίοι επελέγησαν από τη δημόσια κλήρωση, εισέρχονται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, επιλέγουν ότι αποδέχονται την ανάθεση του έργου και συμφωνούν να παραδώσουν τις εισηγήσεις τους εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση. Με την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας θεωρείται ότι οι εκτιμητές δεν αποδέχονται την ανάθεση.

Άρθρο 2

Ορισμοί

Για τους σκοπούς της παρούσας ισχύουν οι ορισμοί της αριθμ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β'549) για την τιμή εκκίνησης.

Άρθρο 3

Μεθοδολογία

- 1.** Ο προσδιορισμός των τιμών εκκίνησης, καθώς και των αξιών οικοπέδων, διενεργείται με βάση ενιαία, διαφανή, αρκούντως ορισμένη, πρόσφορη και επιστημονικά άρτια μεθοδολογία. Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές ακινήτων ακολουθούν, εκτός από την ελληνική νομοθεσία, τα οικεία ευρωπαϊκά και διεθνή εκτιμητικά πρότυπα και παρέχουν επαρκή εχέγγυα τήρησης των αρχών και των κριτηρίων που απορρέουν από αυτά, σύμφωνα με την αριθμ. 19928/292/2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «θέσπιση Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών» (Β'1147).
- 2.** Οι εκτιμητές μπορούν να αναζητήσουν συγκριτικά στοιχεία των συνηθέστερα απαντώμενων ακινήτων της κάθε ζώνης, προκειμένου, με τις κατάλληλες αναγωγές να εισηγηθούν, την τιμή εκκίνησης και την αξία οικοπέδου ανά ζώνη. Στο παράρτημα Δ της παρούσας παρατίθενται οδηγίες για το ενδεικτικό ακίνητο αναφοράς κατοικίας και οικοπέδου.
- 3.** Τα συγκριτικά στοιχεία πρέπει να είναι επαρκή, να αντιπροσωπεύουν κατά το δυνατόν τη γεωγραφική κάλυψη της υπό εκτίμηση ζώνης, προσεγγίζοντας τα χαρακτηριστικά του ακινήτου αναφοράς και να αφορούν χρονικό διάστημα των τελευταίων 12 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας. Κατά την εκτίμηση, δύναται να χρησιμοποιηθούν συγκριτικά στοιχεία, τα οποία προέρχονται από την πρόσφατη επαγγελματική δραστηριότητα των εκτιμητών. Η αυτοψία στην περιοχή ανάθεσης κρίνεται απαραίτητη, ενώ η αυτοψία των χρησιμοποιούμενων συγκριτικών κρίνεται σκόπιμη αλλά όχι υποχρεωτική. Οι εκτιμητές αποδίδουν στις εκτιμήσεις τους τις διαφορές στις αξίες των ακινήτων από ζώνη σε ζώνη και από περιοχή σε περιοχή.
- 4.** Η μέθοδος που ακολουθείται από τους εκτιμητές επιλέγεται ανάλογα με το είδος του ακινήτου, τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαιτερότητες της περιοχής και της αγοράς. Οι εκτιμητές δύναται να χρησιμοποιήσουν περισσότερες της μίας μεθόδους, προσδίδοντας συντελεστή στάθμισης σε κάθε μέθοδο.
- 5.** Οι εκτιμητές εφαρμόζουν ως κύρια μέθοδο την συγκριτική μέθοδο, η οποία βασίζεται σε ήδη πραγματοποιημένες συναλλαγές ή ζητούμενες τιμές για άλλα ακίνητα με παρόμοια χαρακτηριστικά με το ενδεικτικό ακίνητο αναφοράς, κάνοντας τις κατάλληλες προσαρμογές. Η εν λόγω μέθοδος δύναται να χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης και της αξίας οικοπέδου.

6. Σε περίπτωση έλλειψης ικανοποιητικών στοιχείων πραγματικών συναλλαγών, οι εκτιμητές θα χρησιμοποιούν και τις κάτωθι επιλογές προσέγγισης αξίας, κατά την ευχέρεια και την κρίση τους:

- α) Τη μέθοδο εισοδήματος, η οποία βασίζεται στον υπολογισμό της αξίας κάθε ακινήτου από την κεφαλαιοποιημένη αξία του εκτιμώμενου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση της ύπαρξης αγοράς με εισοδήματα (μισθωτικές αξίες) αντίστοιχα του υπό εκτίμηση ακινήτου. Σημαντικοί παράγοντες στην εφαρμογή της μεθόδου είναι οι πραγματοποιημένες ή ζητούμενες μισθωτικές αξίες για άλλα ακίνητα με παρόμοια χαρακτηριστικά με το εκτιμώμενο κάνοντας τις κατάλληλες προσαρμογές, καθώς και το ετήσιο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης ή απόδοση, με τεκμηριωμένη αιτιολόγηση. Η εν λόγω μέθοδος δύναται να χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης και της αξίας οικοπέδου.
- β) Τη μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης, η οποία βασίζεται στον υπολογισμό της αξίας του εκτιμώμενου ακινήτου, με βάση το κόστος αναπαραγωγής /αντικατάστασης του. Η εν λόγω μέθοδος δύναται να χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης.
- γ) Την υπολειμματική μέθοδο ή μέθοδο βέλτιστης αξιοποίησης, η οποία χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της αξίας οικοπέδου, ελλείψει εύρεσης συγκριτικών στοιχείων οικοπέδων στην περιοχή, αλλά με διαθέσιμα στοιχεία πώλησης ή μίσθωσης του ακινήτου που θα προκύψει μετά τη θεωρητική βέλτιστη αξιοποίηση του οικοπέδου. Η εν λόγω μέθοδος βασίζεται στον υπολογισμό της αξίας του εκτιμώμενου ακινήτου, μέσω της δυναμικής που διαθέτει για περαιτέρω αξιοποίηση.

Άρθρο 4

Διαθέσιμα δεδομένα-Τεκμηρίωση

1. Οι πίνακες με όλες τις προς εκτίμηση ζώνες, οι υφιστάμενες ζώνες και τα πολύγωνα με τις ονομασίες των νέων περιοχών, οι οποίες ανατίθενται στους εκτιμητές με την παρούσα απόφαση, είναι αναρτημένοι στην ηλεκτρονική πλατφόρμα και εμφανίζονται ανά Δήμο, Δημοτική Ενότητα, Κοινότητα, σε ορθοφωτοχάρτες του Κτηματολογίου, στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών, στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής, Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων / Ψηφιακές Υπηρεσίες / Εκτιμήσεις τιμών ζώνης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων / Γεωχωρική Απεικόνιση Ζωνών».

2. Για όσες ζώνες έχουν σχεδιαστεί σε αναλογικούς χάρτες, οι εν ισχύ σαρωμένοι χάρτες βρίσκονται αναρτημένοι στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής / Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων / Ψηφιακές Υπηρεσίες, Εκτιμήσεις τιμών εκκίνησης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων / Χάρτες Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων».

3. Οι πίνακες τιμών είναι αναρτημένοι στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών, στην ενότητα «VI. Οικονομικής Πολιτικής / Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων / Ψηφιακές Υπηρεσίες, Εκτιμήσεις τιμών ζώνης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων / Πίνακες Αξιών Αντικειμενικού Προσδιορισμού».

4. Οι εκτιμητές, για την εκτέλεση του έργου τους, δύνανται να χρησιμοποιούν το Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων του άρθρου 79 του ν. 4484/2017 (Α'110), στο οποίο τηρούνται στοιχεία για τις μεταβιβάσεις εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής / Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων / Ψηφιακές Υπηρεσίες / Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων».

Άρθρο 5

Περιεχόμενο και Στοιχεία Εισήγησης

1. Οι εκτιμητές, ανάλογα με τη μέθοδο εκτίμησης που επιλέγουν για την εκτίμηση της τιμής εκκίνησης και της αξίας οικοπέδου, συμπληρώνουν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα τους αντίστοιχους πίνακες του Παραρτήματος Β της παρούσας, με τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται η εκτίμηση. Στους πίνακες συμπληρώνονται πεδία με επιλογές για τα χαρακτηριστικά κάθε συγκριτικού στοιχείου, τους αντίστοιχους συντελεστές προσαρμογής, τις τιμές συναλλαγής, τους λοιπούς συντελεστές και συναφείς τιμές με κάθε μέθοδο.

2. Σε περίπτωση επιλογής της κύριας μεθόδου (συγκριτική μέθοδος), της μεθόδου εισοδήματος και της μεθόδου του αποσβεσμένου κόστους, οι εκτιμητές συμπληρώνουν τα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού που παρατίθενται στο Παράρτημα Β της παρούσας, όπως αυτά έχουν υλοποιηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα καταχωρίζοντας τα απαραίτητα στοιχεία από τα οποία εξάγεται η προτεινόμενη εκτιμώμενη τιμή. Σε περίπτωση επιλογής της υπολειμματικής μεθόδου, το φύλλο υπολογισμού όπως έχει διαμορφωθεί από τους ίδιους τους εκτιμητές, καθώς και τα σενάρια ανάπτυξης του,

επισυνάπτονται στο πεδίο «Αρχείο Υπολογισμών» στην ηλεκτρονική πλατφόρμα σε μορφή αρχείου excel.

3. Όλα τα πεδία με αστερίσκο είναι υποχρεωτικά. Σε περίπτωση μη συμπλήρωσης των εν λόγω πεδίων, δεν είναι δυνατή η υποβολή της εισήγησης. Η συμπλήρωση της τιμής εκκίνησης και της αξίας οικοπέδου είναι υποχρεωτική. Τα στοιχεία συμπληρώνονται και υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, για κάθε ζώνη.

4. Οι εκτιμητές συμπληρώνουν τις συντεταγμένες του συγκριτικού στοιχείου στα αντίστοιχα πεδία στα φύλλα υπολογισμού, όπου αυτό είναι δυνατόν.

5. Αφού συμπληρωθούν τα στοιχεία της μεθόδου, υπολογίζεται αυτόματα η τιμή στα πεδία «Εκτίμηση Τιμής Ζώνης (ευρώ/μ²)» και «Εκτίμηση Αξίας Οικοπέδου (ευρώ/μ²)». Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθούν περισσότερες της μίας μεθόδου, εφαρμόζονται οι συντελεστές στάθμισης κάθε μεθόδου και η τελική εισήγηση υπολογίζεται ως ο σταθμισμένος μέσος όρος των μεθόδων και το αποτέλεσμα εμφανίζεται στα παραπάνω πεδία.

6. Οι εκτιμητές υποχρεούνται να επισυνάψουν στο πεδίο «Τεχνική Έκθεση» συγκεκριμένο έγγραφο πρότυπης εκτίμησης, το οποίο συμπληρώνεται για κάθε μία από τις ζώνες των Δήμων που τους ανατίθενται, εκτυπώνεται και υπογράφεται με την σφραγίδα τους, με καταχωρημένο τον αριθμό πιστοποίησης. Η συμπληρωμένη τεχνική έκθεση ψηφιοποιείται μέσω ηλεκτρονικού σαρωτή σε ένα αρχείο μορφής pdf. Η τεχνική έκθεση αναφέρει ρητά τη μέθοδο ή τις μεθόδους που επιλέχθηκαν και περιγράφει την υπό εκτίμηση ζώνη του αντικειμενικού συστήματος (διαθέσιμα ποιοτικά, δημογραφικά, γεωγραφικά, πολεοδομικά, οικονομικά στοιχεία), τον τύπο δόμησης και τις συνήθειες χρήσεις γης, παρουσιάζει τις τάσεις της τοπικής κτηματαγοράς, καθώς και τα χαρακτηριστικά του συνηθέστερα απαντώμενου ακινήτου της ζώνης. Πρότυπο της τεχνικής έκθεσης, το οποίο αφορά την εκτίμηση της τιμής ζώνης και την εκτίμηση της αξίας οικοπέδου, επισυνάπτεται στο Παράρτημα Γ της παρούσας.

7. Περαιτέρω υπολογισμοί που πραγματοποιούνται από τους εκτιμητές και δεν περιλαμβάνονται στα φύλλα υπολογισμού της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, υποβάλλονται αποκλειστικά σε αρχείο μορφής excel. Το εν λόγω αρχείο μαζί με την ανάλυση της διαδικασίας που ακολουθήθηκε και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνεται απαραίτητο για την τεκμηρίωση της εισήγησης των εκτιμητών, όπως δείκτες ή ανάλυση αγοράς, αποσπάσματα χαρτών, διαγραμμάτων, φωτογραφίες, υποβάλλεται ως «λοιπά παραδοτέα» και υπό τη μορφή συμπιεσμένου αρχείου.

Άρθρο 6

Παράδοση έργου και αμοιβή

- 1.** Το έργο των εκτιμητών ολοκληρώνεται το αργότερο εντός χρονικού διαστήματος 50 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας. Η παράδοση των εισηγήσεων γίνεται τμηματικά. Οι εκτιμητές υποχρεούνται να παραδώσουν το 50% του συνόλου των παραδοτέων εντός 25 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης και το υπόλοιπο 50% του συνόλου των παραδοτέων εντός των υπολειπόμενων 25 ημερολογιακών ημερών.
- 2.** Η αμοιβή των πιστοποιημένων εκτιμητών καθορίζεται σύμφωνα με την Δημόσια Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.
- 3.** Η καταβολή της αμοιβής των εκτιμητών πραγματοποιείται μετά την ολοκλήρωση του έργου τους. Σε περίπτωση που ένας εκτιμητής παραδώσει εμπρόθεσμα μόνο τμήμα του έργου που του ανατέθηκε, το ποσό της αμοιβής του, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 2, ανά εκτίμηση που παραδόθηκε, μειώνεται κατά το ποσοστό του έργου των εκτιμήσεων που δεν παραδόθηκε.
- 4.** Το έργο υποβολής κάθε εκτίμησης θεωρείται ολοκληρωμένο μόνο εφόσον έχουν συμπληρωθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα όλα τα υποχρεωτικά πεδία, συμπεριλαμβανομένων της τιμής εκκίνησης και της αξίας οικοπέδου και εφόσον έχει υποβληθεί η τεχνική έκθεση του άρθρου 5 για κάθε ζώνη.
- 5.** Κατά την υποβολή των εκτιμήσεων στην ηλεκτρονική πλατφόρμα και πριν την οριστικοποίηση της υποβολής τους, οι εκτιμητές δηλώνουν υποχρεωτικά τον ηλεκτρονικό αριθμό του τραπεζικού τους λογαριασμού (IBAN) και δηλώνουν υπεύθυνα ότι οι εκτιμήσεις που υποβάλλουν είναι σύμφωνες με τα όσα ορίζονται στην παρούσα απόφαση.
- 6.** Μετά την ολοκλήρωση της υποβολής των εκτιμήσεων, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα στην οθόνη εργασίας των εκτιμητών που έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, εμφανίζεται μία προσωποποιημένη βεβαίωση ποσοστού ολοκλήρωσης του ανατεθειμένου έργου, η οποία περιλαμβάνει τα στοιχεία κάθε εκτιμητή (Α.Φ.Μ., e-mail, IBAN τραπεζικού λογαριασμού), τους Δήμους ή τις Δημοτικές Ενότητες / Κοινότητες που του ανατέθηκαν με την παρούσα απόφαση, τις ζώνες που αντιστοιχούν στους Δήμους αυτούς και το συνολικό ποσό της αμοιβής τους. Οι εκτιμητές έχουν πρόσβαση στη βεβαίωση αυτή οποτεδήποτε από την ίδια πλατφόρμα, με τη χρήση των κωδικών του Taxisnet.

7. Η πληρωμή της αμοιβής θα πραγματοποιηθεί με χρηματικό ένταλμα πληρωμής, που θα εκδοθεί από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών. Οι εκτιμητές εκτυπώνουν και προσκομίζουν στη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών αίτηση για την πληρωμή της αμοιβής τους με συνημμένη την προαναφερόμενη βεβαίωση, μαζί με το εκδοθέν από αυτούς τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών. Τα παραπάνω συνοδεύονται από έντυπο I BAN τραπεζικού λογαριασμού, όπως απεικονίζεται στο e-banking ή IBAN εκ φωτοτυπίας πρώτης σελίδας βιβλιαρίου τράπεζας, στα οποία θα αναφέρονται ευκρινώς τα στοιχεία του δικαιούχου καθώς και πρωτότυπο έγγραφο ασφαλιστικής ενημερότητας από τον ασφαλιστικό φορέα, εν ισχύ κατά την περίοδο της πληρωμής του χρηματικού εντάλματος.

Για τους εκτιμητές που αμείβονται με παραστατικό παρεχόμενων υπηρεσιών (τίτλος κτήσης) θα εκδοθεί ο εν λόγω τίτλος, κατόπιν σχετικής υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 ότι δεν έχουν υποχρέωση να εκδίδουν στοιχεία προβλεπόμενα από τα Ε.Λ.Π. και η διαδικασία ασφάλισης τους στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

8. Μετά την ολοκλήρωση της κεντρικής επεξεργασίας των σχετικών στοιχείων, το αντίστοιχο ποσό θα πιστώνεται στον λογαριασμό που έχει δηλωθεί από τους εκτιμητές.

9. Οι εκτιμητές που, έως ώρα 23:59 της 50ης ημερολογιακής ημέρας από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, δεν έχουν προβεί στην επιτυχή κατά τα ανωτέρω ολοκλήρωση του έργου τους, θεωρείται ότι ολοκλήρωσαν μέρος του έργου τους που τους ανατέθηκε με την παρούσα απόφαση και αμείβονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3.

Άρθρο 7

Παραρτήματα

Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας τα Παραρτήματα Α, Β, Γ και Δ.

Άρθρο 8

Έναρξη ισχύος

Η έναρξη ισχύος της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της, εκτός αν άλλως ορίζεται στις επιμέρους διατάξεις.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: Πίνακας Ανάθεσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: Φύλλα υπολογισμού για τις μεθόδους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: Τεχνική έκθεση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ: Ενδεικτικό ακίνητο αναφοράς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α Πίνακας Ανάθεσης

ID ΕΚΤΙΜΗΤΗ	ΖΩΝΕΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΕΝΟΤΗΤΕΣ(ΔΗ.
12354	14	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ(ΒΕΛΟΥ, ΓΚΟΥΡΑΣ, ΝΕΩΝ ΒΡΥΣΟΥΛΩΝ, ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ, ΣΤΥΛΙΩΝ, ΤΑΡΣΙΝΩΝ)	
12363	16	ΗΛΕΙΑΣ(ΑΡΕΤΗΣ, ΚΑΒΑΣΙΛΑ, ΚΛΙΝΔΙΑΣ, ΛΑΤΖΟΪΟΥ, ΣΑΛΜΩΝΗΣ), ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ(ΝΕΡΑΝΤΖΗΣ)	
12378	0		
12405	2	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ(ΔΑΦΝΙΑ)	
12429	0		
12450	0		
12480	15	ΑΘΗΝΩΝ (ΒΟΡΕΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)(ΦΙΛΟΘΕΗΣ), ΗΛΕΙΑΣ(ΔΟΥΝΑΙΚΩΝ, ΚΑΚΟΒΑΤΟΥ, ΚΑΡΥΑΣ, ΚΑΥΚΩΝΙΑΣ, ΣΤΡΕΦΙΟΥ)	
12483	10	ΛΑΚΩΝΙΑΣ(ΒΑΣΑΡΑ, ΛΕΗΜΟΝΑ, ΜΥΣΤΡΑ, ΝΙΑΤΩΝ)	
12489	2	ΛΑΡΙΣΑΣ(ΛΟΥΤΡΟΥ ΛΑΡΙΣΗΣ)	
12519	5	ΚΙΛΚΙΣ(ΒΑΦΙΟΧΩΡΙΟΥ)	
12537	6	ΚΕΡΚΥΡΑΣ(ΖΥΓΟΥ, ΜΑΓΟΥΛΑΔΩΝ, ΝΥΜΦΩΝ)	
12552	0		
12558	4	ΧΙΟΥ(ΛΕΠΤΟΠΟΔΩΝ, ΣΠΑΡΤΟΥΝΤΟΣ, ΧΑΛΑΝΔΡΩΝ)	
12564	29	ΑΘΗΝΩΝ (ΒΟΡΕΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)(ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ)	

12573	5	ΑΘΗΝΩΝ (ΒΟΡΕΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)(ΠΕΝΤΕΛΗΣ)
12585	15	ΗΛΕΙΑΣ(ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ, ΒΟΥΝΑΡΓΟΥ, ΛΕΧΑΙΝΩΝ, ΜΑΓΕΙΡΑ, ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ, ΝΗΣΙΟΥ)
12600	2	ΠΙΕΡΙΑΣ(ΠΥΔΝΑΣ)
12609	22	ΖΑΚΥΝΘΟΥ(ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΗΣ, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΑΝΑΦΩΝΗΤΡΙΑΣ, ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ, ΑΡΓΑΣΙΟΥ, ΓΑΪΤΑΝΙΟΥ, ΕΞΩ ΧΩΡΑΣ, ΚΑΛΙΠΑΔΟΥ, ΚΑΤΑΣΤΑΡΙΟΥ, ΜΑΧΑΙΡΑΔΟΥ, ΜΠΟΧΑΛΗΣ, ΡΟΜΙΡΙΟΥ)
12651	10	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ(ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ), ΛΑΚΩΝΙΑΣ(ΒΑΜΒΑΚΟΥΣ, ΕΛΙΚΑΣ, ΘΕΟΛΟΓΟΥ, ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ)
12666	9	ΛΑΚΩΝΙΑΣ(ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΛΑΚΕΔΑΙΜΟΝΟΣ, ΒΛΑΧΙΩΤΗ, ΒΡΟΝΤΑΜΑ, ΜΥΡΤΕΑΣ, ΤΡΥΠΗΣ)
12738	32	ΑΡΚΑΔΙΑΣ(ΑΣΤΡΟΥΣ, ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟΥ, ΒΥΤΙΝΑΣ, ΚΑΡΙΤΑΙΝΗΣ, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΕΩΣ, ΞΗΡΟΚΑΡΙΤΑΙΝΗΣ, ΠΑΡΑΛΙΟΥ ΑΣΤΡΟΥΣ, ΠΟΥΛΙΘΡΩΝ, ΣΙΛΙΜΝΗΣ, ΤΣΕΛΕΠΑΚΟΥ)
12795	5	ΗΜΑΘΙΑΣ(ΚΑΒΑΣΙΛΩΝ), ΠΙΕΡΙΑΣ(ΓΑΝΟΧΩΡΑΣ), ΚΙΛΚΙΣ(ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ)
12798	1	ΠΙΕΡΙΑΣ(ΜΟΣΧΟΠΟΤΑΜΟΥ)
12825	0	
12867	23	ΖΑΚΥΝΘΟΥ(ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ, ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ, ΑΛΙΚΑΝΑ, ΑΝΩ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ, ΚΕΡΙΟΥ, ΚΥΨΕΛΗΣ, ΛΙΘΑΚΙΑΣ, ΜΑΧΑΙΡΑΔΟΥ, ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ, ΠΗΓΑΔΑΚΙΩΝ, ΡΟΜΙΡΙΟΥ, ΣΚΟΥΛΗΚΑΔΟΥ), ΜΗΛΟΥ(ΚΙΜΩΛΟΥ, ΠΕΡΑΝ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΥ)
12873	23	ΑΘΗΝΩΝ (ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)(ΒΥΡΩΝΟΣ), ΜΥΚΟΝΟΥ(ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ), ΖΑΚΥΝΘΟΥ(ΑΓΙΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ, ΚΟΙΛΙΩΜΕΝΟΥ, ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ, ΠΛΑΝΟΥ)
12888	10	ΛΑΚΩΝΙΑΣ(ΒΑΘΕΙΑΣ, ΣΟΥΣΤΙΑΝΩΝ), ΧΑΝΙΩΝ(ΣΚΛΑΒΟΠΟΥΛΑΣ)
12897	5	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ(ΚΟΛΧΙΚΟΥ), ΚΙΛΚΙΣ (ΑΝΘΟΦΥΤΟΥ, ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ)
12969	16	ΗΛΕΙΑΣ(ΑΥΓΕΙΟΥ, ΔΗΜΗΤΡΑΣ, ΛΙΝΑΡΙΑΣ, ΜΑΝΟΛΑΔΟΣ, ΜΗΛΕΑΣ, ΣΜΙΛΑΣ), ΛΑΚΩΝΙΑΣ(ΚΑΜΠΟΥ), ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ(ΜΑΤΙΟΥ)

12972	0	
12996	1	ΑΤΤΙΚΗΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ) (ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ)
12999	10	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ(ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ, ΠΕΖΩΝ)
13014	16	ΑΧΑΪΑΣ(ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΑΙΓΩΝ, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΜΙΑ, ΝΕΟΥ ΕΡΙΝΕΟΥ, ΠΛΑΤΑΝΙΟΥ, ΦΛΑΜΠΟΥΡΩΝ), ΛΕΥΚΑΔΑΣ(ΠΗΓΑΔΗΣΑΝΩΝ), ΗΛΕΙΑΣ(ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, ΑΛΠΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΥ)
13032	4	ΧΙΟΥ(ΑΜΑΔΩΝ, ΕΛΑΤΑΣ, ΚΕΡΑΜΟΥ, ΨΑΡΩΝ)
13062	16	ΗΛΕΙΑΣ(ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, ΚΑΜΕΝΗΣ, ΚΟΡΟΙΒΟΥ, ΚΟΣΚΙΝΑ, ΠΛΟΥΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΣΚΑΦΙΔΙΑΣ)
13065	9	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ(ΓΟΥΒΩΝ, ΣΥΚΟΛΟΓΟΥ)
13092	11	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ(ΚΑΣΤΕΛΛΙΑΝΩΝ, ΚΟΡΦΩΝ, ΚΡΟΥΣΩΝΟΣ, ΧΑΡΑΣΟΥ), ΛΑΣΙΘΙΟΥ(ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ)
13128	0	
13131	0	
13149	71	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ(ΑΒΡΑΜΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΓΡΙΛΙΑΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ, ΑΙΘΑΙΑΣ, ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΜΜΟΥ, ΑΜΠΕΛΟΦΥΤΟΥ, ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ, ΑΝΔΡΟΥΣΗΣ, ΑΝΩ ΔΩΡΙΟΥ, ΑΡΜΕΝΙΩΝ, ΑΡΦΑΡΩΝ, ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ, ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ, ΒΑΛΤΑΣ, ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΙΟΥ, ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΟΛΩΝ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ, ΚΑΡΤΕΡΟΛΙΟΥ, ΚΕΝΤΡΟΥ, ΛΑΓΚΑΔΑΣ, ΛΑΙΚΩΝ, ΛΑΧΑΝΑΔΑΣ, ΛΕΥΚΗΣ, ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ, ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΠΠΟΥΛΙΩΝ, ΠΕΤΡΑΣ, ΠΗΔΑΣΟΥ, ΠΗΔΗΜΑΤΟΣ, ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ, ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ, ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑΣ, ΤΡΙΟΔΟΥ, ΦΛΟΚΑΣ, ΧΑΛΑΖΟΝΙΟΥ)
13155	4	ΗΜΑΘΙΑΣ(ΚΟΡΥΦΗΣ, ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΤΡΙΛΟΦΟΥ)
13167	75	ΛΕΣΒΟΥ(ΑΓΡΑΣ, ΚΑΛΛΟΝΗΣ, ΜΗΘΥΜΝΗΣ, ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ, ΠΥΡΓΩΝ ΘΕΡΜΗΣ, ΣΥΚΑΜΙΝΕΑΣ)
13227	10	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ(ΒΕΝΕΡΑΤΟΥ, ΒΟΥΤΩΝ, ΓΩΝΙΩΝ ΠΕΔΙΑΔΟΣ, ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ, ΜΑΓΑΡΙΚΑΡΙΟΥ)
13242	10	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ(ΓΑΛΙΑΣ, ΚΑΣΤΑΜΟΝΙΤΣΗΣ, ΚΕΡΑΜΟΥΤΣΙΟΥ, ΜΕΤΑΞΟΧΩΡΙΟΥ)

13248	15	ΗΛΕΙΑΣ(ΑΓΡΙΔΙΟΥ, ΚΑΠΕΛΕΤΟΥ, ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΥ), ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ(ΚΑΤΩ ΤΑΡΣΟΥ), ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ(ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ)
13263	6	ΗΜΑΘΙΑΣ(ΝΗΣΙΟΥ), ΠΙΕΡΙΑΣ(ΚΟΥΚΚΟΥ, ΡΥΑΚΙΩΝ), ΚΙΛΚΙΣ(ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ, ΚΑΣΤΑΝΕΡΗΣ, ΛΙΒΑΔΙΩΝ)
13272	34	ΑΤΤΙΚΗΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ) (ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ)
13281	10	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ(ΔΕΜΑΤΙΟΥ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ, ΠΕΤΡΟΚΕΦΑΛΙΟΥ, ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ)
13317	15	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ(ΓΑΛΑΤΑ, ΔΑΦΝΗΣ, ΛΥΓΙΑΣ, ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΗΣ), ΧΑΝΙΩΝ(ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΩΝ)
13353	1	ΠΙΕΡΙΑΣ(ΝΕΑΣ ΕΦΕΣΟΥ)
13389	24	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ(ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ)
13392	5	ΗΜΑΘΙΑΣ(ΡΑΧΗΣ), ΚΙΛΚΙΣ(ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ, ΚΑΤΩ ΘΕΟΔΩΡΑΚΙΟΥ)
13401	23	ΑΘΗΝΩΝ (ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)(ΑΘΗΝΑΙΩΝ (7ο ΔΗΜ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ))
13404	18	ΗΛΕΙΑΣ(ΠΥΡΓΟΥ)
13416	15	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ(ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ, ΑΡΧΑΝΩΝ, ΒΟΡΙΖΙΩΝ, ΣΑΡΧΟΥ), ΛΑΣΙΘΙΟΥ(ΛΙΜΝΩΝ)
13419	0	
13458	23	ΖΑΚΥΝΘΟΥ(ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΝΩ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ, ΒΑΝΑΤΟΥ, ΓΥΡΙΟΥ, ΚΕΡΙΟΥ, ΛΙΘΑΚΙΑΣ, ΜΠΟΧΑΛΗΣ, ΦΙΟΛΙΤΗ), ΝΑΞΟΥ(ΜΕΛΑΝΩΝ), ΜΗΛΟΥ(ΑΡΤΕΜΩΝΟΣ)
13500	19	ΗΛΕΙΑΣ(ΣΩΣΤΙΟΥ), ΝΑΞΟΥ(ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ), ΜΗΛΟΥ(ΑΔΑΜΑΝΤΟΣ)
13503	2	ΛΑΡΙΣΑΣ(ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ)
13521	0	
13527	33	ΑΡΚΑΔΙΑΣ(ΑΝΕΜΟΔΟΥΡΙΟΥ, ΔΡΑΚΟΒΟΥΝΙΟΥ, ΚΑΛΤΕΖΩΝ, ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ, ΜΑΡΙΟΥ, ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ, ΠΕΤΡΙΝΑΣ, ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ)
13530	33	ΑΡΚΑΔΙΑΣ(ΑΓΡΙΔΙΟΥ, ΔΟΛΙΑΝΩΝ, ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ, ΚΑΤΣΙΜΠΑΛΗ, ΚΟΛΛΙΝΩΝ, ΚΟΥΝΟΥΠΙΑΣ, ΛΑΓΚΑΔΙΩΝ, ΛΙΜΝΗΣ, ΛΟΥΤΡΩΝ ΗΡΑΙΑΣ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ, ΠΕΡΘΩΡΙΟΥ)
13557	8	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ(ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ)

13575	15	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ(ΑΒΔΟΥ, ΚΕΡΑΣ, ΜΑΛΙΩΝ), ΛΑΣΙΘΙΟΥ(ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ)
13584	10	ΣΠΟΡΑΔΩΝ(ΣΚΙΑΘΟΥ)
13614	10	ΘΗΡΑΣ(ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ, ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ, ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ)
13617	12	ΑΧΑΪΑΣ(ΔΡΕΠΑΝΟΥ, ΕΞΟΧΗΣ, ΚΑΤΩ ΑΛΙΣΣΟΥ, ΚΡΗΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ, ΛΟΓΓΟΥ, ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ, ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΟΣ, ΣΙΝΕΒΡΟΥ)
13626	5	ΚΙΛΚΙΣ(ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑΣ, ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ)
13662	0	
13674	3	ΧΑΝΙΩΝ(ΚΑΚΟΠΕΤΡΟΥ)
13677	2	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ(ΚΟΥΡΤΑΚΙΟΥ, ΠΗΔΗΜΑΤΟΣ)
13695	9	ΛΑΚΩΝΙΑΣ(ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΟΣ, ΟΙΤΥΛΟΥ, ΠΟΛΟΒΙΤΣΗΣ)
13698	16	ΑΤΤΙΚΗΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ) (ΒΑΡΝΑΒΑ, ΠΑΙΑΝΙΑΣ, ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ)
13722	5	ΚΙΛΚΙΣ(ΒΑΘΗΣ, ΛΕΙΨΥΔΡΙΟΥ)
13734	5	ΘΑΣΟΥ(ΠΟΤΑΜΙΑΣ), ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ(ΛΟΦΙΣΚΟΥ)
13773	29	ΛΑΣΙΘΙΟΥ(ΑηΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, ΑΠΙΔΙΩΝ, ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΦΟΥΡΝΗΣ, ΜΑΡΜΑΚΕΤΟΥ, ΜΕΣΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΜΕΤΑΞΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΟΥΡΝΙΩΝ, ΝΙΚΗΘΙΑΝΟΥ, ΠΡΙΝΑΣ, ΣΗΤΕΙΑΣ)
13797	10	ΑΧΑΪΑΣ(ΒΡΑΧΝΑΪΙΚΩΝ, ΚΡΗΝΗΣ ΠΑΤΡΩΝ, ΛΑΚΚΟΠΕΤΡΑΣ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ, ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ)
13800	0	
13845	14	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ(ΑΝΤΙΣΚΑΡΙΟΥ, ΚΑΛΕΣΙΩΝ, ΚΑΜΑΡΩΝ, ΜΑΘΙΑΣ, ΜΑΛΙΩΝ), ΛΑΣΙΘΙΟΥ(ΓΔΟΧΙΩΝ)
13848	10	ΑΘΗΝΩΝ (ΒΟΡΕΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)(ΠΕΥΚΗΣ)
13851	1	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ(ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ)
13890	4	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ(ΓΟΡΓΟΒΙΤΩΝ, ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑΣ, ΚΑΡΟΠΛΕΣΙΟΥ, ΜΑΓΟΥΛΑΣ)
13896	5	ΚΙΛΚΙΣ(ΑΚΡΙΤΑΣ, ΕΥΡΩΠΟΥ, ΚΟΡΩΝΟΥΔΑΣ, ΠΟΝΤΟΚΕΡΑΣΕΑΣ)

13914	23	ΖΑΚΥΝΘΟΥ(ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ, ΑΛΙΚΑΝΑ, ΓΑΛΑΡΟΥ, ΓΥΡΙΟΥ, ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ, ΚΑΛΙΠΑΔΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΑΤΑΣΤΑΡΙΟΥ, ΚΑΤΩ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ, ΛΑΓΩΠΟΔΟΥ), ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ(ΓΑΒΡΙΣΙΩΝ)
13932	10	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ(ΑΜΠΕΛΟΥ, ΟΡΦΑΝΩΝ), ΛΑΚΩΝΙΑΣ(ΒΑΡΒΙΤΣΗΣ, ΔΑΙΜΟΝΙΑΣ, ΛΙΡΩΝ, ΠΛΑΤΑΝΟΥ)
13953	11	ΛΑΚΩΝΙΑΣ(ΠΥΡΓΟΥ ΔΙΡΟΥ)
13959	0	
13971	15	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ(ΑΡΧΑΙΑΣ ΝΕΜΕΑΣ, ΑΡΧΑΙΑΣ ΣΙΚΥΩΝΑΣ - ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ, ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ, ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ, ΠΕΤΡΙΟΥ, ΠΙΤΣΩΝ, ΣΟΛΟΜΟΥ)
13977	6	ΚΙΛΚΙΣ(ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΕΑΣ), ΦΛΩΡΙΝΑΣ(ΒΑΛΤΟΝΕΡΩΝ, ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ, ΠΟΛΥΠΟΤΑΜΟΥ)
13980	4	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ(ΞΗΡΟΛΟΦΟΥ, ΠΕΝΤΕ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ), ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ(ΛΑΓΚΑΔΑΣ)
13998	20	ΗΛΕΙΑΣ(ΣΩΣΤΙΟΥ), ΝΗΣΩΝ(ΥΔΡΑΣ), ΝΑΞΟΥ(ΣΚΑΔΟΥ)
14001	16	ΗΛΕΙΑΣ(ΑηΟΥ ΗΛΙΑ, ΒΑΡΔΑΣ, ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ, ΛΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ, ΣΜΙΛΑΣ), ΛΕΥΚΑΔΑΣ(ΝΙΚΟΛΗ, ΣΥΒΡΟΥ)
14019	24	ΛΕΣΒΟΥ(ΑΡΓΕΝΝΟΥ, ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ, ΠΛΑΚΑΔΟΥ, ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ, ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ)
14034	7	ΕΥΒΟΙΑΣ(ΨΑΧΝΩΝ)
14043	6	ΙΘΑΚΗΣ(ΕΞΩΓΗΣ, ΙΘΑΚΗΣ, ΚΙΟΝΙΟΥ), ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ(ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ)
14070	10	ΛΑΚΩΝΙΑΣ(ΑηΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ, ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, ΣΕΛΛΑΣΙΑΣ)
14073	0	
14082	23	ΑΧΑΪΑΣ(ΑΙΓΕΙΡΑΣ, ΚΑΛΕΝΤΖΙΟΥ, ΚΑΜΑΡΩΝ, ΚΟΥΝΙΝΑΣ, ΝΙΦΟΡΑΪΚΩΝ, ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΣΑΚΩΝ, ΡΙΟΥ), ΝΑΞΟΥ(ΑΙΓΙΑΛΗΣ), ΖΑΚΥΝΘΟΥ(ΑΓΑΛΑ, ΜΕΣΟΥ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ, ΟΡΘΟΝΙΩΝ, ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ)
14136	71	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ(ΑΒΙΑΣ, ΑΝΔΑΝΙΑΣ, ΑΡΙΟΣ, ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ, ΑΣΠΡΟΠΟΥΛΙΑΣ, ΕΛΑΙΑΣ, ΕΥΑΣ, ΘΑΛΑΜΩΝ, ΘΟΥΡΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΛΙΤΣΑΙΝΗΣ, ΚΑΛΟΥ ΝΕΡΟΥ, ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ, ΚΑΤΩ ΜΕΛΠΕΙΑΣ, ΚΕΦΑΛΙΝΟΥ, ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ, ΚΟΡΟΜΗΛΕΑΣ, ΚΟΥΡΤΑΚΙΟΥ, ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ, ΜΑΓΓΑΝΙΑΚΟΥ, ΜΑΛΘΗΣ, ΜΑΝΤΖΑΡΙΟΥ, ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΟΥ,

		ΜΥΡΣΙΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΝΕΔΟΥΣΗΣ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΙΘΩΜΗΣ, ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΟΥΤΡΟΥ, ΠΑΝΙΠΕΡΙΟΥ, ΠΑΡΑΠΟΥΓΚΙΟΥ, ΠΗΓΩΝ, ΠΙΛΑΛΙΣΤΡΑΣ, ΠΟΛΥΘΕΑΣ, ΠΥΛΑΣ, ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΛΑΜΩΝ, ΣΑΪΔΟΝΑΣ, ΣΠΗΛΙΑΣ, ΣΤΑΣΙΟΥ, ΧΑΡΑΚΟΠΙΟΥ)
14148	6	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ(ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΣΚΑΛΑΣ), ΛΕΥΚΑΔΑΣ(ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΤΩΝ, ΚΑΒΑΛΟΥ, ΚΑΛΑΜΟΥ)
14181	16	ΑΧΑΪΑΣ(ΑΙΓΙΟΥ, ΑΝΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ, ΓΡΗΓΟΡΗ), ΗΛΕΙΑΣ(ΑΛΦΕΙΟΥΣΗΣ, ΑΧΛΑΔΙΝΗΣ, ΜΥΡΣΙΝΗΣ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ)
14184	20	ΜΗΛΟΥ(ΜΗΛΟΥ), ΝΑΞΟΥ(ΝΑΞΟΥ, ΦΙΛΟΤΙΟΥ)
14202	16	ΗΛΕΙΑΣ(ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΗΛΙΔΟΣ, ΛΑΣΤΑΙΚΩΝ, ΛΕΠΡΕΟΥ, ΜΑΓΟΥΛΑΣ, ΧΑΒΑΡΙΟΥ), ΠΙΕΡΙΑΣ(ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ), ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ(ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΛΕΩΝΩΝ)
14289	6	ΚΕΡΚΥΡΑΣ(ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, ΔΑΦΝΗΣ)
14337	3	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ(ΚΑΡΥΑΣ, ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ, ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ)
14415	5	ΚΙΛΚΙΣ(ΘΕΟΔΟΣΙΩΝ, ΚΟΙΛΑΔΙΟΥ, ΝΕΟΥ ΑΓΙΟΝΕΡΙΟΥ)
14445	48	ΤΡΙΚΑΛΩΝ(ΑηθΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ, ΑΓΙΟΦΥΛΛΟΥ, ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ, ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ, ΓΛΙΝΟΥ, ΔΙΠΟΤΑΜΟΥ, ΚΑΛΟΓΡΙΑΝΗΣ, ΚΑΤΑΦΥΤΟΥ, ΚΑΤΩ ΕΛΑΤΗΣ, ΛΟΓΓΑΣ, ΛΥΓΑΡΙΑΣ, ΜΑΛΑΚΑΣΙΟΥ, ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΕΓΑΡΧΗΣ, ΝΟΜΗΣ, ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΑΣ, ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ, ΠΑΤΟΥΛΙΑΣ, ΠΗΓΗΣ, ΣΚΕΠΑΡΙΟΥ, ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ, ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ)
14451	1	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ(ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ)
14457	0	
15492	15	ΗΛΕΙΑΣ(ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ ΠΥΡΓΟΥ, ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ, ΑΣΠΡΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ)
23564	0	
92354	20	ΜΗΛΟΥ(ΣΕΡΙΦΟΥ), ΝΑΞΟΥ(ΑΠΕΡΑΘΟΥ, ΘΟΛΑΡΙΩΝ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Φύλλα υπολογισμού για τις μεθόδους: Συγκριτική, Εισοδήματος, Αποσβεσμένου Κόστους και Υπολειμματική

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ)

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚ ΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./ Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ- ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙ Α- ΤΟΠΩΝΥ ΜΙΟ- ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓ ΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ *	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.) *	ΣΥΝΤΕΛΕ ΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓ ΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕ ΙΑΣ *	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕ ΥΗΣ*
ΕΤΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗ ΤΑΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤ ΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗ ΤΑΣ*	ΟΡΟΦΟΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕ ΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓ ΗΣ ΟΡΟΦΟΥ *	ΠΡΟΣΟΨ Η*
ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ *	ΘΕΣΗ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΘΕΣΗΣ*	ΘΕΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕ ΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓ ΗΣ (ΘΕΑ)*
ΠΑΡΑΚΟΛ ΟΥΘΗΜΑΤ Α (ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣ ΗΣ- ΑΠΟΘΗΚΗ) *	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤ ΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥ ΘΗΜΑΤΩΝ*	ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕ ΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓ ΗΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕ ΥΗΣ*	ΠΟΙΟΤΗΤ Α ΚΑΤΑΣΚΕ ΥΗΣ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Σ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ	ΕΞΟΠΛΙΣ ΜΟΣ (ΑΝΕΛΚΥ	ΣΥΝΤΕΛΕ ΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓ

ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*		ΒΑΘΜΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΣΤΗΡΑΣ-ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΣΗ)*	ΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ*	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ (€)*	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	
ΤΕΛΙΚΗ (Σταθμισμένος) (€/τ.μ)*	ΤΙΜΗ Μ.Ο)	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ΑΓΓΕΛΙΕΣ κ.α. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ)				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./ Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ Α-ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ*	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ*	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΕΤΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΟΡΟΦΟΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΟΡΟΦΟΥ*	ΠΡΟΣΟΨΗ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ*	ΘΕΣΗ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΘΕΣΗΣ*	ΘΕΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΑ)*
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ (ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ- ΑΠΟΘΗΚΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΩΝ*	ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΒΑΘΜΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ- ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΣΗΣ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ /ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€)*	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ				
ΤΕΛΙΚΗ (Σταθμισμένος (€/τ.μ)*)	ΤΙΜΗ Μ.Ο)	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./ Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ- ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ- Α-	ΟΔΟΣ

			ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ*	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ*	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΕΤΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΟΡΟΦΟΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΟΡΟΦΟΥ*	ΠΡΟΣΩΠΗ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΣΩΠΗΣ*	ΘΕΣΗ/ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΘΕΣΗΣ*	ΘΕΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΑ)*
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ (ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΘΗΚΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΩΝ*	ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΒΑΘΜΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΑΥΤΟΝΟΜΗ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*

			ΘΕΡΜΑΝΣΗ)*	
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ/ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (€/μήνα)*	ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (€/τ.μ./μήνα)*
ΑΠΟΔΟΣΗ Υ (%)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ	
ΤΕΛΙΚΗ (Σταθμισμένος) (€/τ.μ)*	ΤΙΜΗ Μ.Ο)	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				

Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚ ΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ. Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ- ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ- ΤΟΠΩΝΥΜ ΙΟ- ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓ ΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ *	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	Σ.Δ. (Σ.Α.Ο.)	ΘΕΣΗ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΣΗ)*	ΠΟΛΕΟΔΟ ΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ)*	ΠΡΟΣΟΨΗ *	ΣΥΝΤΕΛ ΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓ ΗΣ (ΠΡΟΣΟ ΨΗ)*
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡ ΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡ ΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕ ΥΣΗ/ ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤ ΙΚΟΥ*
ΚΑΤΑΓΡΑ ΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣ ΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑ ΙΟΥ	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣ ΗΣ*	ΗΜΕΡΟ ΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ /ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤ ΙΚΟΥ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΗΜΕΡΟΜ ΗΝΙΑΣ)	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ/ ΖΗΤΟΥΜΕ ΝΗ ΤΙΜΗ (€)*	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ/ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜ ΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛ ΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣ ΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤ ΙΚΟΥ

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*				
Αγοραία Αξία Οικοπέδου (Σταθμισμένος Μ.Ο) (€/τ.μ)*	Κόστος Κατασκευής (Κ.Κ.) (€/τ.μ.)*	Συνολικό Αποσβ. Κόστος Αντικατάστασης (€/τ.μ.)*	Συντελεστής Προσαρμογής	
Επιφάνεια Οικοπέδου (τ.μ.)*	Επιφάνεια Κτίσματος (τ.μ.)*	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (€/Ττ.μ.)*	ΤΙΜΗ	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΑ)				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Φ, λ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	Σ.Δ. (Σ.Α.Ο.)	ΘΕΣΗ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΣΗ)*
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ)*	ΠΡΟΣΟΨΗ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΡΟΣΟΨΗ)*	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡ ΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗ ΡΙΣΤΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕ ΥΣΗ/ ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤ ΙΚΟΥ*	ΚΑΤΑΓΡΑ ΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣ ΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑ ΙΟΥ	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚ ΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟ ΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤ ΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗ Σ ΗΜΕΡΟΜ ΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚ ΟΥ*
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ/ ΖΗΤΟΥΜΕ ΝΗ ΤΙΜΗ (€)*	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ/ ΖΗΤΟΥΜΕ ΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	
ΤΕΛΙΚΗ (Σταθμισμένος (€/τ.μ.)*	ΤΙΜΗ Μ.Ο)	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΑ)				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚ ΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ. Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ- ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙ Α- ΤΟΠΩΝΥ ΜΙΟ- ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Φ, λ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	Σ.Δ. (Σ.Α.Ο.)	ΘΕΣΗ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΣΗ)*
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ)*	ΠΡΟΣΟΨΗ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΡΟΣΟΨΗ)*	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ/ ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*
ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (€/μήνα)*	ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (€/τ.μ./μήνα)*	ΑΠΟΔΟΣΗ Υ (%)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ

ΤΕΛΙΚΗ (Σταθμισμένος (€/τ.μ.)*	ΤΙΜΗ Μ.Ο)	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ			
ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ ή ΜΕΘΟΔΟΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΑ)					
ΤΕΛΙΚΗ (€/τ.μ.)*	ΤΙΜΗ	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΙΜΗΣ	ΤΕΛΙΚΗΣ	Αρχείο	Υπολογισμών (Excel)*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ Τεχνική έκθεση

Εκτιμητής (Όνοματεπώνυμο και Α.Μ εκτιμητή)

Βεβαιώνω ότι η παρούσα εκτίμηση εμπίπτει εντός των ορίων δυνατοτήτων μου, καθώς διαθέτω την απαιτούμενη εμπειρία και γνώση της αγοράς για το συγκεκριμένο έργο .

Πελάτης και ανάθεση

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ με την υπ' αρ: xxxxxxxxxxxx απόφαση ανάθεσης.

Σκοπός εκτίμησης

Εισήγηση Τιμής Ζώνης και Αξίας Οικοπέδου

Αντικείμενο εκτίμησης

ΖΩΝΗ:

Βάση της εκτίμησης: Αγοραία αξία

Ημερομηνία εκτίμησης: xx.xx.xxxx

Ημερομηνία αυτοψίας:

Περιγραφή Ζώνης

Έρευνα αγοράς/ Πηγές πληροφόρησης

Μέθοδοι εκτίμησης

Παραδοχές

Βεβαιώνω ότι η εκτίμηση έγινε σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά και Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα

Ημερομηνία σύνταξης έκθεσης εκτίμησης

Εκτίμηση Τιμής Ζώνης (€/τ.μ)

Εκτίμηση Αξίας Οικοπέδου (€/τ.μ)

Σφραγίδα/ Υπογραφή

Φωτογραφίες/ Χάρτες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

Ενδεικτικό ακίνητο αναφοράς

Προς διευκόλυνση του έργου των εκτιμητών στην αναζήτηση συγκριτικών στοιχείων για την εισήγηση τους, παρατίθεται ενδεικτικά ακίνητο αναφοράς για ζώνη με κατοικίες συνήθη διαμερίσματα ή μονοκατοικίες, για την Τιμή Ζώνης και την αξία οικοπέδου αντίστοιχα :

Α) «Νεόδμητο πλήρως αποπερατωμένο διαμέρισμα 1ου ορόφου καθαρής επιφάνειας 80-100 τ.μ. ή νεόδμητη πλήρως αποπερατωμένη κατοικία με συνολική καθαρή επιφάνεια κύριων χώρων 100-120 τ.μ. ανοιγμένη στον 1^ο όροφο με τα ακόλουθα επιμέρους χαρακτηριστικά:

- Πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικά χώρο**
- Συμβατικός τύπος κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα με τοιχοποιία από οπτοπλιθοδομές)**
- Καλή ποιότητα κατασκευής**
- Άριστο βαθμό συντήρησης (νεόδμητο)**
- Δίχως αποθηκευτικό χώρο και θέση στάθμευσης**
- Σε οικοδομή με ανελκυστήρα και αυτόνομη θέρμανση**
- Δίχως ιδιαίτερη θέα**
- Σε συνήθη θέση της περιοχής**

• Δίχως λοιπά χαρακτηριστικά αναφορικά με τον εξοπλισμό»

B) Οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο στην εκάστοτε ζώνη, με την επιτρεπόμενη χρήση γης, σε συνήθη θέση, πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο και Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε) ίσο με μονάδα (1,0).

Η απόφαση αυτή με τα Παραρτήματα Α, Β, Γ και Δ που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2020

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ