

Αριθμ. 127469 ΕΞ 2020

Συμπληρωματική ανάθεση σε πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, της σύνταξης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης και ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τον καθορισμό της μεθοδολογίας, της τεκμηρίωσης, της μορφής των εισηγήσεων και τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου των πιστοποιημένων εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (Β' 130).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 43).
2. Τις διατάξεις της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107).
3. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 «Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/ 2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
5. Τις διατάξεις του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145).
6. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
7. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).
8. Την υπ' αρ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 549).

Την υπό στοιχεία 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27.2.2007 (ΠΟΛ.1034) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας» (Β' 269).

10.Την υπό στοιχεία 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1200/ 28.12.2010 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρ. 41 και 41α του ν. 1249/1982 και 14 του ν. 1473/1984 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός 4.489 οικισμών των Νομών Δράμας, Καβάλας, Ξάνθης, Ροδόπης, Πέλλας, Πιερίας, Χαλκιδικής, Κοζάνης, Ιωαννίνων, Λάρισας, Μαγνησίας, Βοιωτίας, Ευρυτανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Αργολίδας, Αρκαδίας, Λακωνίας, Μεσσηνίας, Λέσβου, Κυκλάδων, Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου και Χανίων» (Β' 2038).

11. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ: 1130/6.6.2011 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Διορθώσεις σφαλμάτων των πινάκων τιμών της υπό στοιχεία 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/ 28.12.2010 ΠΟΛ.1200 (Β' 2038) απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών» (Β' 1382).

12. Την υπ' αρ. 19928/292/2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Θέσπιση Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών» (Β' 1147).

13. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ.1009/18.01.2016 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας» (Β' 48).

14. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1113/12.6.2018 απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της υπό στοιχεία 1067780/82/Γ0013/ 09.06.1994 (Β' 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 2192).

15. Την υπό στοιχεία 2467ΕΞ2020/10-01-2020 (ΑΔΑ: 9Δ6ΡΗ-89Β) Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

16. Το από 22.01.2020 πρακτικό που συντάχθηκε αυθημερόν, μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας κλήρωσης που διεξήχθη σύμφωνα με την υπό στοιχεία 2467ΕΞ2020/10-01-2020 (ΑΔΑ: 9Δ6ΡΗ-89Β) Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

17. Την υπό στοιχεία 8843ΕΞ2020/24.01.2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση σε πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, της σύνταξης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης και ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τον καθορισμό της μεθοδολογίας, της τεκμηρίωσης, της μορφής των εισηγήσεων και τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου των πιστοποιημένων εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982» (Β' 130).

18. Την υπό στοιχεία 15452ΕΞ2020/07-02-2020 (ΑΔΑ: 6ΨΒΚΗ-3Ω6) Συμπληρωματική Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

19. Το από 12.02.2020 πρακτικό που συντάχθηκε αυθημερόν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας κλήρωσης που διεξήχθη σύμφωνα με την υπό στοιχεία 15452ΕΞ2020/07-02-2020 (ΑΔΑ: 6ΨΒΚΗ-3Ω6) Συμπληρωματική Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

20. Την υπό στοιχεία 18749ΕΞ2020/14.02.2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Συμπληρωματική ανάθεση σε πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, της σύνταξης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης και ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τον καθορισμό της μεθοδολογίας, της τεκμηρίωσης, της μορφής των εισηγήσεων και τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου των πιστοποιημένων εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982» (Β' 532).

21. Την υπό στοιχεία 121055 ΕΞ2020/23.10.2020 (ΑΔΑ: 6ΨΡΜΗ-Β5Η6) Συμπληρωματική Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

22. Το από 02.11.2020 πρακτικό που συντάχθηκε αυθημερόν, μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας κλήρωσης που διεξήχθη σύμφωνα με την υπό στοιχεία 121055 ΕΞ2020/23.10.2020 (ΑΔΑ: 6ΨΡΜΗ-Β5Η6) Συμπληρωματική

Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

23. Την υπό στοιχεία 4997ΕΞ2020/16-01-2020 (ΑΔΑ: ΩΓ0ΙΗ-Ζ0Ν) απόφαση δέσμευσης πίστωσης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

24. Την ανάγκη ανάθεσης της σύνταξης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης σε πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών και την ανάγκη καθορισμού της μεθοδολογίας, της τεκμηρίωσης, της μορφής των εισηγήσεων του έργου τους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1Β του άρθρου 41 του ν. 1249/1982.

25. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού πέραν αυτής που έχει ήδη προβλεφθεί με την υπό στοιχεία 2467ΕΞ2020/10-01-2020 (ΑΔΑ: 9Δ6ΡΗ-89Β) Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής και για την οποία έχει εκδοθεί η ανωτέρω απόφαση δέσμευσης πίστωσης, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Ανάθεση έργου

1. Στους πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, (εφεξής «εκτιμητές»), οι οποίοι επελέγησαν κατόπιν της υπό στοιχεία 121055 ΕΞ 2020/23.10.2020 (ΑΔΑ: 6ΨΡΜΗ-Β5Η) Συμπληρωματικής Δημόσιας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής, ανατίθεται η σύνταξη άρτιας και τεκμηριωμένης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης και αξιών οικοπέδων, ανά Δήμο, Δημοτική Ενότητα, Κοινότητα, όπως αναγράφονται στους πίνακες του Παραρτήματος Α της παρούσας.

2. Οι εκτιμητές καταχωρούν ηλεκτρονικά την τιμή εκκίνησης και την αξία οικοπέδου σε βάση δεδομένων (εφεξής «ηλεκτρονική πλατφόρμα») την οποία διαχειρίζεται η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr), στην ενότητα «Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Ψηφιακές Υπηρεσίες/Εκτιμήσεις Τιμών Ζώνης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/ Εφαρμογή υποβολής εισήγησης των τιμών εκκίνησης και αξιών

οικοπέδου». Η είσοδος στην ηλεκτρονική πλατφόρμα γίνεται με τους κωδικούς TAXISnet.

3. Εντός δύο (2) ημερολογιακών ημερών από την έκδοση της παρούσας, οι εκτιμητές, οι οποίοι επελέγησαν από τη δημόσια κλήρωση, εισέρχονται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, επιλέγουν ότι αποδέχονται την ανάθεση του έργου και συμφωνούν να παραδώσουν τις εισηγήσεις τους εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση. Με την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας θεωρείται ότι οι εκτιμητές δεν αποδέχονται την ανάθεση.

Άρθρο 2

Ορισμοί

Για τους σκοπούς της παρούσας ισχύουν οι ορισμοί της υπό στοιχεία 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 549), για την τιμή εκκίνησης.

Άρθρο 3

Μεθοδολογία

1. Ο προσδιορισμός των τιμών εκκίνησης, καθώς και των αξιών οικοπέδων, διενεργείται με βάση ενιαία, διαφανή, αρκούντως ορισμένη, πρόσφορη και επιστημονικά άρτια μεθοδολογία. Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές ακινήτων ακολουθούν, εκτός από την ελληνική νομοθεσία, τα οικεία ευρωπαϊκά και διεθνή εκτιμητικά πρότυπα και παρέχουν επαρκή εχέγγυα τήρησης των αρχών και των κριτηρίων που απορρέουν από αυτά, σύμφωνα με την υπ' αρ. 19928/292/2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Θέσπιση Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών» (Β' 1147).

2. Οι εκτιμητές μπορούν να αναζητήσουν συγκριτικά στοιχεία των συνηθέστερα απαντώμενων ακινήτων της κάθε ζώνης, προκειμένου, με τις κατάλληλες αναγωγές να εισηγηθούν, την τιμή εκκίνησης και την αξία οικοπέδου ανά ζώνη. Στο παράρτημα Δ της παρούσας παρατίθενται οδηγίες για το ενδεικτικό ακίνητο αναφοράς κατοικίας και οικοπέδου.

3. Τα συγκριτικά στοιχεία πρέπει να είναι επαρκή, να αντιπροσωπεύουν κατά το δυνατόν τη γεωγραφική κάλυψη της υπό εκτίμηση ζώνης, προσεγγίζοντας τα χαρακτηριστικά του ακινήτου αναφοράς και να αφορούν χρονικό διάστημα

των τελευταίων 12 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης της υπό στοιχεία 8843 ΕΞ2020/24.01.2020 (Β' 130) υπουργικής απόφασης. Κατά την εκτίμηση, δύνανται να χρησιμοποιηθούν συγκριτικά στοιχεία, τα οποία προέρχονται από την επαγγελματική δραστηριότητα των εκτιμητών. Η αυτοψία στην περιοχή ανάθεσης κρίνεται απαραίτητη, ενώ η αυτοψία των χρησιμοποιούμενων συγκριτικών κρίνεται σκόπιμη αλλά όχι υποχρεωτική. Οι εκτιμητές αποδίδουν στις εκτιμήσεις τους τις διαφορές στις αξίες των ακινήτων από ζώνη σε ζώνη και από περιοχή σε περιοχή.

4. Η μέθοδος που ακολουθείται από τους εκτιμητές επιλέγεται ανάλογα με το είδος του ακινήτου, τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαιτερότητες της περιοχής και της αγοράς. Οι εκτιμητές δύνανται να χρησιμοποιήσουν περισσότερες της μίας μεθόδους, προσδίδοντας συντελεστή στάθμισης σε κάθε μέθοδο.

5. Οι εκτιμητές εφαρμόζουν ως κύρια μέθοδο την συγκριτική μέθοδο, η οποία βασίζεται σε ήδη πραγματοποιημένες συναλλαγές ή ζητούμενες τιμές για άλλα ακίνητα με παρόμοια χαρακτηριστικά με το ενδεικτικό ακίνητο αναφοράς, κάνοντας τις κατάλληλες προσαρμογές. Η εν λόγω μέθοδος δύνανται να χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης και της αξίας οικοπέδου.

6. Σε περίπτωση έλλειψης ικανοποιητικών στοιχείων πραγματικών συναλλαγών, οι εκτιμητές θα χρησιμοποιούν και τις κάτωθι επιλογές προσέγγισης αξίας, κατά την ευχέρεια και την κρίση τους:

α) Τη μέθοδο εισοδήματος, η οποία βασίζεται στον υπολογισμό της αξίας κάθε ακινήτου από την κεφαλαιοποιημένη αξία του εκτιμώμενου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση της ύπαρξης αγοράς με εισοδήματα (μισθωτικές αξίες) αντίστοιχα του υπό εκτίμηση ακινήτου. Σημαντικοί παράγοντες στην εφαρμογή της μεθόδου είναι οι πραγματοποιημένες ή ζητούμενες μισθωτικές αξίες για άλλα ακίνητα με παρόμοια χαρακτηριστικά με το εκτιμώμενο κάνοντας τις κατάλληλες προσαρμογές, καθώς και το ετήσιο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης ή απόδοση, με τεκμηριωμένη αιτιολόγηση. Η εν λόγω μέθοδος δύνανται να χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης και της αξίας οικοπέδου.

β) Τη μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης, η οποία βασίζεται στον υπολογισμό της αξίας του εκτιμώμενου ακινήτου, με βάση το κόστος αναπαραγωγής/αντικατάστασής του. Η εν λόγω μέθοδος δύνανται να χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης.

- γ) Την υπολειμματική μέθοδο ή μέθοδο βέλτιστης αξιοποίησης, η οποία χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της αξίας οικοπέδου, ελλείψει εύρεσης συγκριτικών στοιχείων οικοπέδων στην περιοχή, αλλά με διαθέσιμα στοιχεία πώλησης ή μίσθωσης του ακινήτου που θα προκύψει μετά τη θεωρητική βέλτιστη αξιοποίηση του οικοπέδου. Η εν λόγω μέθοδος βασίζεται στον υπολογισμό της αξίας του εκτιμώμενου ακινήτου, μέσω της δυναμικής που διαθέτει για περαιτέρω αξιοποίηση.

Άρθρο 4

Διαθέσιμα δεδομένα - Τεκμηρίωση

- 1.** Οι πίνακες με όλες τις προς εκτίμηση ζώνες, οι υφιστάμενες ζώνες και τα πολύγωνα με τις ονομασίες των νέων περιοχών, οι οποίες ανατίθενται στους εκτιμητές με την παρούσα απόφαση, είναι αναρτημένοι στην ηλεκτρονική πλατφόρμα και εμφανίζονται ανά Δήμο, Δημοτική Ενότητα, Κοινότητα, σε ορθοφωτοχάρτες του Κτηματολογίου, στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών, στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής, Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Ψηφιακές Υπηρεσίες/Εκτιμήσεις τιμών ζώνης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Γεωχωρική Απεικόνιση Ζωνών».
- 2.** Για όσες ζώνες έχουν σχεδιαστεί σε αναλογικούς χάρτες, οι εν ισχύ σαρωμένοι χάρτες βρίσκονται αναρτημένοι στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής/Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Ψηφιακές Υπηρεσίες/Εκτιμήσεις τιμών εκκίνησης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Χάρτες Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων».
- 3.** Οι πίνακες τιμών είναι αναρτημένοι στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών, στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής/Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Ψηφιακές Υπηρεσίες/Εκτιμήσεις τιμών ζώνης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Πίνακες Αξιών Αντικειμενικού Προσδιορισμού».
- 4.** Οι εκτιμητές, για την εκτέλεση του έργου τους, δύνανται να χρησιμοποιούν το Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων του άρθρου 79 του ν. 4484/2017 (Α' 110), στο οποίο τηρούνται στοιχεία για τις μεταβιβάσεις εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής/Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Ψηφιακές Υπηρεσίες/Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων».

Άρθρο 5

Περιεχόμενο και Στοιχεία Εισήγησης

- 1.** Οι εκτιμητές, ανάλογα με τη μέθοδο εκτίμησης που επιλέγουν για την εκτίμηση της τιμής εκκίνησης και της αξίας οικοπέδου, συμπληρώνουν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα τους αντίστοιχους πίνακες του Παραρτήματος Β της παρούσας, με τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται η εκτίμηση. Στους πίνακες συμπληρώνονται πεδία με επιλογές για τα χαρακτηριστικά κάθε συγκριτικού στοιχείου, τους αντίστοιχους συντελεστές προσαρμογής, τις τιμές συναλλαγής, τους λοιπούς συντελεστές και συναφείς τιμές με κάθε μέθοδο.
- 2.** Σε περίπτωση επιλογής της κύριας μεθόδου (συγκριτική μέθοδος), της μεθόδου εισοδήματος και της μεθόδου του αποσβεσμένου κόστους, οι εκτιμητές συμπληρώνουν τα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού που παρατίθενται στο Παράρτημα Β της παρούσας, όπως αυτά έχουν υλοποιηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα καταχωρίζοντας τα απαραίτητα στοιχεία από τα οποία εξάγεται η προτεινόμενη εκτιμώμενη τιμή. Σε περίπτωση επιλογής της υπολειμματικής μεθόδου, το φύλλο υπολογισμού, όπως έχει διαμορφωθεί από τους ίδιους τους εκτιμητές, καθώς και τα σενάρια ανάπτυξής του, επισυνάπτονται στο πεδίο «Αρχείο Υπολογισμών» στην ηλεκτρονική πλατφόρμα σε μορφή αρχείου excel.
- 3.** Όλα τα πεδία με αστερίσκο είναι υποχρεωτικά. Σε περίπτωση μη συμπλήρωσης των εν λόγω πεδίων, δεν είναι δυνατή η υποβολή της εισήγησης. Η συμπλήρωση της τιμής εκκίνησης και της αξίας οικοπέδου είναι υποχρεωτική. Τα στοιχεία συμπληρώνονται και υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, για κάθε ζώνη.
- 4.** Οι εκτιμητές συμπληρώνουν τις συντεταγμένες του συγκριτικού στοιχείου στα αντίστοιχα πεδία στα φύλλα υπολογισμού, όπου αυτό είναι δυνατόν.
- 5.** Αφού συμπληρωθούν τα στοιχεία της μεθόδου, υπολογίζεται αυτόματα η τιμή στα πεδία «Εκτίμηση Τιμής Ζώνης (ευρώ/μ²)» και «Εκτίμηση Αξίας Οικοπέδου (ευρώ/ μ²)». Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθούν περισσότερες της μίας μεθόδου, εφαρμόζονται οι συντελεστές στάθμισης κάθε μεθόδου και η τελική εισήγηση υπολογίζεται ως ο σταθμισμένος μέσος όρος των μεθόδων και το αποτέλεσμα εμφανίζεται στα παραπάνω πεδία.
- 6.** Οι εκτιμητές υποχρεούνται να επισυνάψουν στο πεδίο «Τεχνική Έκθεση» συγκεκριμένο έγγραφο πρότυπης εκτίμησης, το οποίο συμπληρώνεται για κάθε μία από τις ζώνες των Δήμων που τους ανατίθενται, εκτυπώνεται και υπογράφεται με την σφραγίδα τους, με καταχωρημένο τον αριθμό

πιστοποίησης. Η συμπληρωμένη τεχνική έκθεση ψηφιοποιείται μέσω ηλεκτρονικού σαρωτή σε ένα αρχείο μορφής pdf. Η τεχνική έκθεση αναφέρει ρητά τη μέθοδο ή τις μεθόδους που επιλέχθηκαν και περιγράφει την υπό εκτίμηση ζώνη του αντικειμενικού συστήματος (διαθέσιμα ποιοτικά, δημογραφικά, γεωγραφικά, πολεοδομικά, οικονομικά στοιχεία), τον τύπο δόμησης και τις συνήθεις χρήσεις γης, παρουσιάζει τις τάσεις της τοπικής κτηματαγοράς, καθώς και τα χαρακτηριστικά του συνηθέστερα απαντώμενου ακινήτου της ζώνης. Πρότυπο της τεχνικής έκθεσης, το οποίο αφορά την εκτίμηση της τιμής ζώνης και την εκτίμηση της αξίας οικοπέδου, επισυνάπτεται στο Παράρτημα Γ της παρούσας.

7. Περαιτέρω υπολογισμοί που πραγματοποιούνται από τους εκτιμητές και δεν περιλαμβάνονται στα φύλλα υπολογισμού της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, υποβάλλονται αποκλειστικά σε αρχείο μορφής excel. Το εν λόγω αρχείο μαζί με την ανάλυση της διαδικασίας που ακολουθήθηκε και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνεται απαραίτητο για την τεκμηρίωση της εισήγησης των εκτιμητών, όπως δείκτες ή ανάλυση αγοράς, αποσπάσματα χαρτών, διαγραμμάτων, φωτογραφίες, υποβάλλεται ως «λοιπά παραδοτέα» και υπό τη μορφή συμπιεσμένου αρχείου.

Άρθρο 6

Παράδοση έργου και αμοιβή

- 1.** Το έργο των εκτιμητών ολοκληρώνεται έως την 30η.11.2020 και ώρα 23:59.
- 2.** Η αμοιβή των πιστοποιημένων εκτιμητών καθορίζεται σύμφωνα με την Δημόσια Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.
- 3.** Η καταβολή της αμοιβής των εκτιμητών πραγματοποιείται μετά την ολοκλήρωση του έργου τους. Σε περίπτωση που ένας εκτιμητής παραδώσει εμπρόθεσμα μόνο τμήμα του έργου που του ανατέθηκε, το ποσό της αμοιβής του, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 2, ανά εκτίμηση που παραδόθηκε, μειώνεται κατά το ποσοστό του έργου των εκτιμήσεων που δεν παραδόθηκε.
- 4.** Το έργο υποβολής κάθε εκτίμησης θεωρείται ολοκληρωμένο μόνο εφόσον έχουν συμπληρωθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα όλα τα υποχρεωτικά πεδία, συμπεριλαμβανομένων της τιμής εκκίνησης και της αξίας οικοπέδου και εφόσον έχει υποβληθεί η τεχνική έκθεση του άρθρου 5 για κάθε ζώνη.
- 5.** Κατά την υποβολή των εκτιμήσεων στην ηλεκτρονική πλατφόρμα και πριν την οριστικοποίηση της υποβολής τους, οι εκτιμητές δηλώνουν υποχρεωτικά

τον ηλεκτρονικό αριθμό του τραπεζικού τους λογαριασμού (IBAN) και δηλώνουν υπεύθυνα ότι οι εκτιμήσεις που υποβάλλουν είναι σύμφωνες με τα όσα ορίζονται στην παρούσα απόφαση.

6. Μετά την ολοκλήρωση της υποβολής των εκτιμήσεων, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα στην οθόνη εργασίας των εκτιμητών που έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, εμφανίζεται μία προσωποποιημένη βεβαίωση ποσοστού ολοκλήρωσης του ανατεθειμένου έργου, η οποία περιλαμβάνει τα στοιχεία κάθε εκτιμητή (Α.Φ.Μ., e-mail, IBAN τραπεζικού λογαριασμού), τους Δήμους ή τις Δημοτικές Ενότητες/Κοινότητες που του ανατέθηκαν με την παρούσα απόφαση, τις ζώνες που αντιστοιχούν στους Δήμους αυτούς και το συνολικό ποσό της αμοιβής τους. Οι εκτιμητές έχουν πρόσβαση στη βεβαίωση αυτή οποτεδήποτε από την ίδια πλατφόρμα, με τη χρήση των κωδικών του Taxisnet.

7. Η πληρωμή της αμοιβής θα πραγματοποιηθεί με χρηματικό ένταλμα πληρωμής, που θα εκδοθεί από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών. Οι εκτιμητές εκτυπώνουν και προσκομίζουν στη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών αίτηση για την πληρωμή της αμοιβής τους με συνημμένη την προαναφερόμενη βεβαίωση, μαζί με το εκδοθέν από αυτούς τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών. Τα παραπάνω συνοδεύονται από έντυπο IBAN τραπεζικού λογαριασμού, όπως απεικονίζεται στο ebanking ή IBAN εκ φωτοτυπίας πρώτης σελίδας βιβλιαρίου τράπεζας, στα οποία θα αναφέρονται ευκρινώς τα στοιχεία του δικαιούχου καθώς και πρωτότυπο έγγραφο ασφαλιστικής ενημερότητας από τον ασφαλιστικό φορέα, εν ισχύ κατά την περίοδο της πληρωμής του χρηματικού εντάλματος.

Για τους εκτιμητές που αμείβονται με παραστατικό παρεχόμενων υπηρεσιών (τίτλος κτήσης) θα εκδοθεί ο εν λόγω τίτλος, κατόπιν σχετικής υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 ότι δεν έχουν υποχρέωση να εκδίδουν στοιχεία προβλεπόμενα από τα Ε.Λ.Π. και η διαδικασία ασφάλισης τους στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

8. Μετά την ολοκλήρωση της κεντρικής επεξεργασίας των σχετικών στοιχείων, το αντίστοιχο ποσό θα πιστώνεται στον λογαριασμό που έχει δηλωθεί από τους εκτιμητές.

9. Οι εκτιμητές που, έως 30η.11.2020 ώρα 23:59 δεν έχουν προβεί στην επιτυχή κατά τα ανωτέρω ολοκλήρωση του έργου τους, θεωρείται ότι

ολοκλήρωσαν μέρος του έργου τους που τους ανατέθηκε με την παρούσα απόφαση και αμείβονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3.

Άρθρο 7

Παραρτήματα

Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας τα Παραρτήματα Α, Β, Γ και Δ.

Άρθρο 8

Έναρξη ισχύος

Η έναρξη ισχύος της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της, εκτός αν άλλως ορίζεται στις επιμέρους διατάξεις.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: Πίνακας Ανάθεσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: Φύλλα Υπολογισμού για τις μεθόδους

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: Τεχνική Έκθεση

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ: Ενδεικτικό ακίνητο αναφοράς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Απίνακας Ανάθεσης

ID ΕΚΤΙΜΗΤΗ	ΖΩΝΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ
12343	41	ΔΡΑΜΑΣ(ΚΑΛΑΜΩΝΟΣ), ΚΑΒΑΛΑΣ(ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΑΝΤΙΦΙΑΙΠΠΩΝ, ΑΥΑΗΣ, ΓΑΛΗΨΟΥ, ΓΕΩΡΓΙΑΝΗΣ, ΔΩΜΑΤΙΩΝ, ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ, ΚΗΠΙΩΝ, ΚΟΡΥΦΩΝ, ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, ΛΥΔΙΑΣ, ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟΥ, ΜΟΥΣΘΕΝΗΣ, ΝΙΚΗΣΙΑΝΗΣ, ΠΑΛΛΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΠΛΑΤΑΝΟΤΟΠΟΥ, ΠΟΛΥΝΕΡΟΥ, ΦΩΛΕΑΣ, ΧΡΥΣΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ, ΧΡΥΣΟΧΩΡΙΟΥ)

12363	16	ΑΘΗΝΩΝ (ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)(ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ)
12381	17	ΑΤΤΙΚΗΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ) (ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ)
12390	42	ΡΟΔΟΥ(ΛΙΒΑΔΙΩΝ, ΜΕΓΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ, ΡΟΔΟΥ, ΣΥΜΗΣ, ΧΑΛΚΗΣ), ΧΑΝΙΩΝ(ΑΦΡΑΤΩΝ, ΓΑΛΑΤΑ, ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ, ΣΟΥΓΙΑΣ, ΦΡΕ)
12405	63	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ(ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ, ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ, ΑΝΩ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, ΑΝΩ ΚΟΥΔΟΥΝΙΟΥ, ΑΝΩ ΧΩΡΑΣ, ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑΣ, ΒΟΜΒΟΚΟΥΣ, ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, ΕΛΑΤΟΒΡΥΣΗΣ, ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΗΣ, ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ, ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ, ΛΥΓΙΑ, ΜΟΛΥΚΡΕΙΟΥ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙΟΥ, ΠΟΔΟΥ, ΡΕΤΣΙΝΩΝ), ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ(ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ, ΑΓΙΑΣ ΕΥΦΗΜΙΑΣ, ΑΘΕΡΟΣ, ΑΣΟΥ, ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΥ, ΒΛΑΧΑΤΩΝ ΕΙΚΟΣΙΜΙΑΣ, ΖΟΛΩΝ, ΚΟΘΡΕΑ, ΚΟΝΤΟΓΕΝΑΔΑΣ, ΚΟΥΒΑΛΑΤΩΝ, ΜΟΝΟΠΟΛΑΤΩΝ, ΠΕΣΑΔΑΣ, ΣΠΑΡΤΙΩΝ, ΧΑΒΔΑΤΩΝ)
12480	13	ΚΑΛΥΜΝΟΥ(ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ), ΝΗΣΩΝ(ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ, ΠΕΡΔΙΚΑΣ, ΦΡΑΤΣΙΩΝ), ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ(ΟΛΥΜΠΟΥ)
12483	8	ΠΕΙΡΑΙΩΣ(ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ)
12519	2	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ(ΠΕΥΚΩΝ)
12609	9	ΝΗΣΩΝ(ΒΑΘΕΟΣ, ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΩΝ, ΜΕΣΑΓΡΟΥ, ΣΕΛΗΝΙΩΝ)
12789	1	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ(ΝΕΟΥ ΡΥΣΙΟΥ)
12873	17	ΚΑΛΥΜΝΟΥ(ΠΑΤΜΟΥ), ΝΗΣΩΝ(ΛΙΒΑΔΙΟΥ, ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ), ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ(ΑΠΕΡΙΟΥ, ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ)
12891	1	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ(ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ)
12969	9	ΝΗΣΩΝ(ΑΡΩΝΙΑΔΙΚΩΝ, ΚΥΘΗΡΩΝ)
13014	64	ΑΧΑΪΑΣ(ΠΑΤΡΕΩΝ), ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ(ΑΝΤΙΠΑΤΩΝ ΕΡΙΣΟΥ, ΒΑΣΙΛΙΚΙΑΔΩΝ, ΚΑΜΙΝΑΡΑΤΩΝ, ΚΑΤΩΓΗΣ, ΛΑΚΗΘΡΑΣ, ΦΑΡΑΚΛΑΤΩΝ), ΚΕΡΚΥΡΑΣ(ΑΛΕΠΟΥΣ, ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ, ΚΟΜΠΙΤΣΙΟΥ, ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ,

		ΛΑΚΩΝΩΝ, ΜΟΡΑΪΤΙΚΩΝ, ΠΕΛΕΚΑ, ΠΕΤΡΙΤΗΣ, ΧΛΟΜΟΥ)
13065	1	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ(ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
13074	23	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ(ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ, ΑΣΠΡΟΚΚΛΗΣΙΟΥ, ΚΑΡΤΕΡΙΟΥ, ΚΕΡΑΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΕΣΤΡΙΝΗΣ, ΚΟΡΙΤΙΑΝΗΣ, ΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ, ΝΕΑΣ ΣΕΛΕΥΚΕΙΑΣ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ, ΠΕΡΔΙΚΑΣ)
13149	18	ΑΡΚΑΔΙΑΣ(ΧΡΑΝΩΝ), ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ(ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ, ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ, ΠΥΛΟΥ, ΡΟΔΙΑΣ, ΣΕΛΛΑ), ΗΛΕΙΑΣ(ΒΑΣΙΛΑΚΙΟΥ, ΓΡΑΙΚΑ, ΚΑΥΚΩΝΙΑΣ, ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΥ)
13281	3	ΡΕΘΥΜΝΟΥ(ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ)
13392	1	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ(ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (5ο ΔΗΜ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ))
13431	13	ΧΑΝΙΩΝ(ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ, ΘΕΡΙΣΟΥ, ΠΟΤΑΜΙΔΑΣ, ΣΤΑΛΟΥ, ΤΑΥΡΩΝΙΤΟΥ)
13464	42	ΚΑΒΑΛΑΣ(ΚΑΒΑΛΑΣ)
13500	10	ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ(ΣΠΟΩΝ), ΝΗΣΩΝ(ΑΡΩΝΙΑΔΙΚΩΝ, ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ, ΦΡΑΤΣΙΩΝ)
13527	19	ΑΡΚΑΔΙΑΣ(ΛΙΘΟΒΟΥΝΙΩΝ, ΜΕΡΚΟΒΟΥΝΙΟΥ, ΜΕΣΟΡΡΑΧΗΣ, ΟΧΘΙΑΣ, ΠΙΑΝΑΣ), ΗΛΕΙΑΣ(ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ, ΚΑΚΟΒΑΤΟΥ, ΚΑΛΛΙΚΩΜΟΥ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΑΣ)
13530	18	ΑΡΚΑΔΙΑΣ(ΑΕΤΟΡΡΑΧΗ, ΛΟΥΚΑ, ΜΑΓΟΥΛΑΣ), ΗΛΕΙΑΣ(ΒΡΕΣΤΟΥ, ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΣ, ΛΑΛΑ, ΠΕΡΣΑΙΝΗΣ, ΠΕΥΚΩΝ, ΠΡΑΣΙΔΑΚΙΟΥ)
13605	27	ΛΗΜΝΟΥ(ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ, ΑΤΣΙΚΗΣ, ΔΑΦΝΗΣ, ΘΑΝΟΥΣ, ΚΑΤΑΛΑΚΚΟΥ, ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙΟΥ, ΛΥΧΝΩΝ, ΠΑΝΑΓΙΑΣ, ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΙΟΥ, ΡΩΜΑΝΟΥ, ΣΑΡΔΩΝ, ΣΚΑΝΔΑΛΙΟΥ, ΤΣΙΜΑΝΔΡΙΩΝ, ΦΙΣΙΝΗΣ), ΧΙΟΥ(ΑΜΑΔΩΝ, ΕΛΑΤΑΣ, ΚΕΡΑΜΟΥ, ΛΕΠΤΟΠΟΔΩΝ, ΣΠΑΡΤΟΥΝΤΟΣ, ΧΑΛΑΝΔΡΩΝ, ΨΑΡΩΝ)
13617	64	ΑΧΑΪΑΣ(ΑΡΟΑΝΙΑΣ, ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ, ΔΑΜΑΚΙΝΙΟΥ, ΚΑΣΤΡΙΩΝ, ΛΙΒΑΡΤΖΙΟΥ, ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΤΕΡΗΣ, ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ, ΣΥΛΙΒΑΙΝΙΩΤΙΚΩΝ), ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ(ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ, ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ, ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΩΝ, ΜΟΥΣΑΤΩΝ,

		ΟΜΑΛΩΝ, ΤΡΩΙΑΝΑΤΩΝ), ΚΕΡΚΥΡΑΣ(ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ, ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ, ΣΤΑΥΡΟΥ, ΧΛΟΜΑΤΙΑΝΩΝ), ΖΑΚΥΝΘΟΥ(ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ, ΚΥΨΕΛΗΣ, ΛΑΓΩΠΟΔΟΥ, ΟΡΘΟΝΙΩΝ, ΠΛΑΝΟΥ, ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ)
13662	20	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ(ΑΓΙΟΥ ΑΔΡΙΑΝΟΥ, ΑΛΕΑΣ, ΕΡΜΙΟΝΗΣ, ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ, ΝΕΑΣ ΚΙΟΥ)
13668	6	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ(ΑΡΝΑΙΑΣ)
13695	21	ΔΡΑΜΑΣ(ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΧΛΑΔΕΑΣ, ΕΞΟΧΗΣ, ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ, ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ, ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ, ΣΙΔΗΡΟΝΕΡΟΥ, ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ, ΧΡΥΣΟΚΕΦΑΛΟΥ), ΚΑΒΑΛΑΣ(ΑΒΡΑΜΥΛΙΑΣ, ΔΙΠΟΤΑΜΟΥ, ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ, ΕΡΑΤΕΙΝΟΥ, ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ, ΠΟΝΤΟΛΙΒΑΔΟΥ)
13698	17	ΑΤΤΙΚΗΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ) (ΒΑΡΗΣ)
13734	2	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ(ΣΤΑΝΟΥ)
13773	8	ΛΑΣΙΘΙΟΥ(ΛΟΥΜΑ, ΜΕΣΑ ΜΟΥΛΙΑΝΩΝ, ΠΙΣΚΟΚΕΦΑΛΟΥ)
13803	42	ΡΟΔΟΥ(ΑΓΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΟΥ, ΑΡΝΙΘΑΣ, ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ, ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ, ΑΦΑΝΤΟΥ, ΔΙΜΥΛΙΑΣ, ΕΜΠΩΝΑ, ΘΕΟΛΟΓΟΥ, ΙΣΤΡΙΟΥ, ΚΑΛΑΒΑΡΔΑ, ΚΑΛΥΘΙΩΝ, ΚΡΗΤΗΝΙΑΣ, ΛΑΡΔΟΥ, ΛΙΝΔΟΥ, ΜΑΛΩΝΟΣ, ΜΑΣΑΡΩΝ, ΠΑΣΤΙΔΑΣ, ΠΡΟΦΙΛΙΑΣ, ΠΥΛΩΝΟΣ, ΣΟΡΩΝΗΣ, ΦΑΝΩΝ, ΨΙΝΘΟΥ), ΧΑΝΙΩΝ(ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, ΒΛΑΤΟΥΣ, ΕΜΠΡΟΣΝΕΡΟΥ, ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΩΝ, ΣΟΥΔΑΣ)
13848	9	ΑΘΗΝΩΝ (ΒΟΡΕΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)(ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΕΩΣ), ΝΗΣΩΝ(ΚΟΝΤΟΛΙΑΝΙΚΩΝ, ΜΗΤΑΤΩΝ)
13851	24	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ(ΑΧΛΑΔΕΑΣ, ΓΙΡΟΜΕΡΙΟΥ, ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΣΤΡΙΟΥ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ, ΜΑΥΡΟΥΔΙΟΥ, ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ, ΣΙΔΕΡΗΣ, ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ, ΦΙΛΙΑΤΩΝ)
13914	26	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ(ΑΕΤΟΥ, ΑΡΓΥΡΟΤΟΠΟΥ, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, ΛΙΣΤΑΣ, ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ, ΣΑΓΙΑΔΑΣ, ΣΥΒΟΤΩΝ, ΦΑΣΚΟΜΗΛΙΑΣ), ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ(ΒΩΛΑΔΑΣ)
13977	6	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ(ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ)
13998	9	ΝΗΣΩΝ(ΒΑΘΕΟΣ, ΚΑΡΑΒΑ, ΜΕΣΑΓΡΟΥ)
14001	1	ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ(ΠΥΛΩΝ)
14010	41	ΜΗΛΟΥ(ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ, ΚΙΜΩΛΟΥ, ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΥ, ΤΡΥΠΗΤΗΣ)

14049	27	ΡΟΔΟΥ(ΑΠΟΛΑΚΚΙΑΣ, ΑΠΟΛΛΩΝΑ, ΒΑΤΙΟΥ, ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ, ΔΑΜΑΤΡΙΑΣ, ΙΑΛΥΣΟΥ, ΚΑΛΥΘΙΩΝ, ΚΡΗΤΗΝΙΑΣ, ΜΑΡΙΤΣΩΝ, ΜΕΣΑΝΑΓΡΟΥ, ΜΟΝΟΛΙΘΟΥ, ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ, ΠΥΛΩΝΟΣ, ΣΑΛΑΚΟΥ, ΦΑΝΩΝ)
14070	26	ΑΘΗΝΩΝ (ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)(ΑΘΗΝΑΙΩΝ (2ο ΔΗΜ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ))
14082	64	ΑΧΑΪΑΣ(ΓΛΑΣΤΡΑΣ, ΚΑΓΚΑΔΙΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΟΥΤΕΛΗΣ, ΛΟΥΣΙΚΩΝ, ΝΕΟΥ ΚΟΜΠΗΓΑΔΙΟΥ, ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ), ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ(ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΥ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΕΡΑΤΑΤΩΝ, ΠΟΡΟΥ, ΦΑΒΑΤΑΤΩΝ), ΚΕΡΚΥΡΑΣ(ΑΠΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, ΒΑΡΥΠΑΤΑΔΩΝ, ΒΑΤΟΥ, ΖΥΓΟΥ, ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ, ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ, ΚΥΝΟΠΙΑΣΤΩΝ, ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ, ΣΩΚΡΑΚΙΟΥ), ΗΛΕΙΑΣ(ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ, ΞΕΝΙΩΝ, ΠΕΥΚΗΣ, ΣΑΜΙΚΟΥ), ΖΑΚΥΝΘΟΥ(ΑΠΑΣ ΜΑΡΙΝΗΣ, ΒΟΛΙΜΩΝ, ΦΙΟΛΙΤΗ)
14106	11	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)(ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ)
14136	12	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ(ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ)
14148	40	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ(ΑΠΟΥ ΘΩΜΑ, ΑΓΡΙΔΙΟΥ, ΑΕΤΟΥ, ΑΛΕΥΡΑΔΑΣ, ΑΜΟΡΓΙΑΝΩΝ, ΑΜΠΕΛΑΚΙΟΥ, ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ, ΒΑΡΕΤΑΔΑΣ, ΓΟΥΡΙΩΤΙΣΣΗΣ, ΚΑΤΟΥΝΑΣ, ΚΑΤΟΧΗΣ, ΜΑΛΕΣΙΑΔΑΣ, ΜΑΤΣΟΥΚΙΟΥ, ΜΠΑΜΠΑΛΙΟΥ, ΠΑΤΙΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ, ΠΕΡΔΙΚΑΚΙΟΥ, ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΣΑΡΔΙΝΙΩΝ, ΣΠΑΡΤΟΥ, ΣΤΑΝΟΥ, ΣΤΡΑΤΟΥ, ΤΡΙΚΛΙΝΟΥ, ΧΡΥΣΟΒΕΡΓΙΟΥ)
14181	64	ΑΧΑΪΑΣ(ΑΠΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ, ΕΛΑΙΩΝΟΣ, ΜΕΣΟΡΡΟΥΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΥ ΠΟΝΤΙΑ, ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ, ΟΑΣΕΩΣ, ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ), ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ(ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΝΤΙΠΑΤΩΝ ΕΡΙΣΟΥ, ΒΑΣΙΛΙΚΙΑΔΩΝ, ΔΙΒΑΡΑΤΩΝ, ΛΟΥΡΔΑΤΩΝ, ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΑΣΤΡΑΣ, ΠΥΡΓΙΟΥ, ΡΙΦΙΟΥ, ΣΑΜΗΣ, ΣΚΑΛΑΣ, ΣΚΙΝΕΩΣ, ΣΟΥΛΛΑΡΩΝ, ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ, ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ, ΧΑΒΡΙΑΤΩΝ, ΧΙΟΝΑΤΩΝ), ΗΛΕΙΑΣ(ΑΠΑΣ ΜΑΥΡΑΣ, ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ ΠΗΝΗΙΩΝ, ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΟΥΚΑ, ΚΛΙΝΔΙΑΣ, ΜΑΚΡΙΣΙΩΝ)
14289	29	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ(ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ, ΓΛΥΚΗΣ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΣΟΥΛΙΟΥ, ΚΑΡΒΟΥΝΑΡΙΟΥ, ΚΑΡΙΩΤΙΟΥ, ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗΣ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΞΗΡΟΛΟΦΟΥ, ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ, ΠΕΝΤΕ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ, ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ, ΠΡΟΔΡΟΜΙΟΥ, ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ, ΨΑΚΑΣ)

14307	16	ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ(ΚΑΡΠΑΘΟΥ), ΝΗΣΩΝ(ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ)
14346	29	ΠΑΡΟΥ(ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ, ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ, ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ, ΚΩΣΤΟΥ, ΛΕΥΚΩΝ, ΜΑΡΠΗΣΣΗΣ, ΝΑΟΥΣΗΣ)
14406	11	ΑΤΤΙΚΗΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ) (ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ)
14442	15	ΦΛΩΡΙΝΑΣ(ΑΠΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ, ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΒΕΥΗΣ, ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΩΝ, ΜΕΣΟΝΗΣΙΟΥ, ΠΑΛΑΙΣΤΡΑΣ, ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΠΡΩΤΗΣ, ΣΙΤΑΡΙΑΣ, ΣΚΟΠΙΑΣ, ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ)
14451	64	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ(ΑΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ, ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΑΜΠΕΛΙΩΝ, ΑΡΓΥΡΟΥ ΠΗΓΑΔΙΟΥ, ΑΦΡΑΤΟΥ, ΕΛΑΙΟΦΥΤΟΥ, ΘΕΡΜΟΥ, ΚΕΡΑΣΕΑΣ, ΚΛΕΙΣΟΡΡΕΥΜΑΤΩΝ, ΝΕΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΟΧΘΙΩΝ, ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ, ΣΠΑΡΤΙΑ), ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ(ΘΗΝΑΙΑΣ,
		ΚΑΡΥΑΣ, ΜΑΚΡΥΩΤΙΚΩΝ, ΜΕΤΑΞΑΤΩΝ), ΚΕΡΚΥΡΑΣ(ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΝΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ, ΒΙΤΑΑΔΩΝ, ΚΡΗΝΗΣ), ΖΑΚΥΝΘΟΥ(ΑΝΑΦΩΝΗΤΡΙΑΣ, ΕΞΩ ΧΩΡΑΣ)
15432	15	ΝΗΣΩΝ(ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ)
15492	10	ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ(ΟΘΟΥΣ), ΝΗΣΩΝ(ΜΥΑΘΠΟΤΑΜΟΥ, ΠΕΡΔΙΚΑΣ, ΦΡΙΑΙΓΚΙΑΝΙΚΩΝ)
16367	8	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ(ΑΠΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ, ΝΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ)
32456	18	ΑΧΑΪΑΣ(ΑΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΑΑΣ, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΑΤΩΝ, ΑΡΜΠΟΥΝΑ, ΔΡΕΠΑΝΟΥ, ΑΑΚΚΟΠΕΤΡΑΣ, ΝΙΦΟΡΑΙΚΩΝ, ΠΑΡΑΙΑΣ ΠΑΑΤΑΝΟΥ, ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ, ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ), ΗΑΕΙΑΣ(ΑΑΙΦΕΙΡΑΣ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ, ΣΜΕΡΝΑΣ, ΧΑΡΙΑΣ)
97638	10	ΝΗΣΩΝ(ΑΙΠΝΑΣ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Βφύλλα υπολογισμού για τις μεθόδους: Συγκριτική, Εισοδήματος, Αποσβεσμένου Κόστους και Υπολειμματική

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ)

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚ ΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./ Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ- ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙ Α- ΤΟΠΩΝΥ ΜΙΟ- ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓ ΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ *	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.) *	ΣΥΝΤΕΛΕ ΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓ ΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕ ΙΑΣ *	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕ ΥΗΣ*
ΕΤΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗ ΤΑΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤ ΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗ ΤΑΣ*	ΟΡΟΦΟΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕ ΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓ ΗΣ ΟΡΟΦΟΥ *	ΠΡΟΣΟΨ Η*
ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ *	ΘΕΣΗ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΘΕΣΗΣ*	ΘΕΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕ ΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓ ΗΣ (ΘΕΑ)*
ΠΑΡΑΚΟΛ ΟΥΘΗΜΑΤ Α (ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣ ΗΣ- ΑΠΟΘΗΚΗ) *	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤ ΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥ ΘΗΜΑΤΩΝ*	ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕ ΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓ ΗΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕ ΥΗΣ*	ΠΟΙΟΤΗΤ Α ΚΑΤΑΣΚΕ ΥΗΣ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Σ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΒΑΘΜΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΕΞΟΠΛΙΣ ΜΟΣ (ΑΝΕΛΚΥ ΣΤΗΡΑΣ- ΑΥΤΟΝΟ	ΣΥΝΤΕΛΕ ΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓ ΗΣ

ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*			ΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ)*	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ*	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ (€)*	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	
ΤΕΛΙΚΗ (Σταθμισμένος (€/τ.μ)*)	ΤΙΜΗ Μ.Ο)	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ΑΓΓΕΛΙΕΣ κ.α. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ)				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./ Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ Α-ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ*	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ*	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΕΤΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΟΡΟΦΟΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΟΡΟΦΟΥ*	ΠΡΟΣΟΨΗ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ*	ΘΕΣΗ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΘΕΣΗΣ*	ΘΕΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΑ)*
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ (ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ- ΑΠΟΘΗΚΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΩΝ*	ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΒΑΘΜΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ- ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΣΗΣ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ /ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€)*	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ				
ΤΕΛΙΚΗ (Σταθμισμένος (€/τ.μ)*)	ΤΙΜΗ Μ.Ο)	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./ Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ- ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ Α- ΤΟΠΩΝΥ	ΟΔΟΣ

			ΜΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ*	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ*	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΕΤΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΟΡΟΦΟΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΟΡΟΦΟΥ*	ΠΡΟΣΟΨΗ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ*	ΘΕΣΗ/ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΘΕΣΗΣ*	ΘΕΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΑ)*
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ (ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΘΗΚΗΣ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΩΝ*	ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΒΑΘΜΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ /ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑ ΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (€/μηνά)*	ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (€/τ.μ./μηνά)*
ΑΠΟΔΟΣΗ Υ (%)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ	
ΤΕΛΙΚΗ (Σταθμισμένος) (€/τ.μ)*	ΤΙΜΗ Μ.Ο)	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΤΟΠΩΝΥΜ	ΟΔΟΣ

			ΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ *	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	Σ.Δ. (Σ.Α.Ο.)	ΘΕΣΗ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΣΗ)*	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ)*	ΠΡΟΣΟΨΗ *	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΡΟΣΟΨΗ)*
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ/ ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ/ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€)*	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ/ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ

Αγοραία Αξία Οικοπέδου (Σταθμισμένος Μ.Ο) (€/τ.μ)*	Κόστος Κατασκευής (Κ.Κ.) (€/τ.μ.)*	Συνολικό Αποσβ. Κόστος Αντικατάστασης (€/τ.μ.)*	Συντελεστής Προσαρμογής	
Επιφάνεια Οικοπέδου (τ.μ.)*	Επιφάνεια Κτίσματος (τ.μ.)*	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (€/Ττ.μ.)*	ΤΙΜΗ	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΑ)				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Φ, λ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	Σ.Δ. (Σ.Α.Ο.)	ΘΕΣΗ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΣΗ)*
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ)*	ΠΡΟΣΟΨΗ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΡΟΣΟΨΗ)*	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡ	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ/ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ

ΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)				ΑΓΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑ ΙΟΥ	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚ ΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟ ΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤ ΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗ Σ ΗΜΕΡΟΜ ΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚ ΟΥ*
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ/ ΖΗΤΟΥΜΕ ΝΗ ΤΙΜΗ (€)*	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ/ ΖΗΤΟΥΜΕ ΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	
ΤΕΛΙΚΗ (Σταθμισμένος) (€/τ.μ)*	ΤΙΜΗ Μ.Ο	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΑ)				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚ ΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ. Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ- ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙ Α- ΤΟΠΩΝΥ ΜΙΟ- ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓ ΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΠΙΦΑΝΕΙ Α (τ.μ.)*	Σ.Δ. (Σ.Α.Ο.)	ΘΕΣΗ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗ Σ (ΘΕΣΗ)*

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ)*	ΠΡΟΣΟΨΗ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΡΟΣΟΨΗ)*	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ/ ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*
ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (€/μηνά)*	ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (€/τ.μ./μηνά)*	ΑΠΟΔΟΣΗ Υ (%)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ
ΤΕΛΙΚΗ (Σταθμισμένος) (€/τ.μ)*	ΤΙΜΗ Μ.Ο	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		
ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ ή ΜΕΘΟΔΟΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΑ)				

ΤΕΛΙΚΗ (€/τ.μ.)*	ΤΙΜΗ	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΙΜΗΣ	ΤΕΛΙΚΗΣ	Αρχείο Υπολογισμών (Excel)*
-----------------------------	-------------	---------------------------	----------------	--

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ Τεχνική έκθεση

Εκτιμητής (Όνοματεπώνυμο και Α.Μ εκτιμητή)

Βεβαιώνω ότι η παρούσα εκτίμηση εμπίπτει εντός των ορίων δυνατοτήτων μου, καθώς διαθέτω την απαιτούμενη εμπειρία και γνώση της αγοράς για το συγκεκριμένο έργο .

Πελάτης και ανάθεση

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ με την υπ' αρ: απόφαση ανάθεσης.

Σκοπός εκτίμησης

Εισήγηση Τιμής Ζώνης και Αξίας Οικοπέδου

Αντικείμενο εκτίμησης

ΖΩΝΗ:

Βάση της εκτίμησης: Αγοραία αξία

Ημερομηνία εκτίμησης: Ιανουάριος 2020

Ημερομηνία αυτοφίας:

Περιγραφή ζώνης

Έρευνα αγοράς/ Πηγές πληροφόρησης

Μέθοδοι εκτίμησης

Παραδοχές

Βεβαιώνω ότι η εκτίμηση έγινε σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά και Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα

Ημερομηνία σύνταξης έκθεσης εκτίμησης

Εκτίμηση Τιμής Ζώνης (€/τ.μ)

Εκτίμηση Αξίας Οικοπέδου (€/τ.μ)

Σφραγίδα/ Υπογραφή

Φωτογραφίες/ χάρτες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

Ενδεικτικό ακίνητο αναφοράς

Προς διευκόλυνση του έργου των εκτιμητών στην αναζήτηση συγκριτικών στοιχείων για την εισήγησή τους, παρατίθεται ενδεικτικά ακίνητο αναφοράς για ζώνη με κατοικίες συνήθη διαμερίσματα ή μονοκατοικίες, για την Τιμή Ζώνης και την αξία οικοπέδου αντίστοιχα:

A) «Νεόδμητο πλήρως αποπερατωμένο διαμέρισμα 1ου ορόφου καθαρής επιφάνειας 80-100 τ.μ. ή νεόδμητη πλήρως αποπερατωμένη κατοικία με συνολική καθαρή επιφάνεια κύριων χώρων 100-120 τ.μ. ανοιγμένη στον 1ο όροφο με τα ακόλουθα επιμέρους χαρακτηριστικά:

- Πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικά χώρο
- Συμβατικός τύπος κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα με τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομές)
- Καλή ποιότητα κατασκευής
- Άριστο βαθμό συντήρησης (νεόδμητο)
- Δίχως αποθηκευτικό χώρο και θέση στάθμευσης
- Σε οικοδομή με ανελκυστήρα και αυτόνομη θέρμανση
- Δίχως ιδιαίτερη θέα
- Σε συνήθη θέση της περιοχής
- Δίχως λοιπά χαρακτηριστικά αναφορικά με τον εξοπλισμό».

B) Οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο στην εκάστοτε ζώνη, με την επιτρεπόμενη χρήση γης, σε συνήθη θέση, πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο και Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε) ίσο με μονάδα (1,0).

Η απόφαση αυτή με τα Παραρτήματα Α, Β, Γ και Δ, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 2020

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ