

Αριθμ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./8835/Α325

Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αρ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./26169/Α325/27.11.2020 (Β' 5293, διόρθωση σφάλματος Β' 1432/2021) κοινής υπουργικής απόφασης σχετικά με τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24), καθώς και το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α' 261), βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα απόφαση.
2. Του άρθρου 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981 (Α' 203), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123).
3. Του ν.128/1975 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος» (Α' 178), όπως τροποποιήθηκε.
4. Της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114).

5. Του τελευταίου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 1266/1982 «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» (Α' 81), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 25 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 23).
6. Του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).
7. Του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
8. Των άρθρων 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4337/2015 (Α' 129), και ισχύει.
9. Του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137).
10. Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
11. Του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145).
12. Του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151), σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α' 123).
13. Του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181), σε συνδυασμό με το άρθρο 1 του π.δ. 84/2019 (Α' 123).
14. Του π.δ.147/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» (Α' 192), σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του π.δ. 84/2019 (Α' 123).

15. Του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

16. Του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121) και τις διατάξεις της υπό στοιχεία Υ2/09.07.2019 απόφασης του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Β' 2901).

17. Της υπ' αρ. 338/18.07.2019 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Γεώργιο Ζαββό» (Β' 3051).

18. Της υπό στοιχεία Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινής υπουργικής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» (Β' 746).

19. Της υπ' αρ. 50148/542/24.06.1992 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Β' 420).

20. Την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./26169/Α325/ 27.11.2020 (Β' 5293, διόρθωση σφάλματος Β' 1432/2021) κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

21. Του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:

Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069, δαπάνη ύψους € 7.165.200 περίπου για την παροχή Δωρεάν Κρατικής Αρωγής.

Β) Σε βάρος του λογαριασμού του ν. 128/1975 (Α' 178), δαπάνη ύψους € 895.650 περίπου για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.

Β. Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ.115095/29.4.2021 Εισηγητική Έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (υπ' αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.10471/10.6.2021).

2. Το υπ' αρ. 116689/06.05.2021 έγγραφο του Τμήματος Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων της Διεύθυνσης Προϋπ/σμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Γεν. Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αρ. πρωτ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.8835/06.05.2021).

και επειδή,

- στις παραμεθόριες νησιωτικές περιοχές πρέπει να παρέχονται κίνητρα από το κράτος για την προστασία και τη διατήρηση των κτιρίων και την παραμονή των κατοίκων σε αυτά
- οι πιστωτικές διευκολύνσεις που χορηγούνται για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, πρέπει να είναι εναρμονισμένες με αντίστοιχες που έχουν χορηγηθεί σε προγενέστερα συμβάντα σεισμών σε νησιωτικές παραμεθόριες περιοχές αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αρ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./26169/Α325/27.11.2020 (Β' 5293, διόρθωση σφάλματος Β' 1432/2021) κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου», ως ακολούθως:

Α) ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 «ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ-ΓΕΝΙ- ΚΟΙ ΟΡΟΙ»

1. Προστίθεται στην παρ. 3.4 α) του κεφαλαίου 3 «ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ-ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ», το εξής εδάφιο:

«• κτιρίων τα οποία βρίσκονται εντός παραδοσιακού οικισμού, εφόσον ανακατασκευαστούν εντός του παραδοσιακού οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. χαρακτηρισμού του οικισμού ως παραδοσιακού.».

2. Προστίθεται στο τέλος της δεύτερης κουκίδας της παρ. 3.4β) του κεφαλαίου 3 «ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ- ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ», το εξής εδάφιο:

«iv) κτιρίων τα οποία βρίσκονται εντός παραδοσιακού οικισμού, εφόσον επισκευαστούν με ειδικούς όρους, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. χαρακτηρισμού του οικισμού ως παραδοσιακού.».

B) ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ»

3. Αντικαθίσταται η παρ. 4.3κβ) του κεφαλαίου 4 «ΑΝΑ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ», με την εξής παράγραφο:

«κβ) για κτίρια τα οποία χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή μνημεία σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, και εφόσον μετά την κατεδάφιση του κτιρίου δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως διατηρητέου ή μνημείου και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών, καθώς και για κτίρια που βρίσκονται εντός παραδοσιακού οικισμού και εφόσον ανακατασκευαστούν εντός του παραδοσιακού οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. χαρακτηρισμού του οικισμού ως παραδοσιακού, σύμφωνα με τα παρακάτω:

i) σε κτίρια που χαρακτηρίζεται διατηρητέα μόνο η όψη, το ποσό της ανακατασκευής της όψης υπολογίζεται με χρήση του τιμολογίου επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και το ποσό της ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου και με ανώτατα όρια εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα σχετικά εδάφια της παρ. 4.3,

ii) σε κτίρια που χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους, το ποσό της ανακατασκευής του κτιρίου υπολογίζεται με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου για το εμβαδόν των κλειστών χώρων του κτιρίου

iii) για κτίρια τα οποία βρίσκονται εντός παραδοσιακού οικισμού, με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου για το εμβαδόν των κλειστών χώρων του κτιρίου».

4. Προστίθεται στο κεφ. 4 «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ», η εξής παράγραφος:

«4. 5 Η Σ.Σ. ανακατασκευής κτιρίων χορηγείται, λόγω νησιωτικής παραμεθόριας περιοχής, με τις παρακάτω προσαυξήσεις επί των τιμών της προαναφερόμενης παρ. 4.3:

i) 10% για συνήθη κτίρια,

ii) 20% για κτίρια τα οποία βρίσκονται εντός παραδοσιακού οικισμού, εφόσον ανακατασκευαστούν εντός του παραδοσιακού οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. χαρακτηρισμού του οικισμού ως παραδοσιακού,

iii) 30% για κτίρια τα οποία χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός τους μετά την κατεδάφιση και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών.

Επισημαίνεται ότι χορηγείται μια μόνο από τις προαναφερόμενες προσαυξήσεις στο ίδιο κτίριο.».

Γ) ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ»

5. Προστίθεται στο τέλος της παρ. 6.1 του κεφαλαίου 6 «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ», το εξής εδάφιο:

«Για κτίρια που βρίσκονται εντός παραδοσιακού οικισμού, ισχύουν οι τιμές των άρθρων του Τιμολογίου Επισκευών της Δ.Α.Ε.Φ.Κ. που αφορούν στα διατηρητέα κτίρια.».

6. Προστίθεται στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 6.4 του κεφαλαίου 6 «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ», και συγκεκριμένα στο κείμενο εντός της παρενθέσεως, το εξής:

«ή βρίσκονται εντός παραδοσιακού οικισμού και θα επισκευαστούν με ειδικούς όρους».

7. Αντικαθίσταται η παρ. 6.6 του κεφαλαίου 6 «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ», με την εξής παράγραφο:

«6 .6. Χορηγείται προσαύξηση λόγω νησιωτικής παραμεθόριας περιοχής:

- 10% στην οριζόμενη τιμή της παραγράφου 6.3 του κεφ. 6 της παρούσας απόφασης, για συνήθη κτίρια, είτε

- 20% στις οριζόμενες τιμές των παραγράφων 6.3 και 6.4 του κεφ. 6 της παρούσας απόφασης, στις παρακάτω κατηγορίες κτιρίων:

i) για κτίρια που χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού

ii) για κτίρια τα οποία βρίσκονται εντός παραδοσιακού οικισμού, εφόσον επισκευαστούν με ειδικούς όρους, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. χαρακτηρισμού του οικισμού ως παραδοσιακού.

Επισημαίνεται ότι χορηγείται μια μόνο από τις προαναφερόμενες (i) και (ii) προσαυξήσεις στο ίδιο κτίριο.».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 2021

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Οικονομικών Ανάπτυξης και Επενδύσεων

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΒΒΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Υποδομών και Μεταφορών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ