

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: ΩΗ7Ξ46ΜΠ3Ζ-6ΓΞ

Αριθ. ΦΕΚ: 4316 Β´/17-9-2021

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2021

Α. 1217

ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ Α´

2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ

Καρ. Σερβίας 8

10184 Αθήνα 2103375360, 878 www.aade.gr

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης των απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για τα ακίνητα που υπέστησαν ζημιές από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν σε περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας από την 1η Μαΐου 2021 έως και τη 2α Σεπτεμβρίου 2021.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) των άρθρων 1 έως 8 και 13 του ν. 4223/2013 περί Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (Α´ 287) και ειδικότερα της παρ. 8 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 με την οποία εξουσιοδοτείται ο Διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων να**

- καθορίζει τη διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών ΕΝΦΙΑ του άρθρου 3 του ως άνω νόμου,
- β) της παρ. 7B του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287), η οποία προστέθηκε με τις διατάξεις του δέκατου έκτου άρθρου της από 13 Αυγούστου 2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματικότερη προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α'143), η οποία κυρώθηκε με τον ν. 4824/2021 (Α' 156) και ειδικότερα τις διατάξεις του δέκατου έκτου άρθρου αυτής, γ) του άρθρου 3 του ν. 4824/2021, «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου “Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών” (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου “Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις” (Α'143) και άλλες διατάξεις» (Α'156),
- δ) του Κεφαλαίου Α' «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα των άρθρων 1, 2, 13, 14, 17 και 41.
- ε) του ν. 4174/2013 «Φορολογικές διαδικασίες και άλλες διατάξεις» (Α' 170), στ) του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 312),
- ζ) της υπό στοιχεία Α. 1272/8-07-2019 (Β' 2936) απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων σχετικά με τη διαδικασία διορθώσεων και χορήγηση απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων,
- η) της υπό στοιχεία ΓΔΟΥ 842/2021 Κοινής Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών και Επικράτειας «Διαδικασία χορήγησης εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, ως πρώτη αρωγή, έναντι στεγαστικής συνδρομής, σε ιδιοκτήτες που επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν σε περιοχές της Ελληνικής

Επικράτειας από την 27η Ιουλίου 2021 και έως την 13η Αυγούστου 2021» (Β' 3854),

- θ) της υπ' αρ. 843/2021 Κοινής Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εσωτερικών και Επικράτειας «Διαδικασία χορήγησης εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, ως πρώτη αρωγή για αποζημίωση οικοσκευής σε φυσικά πρόσωπα που επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν σε περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας από την 27η Ιουλίου 2021 και έως την 13η Αυγούστου 2021» (Β' 3855),**
- ι) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/ 23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Β' 4738).**

2. Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), την υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

3. Την ανάγκη διευκόλυνσης των φορολογουμένων οι οποίοι επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν σε περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας από την 1η Μαΐου 2021 έως και τη 2α Σεπτεμβρίου 2021.

4. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Η χορήγηση απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7B του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, πραγματοποιείται κεντρικά από τη Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΓΔΗΛΕΔ) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με την πρώτη κεντρική εκκαθάριση των δηλώσεων ΕΝΦΙΑ, εφόσον οι οικείες αιτήσεις, οι οποίες προβλέπονται στην από 13 Αυγούστου 2021

Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με τον ν. 4824/2021, έχουν υποβληθεί μέχρι και την 21η Σεπτεμβρίου 2021.

Για αιτήσεις οι οποίες θα υποβληθούν από την 22α Σεπτεμβρίου μέχρι και την 15η Οκτωβρίου 2021, η χορήγηση της απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ πραγματοποιείται κεντρικά από τη ΓΔΗΛΕΔ, μέχρι και την 30ή Οκτωβρίου 2021.

2. Για τα ακίνητα που επλήγησαν από πυρκαγιές, για τα οποία έχουν χορηγηθεί στοιχεία από τη Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, η χορήγηση απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ πραγματοποιείται κεντρικά από τη Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΓΔΗΛΕΔ) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με την πρώτη κεντρική εκκαθάριση των δηλώσεων ΕΝΦΙΑ χωρίς την ανάγκη υποβολής αίτησης από τους πληγέντες.

3. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν χορηγηθούν οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις της παρ. 7B του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 απαλλαγές με τις κεντρικές εκκαθαρίσεις, αυτές χορηγούνται με την υποβολή αίτησης στον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με το συνημμένο στην Α. 1272/2019 (Β΄ 2936) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ υπόδειγμα 1Α, συνοδευόμενο από:

- α) Δελτίο Επανελέγχου ή Έκθεση Αυτοψίας, ή Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που εκδίδεται έως τις 28-2-2022, για κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση,**
- β) βεβαίωση καταστροφής του αρμόδιου Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων (ΤΑΕΕ) των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Αποκεντρωμένων Δομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, οι οποίες εκδίδονται έως τις 28-02-2022, για αγροτεμάχια.**

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

I.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

II.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ´ (περίπτωση 6)

2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (ΔΙ.Σ.ΤΕ.ΠΛ) για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της

ΑΑΔΕ και την Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

III.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού

2. Γραφείο Υφυπουργού

3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας

Αποδέκτες Πίνακα Η´(περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)

1. Αποδέκτες Πίνακα Ι´

9. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ´ (περίπτωση 7)

IV .ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ

2. Γραφεία Γενικών Διευθυντών

3. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της ΓΔΦΔ

4. Δ/νση Νομικής Υποστήριξης της ΑΑΔΕ

5. Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

6. Δ/νση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου - Τμήμα Α´