

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ Α΄

2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ

Καρ. Σερβίας 8

10184 Αθήνα 2103375360, 878

www.aade.gr

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης των απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για τα ακίνητα που υπέστησαν ζημιές από τους σεισμούς που εκδηλώθηκαν σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης την 24η Ιουλίου 2021 και την 27η Σεπτεμβρίου 2021».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) των άρθρων 1 έως 8 και 13 του ν. 4223/2013 περί Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (Α΄ 287) και ειδικότερα της παρ. 8 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 με την οποία εξουσιοδοτείται ο Διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων να καθορίζει τη διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών ΕΝΦΙΑ του άρθρου 3 του ως άνω νόμου,**
- β) της παρ. 7Ε του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α΄ 287), η οποία προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 45 του ν. 4876/2021 (Α΄ 251),**
- γ) του Κεφαλαίου Α΄ «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών**

- στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ειδικότερα των άρθρων 1, 2, 13, 14, 17 και 41,
- δ) του ν. 4174/2013 «Φορολογικές διαδικασίες και άλλες διατάξεις» (Α΄ 170),
- ε) του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις» (Α΄ 312),
- στ) της υπό στοιχεία Α. 1272/8-07-2019 (Β΄ 2936) απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων σχετικά με τη διαδικασία διορθώσεων και χορήγηση απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων,
- ζ) της υπό στοιχεία ΓΔΟΥ 979/2021 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών και Επικράτειας «Διαδικασία χορήγησης εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, ως πρώτη αρωγή, έναντι στεγαστικής συνδρομής, σε ιδιοκτήτες που επλήγησαν από τον σεισμό που εκδηλώθηκε την 27η Σεπτεμβρίου 2021 σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης» (Β΄ 4619), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπό στοιχεία ΓΔΟΥ 999/2021 (Β΄ 4911) αντίστοιχη ΚΥΑ, η) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Β΄ 4738) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), την υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

3. Την ανάγκη διευκόλυνσης των φορολογουμένων οι οποίοι επλήγησαν από τους σεισμούς που εκδηλώθηκαν στον νομό Ηρακλείου Κρήτης την 24η Ιουλίου 2021 και τη 27η Σεπτεμβρίου 2021.

4. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Η χορήγηση απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7Ε του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 για τα ακίνητα, τα οποία επλήγησαν από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και της 27ης Σεπτεμβρίου 2021, που εκδηλώθηκαν σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης, θα πραγματοποιηθεί κατ' αρχήν κεντρικά από τη Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΓΔΗΛΕΔ) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ). Η κεντρική εκκαθάριση θα γίνει με βάση τις αιτήσεις που υποβλήθηκαν στην πλατφόρμα arogi.gr για τη χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής συνδρομής, η οποία έχει χορηγηθεί μετά από τον έλεγχο της επιτροπής που συστάθηκε με την 1326761ΕΞ2021/25.10.2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 917) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.

Δεν χορηγείται απαλλαγή στις περιπτώσεις για τις οποίες ο φορολογούμενος αιτείται χορήγηση έκτακτης ενίσχυσης πρώτης αρωγής για ελαφριές βλάβες. Πριν την κεντρική επανεκκαθάριση η Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής θα αποστείλει κατάσταση με τους ΑΦΜ και τους ΑΤΑΚ, των φορολογουμένων, οι οποίοι έλαβαν αρωγή με δελτίο ταχείας αυτοψίας, ώστε να εξαιρεθούν από την κεντρική εκκαθάριση.

2. Για τις περιπτώσεις ακινήτων για τα οποία δεν θα χορηγηθούν οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις της παρ. 7Ε του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 απαλλαγές με την κεντρική επανεκκαθάριση ή για τις οποίες συντρέχουν λόγοι χορήγησης τους πριν από αυτήν (πχ λήψη

ενημερότητας), οι απαλλαγές χορηγούνται με την υποβολή αίτησης στον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., σύμφωνα με το συνημμένο στην Α. 1272/2019 (Β' 2936) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ υπόδειγμα 1Α, συνοδευόμενο από Δελτίο Επανελέγχου ή Έκθεση Αυτοψίας για κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση ή Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που εκδίδονται έως τις 30-06-2022. Η αίτηση υποβάλλεται αποκλειστικά μέσω της εφαρμογής «Τα Αιτήματά μου» στην ψηφιακή πύλη myAADE

(myaade.gov.gr) μία μόνο φορά για το έτος 2021 και ισχύει, χωρίς άλλη ενέργεια του φορολογουμένου, και για τα δύο επόμενα έτη.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)

1. **Αποδέκτες Πίνακα Γ´ (περίπτωση 6)**

2. **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (ΔΙ.Σ.ΤΕ.ΠΛ) για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της**

ΑΑΔΕ και την Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

III. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. **Γραφείο Υπουργού**

2. **Γραφείο Υφυπουργού**

3. **Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας**

Αποδέκτες Πίνακα Η´ (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)

1. **Αποδέκτες Πίνακα Ι´**

9. **Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ´ (περίπτωση 7)**

IV .ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. **Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ**

2. **Γραφεία Γενικών Διευθυντών**

- 3. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της ΓΔΦΔ**
- 4. Δ/νση Νομικής Υποστήριξης της ΑΑΔΕ**
- 5. Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**
- 6. Δ/νση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου - Τμήμα Α**