



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**Α. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α΄**

**Β. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ  
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΔΑ: 6Ρ5Ω46ΜΠ3Ζ-2ΨΞ  
Αριθ. ΦΕΚ. 4293 Β 22/07/2024  
- 00:00  
Αθήνα, 17 Ιουλίου 2024**

**A. 1114**

Ταχ. Δ/υση : Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης  
Ταχ. Κώδικας : 18346 Μοσχάτο  
Τηλέφωνο : 2104802164  
E-Mail : [defk.a@aade.gr](mailto:defk.a@aade.gr)  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

**ΠΡΟΣ:** Ως Πίνακας Διανομής

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α. 1085/2023 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ με θέμα: «Πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4987/2022 (πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ)» (Β΄ 3617)**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 60 και της περ. η΄ της παρ. 50 του άρθρου 83 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α΄ 58), εφεξής ΚΦΔ,

β) των άρθρων 1 έως 8 του ν. 4223/2013 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις» (Α' 287),

γ) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ.1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

δ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/ 23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738).

2. Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της ΑΑΔΕ και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 του Υπουργού Οικονομικών, με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

3. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ 1279/2013 (Β' 3397), τις υπ' αρ. 1020/2014 (Β' 74), 1205/2014 (Β' 2518), 1004/2015 (Β' 2), 1015/2015 (Β' 245) και 1114/2015 (Β' 1093) αποφάσεις Γ.Γ.Δ.Ε. και τις ΠΟΛ 1002/2017 (Β' 114), Α.1137/2020 (Β' 2423), Α. 1008/2021 (Β' 229), Α. 1106/2021 (Β' 1976) και Α. 1085/2023 (Β' 3617) αποφάσεις του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. σχετικά με το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ.

4. Την υπό στοιχεία Α. 1158/2022 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Καθορισμός και επικαιροποίηση τύπου και περιεχομένου εντύπων της Φορολογικής Διοίκησης» (Β' 5703).

5. Την ανάγκη τροποποίησης της υπό στοιχεία Α. 1085/2023 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ σχετικά με το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ:

α) Ως προς τον τύπο και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ και της αίτησης για τη χορήγηση αυτού, με την αντικατάσταση των υποδειγμάτων που επισυνάπτονται στην απόφαση, από νέα υποδείγματα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 ΚΦΔ και

β) ως προς τη δυνατότητα ψηφιακής έκδοσης του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ για αποβιώσαντα από τον συμβολαιογράφο που συντάσσει την συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς, για τη διευκόλυνση των φορολογούμενων και τη μείωση του διοικητικού βάρους των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ.

6. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό.

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

## Άρθρο 1

Τροποποιούμε την υπό στοιχεία Α.1085/30.05.2023 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. «Πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4987/2022 (πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.)» (Β' 3617), ως ακολούθως:

1. Τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 2 της υπό στοιχεία Α. 1085/2023 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ αντικαθίστανται και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων των παρ. 2 και 5 το πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. καθώς και η υπεύθυνη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. εκδίδονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά από τη διαδικτυακή εφαρμογή της ΑΑΔΕ μέσω του ΟΠΣ Περιουσιολογίου σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ενεργό χρήστη των υπηρεσιών του Taxisnet, με τους προσωπικούς του κωδικούς. Ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού, που εκδίδεται μέσω του ΟΠΣ Περιουσιολογίου σύμφωνα με τις διατάξεις των περ. α' και β' της παρ. 1 του άρθρου 60 ΚΦΔ, έχει ως τα συνημμένα υποδείγματα 1Α και 1Β αντίστοιχα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Ο τύπος και το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 2 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.».

2. Στο άρθρο 2 της υπό στοιχεία Α. 1085/2023 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ προστίθεται παρ. 5 ως εξής:

«5. Ειδικά στην περίπτωση σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής κληρονομιάς, το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ για τον αποβιώσαντα μπορεί να εκδίδεται και ψηφιακά μέσω εφαρμογής στην πλατφόρμα myPROPERTY της ΑΑΔΕ, από τον συμβολαιογράφο που συντάσσει τη συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς, εφόσον έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικά προς τούτο από τον κληρονόμο. Ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού του προηγούμενου εδαφίου, που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 60 ΚΦΔ, έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 1Γ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η ειδική εξουσιοδότηση του κληρονόμου προς τον συμβολαιογράφο τηρείται στο αρχείο του συμβολαιογράφου και επιδεικνύεται ή προσκομίζεται στην αρμόδια φορολογική αρχή, εφόσον ζητηθεί.».

3. Αντικαθίστανται τα υποδείγματα 1Α, 1Β, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 της υπό στοιχεία Α. 1085/2023 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ, αναφορικά με τον τύπο και το περιεχόμενο του Πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ και της αίτησης για τη χορήγηση αυτού, από νέα υποδείγματα 1Α, 1Β, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, και προστίθεται νέο υπόδειγμα 1Γ, τα οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

## **Άρθρο 2**

### **Μεταβατική διάταξη - Έναρξη ισχύος**

1. Τα πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ, τα οποία έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τα υποδείγματα 1Α, 1Β, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 της υπό στοιχεία Α. 1085/2023 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ, ως αυτά είχαν πριν τη δημοσίευση της παρούσας, και δεν έχουν μνημονευθεί και επισυναφθεί σε συμβολαιογραφικό έγγραφο μέχρι τη δημοσίευση αυτής, μπορούν να χρησιμοποιηθούν και μετά τη δημοσίευση της παρούσας, εντός του χρόνου ισχύος τους, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 6 του άρθρου 1 της υπό στοιχεία Α. 1085/2023 απόφασης.
2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ**

**ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΩΔ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Ημερομηνία



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

### ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

#### ΕΝΦΙΑ

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:

*(παρατίθεται πίνακας 1 ή 2, κατά περίπτωση της δήλωσης ΕΝΦΙΑ, με τον Α.Τ.ΑΚ. και τα αναλυτικά στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος)*

Έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)

έτους /ετών\* \_\_\_\_\_ του φορολογούμενου \_\_\_\_\_

*(ονοματεπώνυμο/ επωνυμία του φορολογούμενου)*

με Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_

Το πιστοποιητικό χορηγείται για \_\_\_\_\_

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την \_\_\_\_\_.

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

\* Συμπληρώνεται ή διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ

ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ο προϊστάμενος τ. \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_







## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1Β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΩΔ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Ημερομηνία



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

### ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

#### ΕΝΦΙΑ

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:

*(παρατίθεται πίνακας 1 ή 2, κατά περίπτωση της δήλωσης ΕΝΦΙΑ, με τον Α.Τ.ΑΚ. και τα αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος)*

Έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους /ετών\* \_\_\_\_\_ του φορολογούμενου \_\_\_\_\_

*(ονοματεπώνυμο/ επωνυμία του φορολογούμενου)*

με Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_ και ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλάγει από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλάγει από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για \_\_\_\_\_

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την \_\_\_\_\_

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Ποσοστό κληρονομιάς \*\* \_\_\_\_\_ %

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ

ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ο προϊστάμενος τ\_\_\_\_\_

\* Συμπληρώνεται ή διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

\*\* Συμπληρώνεται αποκλειστικά σε χειρόγραφα πιστοποιητικά που χορηγούνται σε κληρονόμο μετά από εξόφληση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. του αποβιώσαντος που αναλογεί στο ποσοστό και το δικαίωμα των ακινήτων που κληρονομεί.







## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1Γ



ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

/ /

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:

*(παράκειται πίνακας 1 ή 2, κατά περίπτωση της δήλωσης ΕΝΦΙΑ, με τον Α.Τ.Α.Κ. και τα αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος)*

Έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους/ετών με Α.Φ.Μ. και φορολογούμεν έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλάγει από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης φορολογούμεν έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλάγει από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερ ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για Αποδοχή κληρονομιάς.  
Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι  
Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ'έλεγκο φόρο.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**







## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2  
Κωδικός Υπευθυνης Δήλωσης

### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ							
Επωνυμία					ΑΦΜ		
Νομιμοί/οι εκπροσωπού/οι							
Όνομα	Επωνυμιο				ΑΦΜ		
Τηλ.							
Τόπος Έδρας:			Οδός		Αριθ:		ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail)			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(1)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το ακίνητο ή το δικαίωμα επί ακινήτου, όπως περιγράφεται ακολούθως:

### Υπεύθυνη δήλωση

#### Στοιχεία Κτίσματος

Νομός:  
Δήμος:  
Οδός: Αριθμός:  
Κατηγορία:  
Επιφ. Κυρίων χώρων: Επιφ. Βοηθ. Χώρων:  
Είδος δικαιώματος:  
Ποσοστό συνιδιοκτησίας %:

#### Στοιχεία Οικοπέδου/Γηπέδου

Νομός:  
Δήμος:  
Οδός:  
Κατηγορία:  
Επιφάνεια:  
Είδος δικαιώματος:  
Ποσοστό συνιδιοκτησίας %:

Δεν είχα υποχρέωση να το συμπεριλάβω στις δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του ν.3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α').

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ  
(Υπογραφή)

(1) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

Αριθ. Πρωτ.: \_\_\_\_\_

#### ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΣΕ ΕΝ.Φ.Ι.Α,

Προς \_\_\_\_\_

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ: \_\_\_\_\_ ΑΦΜ: \_\_\_\_\_

Δ/ΝΣΗ: \_\_\_\_\_

ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΣΥΝΔΙΚΟΥ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ  
ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ  
ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: \_\_\_\_\_ ΑΦΜ: \_\_\_\_\_ ΑΔΤ: \_\_\_\_\_

Δ/ΝΣΗ: \_\_\_\_\_

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για \_\_\_\_\_  
για το κατωτέρω ακίνητο, όπως αυτό περιγράφεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις ελέγχου ΕΝΦΙΑ\* για το έτος/τα έτη  
\* \_\_\_\_\_ ως εξής: \_\_\_\_\_

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου όπως αποτυπώνονται στην έκθεση ελέγχου)

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ.....:



ΥΠΗΡΕΣΙΑ. : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(τόπος) (ημερομηνία)

Αρ. Πρωτ. \_\_\_\_\_

#### ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ

Ο Προϊστάμενος τ \_\_\_\_\_ πιστοποιεί ότι το ανωτέρω ακίνητο για το έτος/τα έτη\*\* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ περιλαμβάνεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις\*\* ελέγχου, για την οποία εκδόθηκε/εκδόθηκαν\*\* η/οι\*\* με αριθμό \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ οριστική/οριστικές\*\* πράξη/πράξεις\*\*\* διορθωτικού προσδιορισμού ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων.  
Για το ακίνητο αυτό :έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος και ο φορολογούμενος έχει εξοφλήσει/ έχει ρυθμίσει \*\* και είναι ενήμερος ως προς τη  
ρύθμιση \*\*.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για .....

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου .....

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τυχόν επανέλεγχο.

Ημερομηνία

Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ  
Ο Προϊστάμενος τ \_\_\_\_\_

\* Συμπληρώνεται κατά περίπτωση

\*\* Διαγράφεται κατά περίπτωση

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4

Αριθ. Πρωτ.: \_\_\_\_\_

### ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΣΕ ΕΝ.Φ.Ι.Α,

Προς: \_\_\_\_\_

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ: \_\_\_\_\_ ΑΦΜ: \_\_\_\_\_

Δ/ΝΣΗ: \_\_\_\_\_

ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΣΥΝΔΙΚΟΥ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ  
ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ  
ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: \_\_\_\_\_ ΑΦΜ: \_\_\_\_\_ ΑΔΤ: \_\_\_\_\_

Δ/ΝΣΗ: \_\_\_\_\_

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για \_\_\_\_\_, για το κατωτέρω ακίνητο, όπως αυτό περιγράφεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις ελέγχου ΕΝΦΙΑ\* για το έτος/τα έτη \* \_\_\_\_\_ ως εξής:

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου όπως αποτυπώνονται στην έκθεση ελέγχου)

Το συμβολαιογραφικό έγγραφο θα συνταχθεί από τον/τη συμβολαιογράφο με τα εξής στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΟΛΗ	ΑΦΜ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

ο οποίος, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου, υποχρεούται επί ποινή ακυρότητας του συμβολαίου να καταβάλει το συνολικά οφειλόμενο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. και τόκων για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ.....:

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
 (τόπος) (ημερομηνία)

Αρ. Πρωτ. \_\_\_\_\_

### ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ

Ο Προϊστάμενος τ..... πιστοποιεί ότι το ακίνητο με στοιχεία .....

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου)

περιλαμβάνεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις ελέγχου για την/τις οποία/οποίες εκδόθηκε/εκδοθηκαν η/οι με αριθμό \_\_\_\_\_ οριστική/οριστικές πράξη/πράξεις προσδιορισμού του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων. Για το ακίνητο αυτό οφείλονται οι ακόλουθοι φόροι:

ΤΜΗΜΑ	ΕΛΕΓΧΟΥ-					ΕΣΟΔΩΝ/ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ*				
ΕΤΟΣ	Επιμεριστικά αναλογών φόρος ακινήτου	Αρ. Τριπ/που Βεβαίωσης /Ετος	Γραμμή	Φόροι προηγούμενων πιστοποιη-τικών	Σύνολο Φόρου προς εξόφληση	Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή	Τόκοι	Πρό-στιμο	Σύνολο χρέους για καταβολή	Στοιχεία χρέους για καταβολή

οι οποίοι θα αποδοθούν εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου από τον/τη συμβολαιογράφο \_\_\_\_\_.

Για το ακίνητο αυτό :

\* α) εξοφλείται ο φόρος που αναλογεί βάσει ελέγχου και αναγράφεται ανωτέρω.

\* β) εξοφλείται ο φόρος που αναλογεί βάσει ελέγχου και αναγράφεται ανωτέρω και ο φορολογούμενος έχει ρυθμίσει το υπόλοιπο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. των ετών που αναγράφονται ανωτέρω και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για ..... Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τυχόν επανέλεγχο. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου \_\_\_\_\_.

Με εντολή Διοικητή

Ημερομηνία

Ο Προϊστάμενος τ\_\_\_\_\_

\* Διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ  
 ΕΝΦΙΑ**

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:

(παρατίθεται πίνακας 1 ή 2, κατά περίπτωση της δήλωσης ΕΝΦΙΑ, με τον Α.Τ.ΑΚ. και τα αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος) έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) έτους/ετών \* ..... του φορολογούμενου ..... με ΑΦΜ ..... και για το ακίνητο αυτό οφείλονται οι ακόλουθοι φόροι:

ΤΜΗΜΑ									
ΕΤΟΣ	Επιμεριστικά αναλογών φόρος ακινήτου	Αρ.Τριπ/που Βεβαίωσης /Έτος	Γραμμή	Φόροι προηγούμενων πιστοποιητικών	Σύνολο Φόρου προς εξόφληση	Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή	Τόκοι	Σύνολο χρέους για καταβολή	Στοιχεία χρέους για καταβολή

Οι οποίοι θα αποδοθούν εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου από τον/την συμβολαιογράφο \_\_\_\_\_

Για τα ίδια ως άνω έτη έχει ρυθμιστεί ο ΕΝΦΙΑ και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση \*

Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Το πιστοποιητικό χορηγείται για .....

Ο Προϊστάμενος τ. \_\_\_\_\_

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι \_\_\_\_\_

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

\* Διαγραμμίζεται κατά περίπτωση





## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 7



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΩΔ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Ημερομηνία



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

### ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ

Πιστοποιείται ότι το/α ακίνητο/α με τα κάτωθι στοιχεία:

*(παρατίθεται πίνακας Α ή Β, κατά περίπτωση, με τον Α.Τ.ΑΚ. και αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος)*

Έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους /ετών\* \_\_\_\_\_ του φορολογούμενου \_\_\_\_\_

*(ονοματεπώνυμο/ επωνυμία του φορολογούμενου)*

με Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_

Το πιστοποιητικό χορηγείται:

\* για συζήτηση εμπράγματης αγωγής ενώπιον δικαστηρίου επί του ανωτέρω ακινήτου

\* μετά από έκδοση της με αριθ. \_\_\_\_\_ δικαστικής απόφασης.

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι \_\_\_\_\_ :

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

\* Συμπληρώνεται ή διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ

ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ο προϊστάμενος τ\_\_\_\_\_





## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 8



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: \_\_\_\_\_

ΑΦΜ: \_\_\_\_\_

Αριθμός Πρωτοκόλλου αίτησης πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ \_\_\_\_\_

ΤΜΗΜΑ										
ΕΤΟΣ	Επιμεριστικά αναλογών φόρος ακινήτου	Αρ.Τριπ/ που Βεβαίωσης/ Έτος	Γραμμή	Φόροι προηγούμενων πιστοποιητικών	Σύνολο Φόρου προς εξόφληση	Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή	Τόκοι	Πρόστιμο	Σύνολο χρέους για καταβολή	Στοιχεία χρέους για καταβολή
Πρ/νος Τμήματος (ονομ/νυμο & υπογραφή)						Ο φορολογούμενος είναι ενήμερος σε ρύθμιση: <b>ΝΑΙ</b> <b>ΟΧΙ</b>				

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

### **I.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

### **II.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)**

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ (περιπτώσεις 7,10)

2. Γ. ΔΗΛΕΔ

3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (ΔΙ.Σ.ΤΕ.ΠΛ) για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ και την Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

### **III.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Γραφείο Υπουργού

2. Γραφείο Υφυπουργού

3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής

4. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περίπτωση 3)

5. Αποδέκτες Πίνακα Γ (περιπτώσεις 1 έως και 6, 8,9)

6. Αποδέκτες Πίνακα Ζ (περιπτώσεις 1 και 7)

7. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)

8. Αποδέκτες Πίνακα Ι'

9. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ' (περίπτωση 11)

### **IV .ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ

2. Γραφεία Γενικών Διευθυντών

3. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της ΓΔΦ

4. Δ/νση Νομικής Υποστήριξης της ΑΑΔΕ

5. Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

6. Δ/νση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'