

Αριθμ. Α.1167

Τύπος και περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων και δήλωσης ειδικού φόρου ακινήτων.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Τον ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58) και ιδίως του άρθρου 6 σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 83, και των άρθρων 53 και 65 αυτού,
- β) του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022, Α' 206) και ιδίως των άρθρων 54 και 62 αυτού,
- γ) του ν. 5219/2025 «Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας» (Α' 130) και ιδίως των άρθρων 2 και 21 αυτού,
- δ) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,
- ε) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Β' 4738).

2. Την υπό στοιχεία Δ. ΟΡΓ. Α 1065199 ΕΞ 2022/20.7.2022 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (Β' 3886).

3. Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την υπ' αρ. 39/3/30.11.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της

Α.Α.Δ.Ε., την υπό στοιχεία 5294ΕΞ2020/17.01.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθώς και την υπ' αρ. 7608/17.1.2025 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 11).

4. Την υπ' αρ. 1235/2019 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Τύπος και περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων» (Β' 2926).

5. Την ανάγκη καθορισμού νέου τύπου και περιεχομένου των πράξεων επιβολής προστίμου στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων, καθώς και τύπου και περιεχομένου των πράξεων επιβολής προστίμου στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ειδικού φόρου ακινήτων, για παραβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4987/2022 και του ν. 5104/2024, κατά περίπτωση.

6. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

7. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. α. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5104/2024, με την οποία επιβάλλονται κυρώσεις για την εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων, για παραβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού, έχει ως το συνημμένο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

β. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου του άρθρου 54 του ν. 4987/2022, με την οποία επιβάλλονται κυρώσεις για την εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων, για παραβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού, έχει ως το συνημμένο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. α. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5104/2024, με την οποία επιβάλλονται κυρώσεις για την εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης ειδικού φόρου ακινήτων, για παραβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού, έχει ως το συνημμένο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

β. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου του άρθρου 54 του ν. 4987/2022, με την οποία επιβάλλονται κυρώσεις για την εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης ειδικού φόρου ακινήτων, για παραβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού, έχει ως το συνημμένο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ IV, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Άρθρο 2

Έναρξη ισχύος

1. Η παρ. 1 του άρθρου 1 ισχύει από την 01.01.2026. Από την έναρξη ισχύος αυτής καταργείται η παρ. 1 της υπ' αρ. 1235/2019 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ καθώς και το συνημμένο αυτής Υπόδειγμα 1.

2. Η παρ. 2 του άρθρου 1 ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ I

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΛΑΛΕ

Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

(ΥΠΗΡΕΣΙΑ) ¹

ΚΕΒΕΙΣ ²

, / /

Αριθ. Πράξης

ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 53 ΤΟΥ Ν.5104/2024 (Α'58) ΓΙΑ ΤΗΝ

ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ ¹

¹ Συμπληρώνεται το έτος που αφορά η δήλωση για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο (για τα έτη 2014 και επόμενα)

Ο², έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130).

2) Τις διατάξεις του ν. 5104/2024 (Α' 58) και ιδίως τα άρθρα 22, 23, 53, 65, 66, 117. 3) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Διοικητή” σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης.». 4) Την με αριθμό³ δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους³.

Επιβάλλει πρόστιμο της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5104/2024 (Α' 58) ποσού ()⁴ ευρώ στον φορολογούμενο / νομικό πρόσωπο / νομική οντότητα⁵⁶ με Α.Φ.Μ. ⁷για την εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους³ με αριθμό 5 .

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

, ___ / ___ /

4

(Σφραγίδα, ονοματεπώνυμο & υπογραφή του προσώπου που υπογράφει)

² Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ ή Με εντολή Διοικητή ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ./ΚΕ.ΦΟ.Κ.

³ Συμπληρώνεται ο αριθμός της δήλωσης για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο

⁴ Συμπληρώνεται το ποσό του προστίμου ολογράφως και αριθμητικώς

⁵ Διαγράφονται κατά περίπτωση οι λέξεις «φορολογούμενο», «νομικό πρόσωπο» ή «νομική οντότητα»

⁶ Συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο του φορολογούμενου φυσικού προσώπου ή η επωνυμία του νομικού προσώπου / νομικής οντότητας

⁷ Συμπληρώνεται ο ΑΦΜ του φορολογούμενου / νομικού προσώπου / νομικής οντότητας

Σημειώσεις:

1. Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 5104/2024 , με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

2. Στην ψηφιακή πύλη myAADE/ψηφιακές υπηρεσίες/Ο Λογαριασμός μου/Οφειλές εκτός Ρύθμισης και Πληρωμή, μπορείτε να δείτε το οφειλόμενο ποσό του προστίμου το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 2,4% (άρθρο 26 ν. 5177/2025), την Ταυτότητα Οφειλής και την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

(ΥΠΗΡΕΣΙΑ) 1

ΚΕΒΕΙΣ 2

, / /

Αριθ. Πράξης

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν.4987/2022
(Α'206)**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ ⁸Ο ⁹, έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130).

2) Τις διατάξεις του ν. 4987/2022 (Α' 206) και ιδίως τα άρθρα 18, 19, 54 και 62. 3) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Διοικητή” σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης.». 4) Την με αριθμό ¹⁰δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους ³. Επιβάλλει πρόστιμο του άρθρου 54 του ν. 4987/2022 (Α'206) ποσού ()¹¹ ευρώ στον φορολογούμενο / νομικό πρόσωπο / νομική οντότητα¹²¹³ με Α.Φ.Μ. ¹⁴για την εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους ³ με αριθμό 5 .

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

, ___ / ___ /

4

⁸ Συμπληρώνεται το έτος που αφορά η δήλωση για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο (για τα έτη 2014 και επόμενα)

⁹ Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ ή Με εντολή Διοικητή ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ./ΚΕ.ΦΟ.Κ.

¹⁰ Συμπληρώνεται ο αριθμός της δήλωσης για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο

¹¹ Συμπληρώνεται το ποσό του προστίμου ολογράφως και αριθμητικώς

¹² Διαγράφονται κατά περίπτωση οι λέξεις «φορολογούμενο», «νομικό πρόσωπο» ή «νομική οντότητα»

¹³ Συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο του φορολογούμενου φυσικού προσώπου ή η επωνυμία του νομικού προσώπου / νομικής οντότητας

¹⁴ Συμπληρώνεται ο ΑΦΜ του φορολογούμενου / νομικού προσώπου / νομικής οντότητας

(Σφραγίδα, ονοματεπώνυμο & υπογραφήτου προσώπου που υπογράφει)

Σημειώσεις:

1. Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 5104/2024 , με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

2. Στην ψηφιακή πύλη myAADE/ψηφιακές υπηρεσίες/Ο Λογαριασμός μου/Οφειλές εκτός Ρύθμισης και Πληρωμή, μπορείτε να δείτε το οφειλόμενο ποσό του προστίμου το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 2,4% (άρθρο 26 ν. 5177/2025), την Ταυτότητα Οφειλής και την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

(ΥΠΗΡΕΣΙΑ) 1

ΚΕΒΕΙΣ 2

, / /

Αριθ. Πράξης

ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 53 ΤΟΥ Ν.5104/2024 (Α'58) ΓΙΑ ΤΗΝ

ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ

15

Ο ¹⁶, έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130).

2) Τις διατάξεις του ν. 5104/2024 (Α' 58) και ιδίως τα άρθρα 22, 23, 53, 65, 66, 117.

3) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Διοικητή” σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης.». 4) Την με αριθμό ¹⁷δήλωση ειδικού φόρου ακινήτων έτους ³.

Επιβάλλει πρόστιμο της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5104/2024 (Α'58) ποσού ()¹⁸ ευρώ στο νομικό πρόσωπο/ νομική οντότητα¹⁹²⁰ με Α.Φ.Μ.²¹για την εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης ειδικού φόρου ακινήτων έτους ³ με αριθμό 5

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

, ___ / ___ /

¹⁵ Συμπληρώνεται το έτος που αφορά η δήλωση για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο (για τα έτη 2014 και επόμενα)

¹⁶ Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ ή Με εντολή Διοικητή ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ./ΚΕ.ΦΟ.Κ.

¹⁷ Συμπληρώνεται ο αριθμός της δήλωσης για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο

¹⁸ Συμπληρώνεται το ποσό του προστίμου ολογράφως και αριθμητικώς

¹⁹ Διαγράφονται κατά περίπτωση οι λέξεις «νομικό πρόσωπο» ή «νομική οντότητα»

²⁰ Συμπληρώνεται η επωνυμία του νομικού προσώπου / νομικής οντότητας

²¹ Συμπληρώνεται ο ΑΦΜ του νομικού προσώπου / νομικής οντότητας

(Σφραγίδα, ονοματεπώνυμο & υπογραφήτου προσώπου που υπογράφει)

Σημειώσεις:

1. Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 5104/2024 , με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

2. Στην ψηφιακή πύλη myAADE/ψηφιακές υπηρεσίες/Ο Λογαριασμός μου/Οφειλές εκτός Ρύθμισης και Πληρωμή, μπορείτε να δείτε το οφειλόμενο ποσό του προστίμου το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 2,4% (άρθρο 26 ν. 5177/2025), την Ταυτότητα Οφειλής και την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ IV

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΛΛΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

(ΥΠΗΡΕΣΙΑ) 1

ΚΕΒΕΙΣ 2

, //

Αριθ. Πράξης

ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν.4987/2022
(Α'206)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ ²²

Ο ²³, έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130).

2) Τις διατάξεις του ν. 4987/2022 (Α' 206) και ιδίως τα άρθρα 18, 19, 54 και 62.

3) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Διοικητή” σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης.».

Την με αριθμό ²⁴δήλωση ειδικού φόρου ακινήτων έτους ³.

| | | | | | | | | |
|------------------|-----------------|-----------|---------------|-----------|------------|------------------------------|-------------|------------------------|
| Επιβάλλει | πρόστιμο | το | άρθρου | 54 | του | ν. 4987/2022 (Α' 206) | ποσο | |
| | | | - (|) | ευρ | στο | νομι | οντότη |
| | | | | 25 | ώ | νομικό | κή | τα²⁶ |
| | | | | | | πρόσωπ | | |
| | | | | | | ο/ | | |

²² Συμπληρώνεται το έτος που αφορά η δήλωση για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο (για τα έτη 2014 και επόμενα)

²³ Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ ή Με εντολή Διοικητή ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ./ΚΕ.ΦΟ.Κ.

²⁴ Συμπληρώνεται ο αριθμός της δήλωσης για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο

²⁵ Συμπληρώνεται το ποσό του προστίμου ολογράφως και αριθμητικώς

²⁶ Διαγράφονται κατά περίπτωση οι λέξεις «νομικό πρόσωπο» ή «νομική οντότητα»

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------|--|--------------------------|
| | | | | | | ²⁷ με Α.Φ.Μ. | | ²⁸ για την |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------|--|--------------------------|

**εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης ειδικού φόρου ακινήτων έτους ³
με αριθμό**

5

.

**Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών
από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.**

___ /

___ /

**(Σφραγίδα, ονοματεπώνυμο & υπογραφή του προσώπου που
υπογράφει)**

Σημειώσεις:

**1. Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο
υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την
κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις
του άρθρου 72 του ν. 5104/2024 , με αίτημα την επανεξέταση της
πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση
Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα
Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση
υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και
αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα
επανεξέτασης.**

**2. Στην ψηφιακή πύλη myAADE/ψηφιακές υπηρεσίες/Ο Λογαριασμός
μου/Οφειλές εκτός Ρύθμισης και Πληρωμή, μπορείτε να δείτε το
οφειλόμενο ποσό του προστίμου το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό**

²⁷ Συμπληρώνεται η επωνυμία του νομικού προσώπου / νομικής οντότητας

²⁸ Συμπληρώνεται ο ΑΦΜ του νομικού προσώπου / νομικής οντότητας

τέλος συναλλαγής 2,4% (άρθρο 26 ν. 5177/2025), την Ταυτότητα Οφειλής και την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2025

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ