



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

**1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α΄**

Ταχ. Δ/νση : Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης

Ταχ. Κώδικας : 18346, Μοσχάτο

Τηλέφωνο : 2104802283

Email : [defk@aaade.gr](mailto:defk@aaade.gr)

Url : [www.aaade.gr](http://www.aaade.gr)

**2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ  
ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ**

**ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄, Β΄**

Ταχ. Δ/νση : Πανεπιστημίου 20

Ταχ. Κώδικας : 106 72, Αθήνα

Τηλέφωνο : 2103636059

Email : [dideisep@aaade.gr](mailto:dideisep@aaade.gr)

Url : [www.aaade.gr](http://www.aaade.gr)

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ως προς την παρ. Γ) ΠΕΔΙΟ  
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ και την μορφοποίηση του κειμένου

Αθήνα, 05 Αυγούστου 2024

**Ο. 3037**

**ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

**Θέμα: «Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων ένατου παρ. 1 και 2, δέκατου παρ. 4 και δέκατου έβδομου του ν. 5126/2024 (Α΄ 115) «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου».**

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

##### **A) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων ένατου παρ. 1 και 2, δέκατου παρ. 4, και δέκατου έβδομου του ν. 5126/2024 με τίτλο «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου».

##### **B) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ**

Κοινοποίηση των διατάξεων των κάτωθι άρθρων του ν. 5126/2024:

1. άρθρο ένατο παρ. 1 και 2: «Φορολόγηση- Τέλη και συναφή θέματα»
2. άρθρο δέκατο παρ. 4: «Λιμενικά τέλη»
3. άρθρο δέκατο έβδομο: «Έναρξη ισχύος»

### **Γ) ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου ένατου αφορούν στην εξαίρεση της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» από τις διατάξεις του ν.4223/2013 (Α' 287) καθώς και οποιουδήποτε άλλου σχετικού νόμου, αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τα Στοιχεία Παραχώρησης.

Η παρ. 4 του άρθρου δέκατου αφορά στη διαδικασία εκχώρησης στο ελληνικό δημόσιο αξιώσεων ή απαιτήσεων της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» που απορρέουν από την επιβολή τελών.

Το άρθρο δέκατο έβδομο αφορά στην έναρξη ισχύος του κοινοποιούμενου νόμου.

Σας κοινοποιούμε συνημμένα, για ενημέρωση και εφαρμογή, τις διατάξεις των άρθρων ένατου παρ. 1 και 2, δέκατου παρ. 4 και δέκατου έβδομου του ν. 5126/2024 (Α' 115), ως εξής:

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'**

#### **Άρθρο ένατο «Φορολόγηση- Τέλη και συναφή θέματα»**

Με την παρ. 1 του άρθρου ένατου του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δεν υπόκειται στον ν. 4223/2013 (Α' 287), ούτε και σε οποιονδήποτε άλλο σχετικό νόμο, αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τα Στοιχεία Παραχώρησης και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιοσδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με αυτή, καθώς η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, δεν αποκτά εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένος Ηρακλείου ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης.

Με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι οποιαδήποτε μελλοντική φορολογική υποχρέωση της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας, ευρισκόμενης σε κοινή χρήση («δημόσιου κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.»

#### **Άρθρο δέκατο «Λιμενικά τέλη»**

Με την παρ. 4 του άρθρου δέκατου του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο να εισπράττει για λογαριασμό της το σύνολο ή μέρος των αξιώσεων ή απαιτήσεων της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό επί του κεφαλαίου των εισπρακτέων απαιτήσεων. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του ανατίθενται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και επιδιώκει την είσπραξή του, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190). Το Δημόσιο καταβάλλει στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την είσπραξή τους.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'**

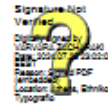
### **Άρθρο δέκατο έβδομο «Έναρξη ισχύος»**

Με το άρθρο δέκατο έβδομο του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η ισχύς του αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ήτοι 26.7.2024), εκτός αν ορίζεται ειδικότερα.

### **Συνημμένα:**

Απόσπασμα του ΦΕΚ Α' 115/26.07.2024 (άρθρα ένατο, δέκατο, δέκατο έβδομο του ν. 5126/2024).

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**



7293

# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 115

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5126**

Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ****ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'****ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Άρθρο πρώτο Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'****ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ  
ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Άρθρο δεύτερο Εφαρμογή διατάξεων

Άρθρο τρίτο Κρατική εποπτεία

Άρθρο τέταρτο Χερσαία Ζώνη Λιμένα

Άρθρο πέμπτο Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα

Άρθρο έκτο Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου

Άρθρο έβδομο Λιμενικά έργα

Άρθρο όγδοο Ανάθεση συμβάσεων

Άρθρο ένατο Φορολόγηση - Τέλη και συναφή θέματα

Άρθρο δέκατο Λιμενικά τέλη

Άρθρο ενδέκατο Έλεγχος συμμετοχών στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.»

Άρθρο δωδέκατο Προσωπικό - Μετάταξη

Άρθρο δέκατο τρίτο Τελικές διατάξεις

Άρθρο δέκατο τέταρτο Εξουσιοδοτικές διατάξεις

Άρθρο δέκατο πέμπτο Μεταβατικές διατάξεις

Άρθρο δέκατο έκτο Καταργούμενες διατάξεις

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο δέκατο έβδομο Εναρξη ισχύος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'****ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ****Άρθρο πρώτο****Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης**

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η από 30 Ιανουαρίου 2024 «Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου», από κοινού με τα Παραρτήματά της, που υπογράφηκαν μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, και της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», τα κείμενα των οποίων στην ελληνική και αγγλική γλώσσα έχουν ως εξής:



στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση για την ανωτέρω αυθαίρετη κατάληψη των Στοιχείων Παραχώρησης.

#### **Άρθρο έβδομο** **Λιμενικά έργα**

1. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται να προκηρύσσει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ιδιωτικές συμβάσεις, χωρίς να υποχρεούται να ακολουθήσει προς τούτο τυπικές διαδικασίες σύναψης (δημοσίων) συμβάσεων, αν συμμορφώνεται με το άρθρο όγδοο.

2. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Ηρακλείου, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.

3. Η αδειοδότηση των έργων που αναλαμβάνονται από την «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ή για λογαριασμό της, εντός του Λιμένα Ηρακλείου, γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, ιδίως το άρθρο 46 του ν. 4150/2013 (Α' 102), περί αδειοδοτήσεων έργων σε οργανισμούς λιμένων. Οι μελέτες σχετικά με Μείζονα Έργα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 7.4 της Σύμβασης Παραχώρησης, και τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, όπως ορίζονται στο άρθρο 7.20 της Σύμβασης Παραχώρησης, εγκρίνονται και επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω διοικητική τους έγκριση από οποιαδήποτε δημόσια αρχή και η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται να προβαίνει στην έναρξη εκτέλεσής τους, κατόπιν της λήψης της απαιτούμενης έγκρισης της, κατά περίπτωση, δημόσιας αρχής, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Οι μελέτες για τα λοιπά έργα, που δεν εγκρίνονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, λαμβάνουν τη διοικητική έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, η οποία τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί εφόσον η εν λόγω Διεύθυνση δεν εκδώσει ρητή πράξη επί της μελέτης και των σχετικών δικαιολογητικών τεκμηρίωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής τους. Τυχόν άρνηση έγκρισης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης είναι ειδικώς απολογημένη, ανάγεται στην τήρηση εν ισχύι προτύπων και εγκρίσεων και εν γένει της κείμενης νομοθεσίας. Οποιαδήποτε διαφωνία της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, παραπέμπεται προς επίλυση στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 28.12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

4. Για οποιοδήποτε τροποποιήσεις των εγκεκριμένων μελετών των ως άνω έργων, οι οποίες κρίνονται αναγκαίες από την «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», εφαρμόζεται η διαδικασία της παρ. 3.

#### **Άρθρο όγδοο** **Ανάθεση συμβάσεων**

1. Στο πλαίσιο της άσκησης των δικαιωμάτων και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών, καθώς και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Κατά τη διαδικασία επιλογής των αντιπροβαλλομένων σύμφωνα με την παρ. 1, η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης. Οι υποχρεώσεις της παρούσας δεν επηρεάζονται και δεν περιορίζονται από όποιους τυχόν σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ούτε και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και των αντιπροβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας της παρ. 3 του άρθρου 9 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών των άρθρων 615 έως 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182), εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαίτησία.

4. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και των αντιπροβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στο άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπάγονται στα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια του Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαίτησία.

#### **Άρθρο ένατο** **Φορολόγηση - Τέλη και συναφή θέματα**

1. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δεν υπόκειται στον ν. 4223/2013 (Α' 287), ούτε και σε οποιοδήποτε άλλο σχετικό νόμο, αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τα Στοιχεία Παραχώρησης και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιοσδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με αυτή, καθώς η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, δεν αποκτά εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένος Ηρακλείου ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Οποιαδήποτε μελλοντική φορολογική υποχρέωση της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού

ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας, ευρισκόμενη σε κοινή χρήση («δημόσιου κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.».

3. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» έχει την αποκλειστική ευθύνη να μεριμνά με δικές της δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσια πρόσβαση, όπως και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Στοιχεία Παραχώρησης εντός του Λιμένα Ηρακλείου.

4. Στη Σύμβαση Παραχώρησης εφαρμόζονται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 82 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171) περί εκτάκτου ενίσχυσης κοινοτήτων δια δανεισμού. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δεν οφείλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης, σύμφωνα, είτε με το άρθρο 10 του ν. 1080/1980 (Α' 246), είτε με την παρ. 12 ή την παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (Α' 2) ή με την παρ. 2 του άρθρου 82 του π.δ. 30/1996 (Α' 21) ή με την παρ. 1 του άρθρου 83 και την παρ. 5 του άρθρου 225 του ν. 3463/2006 (Α' 114) ή με οποιονδήποτε άλλον τρόπο.

5. Ανταποδοτικά τέλη ή φόρος ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων ή ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης, τα οποία έχουν βεβαιωθεί ή καταλογιστεί στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, βαρύνουν το Ελληνικό Δημόσιο, εξαιρουμένων σχετικών αξιώσεων που έχουν αναγνωριστεί σε βάρος της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

6. Με αφετηρία το έτος 2025, το αργότερο έως την 30ή Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο:

α) συνεισφέρει στον προϋπολογισμό της Δημόσιας Αρχής Λιμένων σύμφωνα με το άρθρο 129 του ν. 4389/2016 (Α' 94) κατά ποσό υπολογιζόμενο σε ποσοστό επτάμιση τοις εκατό (7,5%) για τα τρία (3) πρώτα έτη και δεκαπέντε τοις εκατό (15%) για κάθε επόμενο έτος επί του συνόλου όλων των ποσών, εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων, που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, ομοίως, συνεισφέρει στον προϋπολογισμό του «Λιμενικού Ταμείου Ηρακλείου», το οποίο συνίσταται με το άρθρο δέκατο τρίτο του παρόντος, κατά ποσό υπολογιζόμενο σε ποσοστό επτάμιση τοις εκατό (7,5%) για τα τρία (3) πρώτα έτη,

β) αποδίδει στον Δήμο Ηρακλείου, αντισταθμιστικό τέλος συνολικού ύψους ίσου με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%), υπολογιζόμενο επί του υπολοίπου που απομένει εάν από τα συνολικά ποσά αφαιρεθούν τα ποσά της περ. α), εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων, που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό

Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης, αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος.

7. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζονται η διαδικασία και οι αναγκαίες τεχνικές λεπτομέρειες εφαρμογής της παρ. 6.

#### Άρθρο δέκατο Λιμενικά τέλη

1. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό:

α) λιμενικά τέλη υποδομών και

β) τέλη λιμενικών υπηρεσιών, όπως προσδιορίζονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 10 της Σύμβασης Παραχώρησης, περί εσόδων λιμένα και τιμολογιακής πολιτικής. Έως την πρώτη (1η) επέτειο από την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, τα λιμενικά τέλη υποδομών και τα τέλη λιμενικών υπηρεσιών ορίζονται από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» στα επίπεδα που αναγράφονται στα ήδη ισχύοντα τιμολόγια κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος.

2. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη και την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου και καθιερώνει και εφαρμόζει τιμολογιακές πολιτικές σύμφωνα με την παρ. 1, στο πλαίσιο της υποχρέωσης τήρησης των αρχών αυτών.

3. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», σύμφωνα με την παρ. 1.

4. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο να εισπράττει για λογαριασμό της το σύνολο ή μέρος των αξιώσεων ή απατήσεων της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό επί του κεφαλαίου των εισπρακτέων απατήσεων. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απατήσεις που του ανατίθενται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και επιδιώκει την είσπραξή του, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190). Το Δημόσιο καταβάλλει στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την είσπραξή τους.

5. Οι διαφορές που αναφέρονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής των παρ. 1 και 2 μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παρ. 3, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

κλείου Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις περί ιδιωτικών επιχειρήσεων και εκμεταλλεύσεων.

3. Οι εξουσιοδοτήσεις του παρόντος:

α) δεν παραβιάζουν τη συνεχή εφαρμογή Γενικών ή Ειδικών Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ για τον Λιμένα Ηρακλείου, και

β) δεν αποκλείουν την έκδοση περαιτέρω τέτοιων κανονισμών, σύμφωνα με τα άρθρα 156 και 157 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (ν.δ. 187/1973, Α' 261).

#### **Άρθρο δέκατο έκτο Καταργούμενες διατάξεις**

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται διατάξεις:

α) με ειδική εφαρμογή στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ή στο Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου, υπό τη μορφή της προκατόχου νομικής οντότητας δημοσίου δικαίου, στον βαθμό που απονέμουν αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» να υιοθετεί, να εισάγει, να θεσπίζει, να εκδίδει, να καθιερώνει ή να τροποποιεί κανονιστικές διατάξεις και κανονισμούς λειτουργίας,

β) στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τη Σύμβαση Παραχώρησης, ιδίως δε την κατανομή λειτουργιών και ευθυνών που προβλέπεται στο άρθρο ενδέκατο αυτής ή στον παρόντα,

γ) είτε αυτές εισάγουν προϋποθέσεις, είτε καθιερώνουν εξαιρέσεις από εφαρμοστέες προϋποθέσεις και στο μέτρο που εφαρμόζονται στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ή στον Λιμένα Ηρακλείου, αλλά όχι σε μία ή περισσότερες συγκρίσιμες επιχειρήσεις ή συγκρίσιμους λιμένες, εκτός και αν οι διατάξεις αυτές δεν είναι αντίθετες με συγκεκριμένη διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης,

δ) στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τον έλεγχο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» από ιδιωτικό οικονομικό φορέα, ιδίως της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τον «δημόσιο τομέα», τις «επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας» ή τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται έμμεσα ή άμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο (εφόσον δεν εφαρμόζονται και σε άλλα νομικά πρόσωπα),

ε) που απονέμουν στην «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες που απαριθμούνται στο άρθρο έβδομο του παρόντος, ή

στ) εκτελεστικοί κανόνες ή κανονισμοί λειτουργίας που έχουν εκδοθεί από τα αρμόδια όργανα της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» ή το Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου, στο μέτρο που έλκουν την ισχύ τους από οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

2. Η παρ. 1 δεν εφαρμόζεται στους κανόνες και στους κανονισμούς της περ. γ) του άρθρου 1.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, για τη χρονική περίοδο και υπό τις προϋποθέσεις, που προσδιορίζονται ειδικότερα σε αυτή.

3. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος δεν εφαρμόζεται το άρθρο 2 του ν. 4597/2019 (Α' 35) περί κύρωσης των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. στον Λιμένα Ηρακλείου.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**

##### **Άρθρο δέκατο έβδομο Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται ειδικότερα.

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

### **I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ'
2. Διεύθυνση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Α.Α.Δ.Ε.)
3. Διεύθυνση Επικοινωνίας
4. Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

### **II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (περ. 1, 4)
2. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περ. 3)

### **III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας
3. Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης της ΑΑΔΕ
4. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου
5. Διεύθυνση Διαδικασιών Εισπράξεων και Επιστροφών

