

**Αθήνα, 23/09/2025**

Α. Π.: Ο3057 ΕΞ 2025

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**

**1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ Β΄**

**Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180**

**Ταχ. Κώδικας : 177 78, Ταύρος**

**Τηλέφωνο : 2131410518**

**Email : [defk@ade.gr](mailto:defk@ade.gr)**

**Url : [www.ade.gr](http://www.ade.gr)**

**2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ**

**ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ (Δ.Ε.Α.Φ.)**

**ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄, Β΄**

**Ταχ. Δ/ση**

**Ταχ. Κώδικας**

**Τηλέφωνο**

**Email**

**Url**

**ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 9 παρ. 1 και 2, 18, 19 και 36 του ν. 5229/2025 (Α΄158) «Κοινωνική αντιπαροχή, κοινωνική μίσθωση, τριτεκνική ιδιότητα και άλλες διατάξεις».**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

## **A) ANTIKEIMENO**

**Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 9 παρ. 1 και 2, 18, 19 και 36 του ν. 5229/2025 (Α΄158)**

## **B) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ**

**Κοινοποίηση των διατάξεων των κάτωθι άρθρων 9 παρ. 1 και 2, 18, 19 και 36 του ν. 5229/2025:**

- 1. Άρθρο 9: «Διαχείριση ακινήτων από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής - Εξουσιοδοτική διάταξη - Προσθήκη άρθρου 7Γ στον ν. 5006/2022»**
- 2. Άρθρο 18: «Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής»**
- 3. Άρθρο 19: «Εξουσιοδοτική διάταξη»**
- 4. Άρθρο 36: «Έναρξη ισχύος»**

## **Γ) ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

**1. Οι διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 αφορούν στην απαλλαγή από κάθε φόρο της καταχώρισης στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο της κοινής απόφασης των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού με την οποία περιέρχεται στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας άνευ ανταλλάγματος και οποιασδήποτε άλλης διατύπωσης η αποκλειστική διαχείριση ακινήτων που ανήκουν σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β΄ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α΄143), εξαιρουμένων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α΄ και β΄ βαθμού, για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής. Με την ίδια απόφαση περιέρχεται άνευ ανταλλάγματος και οποιασδήποτε άλλης διατύπωσης στο Ελληνικό Δημόσιο και η κυριότητα ακινήτου που ανήκει σε ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, σε Ανεξάρτητες Διοικητικές Αρχές του Υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης της περ. γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 ή σε Οργανισμό Κοινωνικής Ασφάλισης (ΟΚΑ) του Υποτομέα ΟΚΑ της περ. ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014.**

2. Οι διατάξεις του άρθρου 18 αφορούν στη σύσταση και λειτουργία Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής προσβάσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (ΕΨΠ-gov.gr) στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

3. Οι διατάξεις του άρθρου 19 αφορούν στην εξουσιοδοτική διάταξη με την οποία καθορίζεται ο τρόπος, η διαδικασία και κάθε άλλο ζήτημα σχετικό με την άντληση στοιχείων της παρ. 4 του άρθρου 18 από το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Φορολογίας (TAXIS) καθώς και άλλα ειδικά θέματα για την εφαρμογή του άρθρου 18.

4. Το άρθρο 36 αφορά στην έναρξη ισχύος του κοινοποιούμενου νόμου.

Σας κοινοποιούμε συνημμένα, για ενημέρωση και εφαρμογή, τις διατάξεις των άρθρων 9 παρ. 1 και 2, 18, 19 και 36 του ν. 5229/2025 (Α΄158), ως ακολούθως:

## **Άρθρο 9**

**«Διαχείριση ακινήτων από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής - Εξουσιοδοτική διάταξη - Προσθήκη άρθρου 7Γ στον ν. 5006/2022»**

Με το άρθρο 9 του κοινοποιούμενου νόμου προστίθεται στον ν. 5006/2022 (Α΄239) άρθρο 7Γ και που οποίου οι παρ. 1 και 2 έχουν ως εξής:

**«Άρθρο 7Γ Διαχείριση ακινήτων από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής - Εξουσιοδοτική διάταξη**

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού περιέρχεται στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, άνευ ανταλλάγματος και οποιασδήποτε άλλης διατύπωσης, η αποκλειστική διαχείριση ακινήτων που ανήκουν σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή

ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), εξαιρουμένων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού, για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής. Ως διαχείριση νοείται η αποκλειστική άσκηση από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, για λογαριασμό του Δημοσίου, έναντι κάθε άλλης δημόσιας αρχής και έναντι τρίτων, των δικαιωμάτων του κυρίου του ακινήτου, στα οποία περιλαμβάνεται η ανάληψη και εκτέλεση κάθε συμβατικής και άλλης δέσμευσης έναντι τρίτων. Αν το ακίνητο ανήκει σε νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου ή σε Ανεξάρτητες Διοικητικές Αρχές του Υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης της περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 ή σε Οργανισμό Κοινωνικής Ασφάλισης (ΟΚΑ) του Υποτομέα ΟΚΑ της περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, με την ίδια απόφαση η κυριότητα του ακινήτου περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο, άνευ ανταλλάγματος και οποιασδήποτε άλλης διατύπωσης.

2. Η απόφαση της παρ. 1 καταχωρίζεται στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο. Η καταχώριση του πρώτου εδαφίου απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμοιβή ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, από κάθε δικαίωμα συμβολαιογράφων, δικηγόρων και δικαστικών επιμελητών, από κάθε αμοιβή ή ανταποδοτικό τέλος και, γενικώς, από κάθε είδους δαπάνη που επιβάλλεται για την καταχώριση. Για την καταχώριση της απόφασης της παρ. 1 στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο δεν απαιτείται η έκδοση άλλων εγγράφων, συμπεριλαμβανομένου του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του άρθρου 11 του ν. 4122/2013 (Α' 42) και της βεβαίωσης μηχανικού, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017 (Α' 167) ή οποιασδήποτε άλλης ισοδύναμης δήλωσης που υποκαθιστά τη δήλωση αυτή. Η υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου των άρθρων 52 έως 63 του ν. 4495/2017 διενεργείται εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 4495/2017.»

## **Άρθρο 18**

### **«Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής»**

**Με το άρθρο 18 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι:**

«1 . Στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, συστήνεται Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (ΕΨΠ - gov.gr).

2. Σκοπός της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής είναι ιδίως:

α) η πληροφόρηση των πολιτών για το σύνολο των δημόσιων μέτρων στέγασης, συμπεριλαμβανομένων των στεγαστικών προγραμμάτων, των φορολογικών ελαφρύνσεων και των συναφών ρυθμιστικών παρεμβάσεων,

β) η δυνατότητα λήψης εξατομικευμένης πληροφόρησης από τον πολίτη, σχετικά με τα στεγαστικά προγράμματα που τον αφορούν, μέσω έξυπνης μηχανής αναζήτησης και στη βάση στοιχείων, όπως ιδίως η ηλικία, το εισόδημα, η οικογενειακή κατάσταση, η κατάσταση στέγασης και ο τόπος κατοικίας,

γ) η διευκόλυνση του πολίτη στη διαδικασία αίτησης σε στεγαστικά προγράμματα, μέσω της δυνατότητας ανακατεύθυνσής του στη σχετική σελίδα του εκάστοτε προγράμματος,

δ) η μηνιαία ενημέρωση των ενδιαφερόμενων σχετικά με την πρόοδο υλοποίησης των στεγαστικών προγραμμάτων, μέσω της παροχής απολογιστικών ποσοτικών στοιχείων.

3. Για την εκπλήρωση του σκοπού της περ. β) της παρ. 2, η Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής διασυνδέεται ηλεκτρονικά, μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τα άρθρα 47 του ν. 4623/2019 (Α' 134), περί των δεδομένων του δημοσίου τομέα, και 84 του ν. 4727/2020 (Α' 184), περί της διαλειτουργικότητας των φορέων του δημοσίου τομέα, με το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Φορολογίας (TAXIS).

4. Η Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής προβαίνει σε χρήση της έξυπνης μηχανής αναζήτησης της περ. β) της παρ. 2 και, κατόπιν σχετικής ενημέρωσης και συναίνεσης του πολίτη, αντλεί από το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Φορολογίας (TAXIS) τα ακόλουθα στοιχεία εκάστου φυσικού προσώπου: α) το έτος γεννήσεώς του, β) την οικογενειακή του κατάσταση, γ) τη σύνθεση

του νοικοκυριού του, δ) τη στεγαστική του κατάσταση και ιδίως την ύπαρξη ενεργού μίσθωσης ή/και κυριότητας κατοικίας, ε) το ετήσιο οικογενειακό του εισόδημα και στ) την περιφέρεια και τον δήμο κατοικίας του.

5. Τα στοιχεία της παρ. 4 υπόκεινται σε ψευδωνυμοποίηση μετά την άντλησή τους και πριν από την εμφάνιση των αποτελεσμάτων αναζήτησης στον χρήστη της πλατφόρμας της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής, στην οποία έχουν πρόσβαση οι υπηρεσίες της παρ. 6.

6. Πρόσβαση στα ψευδωνυμοποιημένα στοιχεία της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής έχει η Γενική Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, η οποία δύναται να αντλεί ψευδωνυμοποιημένα πληροφοριακά και στατιστικά στοιχεία, για τους σκοπούς της παρ. 2.

7. Η Γενική Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας είναι αρμόδια για την τήρηση της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής και ειδικότερα για: α) την οργάνωση και την εποπτεία των δεδομένων της, β) την κανονική, συνεχή και ασφαλή λειτουργία της πλατφόρμας της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής και την άντληση στοιχείων από αυτή, γ) την ανάρτηση στην Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής των στοιχείων που εξυπηρετούν τους σκοπούς της παρ. 2, καθώς και την επικαιροποίηση των ανωτέρω στοιχείων, σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, η οποία συγκεντρώνει τα στοιχεία για τα μέτρα στέγασης από τις εκάστοτε αρμόδιες υπηρεσίες.

8. Το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας είναι αυτοτελώς υπεύθυνος επεξεργασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την

Προστασία Δεδομένων) και τον ν. 4624/2019 (Α' 137). Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ειδικότερα, ενεργεί ως αυτοτελώς υπεύθυνος επεξεργασίας για τη λειτουργία της ΕΨΠ - gov.gr, συμπεριλαμβανομένων των σκοπών αυθεντικοποίησης και διαλειτουργικότητας».

## **Άρθρο 19**

### **«Εξουσιοδοτική διάταξη»**

Με το άρθρο 19 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται ο τρόπος, η διαδικασία και κάθε άλλο ζήτημα σχετικό με την άντληση των στοιχείων της παρ. 4 του άρθρου 18 από το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Φορολογίας (ΤΑΧΙΣ), τυχόν πρόσθετα στοιχεία τα οποία πρέπει να αντληθούν, στο μέτρο που είναι αναγκαία για την πραγμάτωση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 18, η διαδικασία ψευδωνυμοποίησης των στοιχείων μετά την άντλησή τους και πριν από την εμφάνιση των αποτελεσμάτων αναζήτησης στον χρήστη της πλατφόρμας της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18, οι υπηρεσίες των αρμόδιων Υπουργείων που συνεργάζονται με τη Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 7 του άρθρου 18, καθώς και κάθε άλλο ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 18.

## **Άρθρο 36**

### **«Έναρξη ισχύος»**

Με το άρθρο 36 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η ισχύς του αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 12-09-2025, εκτός αν άλλως ορίζεται σε επιμέρους διατάξεις.

Συνημμένα: Απόσπασμα του ΦΕΚ Α'158/12.09.2025: άρθρα 9 παρ. 1 και 2, 18, 19 και 36 του ν. 5229/2025.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**

**ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

**1. Αποδέκτες Πίνακα Γ΄**

**2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (ΔΙ.Σ.ΤΕ.ΠΛ) για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ και την Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ**

**II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

**1. Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**

**2. Γραφείο Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**

**3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής**

**4. Αποδέκτες Πίνακα Α΄ (περ. 1 & 4)**

**5. Αποδέκτες Πίνακα Β΄ (περ. 1 & 3)**

**III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

**1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ**

**2. Γραφεία Γενικού Διευθυντή Φορολογίας**

**3. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Φορολογικών Λειτουργιών**

**4. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της ΓΔΦ**

**5. Διεύθυνση Επικοινωνίας**

**6. Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης της ΑΑΔΕ**

**7. Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας**

**8. Διεύθυνση Εφαρμογής Έμμεσης Φορολογίας**

**9. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου - Τμήματα Α΄ και Β**

**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Σεπτεμβρίου 2025

**ΤΕΤΧΟΣ ΠΡΩΤΟ**

ΝΟΜΟΣ ΤΠΑΡΙΘΜ,5229

ΚοΓνωνική αντιπαροχή, κοινωνική μίσΟωσί! τρι- τεκνική ιδιόττιτα και άλλες  
έίστύξεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκύδορε τον ακόλουθο νόμο που ψήφιοε ιΒουλή;

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

## ΜΕΡΟΣ

### Α': ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

#### Άρθρο 1

#### Σκοπός

#### Άρθρο 2

#### Αντικείμενο

## ΜΕΡΟΣ

### Ε': ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ

#### Α: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

#### Άρθρο 3

Διεύρυνση του αντικειμένου των σύμβασις κοινωνικής αντιπαροχής - Αντικπιάσταση άρθρου 5 Ν. 5006/2022

#### Άρθρο 4

Δικαιούχοι μιοθίπες κοινωνικής κατοικίας - ΠροΟθήΚή άρθρου 5Α στον ν. 5(106/2022

#### Άρθρο 5θι

Καναμστεχνική μελέτη αξιοποιΐΓρης ακινήτου και ελάχκπο ηροοστό κοινωνικής κατοικίας - Αντι- Κοτάστίση άρθρου 6 ν. 5006/2022

#### Άρθρο 6

Επ'ονί αναδόχου, ηροδικαστική προστα- οία, καιάρτιση και εκτέλεσή της σύμβασης καινινικής αντιπαροχής - Αντικατάσταση άρθρου 7 ν. 50(16/2022

Αρθρο 7

Ενταξηαυμβάσεων κορνωνικής αντιπαροχής στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίου Σομβάσεων Στραίήγικής Σημοσίας - Προσθήκη άρθρου 7Α στον ν. 5006/2022

Αρθρο 8

Μητρώο Συμβάσεων Κοινωνικής Αντιπαροχής - Προσθήκη άρθρου 17Β στον ν. 5006/2022

Αρθρο 9

Διαχείριση ακινήτων από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τους Οργανι- αμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού για την αξβίολήσή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής- Εξουσιοδοτική διάταξη - Προσθήκη άρθρου 7Γ στον ν. 5006/2022

Αρθρο 10

Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Αντικατάσταση παρ. 2 καιίκαι προσθήκη παρ. 3Α και30 στο άρθρο 45 του ν. 5005/2022

ΚΕΦΑΛΑΚ ) Β': ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

Αρθρο 11

Κοινωνική μίσθωση

Αρθρο 12

Εξουσιοδοτική διάταξη

ΚΕΦΑΛΑΟΓ: ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΟΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥ- ΘΥΝΣΗΣΔΗΜΟΓΒΑΦΙΚΗΣ ΚΑΙΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΠΙΚΗΣ

ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΙ- ΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Αρθρο 13

Σύσταση Γενικής Διεύθυνσης Δημογραφικής και Στεγαστικής  
Πολπικής

Αρθρο 14

Διεύθυνση Στεγαστικής Πολπικής

Αρθρο 15

Ρύθμιση για το προσωπικό της Διεύθυνσης Στεγαστικής Πολπικής

Αρθρο 1

5 Ρύθμιση για τη Γενική Διεύθυνση Δημογρα-  
φικής και Στεγαστικής Πολπικής - Ρήτρα περιορισμένης 5ρονικής  
ισχύος

Αρθρο 17

Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων άσκησης  
αρμοδιότητας επί των προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής -  
Εξουσιοδοτική διάταξη - Αντικατάσταση παρ. 19 άρθρου 79 ν.  
4921/2022

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

tf; ΨΗΦΙΑΚΗ ΠΥΛΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αρθρο 1B

Ψηφική Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής

Αρθρο 19

Εξουσιοδοτική διάταξη

ΜΕΡΟΣ

Γ: ΤΡΙΤΕΚΝΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ, ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΚΩΝ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 20

Δικαιώματα τριτέκνων - Προσθήκη άρθρου 1Α στον ν 3454/2006

Άρθρο 21

Πιστοποίηση τριτέκνικης ιδιότητας - Προσθήκη άρθρου 1 Β στον  
ν. 3454/20(16

Άρθρο 22

Δομές βραχυχρόνιας φιλοξενίας ατόμων με αναπηρία

Άρθρο 23

Διάρθρωση των υπηρεσιών της Κεντρικής Υπηρεσίας του  
Οργανισμού Πρανοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής  
Αλληλεγγύης που υπάγονται απευθείας στον Διοικητή -  
Τροποποίηση υποπερ. 1 περ. Α άρθρου 14 ν. 4520/2013

Άρθρο 24

Δκίρθρωση της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Οργανισμού  
Προνοιακών Επιδομάτων και

φαοΓ |της παρ. ιΑ του άρθρου 45, για τις κατοικίες που  
ίκμιοβύήοπαιποχραίπτκά ίροςύικίβύϊρυσ μιοθυτές του άρθρου 5Α, στην  
πί.ρίπίίΗίη που ως α>/τάήλανάμα προβλέπΕίΟίη εν άλλω ή ενμέρει ε  
κμετάλλευοτι των υπό ίτοχειριση κοινωνικών κατοικιών,

ε ]οι όροι και οι γενικές και ειδικές υποχρεωκεις του αναδά)(ου ως προς τι  
ουντήρηοΓί. επιμέλεια και διρχεί- ριση τειν ανεγερθειούών ή ανακαινιοθειούών  
οριζοντίων ή καθέτων, κατά περίπτυκτι ιόιοκτΓμίϊών,

σά το μέγιστο ποσοστό των οριζοντίων ή καθέτων, κατά ]ίεριπτυΗ3ίί,  
ιδιοκτΓίοϊών και συνιδιοκτΓίαίας εξ αδιαιρέτου Οίτης κιοριστητας του

ακινήτου που δύνσται να μεταβιβαστεί στον ανάδοχο ως εργολαβικό ανταλλαγμα, σθμρυνα μετην περ.α)της παρ. 3 του άρθρου 5.

**2.** Στα κριτήρια επιλογής του αναδόχου σύμβασης κοινίίνικης αντιπαροχής δύνα νιαйна περιλαμβάνονται:

(ή το ελάχιστο ποσοστό των οριζοντίων ή κάθετων, κατά ιεριίπτωση, ιδιοκτησιών και ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί της κυριότητας του ακινήτου που δύνσται να μεταβιβαστεί στον ανάώχο ως εργολαβικό αντάλλαγμα, σθμρυνα μετην περ.α)της παρ. 3 του άρθρου 5,

β) ο ελάχιστος χρόνος διάρκειας της περιόδου διαχείρισης σύμφωνα με την περί β) της παρ.3του άρθρου 5,

γ) ο αριθμός των κατοικιών που θα διατεθούν προς δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α,

δ) το ύψος του μισθώματος για τις κατοικίες που θα εκμισθωθούν προς δικαιούχους,

ε] η αρχπεκτονική αρτιότητα της πρότασης του ανα- δόχου.

**3.** Οι συμβάσεις κοινωνικής αντιπαροχής, αναλόγως του φυσικού αντικειμένου και των χαρακτηριστικών τους, υπάγονται στκ;διατάξεκ; του ν. 4412/2016(Α'147) ήτου ν. 4413/2016 (Α'14Ε). Ως προςτην προδικαστική προστασία και τη δικαστική προστασία στο στάδιο που προηγείται της σύναψης της σύμβασης εφαρμόζεται το Βιβλίο IV του ν.4412/201ά»

## Αρθρο 7

Ένταξη συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων

Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας -Προσθήκη άρθρο υ 7Α στονν. 5006/2022

Στον ν 5006/2022 fΑ'230) προστίθεται άρθρο 7Α ως ίίήϊ

·Αρθρο 7Α

Ένταξη συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων

Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

Για τη σύμβαση της κοινωνικής αντιπαροχής του άρθρου 5 εφαρμόζονται:

α) τα άρθρα 25, 127, 120, 129 και 130 του ν. 47W/2021 (Α' 7B), περί του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, και

β) τα άρθρα 5B, 5Γ και 12 του ν. 3966/2011 (Α' 152), περί της ωρίμανσης των συμβάσεων στρατηγικής σημασίας, περί της ωρίμανσης και διενέργειας διαδικασιών για την αξιοποίηση ακινήτων και περί του χωρικού προορισμού και της επενδυτικής ταυτότητας των δημοσίων ακινήτων, αντίστοιχα.»

## Άρθρο 6

Μητρώο Συμβάσεων Κοινωνικής Αντιπαροχής - Προσθήκη άρθρου 7θ στον ν. 5(106/2022

Στον ν. 5006/2022 [Α' 239) προστίθεται άρθρο 70 ως ἑξῆς

1. Άρθρο 70

Μητρώο Συμβάσεων Κοινωνικής Αντιπαροχής

1. Στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας τηρείται ηλεκτρονικό μητρώο, στο οποίο καταχωρίζονται πληροφορίες αναφορικά με τις διαδικασίες ανάθεσης και την πορεία εκτέλεσης συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής, όπως η μερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης, η μερομηνία κατακύρωσης και το χρονοδιάγραμμα ανέγερσης των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που πρόκειται να διατεθούν σε δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α, ο αριθμός και το είδος των κοινωνικών κατοικιών ανά δήμο και περιφέρειες οικιστικές που έχουν εκμισθωθεί ή έχουν μεταβιβαστεί κατά κυριότητα και αυτές που απομένουν προς διάθεση, καθώς και οι δικαιούχοι μισθωτές του άρθρου 5Α.

2. Για τη λειτουργία του ηλεκτρονικού μητρώου της παρ. 1, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού παρέχουν στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής όλες τις απαραίτητες πληροφορίες.»

## Άρθρο 9

Διαχείριση ακινήτων από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης σ' και β' βαθμού για την ιδιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής - Εξουσιοδοτική διάταξη -

Προσθήκη άρθρου 7Γ στον, 5006/2022

Στον ν. 5005/2022 (Α'239) προστίθεται άρθρο 7Γ ως ἰκιά

ιΆρθρο 7Γ

Διαχείριση ακινήτων από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής -

Εξουσιοδοτική διάταξη

**1.** Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οποιοσδήποτε και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού περιέρχεται στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, άνευ ανταλλάγματος και οποιοσδήποτε άλλης διατύπωσης, η αποκλειστική διαχείριση ακινήτων που ανήκουν σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 427(λ<sup>2</sup>ύ14 ΓΑ143), εξαιρούμενων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού, για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής: Ως διαχειρίσιμη νοείται η αποκλειστική άσκηση από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, για λογαριασμό του Δημοσίου, έναντι κάθε άλλης Δημόσιας αρχής και έναντι ἰρηυτν, των Δικαιωμάτων του κυρίου του ΟΚWii-τος, στα οποία περιλαμβάνεται η ανάληψη και εκτέλεση κάθε συλλογικής και άλλης Δέσμευσης έναντι τρίτων. Αντακλήτητο ανήκει οἱ ναρικά πρόσωπα Δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου ή σε Ανεξάρτητες Διοικητικές Αρχές του Υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης της περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 ή σε Οργανισμό Κοινωνικής Ασιράλισης (ΟΚΑ) του Υποτομέα ΟΚΑ της περί ε' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, με την ἰδικιαπόφαση η κυριότητα του ακινήτου περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο», άνευ ανταλλάγματος και οποιοσδήποτε άλλης διατύπωσης:

**2.** 1- 1απέκραςητης παρ. 1 καταχίίρίίεται στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο. Η καταχώριση του πρώτου εδαφίου απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμογή ή Δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή

οποιοδήποτε τρίτου, από κάθε δικαίωμα συμβολαιογράφων, δικηγόρων και δικαστικών επιμελητών, από κάθε αμοιβή ή αντισποδοτικό τέλος και γενικώς, από κάθε είδους δαπάνη που επιβάλλεται για την καταχώρική. Για την καταχώριση της απόφασης της παρί στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο δέναπαττείται έκδοση άλλων εγγράφων, συμπεριλαμβανομένου του πκποποιητικού ενεργειακής απόδοσης του άρθρου 1 1 του ν 4122/2( 113 (Α'42) και της βεβαίωσης μηχανικού, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με τηνπαρ. 1 του άρθρου ιϊ του ν. 4405/21 ) 17 ΙΑΐ 57) ή οποιοσδήποτε άλλης ισοδύναμης δήλωσης που υποκαθιστά τη δήλωση αυτή. Ι-ί υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου των άρθρων 52 έως 63 του ν. 4455/2017 Διενεργείται εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 4455/2017.

**3.** Για την αξιοποίηση μεσύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής ακινήτων που ανήκουν στην κυριότητά τους, οι Ο.Τ.Α.α' και β' βαθμού ασκούντις αρμοδιότητες αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με τκ; δικιτάίεις του παρόντος κεφαλαίου και τις υπουργικές αποφύσεις που εκδίδονται κατ' εφαρμογή του άρθρου 45. Για την κίνηση της Διαδικασίας του άρθρου 7Α από τους ΟίΤΑ. α' και β' βαθμού απαττετται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, η οποία χορηγείται μετά από τεκμηριωμένη εισήγηση του οικείου ΟΤ.Α. για την αναγκαιότητα σύναψης σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής: Για τα ίδια ακίνητα, σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας απαιτείται και για τη Δημοσίευση προκήρυξης για την επιλογή αναδόχου σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής:!

## Άρθρο 10

Εξουσιοδοηκεί ; διατάξεις - Αντικατάσταση παρ. 2 και 3 και προσθήκη παρ. 3Α και 3Β στο άρθρο 45 του ν. 5006/2022

Στο άρθρο 45 του ν. 5006/2022 (Α'235), περί των εξουσιοδοτικών Διατάξεων του νόμου αυτού, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις; α) οι παρ. 2 και 3 αντικαθίστανται, β) προστίθενται παρ. 3Α και 3Β, και οι παρ. 2 έως 30 Διαμορφώνονται ως εξής

■ 12. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού και

με την επιφύλαξη των παρ. 3, 3Α και 3Ε ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με τη σύμψη κοινωνικής αντιπαροχής του άρθρου 5 και ιδίως;

α) οι όροι και οι ρήτρες της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής,

β) η μέγιστη διάρκεια της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής

γ) οι συμβατικές σχέσεις με τους δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α,

δ) ο τύπος το ελάχιστο περιεχόμενο, οι ειδικότεροι όροι και τα δικαιολογητικά για την κατάρτιση της πράξης σύστασης των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών και του κανονισμού συνιδητησικς, καθώς και οι ειδικότεροι όροι και τα δικαιολογητικά για τις μεταβιβάσεις παρ. 6 του άρθρου 5,

ε) το ελάχιστο περιεχόμενο των όρων και υποχρεώσεων συντήρησης και επιμέλειας του αναδόχου για το σύνολο ή μέρος του ακινήτου κατά τη διαχείριση, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 5, και κατά την εκμετάλλευση, σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 5, των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που έχουν ανεγερθεί ή ανακαινισθεί ή επισκευασθεί, συμπεριλαμβανομένης της Διαδικασίας παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου στην περίπτωση ύπαρξης ενεργών μισθώσεων κατά τον χρόνο λήξης της περιόδου διαχείρισης και της σύνταξης του σχετικού πρωτοκόλλου.

**3.** Με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ρυθμίζονται;

α) κάθε θέμα σχετικά με την επιλογή των Δικαιούχων μισθωτών του άρθρου 5Α και ιδίως τα κριτήρια επιλογής τους, η Διαδικασία Δημόσιας πρόσκλησης και επιλογής τους τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ο έλεγχος και η επαλήθευση αυτών και

β) η λειτουργία του ηλεκτρονικού μητρώου της παρ. 3 του άρθρου 70 για την επιλογή των δικαιούχων μισθωτών του άρθρου 5Α και την παρακολούθηση των συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής.

3Α Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ορίζεται κάθε θέμα σχετικά με τους όρους των συμβάσεων μίσθωσης τους δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α, τον έλεγχο και την επιβεβαίωση φθορών κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και τους όρους αποκατάστασης αυτών, καθώς και τον τρόπο προσδιορισμού του ύψους, του μισθώματος που καταβάλλουν.

**30.** Με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας δύνεται να ανατίθενται η εκτέλεση ενεργειών που αφορούν τη σύμβαση της κοινωνικής αντιπαροχής καθώς και η διαχείριση ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 71 ; ο εποπτευόμενο φορέα του Υπουργείου Κοινωνικής

Συνοχής και Οικογένειας ως εντολοδόχο του Υπουργείου, με μεταβίβαση των αναγκαίων περριπτώσεων ως επτκορήγηση σε αυτόν.»

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Θ'

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

### Άρθρο 11

#### Κοινωνική μίσθωση

**1.** Ως κοινωνική μίσθωση ορίζεται η σύμβαση μίσθωσης που συνάπτεται με αντικείμενο την παροχή κστάλ-

Εύρικού βκπάνικίΓος του ορνανιομού ίου Υμυρνειοτι Κοινωνική; Συνοχιγ; και ΟικυγένΕκικ και πάντως όχιπέραν της ?0ής6J026.

### Άρθρο 1

7

**Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων άσκησης αρμοδιότητας των προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής - Ε^ουσκιδστική**

**διάταξη - Αντικατάσταση παρ 19 άρθρου 7 & 7,4821/2022**

Η παρ 19 του άρθρου 79 του ν. 4921/2022 (Α'75), περί καθαρισμού των όρων και ύρουηοθΕΟΕωννια την άσκηση από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠΑ} της αρμοδιότητας στεγαστικής σι/νδρομής και ενίσχυσης αντικαθίσταται ως εξής

**<19.** Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζοντας στο ηλαίσιο άσκησης της αρμοδιότητας της περ καί της παρ. 4 του άρθρου 3, οι στόχοι και το αντικείμενο του εκάστοτε προγράμματος στεγαστικής συνδρομής ή των λοιπών μορφών ενίσχυσης όπως η χορήγηση επιδοτήσεων, η χρηματοδότηση στεγαστικών δανείων ή άλλων ποροχών και προγραμμάτων, ο προϋπολογισμός και η χρηματοδότησή τους, η διάρκεια και ηδημασώτητα του προγράμματος ή της ενίσχυσης οι κατηγορίες δυνητικών δικαιούχων, οι

προϋποθέσεις συμμετοχής και η διαδικασία επιλογής τους, το είδος και η διαδικασία καταβολής της παροχής ή ενίσχυσης προς τους δικαιούχους, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και η διαδικασία επαλήθευσής τους η διαδικασία και οι όροι υλοποίησης, οι συμμετέχοντες φορείς και οι αρμοδιότητές τους οι διαδικασίες παρακολούθησης αόλογοι ΟΓς ελέγχου και ανάκτησης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, καθώς και κάθε άλλο, ειδικά, τεχνικό ή λεπτομερειακό, Θε μα για την εξειδίκευση και την υλοποίηση των προγραμμάτων και των λοιπών μορφών ενίσχυσης της περί κα) της παρ 4 του άρθρου 3^

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δ'

ΨΜφίΑΚί ΠΥΛμ ΣΤΕΓΑΣΤίΚΗΣ ΠΟΛίΤΙΚμί

Άρθρο 1

5

### **Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής**

**1.** Στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας συστήνεται Ψήφκτκή Πύλη Στεγαστικής ΠίόλΓίικής η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Ενκίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (ΕΨΓΙ - govjgi).

**2.** Σκοπός της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής είναι ιδίως

α) η πληροφόρηση των πολτών για το σύνολο των δημόσιων μέτρων στέγασης, συμπεριλαμβανομένων των στεγαστικών προγραμμάτων, των φορολογικών ελαφρύνσεων και των συναφών ρυθμιστικών παρεμβάσεων,

β) η δυνατότητα λήψης εξστομικευμένης πληροφόρησης από τον πολίτη, σχετικά με τα στεγαστικά προγράμματα που τον αφορούν, μέσω έξυπνης μηχανής αναζήτησης και στη βάση στοιχείων, όπως ιδίωση ηλικία, το εισόδημα, η οικογενετική κατάσταση, η κατάσταση στέγασης και ο τόπος κατοικίας,

γ ί η διευκόλυνση του πολίτη στη διαδικασία αίτησης σε στεγαστικά προγράμματα, μέσω της δυνατότητας ανακστεύθυνσής του στη σχετική σελίδα του εκάστοτε προγράμματος,

δ) η μηνιαία ενημέρωση των ενδιαφερόμενων σχετικά με την πρόοδο υλοποίησης των στεγαστικών προγραμμάτων, μέσω της παροχής απολογιστικών ποσοτικών στοιχείων.

**3.** Για την εκπλήρωση του σκοπού της περ. β} της παρ. 2, η Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής διασυνδέεται ηλεκτρονικά, μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικό- τητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τα **άρθρα** 47 του ν. 4623/2019 (Α' 134), περί των δεδομένων του δημοσίου τομέα, και 84 του ν.4727/2020 (Α' 134), περί της διαλεπουργικότητας των φορέων του δημοσίου τομέα, με το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Φορολογίας (ΤΑΚΙΣ).

**4.** Η Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής προβαίνει σε χρήση της έξυπνης μηχανής αναζήτησης, της περ. β) της παρ. 2 και, κοτόπρνοσχετικής ενημέρωσης και συναίνεσης του πολίτη, αντλεί από το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Φορολογίας (ΤΑΧΙΣ) τα ακόλουθα στοιχεία εκάστου φυσικού προσώπου:

α) το έτος γεννήσεώς του,

β) **την οικογενειακή του κατάσταση, γ) τη σύνθεση του νοικοκυριού του,**

**δ) τη στεγαστική του κατάσταση και ιδίως την ύπαρξη ενεργού μίσθωσης ή/και κυριότητας κατοικίας,**

ε) **το επίσης οικογενειακό του εισόδημα και**

**στ) την περιφέρεια και τον δήμο κατοικίας του.**

**5.** Τα στοιχεία της παρ.4 υπόκεινται σε ψευδωνυμοποίηση μετά την άντλησή τους και πριν από την εμφάνιση των αποτελίσμάτων αναζήτησης στον χρήστη της πλατφόρμας της ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής, στην οποία έχουν πρόσβαση οι υπηρεσίες της παρ. 6.

**Δ** Πρόσβαση στα ψευδωνυμοποιημένα στοιχεία της ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής έχει η Γενική Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, η οποία δύναται να αντλεί ψευδωνυμοποιημένα πληροφοριακά και στατιστικά στοιχεία, για τους σκοπούς της παρ. 2.

**7. Η Γενική Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας είναι αρμόδια για την τήρηση της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής και ειδικότερα για:**

**α) την οργάνωση και την εποπτεία των δίδομένων, β) την κανονική, συνεχή και ασφαλή λειτουργία της πλατφόρμας της ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής και την άντληση στοιχείων από αυτή**

**γ) την ανάρτηση στην Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής των στοιχείων που εξυπηρετούν τους σκοπούς της παρ.2, καθώς και την επικαιροποίηση των ανωτέρω στοιχείων, σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Σίτισης και Οικογένειας η οποία συγκεντρώνει στοιχεία για τα μέτρα στέγασης ; από τις ιεραρχικές αρμόδιες υπηρεσίες.**

**8. Το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας είναι ιστοτελώς ; υπεύθυνος επεξεργασίας, σύμφωνα με τα αριζόμενα στον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/579 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την τροποποίηση των κανόνων ηρωικών έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) και τον ν. 4624/2019 (Ν. 137). Το Υπουργείο ψηφιακής Διακυβέρνησης, ειδικότερα, ενεργεί ως ασυμμετρικός : υπεύθυνος επεξεργασίας για τη λειτουργία της ΕΠΙ - gov.gr, συμπεριλαμβανομένων των σκοπών αυθεντικοποίησης και διαλεπουργικότητας:**

## **Άρθρο 19**

### **Εξουσιοδοτική διάταξη**

**Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται ο τρόπος, η διαδικασία και κάθε άλλο ζήτημα σχετικό με την άντληση των στοιχείων της παρ 4 του άρθρου 1ε από το ολοκληρωμένο**

Πληροφοριακό Σύστημα Φορολογίας CTAKIS}, τυχόν πρόσθετα στοιχεία τα οποία πρέπει να αντληθούν, στο μέτρο που είναι αναγκαία για την πραγμάτωση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 18, η διαδικασία ψευδωνυμοποίησης των στοιχείων μετά την άντλησή τους και πριν από την εμφάνιση των αποτελεσμάτων αναζήτησης στον χρήστη της πλατφόρμας της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 13, οι υπηρεσίες των αρμόδιων Υπουργιών που συνεργάζονται με τη Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογενειακής, σύμφωνα με την περ.γ) της παρ.7 του άρθρου 18, καθώς και κάθε άλλο ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 18.

## ΜΕΡΟΣ

### Γ

**ΤΡΓΕΚΜΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ, ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΚΩΝ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

### Άρθρο 20

#### **Δικαιώματα τριτέκνων - Προσθήκη άρθρου 1Α στον ν. 3454/2005**

Στον Ν. 3454/2006 (Α' 75) προστίθεται άρθρο 1 Α ως εξής

#### **Άρθρο 1Α**

##### **Δικαιώματα τριτέκνων**

- 1. Τριτέκνοι είναι οι γονείς τριών τέκνων από έναν ή περισσότερους γόνιμους ή νομιμοποιηθέντων ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων, είτε αυτά είναι ανήλικα, οπότε οι γονείς έχουν τη γονική μέριμνα και επιμέλεια, είτε ενήλικα. Η ιδιότητα του τριτέκνου αναγνωρίζεται στα πρόσωπα του άρθρου 4.**
- 2. Οι γονείς που αποκτούν την τριτέκνικη ιδιότητα βάσει της παρ. 1, τη διατηρούν κιοβίως και απολαμβάνουν κιοβίως τα δικαιώματα που απορρέουν από την τριτέκνικη ιδιότητα, τα δε τέκνα προστατεύονται**

και απολαμβάνουν τα δικαιώματα των τέκνων τριτέκνων. με την επιφύλαξη ευνοϊκότερων διατάξεων, εφόσον είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (230) έτος της ηλικίας τους ή αηουδαίουν σε ανσγυωρκ)μένες σχολές τρττοβάθμιας εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (250) έτος της ηλικίας τους Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται ισο- βίως και αυτά με επ'αόριστον πκποποίηση αναπηρίας σε ποσοστό εξήντα επτάτοις εκατό (67%) και άνω, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης

3. Τα δικαιώματα που απορρέουν απάτην αναγνώριση της τρττεκνικής ιδιότητας δεν χορηγούνται στους δικαιούχους γονείς σε περίπτωση αμετάκλητης καταδίκης τους για κακούργημα ή για εκ προθέσεως τελούμενο πλημμέλημα σε βάρος τέκνου τους ή τέκνου του άλλου γονέα. Σε περίπτωση τέτοιας καταδίκης, δεν πλήττονται τα αντίστοιχα δικαιώματα των τέκνων τους.ι·

## **Αρθρο 21**

### **Πιστοποίηση τριτεκνικής ιδιότητας-**

Πρ00θήκη άρθρουίβστονν, 3454/21)06

Στον υ. 3454/21)06 (Α' 75) προστίθεται άρθρο 1 Β ως ιξής

ιΑρθρο 10

Πιστοποίηση τριτεκνικής ιδιότητας

1. Ι-ί ιδιότητα του τριτέκνου αποδεικνύεται με το πιστοποιητικό τριτεκνικής ιδιότητας, το οποίο χορηγείται ψηφιακά μέσω της Ενιαίας Ψηφικής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (govjgr). Η ηλεκτρονική αίτηση δύναται να υποβάλλεται και μέσω εξουσηδοτημένου χρήστη του Κέντρου Κοινότητας του τόπου κατοικίας του αιτούντος ή των αρμοδίων υπηρεσιών του οικείου δήμου, αν στον τόπο κατοικίας του αιτούντος δεν Αεπουργεί Κέντρο Κοινότητας και σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υπό στοιχεία 2β810/ΕΞ^23.1021)21) απόφαση του Υπουργού Επικράτειας ΙΔιαδικασία αυθεντικοποίησης υπαλλήλων του δημοσίου τομέα σε ψηφιακές δημόσιες υπηρεσίες^ (Θ'4798).



**το ύψος τυχόν ειδικού τροφείου ή εξόδων παραμονής σε αυτές, καθώς και κάθε άλλο, ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό, θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 22.**

## **ΜΕΡΟΣ**

### **Δ'**

#### **ΕΝΑΡΧΗ ΙΣΧΥΟΣ**

#### **Άρθρο 36**

#### **Έναρξη ισχύος**

**Η-Ι ισχύς του παρόντος αρχίει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν άλλως ορίζεται σε επιμέρους διατάξίμ**