

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ Α΄**

**- ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8

101 84 Αθήνα

Τηλέφωνο: 210 3375878

E-mail: [d13.etak@yo.s.yzefxis.gov.gr](mailto:d13.etak@yo.s.yzefxis.gov.gr)

**ΘΕΜΑ:** Κοινοποίηση διατάξεων των άρθρων 3 και 6 του ν. 4328/2015.

Σας κοινοποιούμε, για ενημέρωσή σας, τις διατάξεις των άρθρων 3 και 6 του ν. 4328/2015 (ΦΕΚ 51 Α΄) και παρέχουμε τις ακόλουθες οδηγίες και διευκρινίσεις για ορθή και ομοίμορφη εφαρμογή τους:

**Α. Άρθρο 3- Απαλλαγή από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. των δικαιωμάτων στα ακίνητα που ανήκουν στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αυτού, απαλλάσσονται από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων τα δικαιώματα στα ακίνητα, τα οποία ανήκουν στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.). Η διάταξη αυτή ισχύει αναδρομικά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014. Η διαδικασία χορήγησης της απαλλαγής θα προσδιορισθεί με απόφαση της Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων.

**Β. Άρθρο 6- Παράταση προθεσμίας υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων**

## **1. Προθεσμίες υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων έτους 2014**

1. Μεταβολές ακινήτων ή δικαιωμάτων επί ακινήτων, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν εντός του έτους 2014, εφόσον υφίστανται την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015, αναγράφονται στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) έτους 2015 **εμπρόθεσμα μέχρι και την 30ή Ιουνίου 2015**. Επισημαίνεται ότι οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων υποβάλλονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, με εξαίρεση τις δηλώσεις αποβιωσάντων, οι οποίες υποβάλλονται χειρόγραφα από τους κληρονόμους τους.

## **2. Προθεσμίες υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων έτους 2015**

Από την 1η Ιανουαρίου 2015, όσοι έχουν μεταβολές στην ακίνητη περιουσία τους υποχρεούνται να τις δηλώνουν **ηλεκτρονικά**, εντός 30 ημερών, από την ημερομηνία που πραγματοποιήθηκε η μεταβολή.

Ειδικά λόγω της πρώτης εφαρμογής της προθεσμίας των 30 ημερών, η δήλωση για κάθε σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή, για την οποία υπάρχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων από την 1η Ιανουαρίου 2015 μέχρι και την 31η Μαΐου 2015, υποβάλλεται **εμπρόθεσμα μέχρι και την 30ή Ιουνίου 2015**.

Ειδικά στις περιπτώσεις κληρονομικής διαδοχής η δήλωση στοιχείων ακινήτων υποβάλλεται εμπρόθεσμα εντός τριάντα (30) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας αποποίησης της κληρονομιάς.

**Παραδείγματα κληρονομικής διαδοχής:** Σε περίπτωση θανάτου τη 18/1/2015, η δήλωση στοιχείων ακινήτων υποβάλλεται εμπρόθεσμα από το τέκνο του θανόντος έως και την 30ή Ιουνίου 2015, διότι συνυπολογίζεται η τετράμηνη προθεσμία αποποίησης της κληρονομιάς. Αν την 1/3/2015 το τέκνο συντάξει πράξη αποδοχής κληρονομιάς, η δήλωση υποβάλλεται μέχρι και την 30ή Ιουνίου 2015.

Στην πιο πάνω περίπτωση θανάτου τη 18/1/2015, εάν μέχρι και την 30/5/2015 δημοσιευθεί διαθήκη, δεν υποβάλλεται δήλωση από τον εξ αδιαθέτου κληρονόμο αλλά απευθείας από τον εκ διαθήκης κληρονόμο μέσα σε τριάντα ημέρες από την παρέλευση της προθεσμίας για αποποίηση.

Σε κάθε περίπτωση, εφόσον συνταχθεί πράξη αποδοχής της κληρονομιάς μέσα στην προθεσμία για αποποίηση, η δήλωση υποβάλλεται μέσα σε τριάντα ημέρες από την πράξη αποδοχής της κληρονομιάς και όχι από την παρέλευση της προθεσμίας για αποποίηση.

### **3. Παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων ετών 2011- 2014 νομικών προσώπων**

Δεδομένου ότι η υπηρεσία ανάρτησε στα τέλη Μαρτίου 2015 τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων που δημιούργησε βάσει των ηλεκτρονικών αρχείων υπολογιστικών φύλλων εφαρμογών γραφείου (excel),

παρέχεται στα νομικά πρόσωπα που έχουν δηλώσει τα στοιχεία των ακινήτων τους, της 1ης Ιανουαρίου 2011, με τον τρόπο αυτό, η δυνατότητα **εμπρόθεσμης** υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων για τις μεταβολές της περιουσιακής τους κατάστασης της 1ης Ιανουαρίου των ετών 2011, 2012, 2013 και 2014, εφόσον η υποβολή πραγματοποιείται εντός προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από την ανάρτηση από τη Φορολογική Διοίκηση της προσωρινής περιουσιακής τους εικόνας και σε κάθε περίπτωση **όχι αργότερα από την 30ή Ιουνίου 2015.**

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Διοίκησης

Συνημμένα: 1

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

##### **I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Β´ (πλην της περίπτωσης 2)
2. Δ/νση Υποστήριξης Ηλεκτρονικά Συναλλασσομένων (e-υπηρεσίες): [siteadmin@gsis.gr](mailto:siteadmin@gsis.gr) με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα: [www.publicrevenue.gr](http://www.publicrevenue.gr) της ΓΓΔΕ.

##### **II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Ζ´ (περιπτώσεις 1, 2)
2. Αποδέκτες Πίνακα Η´ (περιπτώσεις 1, 2, 3, 5 έως και 9)
3. Αποδέκτες Πίνακα Θ´ (περιπτώσεις 1 έως και 8)
4. Αποδέκτες Πίνακα Ι´
5. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ´ (περιπτώσεις 1 έως και 3)

### **III.ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρώτριας Υπουργού
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων
4. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Φορολογικής Διοίκησης
5. Γραφεία κ. κ. Γενικών Διευθυντών
6. Διευθύνσεις και Αυτοτελή Γραφεία
7. Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου - Τμήματα Α΄ (30) Β΄ (5)