



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄ & Β΄

Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα  
Τηλέφωνο : 210 3375872, 78  
E-Mail : defk.a@aade.gr  
defk.b@aade.gr  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:ΨΦΖΦ46ΜΠ3Ζ-ΟΑ9

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2019

Ε.2050

ΠΡΟΣ: Πίνακα διανομής

**Θέμα: Κοινοποίηση των διατάξεων του άρθρου 53 του ν. 4602/2019 (45 Α΄) για θέματα φορολογίας Κεφαλαίου.**

Με τις διατάξεις του άρθρου 53 του ν. 4602/2019 (45 Α΄) με τίτλο «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις», εκτός των λοιπών ρυθμίσεων, μετά το άρθρο 80Γ του ν. 4001/2011 (ΦΕΚ 179 Α΄) προστέθηκαν μεταξύ άλλων τα άρθρα 80Ι και 80ΙΑ, με τα οποία ρυθμίζονται και θέματα φορολογιών κεφαλαίου.

Συγκεκριμένα:

**α. Ως προς τη φορολογία ακίνητης περιουσίας** προβλέπεται ότι κατά τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της ΔΕΠΑ Α.Ε. χορηγείται σε αυτήν πιστοποιητικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) για τα πέντε (5) προηγούμενα έτη, κατά παρέκκλιση του άρθρου 54 Α του ν. 4174/2013 αναφορικά με την πιστοποίηση καταβολής του αντίστοιχου φόρου (περ. γ΄ παρ. 10 του άρθρου 80 Ι). Το αυτό (ως προς τη χορήγηση του πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ισχύει και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της μερικής διάσπασης για τις απορροφήσεις από τη ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. και τη ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. των θυγατρικών τους εταιρειών (παρ. 1 και 2 του άρθρου 80 ΙΑ).

**β. Ως προς τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων** προβλέπεται ότι η σύσταση της ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. απαλλάσσεται από οποιονδήποτε φόρο (παρ. 9 του άρθρου 80 Ι). Η μεταβίβαση του κλάδου υποδομών δια της μερικής διάσπασης της ΔΕΠΑ Α.Ε. και ειδικότερα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του κλάδου υποδομών μεταβιβάζονται στην επωφελούμενη εταιρεία ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. με καθολική διαδοχή. Μεταγραφές και λοιπές κατά τις κείμενες διατάξεις απαιτούμενες καταχωρίσεις για τη μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων έχουν αποκλειστικά διαπιστωτικό χαρακτήρα και διενεργούνται μέσα σε προθεσμία δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε φόρου. Δεν απαιτείται η υποβολή δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων δηλώσεων επίκλησης χρησιμότητας, διαφοράς εκτάσεων ή άλλου τίτλου που δεν έχει μεταγραφεί (περ. α΄, β΄ και γ΄ της παρ. 10 του άρθρου 80 Ι). Το αυτό (για τη μη υποβολή δηλώσεων φόρου μεταβίβασης) ισχύει και

μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της μερικής διάσπασης για τις απορροφήσεις από τη ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. και τη ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. των θυγατρικών τους εταιρειών (παρ. 1 και 2 του άρθρου 80 ΙΑ).

Οι ως άνω διατάξεις ισχύουν από τη δημοσίευση του κοινοποιούμενου νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από τις 9-3-2019 και εφεξής (άρθρο 91 του ν.4602/2019).

**Ο ΑΝ. ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
**ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΪΤΗΣ**  
**ΔΔΑΔ Γ 1189786 ΕΞ 2018/20-12-2018**

**Συνημμένα:**

Τα άρθρα 80 Ι και 80 ΙΑ του ν.4001/2011, όπως προστίθενται με το άρθρο 53 του ν.4602/2019.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

**I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ' (περίπτωση 5)
2. Διεύθυνση Υποστήριξης Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών – Τμήματα Α' και Ε' (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Α.Α.Δ.Ε και στην Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη)

**II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
3. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περίπτωση 3)
4. Αποδέκτες Πίνακα Γ' (πλην της περίπτωσης 5)
5. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1 και 7)
6. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)
7. Αποδέκτες Πίνακα Ι'

**III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφεία Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων
3. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της Α.Α.Δ.Ε.
4. Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήματα Α' & Β'



1357

# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Μαρτίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 45

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4602**

Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΜΕΡΟΣ Γ'  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΩΝ  
ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ****Άρθρο 53**

Μετά το άρθρο 80Γ του ν. 4001/2011 (Α' 179) προστίθενται άρθρα 80Δ, 80Ε, 80ΣΤ, 80Ζ, 80Η, 80Θ, 80Ι, 80ΙΑ, 80ΙΒ, 80ΙΓ και 80ΙΔ ως εξής:

**Άρθρο 80Ι**

Εταιρικός μετασχηματισμός της ΔΕΠΑ Α.Ε. –  
Μερική διάσπαση

1. Η ΔΕΠΑ Α.Ε. προβαίνει σε μερική διάσπαση του κλάδου υποδομών, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους όρους του παρόντος των νόμων για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς και 4548/2018 (Α' 104) και του άρθρου 54 του ν. 4172/2013 (Α' 167), μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Η μερική διάσπαση του κλάδου υποδομών διέπεται από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 2859/ 2000 (Α' 248).

9. Η σύσταση της ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. απαλλάσσεται από τον φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου που προβλέπεται στο άρθρο 17 του ν. 1676/1986 (Α' 204), από το τέλος 0,1% υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 3959/2011 (Α' 93) και εν γένει από οποιονδήποτε άλλον φόρο, τέλος, εισφορά υπέρ τρίτων ή άλλη επιβάρυνση. Για την εφαρμογή της ανωτέρω απαλλαγής, ως κεφάλαιο σύστασης ορίζεται το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο πλέον της θετικής διαφοράς, η οποία ενδέχεται να προκύψει μετά την ημερομηνία σύστασης της λογιστικής κατάστασης μερικής διάσπασης και μέχρι την ολοκλήρωσή της.

10. Η μεταβίβαση του κλάδου υποδομών διά της μερικής διάσπασης της ΔΕΠΑ Α.Ε. διέπεται από τις εξής ειδικότερες ρυθμίσεις:

α) Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του κλάδου υποδομών μεταβιβάζονται στην επωφελομένη εταιρεία ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. με καθολική διαδοχή, σύμφωνα με την περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 70 του νόμου για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς. Η μεταφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, συμπεριλαμβανομένης της μεταβίβασης εμπράγματων δικαιωμάτων σε ακίνητα, αυτοκίνητα και άλλα κινητά, συντελείται αυτοδικαίως με μόνη την καταχώριση της συμβολαιογραφικής πράξης της διασπώμενης εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 74 του νόμου για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς.

β) Δεν απαιτούνται οποιοσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές. Μεταγραφές και λοιπές κατά τις κείμενες διατάξεις απαιτούμενες καταχωρίσεις για τη μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων έχουν αποκλειστικά διαπιστωτικό χαρακτήρα και διενεργούνται μέσα σε προθεσμία δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε φόρου, τέλους ή δικαιώματος τρίτου, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών, των παγίων και αναλογικών δικαιωμάτων, επιδομάτων ή άλλων τελών υπέρ άμισθων και έμισθων υποθηκοφυλάκων ή κτηματολογικών γραφείων, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης, γενικής ή ειδικής, διάταξης νόμου, και χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέτοιων τελών, δικαιωμάτων ή αμοιβών για την έκδοση των αποσπασμάτων κτηματολογικών και κτηματογραφικών διαγραμμάτων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 (Α' 275), τα οποία συνυποβάλλονται με την αίτηση καταχώρισης της σύμβασης μερικής διάσπασης στα κτηματολογικά βιβλία, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 (Α' 275).

γ) Δεν απαιτείται η υποβολή δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων δηλώσεων επίκλησης χρησικτησίας, διαφοράς εκτάσεων ή άλλου τίτλου που δεν έχει μεταγραφεί, αυτοκινήτων και λοιπών κινητών και βιομηχανικού εξοπλισμού. Για τις ανάγκες σύνταξης της συμβολαιογραφικής πράξης της μερικής διάσπασης του παρόντος άρθρου χορηγείται στη ΔΕΠΑ Α.Ε. πιστοποιητικό της φορολογικής διοίκησης, με το οποίο βεβαιώνεται ότι τα ακίνητα περιλαμβάνονται στις δηλώσεις Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.), καθώς και του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) για τα πέντε (5) προηγούμενα έτη, κατά παρέκκλιση του αρ. 54Α του ν. 4174/2013 (Α' 170) αναφορικά με την πιστοποίηση καταβολής του αντίστοιχου φόρου.

δ) Η ΔΕΠΑ Α.Ε. και η ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής αναλογικών και παγίων συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων για κάθε σχετική πράξη που απαιτείται συμβολαιογραφικός τύπος, όπως η σύνταξη και τροποποίηση καταστατικών και η κατάρτιση της πράξης μερικής διάσπασης της υφιστάμενης ΔΕΠΑ Α.Ε. και μεταβίβασης του κλάδου υποδομών στη ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε., συμπεριλαμβανομένων οποιουδήποτε συμπληρωματικών πράξεων αυτής. Κατά τη σύνταξη και υπογραφή της πράξης μερικής διάσπασης της ΔΕΠΑ Α.Ε. και της μεταβίβασης του κλάδου υποδομών στη ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. δεν απαιτείται παράσταση δικηγόρου.

ε) Κάθε μορφής άδειες, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις που έχουν χορηγηθεί ή εκδοθεί στη ΔΕΠΑ Α.Ε. και αφορούν τον κλάδο υποδομών μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στη ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. κατά την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της συμβολαιογραφικής πράξης της διασπώμενης εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 74 του νόμου για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς και κατά παρέκκλιση οποιασδήποτε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης. Τα φορολογικά, δικονομικά ή άλλα προνόμια ή δικαιώματα

#### Άρθρο 80ΙΑ

Εταιρικός μετασχηματισμός  
της ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.  
και της ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.

1. Η ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της μερικής διάσπασης του άρθρου 80Ι, απορροφά τις θυγατρικές εταιρείες της, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς και των άρθρων 1 έως 5 του ν. 2166/1993 (Α' 137), χωρίς να απαιτείται αυτές να έχουν κλείσει μία πλήρη δωδεκάμηνη διαχειριστική χρήση, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2166/1993. Για την ανωτέρω απορρόφηση εφαρμόζονται αναλόγως οι περιπτώσεις α' έως ζ', ιγ' και ιδ' της παρ. 10 του άρθρου 80Ι. Η διαδικασία απορρόφησης των θυγατρικών εταιρειών ολοκληρώνεται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την ολοκλήρωση της διαδικασίας της μερικής διάσπασης του άρθρου 80Ι.

2. Η ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε., μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της μερικής διάσπασης του άρθρου 80Ι, απορροφά τις θυγατρικές εταιρείες στις οποίες διατηρεί το εκατό τοις εκατό (100%) των συμμετοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς και των άρθρων 1 έως 5 του ν. 2166/1993, χωρίς να απαιτείται να έχουν κλείσει μία πλήρη δωδεκάμηνη διαχειριστική χρήση, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2166/1993. Για την ανωτέρω απορρόφηση εφαρμόζονται αναλόγως οι περιπτώσεις α' έως ζ', ιγ' και ιδ' της παρ. 10 του αρ-

θρου 80Ι. Η διαδικασία απορρόφησης των θυγατρικών εταιρειών ολοκληρώνεται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την ολοκλήρωση της διαδικασίας της μερικής διάσπασης του άρθρου 80Ι.

3. Η ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε., μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης του άρθρου 80Ι, υποχρεούται να προχωρήσει σε νομικό και λειτουργικό διαχωρισμό της δραστηριότητάς της αναφορικά με τα διεθνή έργα, όπως αυτή περιγράφεται στην περίπτωση γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 80Ι. Η ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. υποχρεούται να ιδρύσει νέα εταιρεία που να δραστηριοποιείται στα διεθνή έργα και να εισφέρει στη νέα αυτή εταιρεία την υφιστάμενη συμμετοχή της στην ελληνική εταιρεία Υ.Α.Φ.Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝ Α.Ε.

#### ΜΕΡΟΣ Ε'

#### Άρθρο 91 Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις.  
Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας  
**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

