

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

### ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

#### ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

#### **Θέμα: Κοινοποίηση των διατάξεων του άρθρου 1 του ν.4621/2019 (Α΄ 128) για θέματα Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.).**

Σας κοινοποιούμε συνημμένα τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4621/2019 (Α΄ 128) «Μείωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. και βελτιώσεις στη ρύθμιση οφειλών προς τη Φορολογική Διοίκηση του ν. 4611/2019 (Α΄ 73) και άλλες διατάξεις», με τις οποίες, ειδικά για το έτος 2019, χορηγείται μείωση στο ποσό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. φυσικών προσώπων ανάλογα με τη συνολική αξία της περιουσίας τους και επίσης ορίζεται ότι η καταβολή της πρώτης δόσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. θα γίνει το Σεπτέμβριο του έτους 2019, εφόσον η πράξη προσδιορισμού του φόρου εκδοθεί εντός του μήνα αυτού.

Ειδικότερα

1. Για το έτος 2019 ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. μειώνεται ως εξής:

- α) για αξία ακίνητης περιουσίας μέχρι εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, κατά ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%),
- β) για αξία ακίνητης περιουσίας μέχρι εβδομήντα χιλιάδες (70.000) ευρώ, κατά ποσοστό είκοσι επτά τοις εκατό (27%),
- γ) για αξία ακίνητης περιουσίας μέχρι ογδόντα χιλιάδες (80.000) ευρώ, κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%),
- δ) για αξία ακίνητης περιουσίας μέχρι ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ, κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) και
- ε) για αξία ακίνητης περιουσίας άνω του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ, κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%).

Στη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας της παρούσας παραγράφου δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού.

Η μείωση εφαρμόζεται επί του ΕΝ.Φ.Ι.Α. που προκύπτει μετά τον προσδιορισμό των μειώσεων του άρθρου 7 του ν.4223/2013 (Α΄ 287).

2. Περαιτέρω ορίζεται ότι, εφόσον η πράξη προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. εκδοθεί μέχρι τη 16η Σεπτεμβρίου 2019, η πρώτη δόση του φόρου καταβάλλεται μέχρι και την 30ή Σεπτεμβρίου 2019.

## **Ο Διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων**

**Γεώργιος Πιτσιλής**

**Συνημμένα:** Το άρθρο 1 του ν. 4621/2019 (Α΄ 128 ).

### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

#### **I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
2. Αποδέκτες Πίνακα Γ΄ (περίπτωση 5)
3. Διεύθυνση Υποστήριξης Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών - Τμήμα Α΄ και Ε΄ (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Α.Α.Δ.Ε και στην Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη)

#### **II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Αποδέκτες Πίνακα Γ΄ (περιπτώσεις 1 έως και 4)
4. Αποδέκτες Πίνακα Ζ΄ (περιπτώσεις 1, 5 και 7)
5. Αποδέκτες Πίνακα Η΄ (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)
6. Αποδέκτες Πίνακα Ι΄

#### **III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφεία Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων
3. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της Α.Α.Δ.Ε.
4. Δ/νση Νομικής Υποστήριξης της Α.Α.Δ.Ε.

5. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου-  
Τμήματα Α΄ & Β΄